

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286504612600

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC(SWIFT): CEKOSKBX
IČO: 00603481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Peter Vidlička rodený [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: Alstrova 6067/141, 831 06 Bratislava
Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500142400/0099 zo dňa 17. 01. 2024 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemku špecifikovanom v odseku 2. tohto článku zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľnosti v katastrálnom území Rača, v okrese Bratislava III, v obci Bratislava-mestská časť Rača:
pozemkov registra **C-KN**
parcelné číslo **7054** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 584 m²,
zapísaného na liste vlastníctva č. 1628 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,
parcelné číslo **22266/5** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 843 m²,
zapísaného na liste vlastníctva č. 13718 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,
(ďalej len „**nehnuteľnosť**“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti v katastrálnom území Rača, v okrese Bratislava III, v obci Bratislava-mestská časť Rača, špecifikovanej v odseku 2. tohto článku zmluvy:

- a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky k stavbe „Novostavba rodinného domu“ na ulici Horská v Bratislave (ďalej len „prípojky inžinierskych sietí“ v príslušnom stave) v rozsahu vymedzenom **geometrickým plánom č. 12/2026** na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p. č. 7054, 22266/5, ktorý vyhotovil dňa 01. 06. 2026 [redacted] IČO: [redacted] úradne overila [redacted] dňa 09. 06. 2026 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy,
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojok inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na pozemky registra C-KN parcelné číslo 7054, LV č. 1628, parcelné číslo 22266/5, LV č. 13718, katastrálne územie Rača, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
4. Oprávnený z vecného bremena má vo výlučnom vlastníctve o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľnosť v katastrálnom území Rača, v okrese Bratislava III, v obci Bratislava – mestská časť Rača:
pozemok registra C-KN parcelné číslo 4437/1 – záhrada o výmere 423 m²,
pozemok registra C-KN parcelné číslo 4437/5 – ostatná plocha o výmere 118 m²,
pozemok registra C-KN parcelné číslo 4437/6 – ostatná plocha o výmere 32 m²,
zapísané na liste vlastníctva č. 7507 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,
(ďalej len „oprávnená nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenej nehnuteľnosti, t.j. pôsobí „in rem“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávnenej nehnuteľnosti.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa článku 80 odseku 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

1. a) zriadenia a uloženia prípojok inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia prípojok inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na pozemky registra C-KN parcelné číslo 7054, LV č. 1628, parcelné číslo 22266/5, LV č. 13718, katastrálne územie Rača, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. v odseku 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú **Znaleckým posudkom č. 210/2026** zo dňa 12. 06. 2026, vyhotoveným [redacted] znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: [redacted]

vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch p.č. 7054 a 22266/5, k.ú. Rača, okres Bratislava III za účelom finančného vyrovnanja za zriadenie vecného bremena a vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Výška jednorazovej náhrady predstavuje sumu **223,65 €** (slovom dvestodvadsaťtri eur šesťdesiatpäť centov).

2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola uhradená predbežná odplata za vecné bremená vo výške **121,- €** (slovom stodvadsaťjeden. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku zmluvy a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **102,65 €** (slovom stodva eur šesťdesiatpäť centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol 2865046126.

Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť prípojky inžinierskych sietí z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. odseku 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Vyhlásenie

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúci sa na nasledovné vyhlásenie, že má vo výlučnom vlastníctve o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 oprávnenú nehnuteľnosť.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
5. Do doby povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 12/2026 zo dňa 01. 06. 2026, úradne overeného pod č. G1- [REDACTED] dňa 09. 06. 2026

V Bratislave, dňa 14. 07. 2026

V Bratislave, dňa 10. 07. 2026

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

Peter Vidlička

[REDACTED]
JUDr. Dominika Kovariková
vedúca oddelenia dopravných povolení

[REDACTED]
Peter Vidlička

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ [redacted] IČO: [redacted] TEL: [redacted] mail: [redacted]	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	[redacted] Bratislava – Rača
	Kat. územie Rača	plánu 12/2026	list č.: VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p. č. 7054, 22266/5.			
Vyhотовil		Autorizačne overil:	
Dňa: 01. 06. 2026	Meno: [redacted]	Dňa: 01. 06. 2026	Meno: [redacted]
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Úradne overil Meno: [redacted]	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9011		Dňa: 09-06-2026	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Číslo: G1-[redacted]/2026	
		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	

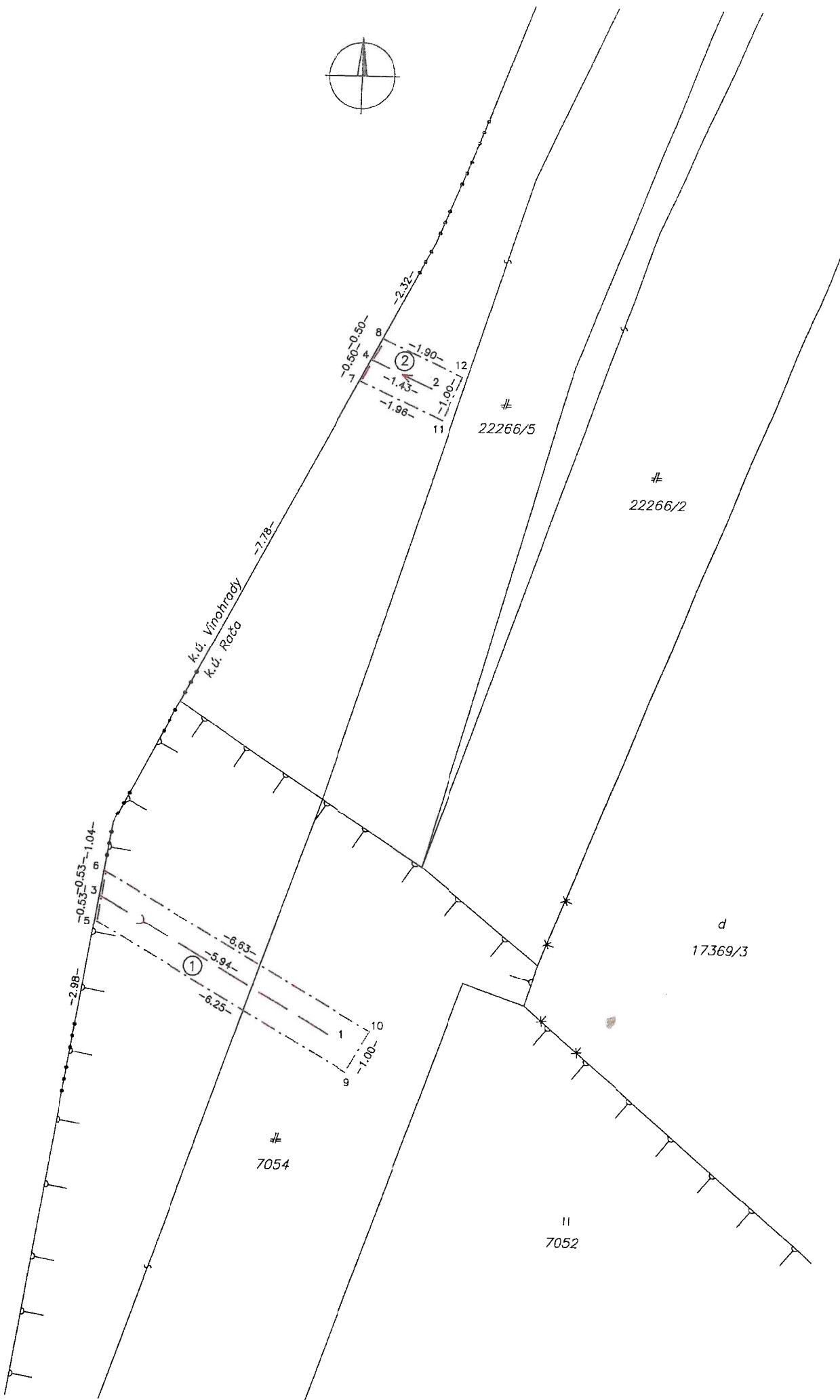
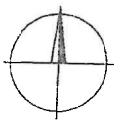
VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny						Nový stav			
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sidlo)
PK vložky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m²								ha	m²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN Výčíslenie rozsahu vecného bremena															
1628		7054	584		zast. pl.	1			7054	6	7054	584		zast. pl. 22	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava
13718		22266/5	843		zast. pl.	2			22266/5	2		843		zast. pl. 22	detto
Spolu:			1427							8		1427			

Poznámka č. 1: "Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva: a) zriadenia a uloženia prípojk inžinierskych sietí (kanalizácia), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojk inžinierskych sietí (kanalizácia) v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po ich vybudovaní, c) vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojk inžinierskych sietí (kanalizácie) na nehnuteľnosti v rozsahu dielu č. 1 (6 m²) na parc. reg. C KN č. 7054, k.ú. Rača v prospech každodobého vlastníka parciel reg. C KN č. 4437/1, 4437/5, 4437/6, 4437/7, k.ú. Vinohrady."

Poznámka č. 2: "Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva: a) zriadenia a uloženia prípojk inžinierskych sietí (vodovod), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojk inžinierskych sietí (vodovod) v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po ich vybudovaní, c) vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojk inžinierskych sietí (vodovod) na nehnuteľnosti v rozsahu dielu č. 2 (2 m²) na parc. reg. C KN č. 22266/5, k.ú. Rača v prospech každodobého vlastníka parciel reg. C KN č. 4437/1, 4437/5, 4437/6, 4437/7, k.ú. Vinohrady."

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



1
1
1
n
o
a
st