

Dodatok č. 1
k Zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286504652400

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Dodatok**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení,
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC – SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

VSD Development, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 9, 851 01 Bratislava
Zastúpená: PhDr. Mgr. Dušan Dvorecký – konateľ
Mgr. Ján Marták – konateľ
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.
IBAN: SK19 1100 0000 0029 4111 1166
SWIFT: TATRSKBX
IČO: 50 963 473
DIČ: 2120539850
IČ DPH: SK2120539850
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 120618/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 24.07.2024 Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 286504652400 (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach vedených katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec BA-m.č. Petržalka, ako:
 - a) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **5105/434** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2644,
 - b) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **5203/84** – ostatné plochy vo výmere 54 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2021,

c) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **5203/89** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2021,

d) pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **5851** – trvalé trávne porasty vo výmere 348 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4833, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5202/7 a časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5202/21, ktoré nie sú v operátoch katastra nehnuteľností evidované na listoch vlastníctva

zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 08 Prípojka NN k stavbe „LIGET – Polyfunkčný objekt na krátkodobý pobyt, Bratislava“, na Krasovského ul. v k.ú. Petržalka v Bratislave.

2. Predmetom tohto Dodatku je odstránenie nesprávne uvedeného pozemku registra E-KN parc. č. 20170/202 v k.ú. Petržalka v Zmluve v čl. I. ods. 3. v bode c) a v Zmluve v čl. II. v bode c), nakoľko správne má byť uvedený pozemok registra E-KN parc. č. 5851 v k.ú. Petržalka.

Článok II. Predmet Dodatku

V zmysle čl. I. tohto Dodatku sa zmluvné strany dohodli takto:

1. V Zmluve v čl. I. v ods. 3. sa vypúšťa celé znenie písm. c) a nahrádza sa nasledovne:

„c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky NN oprávneným z vecného bremena na pozemky registra C-KN parc. č. 5105/434, 5203/89 v k.ú. Petržalka v celosti a na pozemok registra C-KN parc. č. 5203/84 a pozemok registra E-KN parc. č. 5851 v k.ú. Petržalka v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.“

2. V Zmluve v čl. II. sa vypúšťa celé znenie písm. c) a nahrádza sa nasledovne:

„c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky NN oprávneným z vecného bremena oprávneným z vecného bremena na pozemky registra C-KN parc. č. 5105/434, 5203/89 v k.ú. Petržalka v celosti a na pozemok registra C-KN parc. č. 5203/84 a pozemok registra E-KN parc. č. 5851 v k.ú. Petržalka v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.“

3. Ostatné znenie Zmluvy ostáva nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, a to podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si

Dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 13 -12- 2024

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

[Redacted signature block]

JUDr. Dominika Kovariková
vedúca oddelenia dopravných povolení

V Bratislave, dňa 13 -12- 2024

Oprávnený z vecného bremena:
VSD Development, s.r.o.

[Redacted signature block]

PhDr. Mgr. Dušan Dvorecký
konateľ

[Redacted signature block]

Mgr. Ján Marták
konateľ