

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286504792300

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Mgr. Michal Daniel, vedúci oddelenia dopravných povolení, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
BIC(SWIFT): [REDACTED]
IČO: 00 603 481
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Slovenská republika v mene ktorej koná Kancelária prezidenta Slovenskej republiky

Sídlo: Štefánikova 2, 811 05 Bratislava
Korešpondenčná adresa: P. O. BOX 128, 810 00 Bratislava 1
Zastúpená: JUDr. Metod Špaček, Ph.D., vedúci Kancelárie prezidenta Slovenskej republiky
Bankové spojenie: [REDACTED]
č. účtu v tvare IBAN: [REDACTED]
IČO: 30 845 157
DIČ: [REDACTED]
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286504512200/0099 zo dňa 25.07.2022 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“) a na základe žiadosti oprávneného z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemku špecifikovaného v ods. 2. tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA – m.č. Staré Mesto, a to parc.č. 7721/1 – ostatná plocha o výmere 32204 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1656 (ďalej ako „nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2. tohto článku:
 - a) zriadenie a uloženie optického kábla (ďalej ako „optický kábel“ v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie optického kábla

k stavbe „Realizácia optického prepojenia Karácsonyiho a Grasalkovičovho paláca“ v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 34/2023 na vyznačenie práva uloženia inž. siete na parc. reg. C-KN č. 7721/1 zo dňa 01.02.2023, vyhotoveného – Radovan Verčík – RV GEO, so sídlom Bazovského 17, 841 01

Bratislava, IČO: 41335996, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. G1-262/2023 dňa 17.02.2023 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare); geometrický plán je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,

- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie optického kábla oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám na pozemok v k.ú. Staré Mesto reg. „C“ KN parc.č. 7721/1 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
4. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti - drobnej stavby „Realizácia optického prepojenia Karácsonyiho a Grasalkovičovho paláca“, ktorá je povolená v zmysle Oznámenia k ohláseniu drobnej stavby č. SE-OSPOČ-223-2/2022 zo dňa 15.08.2022, vydaného Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, sekciou ekonomiky, oddelením stavebného poriadku a odborných činností ako vecne príslušným stavebným úradom a uložená na pozemku registra C-KN parc. č. 7721/1 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom (ďalej len „oprávnená nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenej nehnuteľnosti, t.j. pôsobí **in rem**. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávnenej nehnuteľnosti.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

- a) zriadenia a uloženia optického kábla,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia optického kábla tak, ako to vyplýva z geometrického plánu,
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie optického kábla oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám na pozemky v k.ú. Staré Mesto reg. „C“ KN parc.č. 7721/1 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III. Náhrada

1. Znaleckým posudkom č. 26/2023 zo dňa 23.02.2023, vyhotoveným spol. STATUS Plus, s.r.o., so sídlom ul. 29. augusta č. 32/B, 811 09 Bratislava, znaleckou organizáciou v odvetví pozemné stavby – odhad hodnoty nehnuteľností, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia inžinierskej siete, práve užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia inžinierskej siete, práve vstupu a vjazdu na pozemok za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie inžinierskej siete a zriadenia jej ochranného pásma – optického kábla – optického prepojenia Karáčoniho a Grasalkovičovho paláca – vo vyznačenom rozsahu na pozemku reg. C KN parc. č. 7721/1, k.ú. Staré Mesto, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za účelom odplaty za zriadenie vecného bremena v prospech Slovenskej republiky v mene, ktorej koná Kancelária prezidenta Slovenskej republiky, bola stanovená jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena, ktorá predstavuje sumu **22 000,00 eur** (slovom dvadsaťtisíc eur).
2. Na základe žiadosti oprávneného z vecného bremena o odpustenie odplaty za zriadenie vecného bremena bol Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy dňa 25.05.2023 predložený návrh na zníženie ceny odplaty za vecné bremeno za symbolickú cenu 1,00 euro ako prípadu hodného osobitného zreteľa, a to na základe skutočností uvedených v dôvodovej správe predmetného návrhu a predložených podkladov. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 25.05.2023 Uznesením č. 198/2023 schválilo stanovenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 1,00 euro.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 198/2023 zo dňa 25.05.2022 je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Na základe skutočností uvedených v ods. 2. tohto článku zmluvy sa zmluvne strany dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú náhradu vo výške **1,00 euro** (slovom jedno euro), ktoré sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradiť na účet povinného z vecného bremena vedený v [REDAKOVANÉ], IBAN: [REDAKOVANÉ], variabilný symbol: [REDAKOVANÉ]
4. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV. Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III. ods. 3. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť optický kábel z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Vyhlásenie

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele 1 / 1.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa jednorazová náhrada považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v článku III. ods. 4. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 2 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- a) Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu č. 34/2023 zo dňa 01.02.2023
 - b) Príloha č. 2 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 198/2023 zo dňa 25.05.2023

V Bratislave, dňa 28.7.2023

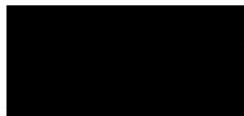
V Bratislave, dňa 25-07-2023

Budúci povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Slovenská republika v mene ktorej koná Kancelária
prezidenta Slovenskej republiky



Mgr. Michal Daniel
vedúci oddelenia dopravných povolení



JUDr. Metod Špaček, Ph.D.
vedúci Kancelárie prezidenta Slovenskej republiky

KANCELÁRIA PREZIDENTA

IKY
slava

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Radovan Verčík – RV GEO Bazovského 17 Bratislava 84101 IČO: 41335996		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I	Obec Bratislava-Staré Mesto
		Kat. územie Staré Mesto	Číslo plánu 34/2023	Mapový list č. Bratislava 9-0/21
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia inž. siete na parc. reg. C-KN č. 7721/1				
Vyhoviteľ Dňa: 1.2.2023 Meno: Ing. Miloš Beľko		Autorizačne overil Dňa: 1.2.2023 Meno: Ing. Miloš Beľko		Úradne overil Meno: Ing. Ľubomír Benčík Dňa: 17-02-2023 Číslo: 61-262/2023
Nové hranice boli v prírode označené inž. sieťou a ochr. pásmom Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 11104 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1656		7721/1	J	2204	ost.pl.	1			7721/1	326	7721/1	J	2204	ost.pl. 29	Doterajší
Spolu:			J	2204						326		J	2204		

Legenda: kód spôsobu využitia 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (optický kábel a ochranné pásmo) vo vyznačenom rozsahu na parcelu reg. C-KN č. 7721/1 v prospech Slovenská republika – Kancelária prezidenta Slovenskej republiky, Štefánikova 2, Bratislava.

Legenda: kód spôsobu využitia 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (optický kábel a ochranné pásmo) vo vyznačenom rozsahu na parcelu reg. C-KN č. 7721/1 v prospech Slovenská republika – Kancelária prezidenta Slovenskej republiky, Štefánikova 2, Bratislava.

21552/4

7721/1

-37.26~
-37.28~
-37.27~

①

35 6 35

-41.02~
-40.84~
-40.87~

27 5 28

-35.2~
-35.1~
-35.0~

-34.7~
-34.6~
-34.5~

-34.2~
-34.1~
-34.0~

-33.7~
-33.6~
-33.5~

-33.2~
-33.1~
-33.0~

-32.7~
-32.6~
-32.5~

-32.2~
-32.1~
-32.0~

-31.7~
-31.6~
-31.5~

-31.2~
-31.1~
-31.0~

-30.7~
-30.6~
-30.5~

-30.2~
-30.1~
-30.0~

-29.7~
-29.6~
-29.5~

7725

7726

Návrh na zníženie ceny odplaty za vecné bremeno ako prípadu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa Kanceláriu prezidenta Slovenskej republiky

Kód uzn.: 5.5.4.

Uznesenie 198/2023
zo dňa 25.05.2023

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa čl. 4 ods. 3 rozhodnutia primátora č. 33/2015, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, zníženie ceny konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena stanovenej znaleckým posudkom vo výške 22 000,00 eur žiadateľovi Kancelárii prezidenta Slovenskej republiky za symbolickú odplatu 1,00 euro ako prípadu hodného osobitného zreteľa.
