

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286504792500

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení,
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC-SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu Palárikova 15:

1.

Beck and Partners International s.r.o.

Sídlo: Hradská 85, 821 07 Bratislava
Zastúpená: Ing. Dušan Janerle – konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK46 1100 0000 0026 2184 7596
SWIFT: TATRSKBX
IČO: 36 714 356
DIČ: 2022300500
IČ DPH: SK2022300500

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 43724/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena č. 1**“ v príslušnom tvare)

2.

Ing. Dušan Janerle, rod. [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: Palárikova 25, 811 04 Bratislava
Štátna príslušnosť: [REDACTED]
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena č. 2**“ v príslušnom tvare)

3.

Ing. arch. Peter Halgaš, rod. [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: Hradská 13140/85, 821 07 Bratislava
Štátna príslušnosť: [REDACTED]
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena č. 3**“ v príslušnom tvare)

4.

Ing. arch. Adriana Halgašová, rod. [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: Šťastná 35, 821 05 Bratislava
Štátna príslušnosť: [REDACTED]
(ďalej len „**oprávnená z vecného bremena č. 4**“ v príslušnom tvare)

5.
JUDr. Baltazár Mucska, rod. [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: Cabanova 2191/42, 841 02 Bratislava
Štátna príslušnosť: [REDACTED]
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena č. 5**“ v príslušnom tvare)

(ďalej č. 1 až 5 spoločne aj ako „**oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločnej aj ako „**zmluvené strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I. **Úvodné ustanovenia**

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505111800/0099 zo dňa 03.07.2018 (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena ako vlastníkov oprávnených nehnuteľností na časti nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2. tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku vedeného v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec Bratislava-Staré Mesto ako pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **21701** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 308 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1656
(ďalej len aj ako „**nehnuteľnosť**“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena, ako vlastníkov oprávnených nehnuteľností, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2. tohto článku:
 - a) zriadenie a uloženie vodovodnej, kanalizačnej a NN prípojky k stavbe „Bytový dom Palárikova 15“, v k.ú. Staré Mesto v Bratislave (ďalej len „prípojky inžinierskych sietí“ v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojok inžinierskych sietí, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1/2025 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku p.č. 21701 zo dňa 20.01.2025, vyhotoveným [REDACTED] úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. [REDACTED] dňa 30.01.2025 (ďalej aj ako „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí oprávnenými z vecného bremena na pozemok registra C-KN parc. č. 21701 v k.ú. Staré Mesto v celosti.

4.

4.1.

Oprávnení z vecného bremena sú výlučnými vlastníkami v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1 / 1 rozostavaných bytov nachádzajúcich sa v stavbe postavenej na zemskom povrchu, na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 7277/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 288 m², bez súpisného čísla, druh stavby: Rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný bytový dom – Palárikova 15, nachádzajúcich sa v Bratislave, v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec Bratislava-Staré Mesto, zapísaných na liste vlastníctva č. **1257**, a to nasledovne:

4.1.1. **Oprávnený z vecného bremena č. 1 Beck and Partners International s.r.o.** je výlučným vlastníkom:

- a) rozostavaného bytu č. 2, vchod: Palárikova 15, poschodie: 1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5030/79702,
- b) rozostavaného bytu č. 3, vchod: Palárikova 15, poschodie: 1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5990/79702,
- c) rozostavaného bytu č. 4, vchod: Palárikova 15, poschodie: 2, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5680/79702,
- d) rozostavaného bytu č. 5, vchod: Palárikova 15, poschodie: 2, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5570/79702,
- e) rozostavaného bytu č. 6, vchod: Palárikova 15, poschodie: 3, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5030/79702,
- f) rozostavaného bytu č. 7, vchod: Palárikova 15, poschodie: 3, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5990/79702,

4.1.2. **Oprávnený z vecného bremena č. 2 Ing. Dušan Janerle, rod. [REDACTED]** je výlučným vlastníkom rozostavaného bytu č. 9, vchod: Paláriková 15, poschodie: 4, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5480/79702,

4.1.3. **Oprávnený z vecného bremena č. 3 Ing. arch. Peter Halgaš, rod. [REDACTED]** a **oprávnená z vecného bremena č. 4 Ing. arch. Adriana Halgašová, rod. [REDACTED]** sú bezpodielovými spoluvlastníkmi:

- a) rozostavaného bytu č. 8, vchod: Palárikova 15, poschodie: 4, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5350/79702,
- b) rozostavaného bytu č. 10 vchod: Palárikova 15, poschodie: 5, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5990/79702,

4.1.4. **Oprávnený z vecného bremena č. 5 JUDr. Baltazár Mucska, rod. [REDACTED]** je výlučným vlastníkom rozostavaného bytu č. 1, vchod: Palárikova 15, poschodie: prízemie, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5990/79702

4.2.

Oprávnení z vecného bremena sú výlučnými vlastníkami v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1 / 1 rozostavaných nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe postavenej na zemskom povrchu, na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 7277/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 288 m², bez súpisného čísla, druh stavby: Rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný bytový dom – Palárikova 15, nachádzajúcich sa v Bratislave, v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec Bratislava-Staré Mesto, zapísaných na liste vlastníctva č. **1257**, a to nasledovne:

4.2.1. **Oprávnený z vecného bremena č. 1 Beck and Partners International s.r.o.** je výlučným vlastníkom:

a) rozostavaného nebytového priestoru č. 1, vchod: Palárikova 15, poschodie: - 1 suterén, Druh nebytového priestoru: iný nebytový priestor, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 2250/79702,

b) rozostavaného nebytového priestoru č. 2, vchod: Palárikova 15, poschodie: - 1 suterén, Druh nebytového priestoru: Garáž, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 19712/79702,

4.2.2. **Oprávnený z vecného bremena č. 5 JUDr. Baltazár Mucska, rod. [REDAKOVANÉ]** je výlučným vlastníkom rozostavaného nebytového priestoru č. 3, vchod: Palárikova 15, poschodie: prízemie, Druh nebytového priestoru: iný nebytový priestor, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 1640/79702,

4.3.

Oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave, v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec Bratislava-Staré Mesto, zapísaných na liste vlastníctva č. **1257**, a to:

a) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **7277/1** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 288 m²,

b) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **7277/2** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m²

(ďalej 4.1. až 4.3. len „**oprávnené nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí **in rem**. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2. Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na časti nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy v prospech oprávnených z vecného bremena ako vlastníkov oprávnených nehnuteľností za účelom:

- a) zriadenia a uloženia prípojok inžinierskych sietí k stavbe „bytový dom Palárikova 15“ v k.ú. Staré Mesto v Bratislave
- b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia prípojok inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí oprávnenými z vecného bremena na pozemok registra C-KN parc. č. 21701 v k.ú. Staré Mesto v celosti.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. ods. 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 5/2025 zo dňa 03.02.2025, vyhotoveným [REDAKOVANÉ] znaleckou organizáciou v odbore Stavebníctvo, odvetviach: Pozemné stavby, Vodohospodárske stavby, Líniové

vedenia a rozvody, Statika stavieb, Projektovanie v stavebníctve, Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác, Dopravné stavby, so sídlom [REDAKOVANÉ] vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena v podobe práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 21701 v zmysle Geometrického plánu č. 1/2025 Vyhotoviteľ [REDAKOVANÉ] a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **228,25 Eur** (slovom dvestodvadsaťosem eur dvadsaťpäť centov).

2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola oprávneným z vecného bremena č. 1 dňa 06.07.2018 uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 320,- Eur (slovom trisťodvadsať eur). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy vráti zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa ods. 1. tohto článku a uhradenou predbežnou odplatom podľa tohto odseku vo výške vo výške **91,75 Eur** (slovom deväťdesiatjeden eur sedemdesiatpäť centov) na účet oprávneného z vecného bremena č. 1 uvedený v zhlaví tejto zmluvy.

Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2. a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprímeraná škoda,
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní odstrániť prípojky inžinierskych sietí z nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena č. 1 zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Vyhlásenie

1. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a zaručujú povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je vlastníkmí oprávnených nehnuteľností tak, ako je uvedené v čl. I. ods. 4. tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávnených z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 11-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 5 vyhotovení pre oprávnených z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu

prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
a) Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu 1/2025 zo dňa 20.01.2025, úradne overeného pod č. [REDACTED] dňa 30.01.2025

V Bratislave, dňa 17.07.2025

V Bratislave, dňa 08.07.2025

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnení z vecného bremena:
**Vlastníci bytov a nebytových priestorov
Bytového domu Palárikova 15**

.....
JUDr. Dominika Kovariková, v.r.
vedúca oddelenia dopravných povolení

.....
Beck and Partners International s r.o.
Ing. Dušan Janerle, v.r.
konateľ

.....
Ing. Dušan Janerle, v.r.

.....
Ing. arch. Peter Halgaš, v.r.

.....
Ing. arch. Adriana Halgašová, v.r.

.....
JUDr. Baltazár Mucska, v.r.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava I</i>	Obec <i>Bratislava - m.č. Staré Mesto</i>		
	Kat. územie <i>Staré Mesto</i>	Číslo plánu <i>1/2025</i>	Mapový list č. <i>Pezinok 9-9/41</i>		
	GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku p.č. 21701.</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa : <i>20.1.2025</i>	Meno	Dňa : <i>20.1.2025</i>	Meno	Dňa : <i>30-01-2025</i>	Číslo <i>G1-</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>inž.siet'ami</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>11700</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav								
Číslo					Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)			
PK vložky	parcely		Výmera									ha	m ²			ha	m ²	kód
	LV	PK	KN	ha														
Stav právny je totožný s registrom C KN																		
1656		21701	1308	zast.pl.	1 2 3			21701 21701 21701	6 10 4	21701	1308	zast.pl. 22	Doterajší					
1257		7277/1	288	zast.pl.						7277/1	288	zast.pl. 26 21	Doterajší					
1257		7277/2	38	zast.pl.						7277/2	38	zast.pl. 18	Doterajší					
Spolu:			1634						20		1634							

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, elektrická prípojka), vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na parcelu registra C KN č. 21701 vo vyznačenom rozsahu a v uvedených dieloch v prospech vlastníka pozemkov p.č. 7277/1, 7277/2.

Legenda:

Kódy spôsobu využívania pozemkov

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekruté parkovisko a ich súčasti

26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

kód druhu stavby

21 - Rozostavaná budova



7284/3

d
7281/1

7278

21701

7254/2

q
7254/1

d
7277/2

7277/1

7271

d
7280/2

7280/5

d
/6

q
7275

7272

