

Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286504822500

č. oprávneného z vecného bremena: 250930-0170000029-VB

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy**
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC-SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: **Ing. Xénia Albertová - vedúca tímu vlastníckeho manažmentu Jaroslav Klimaj - expert riadenia vlastníckych vzťahov**
obidvaja na základe poverenia uvedeného v prílohe, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
Číslo účtu: 2626106826/1100
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX
IČO: 36 361 518
DIČ: 2022189048
IČ DPH: SK 2022189048

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Bjoern s.r.o.

Sídlo : Kožušnícka 3, 851 10 Bratislava
Zastúpená: **Vladimír Šustek - konateľ**
Nora El Kamel - konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: (IBAN): SK33 1100 0000 0026 2383 9143
SWIFT: TATRSKBX
IČO : 35 897 759
DIČ : 2021867760
IČ DPH : SK2021867760

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sro, Vložka číslo: 101098/B
(ďalej len „**spoločnosť Bjoern**“ v príslušnom tvare)
(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I **Predmet zmluvy**

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286506111900/0099 zo dňa 15.11.2019 (ďalej len „budúca zmluva“) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemkov špecifikovaných v ods. 2 tohto článku, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Tmávka, obec Bratislava - Ružinov, okres Bratislava II, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odbor ako pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností:
 - a) parc.č. **22243** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 550 m²
evidovaný na LV č. 1040
 - b) parc.č. **16952/12** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 856 m²
evidovaný na LV č. 1(ďalej aj ako „**nehnutel'nosti**“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku:
 - a) zriadenie a uloženie elektrickej prípojky k stavbe „BA - Bočná Bjoern VN, TS, NN“ (ďalej len „**NN prípojka**“), a to v rozsahu vymedzenom **Geometrickým plánom č. 137/2023** na priznanie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 22243. LV č. 1040 a parc.č. 16952/12 LV č. 1 v k.ú. Tmávka, zo dňa 15.12.2023, vyhotoveného [redacted] úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, [redacted] pod č. G1-2564/2023 dňa 29.12.2023 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám po vybudovaní NN prípojky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
4. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno bližšie špecifikované v bode 3 tohto článku prijíma.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu prislúcha oprávnenému z vecného bremena ako prevádzkovateľovi distribučnej sústavy, ktorý zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj nehnuteľnosti, na základe povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.

6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikované v čl. I bod 3 sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „in personam“.

Článok II Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenia, uloženia NN prípojky
- b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia NN prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel cez časti nehnuteľností z dôvodu užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia NN prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č.29/2024, ktorý vypracoval [REDAKOVANÉ] znalec v odbore stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľnosti, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete, NN prípojky na pozemkoch registra C-KN parc.č. 22243 a 16952/12 v k.ú. Trnávka a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu vo výške **1 640 €** (slovom tisícšesťstoštyridsať eur).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku bola spoločnosťou Bjoern už uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške **700 €** (slovom sedemsto eur). Spoločnosť Bjoern sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí rozdiel medzi predbežnou odplatou a jednorazovou odplatou za vecné bremeno podľa odseku 1 tohto článku vo výške **940 €** (slovom deväťstoštyridsať eur) na účet povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu: IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol 2865048225.

Článok IV Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena nepríjemná škoda a
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť NN prípojku z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený

uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom vylúčená.

Článok VI Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rovnako aj z iných príslušných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť Bjoern zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena a v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po uhradení celkovej výšky odplaty za vecné bremeno.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII Záverčné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre spoločnosť Bjoern.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1 Poverenie Ing. Xénia Albertová, Jaroslav Klimaj
Príloha č. 2 Kópia Geometrického plánu č. 137/2023 zo dňa 15.12.2023.

V Bratislave, dňa 11.08.2025

Povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

.....
JUDr. Dominika Kovariková
vedúca oddelenia

V Bratislave, dňa 30.07.2025

Oprávnený z vecného bremena
Západoslovenská distribučná, a.s.

v. r.

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca tímu vlastníckeho manažmentu

v. r.

.....
Jaroslav Klimaj
expert riadenia vlastníckych vzťahov

V Bratislave, dňa
Bjoern a.s.

v. r.

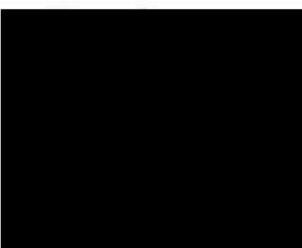


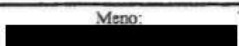

.....
Vladimír Šustek
konateľ

v. r.

.....
Nora El Kamel
konateľ

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhoviteľ: 	Kraj: Bratislavský	Okres: Bratislava II.	Obec: Bratislava - Ružinov
	Kat. územie: Trnávka	Číslo plánu: 137/2023	Mapový list č.: Pezinok 7-8/43
GEOMETRICKÝ PLÁN		<i>na vymedzenie koridoru na priznanie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí (NN kábel) na p.č. C KN 22243, 16952/12.</i>	
Vyhoviteľ:	Autorizačne overil:		Úradne overil: Meno: 
Dňa: 15.12.2023	Meno: 	Dňa: 15.12.2023	Meno: 
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Dňa: 29-12-2023	Číslo: GI - 2564/2023
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 5215		Úradne overil: 	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

16963/14

16962/4

16962/3

16963/2

22243

16953/4

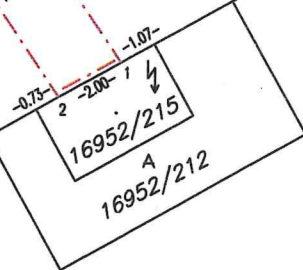
16963/15

16952/97

Bočná

16952/12

16952/3



16952/93

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny					Nový stav							
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vl.	parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	PK	KN													
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN:</i>															
1040		22243		2550	zast.pl.	1			22243	40	22243		2550	zast.pl. 22	Hlavné mesto SR Bratislava detto
1		16952/12		1859	zast.pl.	2		16952/12	22	16952/12		1859	zast.pl. 22		
spolu:				4409						62			4409		

Legenda: kód spôsobu využívania:

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno vymedzenia priestoru (koridoru) pre uloženie inžinierskej siete (NN kábel) vo vyznačenom rozsahu a dieloch na p.č. 22243, 16952/12 v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova 6, Bratislava.