

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286504882500

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**zmluva**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na
základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC – SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Meno a priezvisko: **Ing. Vlasta Mühlová, rod.** [REDACTED]
Bytom: Černyševského 21, 851 01 Bratislava
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED]
(ďalej len „**oprávnená z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503132400/0099 zo dňa 17.05.2024 (ďalej len „**zmluva o budúcej zmluve**“) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnenej z vecného bremena na časti pozemkov špecifikovaných v ods. 2. tohto článku zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Dúbravka, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Dúbravka, a to:
 - a) parc.č. **2231/6** – ostatná plocha o výmere 23 m², zapísaná na LV č. 5920, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 1929 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1414 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
 - b) parc.č. **2234/2** – lesný pozemok o výmere 146 m², zapísaná na LV č. 5920, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 1929 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1414 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
 - c) parc.č. **2236/1** – ostatná plocha o výmere 228 m², zapísaná na LV č. 5920, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 1929 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1414 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva
(ďalej ako „**nehnutelnosti**“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnenej z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2. tohto článku:
 - a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí – vodovodná a kanalizačná prípojka (ďalej len „**inžinierske siete**“ v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí, k drobnej stavbe „Vodovodná prípojka pre parcelu 1963, kanalizačná prípojka pre parcelu 1963“, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 14/2025 na vyznačenie práva uloženia kanalizácie a vodovodu na pozemku reg. E-KN parc. č. 2231/6, 2234/2, 2236/1 zo dňa 22.04.2025, vyhotoveným: [REDAKOVANÉ], úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod. č. G1-778/2025 dňa 06.05.2025 (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
4. Oprávnená z vecného bremena je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností (spoluvlastnícky podiel 1/1) nachádzajúcich sa v Bratislave, v katastrálnom území Dúbravka, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Dúbravka, zapísaných na liste vlastníctva č. 2985, a to:
 - a) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. **1963** – záhrada vo výmere 383 m²,
 - b) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. **1964** – zasataná plocha a nádvorie vo výmere 27 m²(ďalej len „**oprávnené nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenej nehnuteľnosti, t.j. pôsobí **in rem**. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávnenej nehnuteľnosti.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 2. tejto zmluvy v prospech vlastníčky oprávnených nehnuteľností za účelom:

- a) zriadenia a uloženia inžinierskych sietí,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. ods. 3. tejto 03/2025 zo dňa 27.05.2025 vyhotoveným [REDAKOVANÉ], znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetie odhad hodnoty nehnuteľností, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty – jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena: právo zriadenia a umiestnenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky, v práve užívania, prevádzkovania, vykonávania opráv, údržby, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia vodohospodárskych rozvodov, vodovodnej a kanalizačnej prípojky pre p. č. 1963, k.ú. Bratislava 4 – m.č. Dúbravka, v práve stupu osôb

a vjazdu vozidiel z vodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodohospodárskych zariadení k p.č. 1963, k.ú. Bratislava IV – m.č. Dúbravka na p. č. 2231/6, 2234/2 a 2236/1 zapísané na LV 5920, v k.ú. Dúbravka, okr. Bratislava IV, podľa GP číslo G1-778/2025, v rozsahu diel 1,2 a 3 vo výmere 8m² za účelom uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **135,00 eur** (slovom stotridsaťpäť eur).

2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve bola oprávnenou z vecného bremena uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 132,00 eur (slovom stotridsaťdva eur). Oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **3,00 eur** (slovom tri eurá) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 2865048825.
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnená z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak oprávnená z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III. ods. 2. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnená z vecného bremena povinná odstrániť inžinierske siete z nehnuteľností špecifikovaných v článku I. ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnenej z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnenej z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnená z vecného bremena je povinná znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenou z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnená z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Vyhlásenie

1. Oprávnená z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučnou vlastníčkou oprávnených nehnuteľností.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávnenej z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.z. po zaplatení zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v článku III. ods. 3. tejto zmluvy.
4. Oprávnená z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávnenú z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu č. 14/2025 zo dňa 22.04.2025

V Bratislave, dňa 22.07.2025

V Bratislave, dňa 17.07.2025

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnená z vecného bremena:

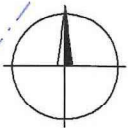
.....
JUDr. Dominika Kovariková, v.r.
vedúca oddelenia dopravných povolení

.....
Ing. Vlasta Mühlová, v.r.

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ ipGEO s.r.o. [redacted] IČO: [redacted]	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava IV</i>	Obec <i>Bratislava-Dúbravka</i>
	Kat. územie <i>Dúbravka</i>	Číslo plánu <i>14/2025</i>	Mapový list č. <i>VKM</i>
na <i>vyznačenie práva uloženia kanalizácie a vodovodu na pozemku reg.E KN parc. č.2231/6, 2234/2, 2236/1</i> GEOMETRICKÝ PLÁN			
Vyhotožil		Autorizačne overil	
Dňa: <i>22.4.2025</i>	Meno: [redacted]	Dňa: <i>22.4.2025</i>	Meno: [redacted]
Nové hranice boli v prírade označené <i>neboli označené</i>		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>7094</i>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		[redacted]	

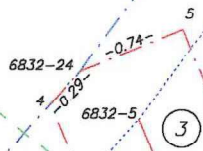


Tavárikova osada

1927/1

1927/4

(2236/1)



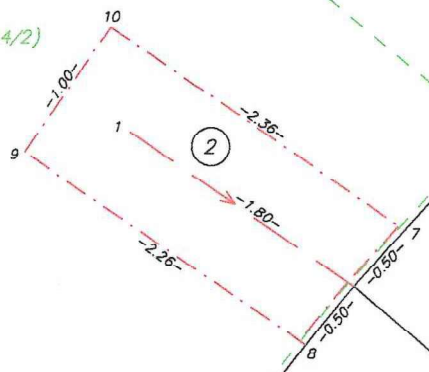
1929
(2231/6)

1

1927/3

1975/1

(2234/2)



1970

1961/1

-18.84-

-2.18-

-1.21-

-0.55-

-0.55-

-0.50-

-5.30-

-4.72-

-4.98-

6832-24

6832-5

