



Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286504932200/0099

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. v spojení s ustanovením
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, poverená vedením oddelenia dopravných povolení,
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
BIC(SWIFT): [REDACTED]
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Koliba Invest s.r.o.

Sídlo: Révová 7, 811 02 Bratislava – Staré Mesto
Zastúpená: Pavol Gádoši – konateľ
Ing. Michal Mrník - konateľ
Bankové spojenie: [REDACTED] a.s.
IBAN: [REDACTED]
SWIFT: [REDACTED]
IČO: 52 548 741
DIČ: [REDACTED]
IČ DPH: [REDACTED]
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 140113/B
(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 16.08.2022 s budúcim oprávneným z vecného bremena Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286504932200/0099 (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach vedených v katastrálnom území Vinohrady, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Nové Mesto, a to pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21672/1 a 21680 vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená za účelom zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia stavebných objektov – SO 07 Vodovodná prípojka a SO 08 Kanalizačná prípojka pre stavbu „Viladomy Koliba - Stráže“.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena požiadal o uzatvorenie dodatku k zmluve z dôvodu rozšírenia predmetu zmluvy o uloženie stavebného objektu – SO 10 Telekomunikačná prípojka na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedenom v katastrálnom území Vinohrady ako parc. č. 21672/1, ktorého vlastníkom je budúci povinný z vecného bremena. Zároveň uviedol, že stavebný objekt – SO 08 Kanalizačná prípojka, ktorý je predmetom zmluvy, nebude uložený na pozemkoch vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena, a teda sa zo zmluvy vypúšťa.

3. Predmetom tohto dodatku, na základe skutočností uvedených v ods. 2. tohto článku dodatku, je rozšírenie predmetu zmluvy o uloženie stavebného objektu – SO 10 Telekomunikačná prípojka, vypustenie stavebného objektu – SO 08 Kanalizačná prípojka z predmetu zmluvy a úprava predbežnej odplaty.

Článok II. Predmet dodatku

1. V zmysle článku I. sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku:

- 1.1. Článok I. ods. 1. zmluvy sa mení a znie:

„1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedenej v katastrálnom území Vinohrady, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Nové Mesto, ako parc.č. 21672/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2181 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3495 (ďalej ako „nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).“

- 1.2. Článok I. ods. 2. zmluvy sa mení a znie:

„2. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí – SO 07 Vodovodná prípojka a SO 10 Telekomunikačná prípojka pre stavbu „Viladomy Koliba – Stráže“ v Bratislave, k.ú. Vinohrady (ďalej len „inžinierske siete“ v príslušnom tvare).“

- 1.3. V článku III. ods. 1. bode 1.1. písm. c) zmluvy sa vypúšťa slovné spojenie „a 21680“.

- 1.4. Článok III. ods. 2 zmluvy sa mení a znie:

„2. Predbežnú odplatu za vecné bremeno vo výške 489,00 EUR (slovom štyristoosemdesiatdeväť eur) sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v [REDAKOVANÉ], IBAN: [REDAKOVANÉ] variabilný symbol: [REDAKOVANÉ].“

Časť predbežnej odplaty za vecné bremeno, o ktorú sa zvýšila, vo výške 392,00 eur (slovom tristodevätidesiatdva eur) sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tohto dodatku na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v [REDAKOVANÉ] IBAN: [REDAKOVANÉ] variabilný symbol: [REDAKOVANÉ].“

- 1.5. V čl. VI. ods. 6. písm. a) zmluvy sa mení Príloha č. 1 - Kópia katastrálnej mapy. Nová kópia katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku a je uvedená v prílohe č. 1.

- 1.6. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe

k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:
- a) Príloha č. 1: Kópia katastrálnej mapy

V Bratislave, dňa 2.8.2024

Budúci povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

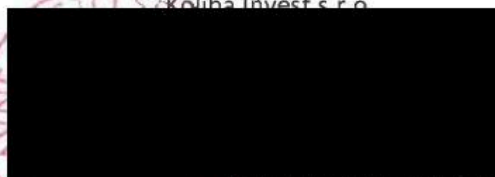


JUDr. Dominika Kovariková
vedúca oddelenia dopravných povolení

V Bratislave, dňa 31.7.2024

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Skoliba Invest s r.o.



Pavol Gádoš
konateľ



Ing. Michal Mrník
konateľ

Parcela registra C, 6717/2

Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Nové Mesto > k.ú. Vinohrady

názov stavby: "Viladomy Koliba - Stráže"

SO 07 Vodovodná prípojka

SO 10 Telekomunikačná prípojka

