

## Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286504992400

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**zmluva**“) medzi nasledujúcimi stranami:

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
zastúpené: Mgr. Michal Daniel, 1. zástupca riaditeľa sekcie dopravy, na základe  
Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy  
Bankové spojenie: [REDACTED]  
IBAN: [REDACTED]  
SWIFT: [REDACTED]  
IČO: 00 603 481  
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

### VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.

Sídlo: Legionárska 10, 811 07 Bratislava  
Zastúpená: Mgr. Lukáš Dlugoš – člen predstavenstva A  
Ing. Dušan Peško – podpredseda predstavenstva  
Bankové spojenie: [REDACTED]  
IBAN: [REDACTED]  
SWIFT: [REDACTED]  
IČO: 51 733 064  
DIČ: [REDACTED]  
IČ DPH: [REDACTED]  
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, vložka číslo: 6797/B  
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286504721900/0099 zo dňa 31.07.2019 (ďalej len „**zmluva o budúcej zmluve**“) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na častiach pozemkov špecifikovaných v ods. 4. tohto článku zmluvy. Predmetom zmluvy o budúcej zmluve bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti zmluvné strany uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena a zabezpečenie vecného bremena týkajúceho sa uloženia stavebných objektov – SO-H 101.2 Prekládka vodovodu (2x DN 800)-časť 2, SO-H 104 Prekládka vodovodu DN 200, SO-K 101 Prekládka kanalizácie – stoka DN 400, SO-H 106 Vodovod DN 150, SO-K 105 Kanalizácia splašková, SO-K 110.5 Kanalizácia dažďová DN 600 a záchytný rigol - časť 5., SO-K 110.6 Kanalizácia dažďová DN 600 a záchytný rigol - časť 6. ako súčasti hlavnej stavby „Bratislavské Podhradie - Vydrica“ v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, a to na nehnuteľnostiach vo vlastníctve povinného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena požiadal v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena pre uložený stavebný objekt – **SO-K 110.5 Kanalizácia dažďová DN 600**. Oprávnený z vecného bremena zároveň uviedol, že stavebné objekty – SO-H 101.2 Prekládka vodovodu (2x DN 800)-časť 2 a SO-H 106 Vodovod DN 150, ktoré sú tiež predmetom zmluvy o budúcej zmluve, boli uložené, ale stanú sa predmetom osobitnej zmluvy

o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku v prospech spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Oprávnený z vecného bremena, taktiež uviedol, že zvyšné stavebné objekty, ktoré sú predmetom zmluvy o budúcej zmluve, t.j. SO-H 104 Prekládka vodovodu DN 200, SO-K 101 Prekládka kanalizácie – stoka DN 400, SO-K 105 Kanalizácia splašková a SO-K 110.6 Kanalizácia dažďová DN 600 a záchytný rigol – časť 6. ešte neboli realizované, t.z. stanú sa predmetom osobitnej zmluvy o zriadení vecného bremena až po ich uložení.

3. Na základe skutočností uvedených v odseku 2. tohto článku zmluvy bude predmetom tejto zmluvy stavebný objekt – **SO-K 110.5 Kanalizácia dažďová DN 600 a záchytný rigol – časť 5.** Pre vylúčenie pochybností platí, že záväzok zmluvných strán týkajúci sa zriadenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia stavebných objektov – SO-H 101.2 Prekládka vodovodu (2x DN 800) – časť 2, SO-H 104 Prekládka vodovodu DN 200, SO-K 101 Prekládka kanalizácie – stoka DN 400, SO-H 106 Vodovod DN 150, SO-K 105 Kanalizácia splašková a SO-K 110.6 Kanalizácia dažďová DN 600 a záchytný rigol – časť 6. v zmysle zmluvy o budúcej zmluve nie je touto zmluvou nijako dotknutý a naďalej trvá.
4. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA- m.č. Staré Mesto ako:
  - a) parc.č. **535/8** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11514 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1656,
  - b) parc.č. **535/12** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4479 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1656(ďalej ako „**nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).
5. Oprávnený z vecného bremena je obchodná spoločnosť, ktorá ako stavebník zrealizovala výstavbu hlavnej stavby „Bratislavské Podhradie - Vydrice“, v rámci tejto stavby zrealizovala o.i. a je výlučným vlastníkom stavebného objektu – **SO-K 110.5 Kanalizácia dažďová DN 600 a záchytný rigol – časť 5.** uloženého o.i. aj na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 4 tohto článku zmluvy, ktorého uskutočnenie bolo povolené rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2020/016501/GEE/II - 6775 zo dňa 31.03.2020 (fotokópia rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2020/016501/GEE/II - 6775 tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou), právoplatným dňa 06.05.2020, vydaným Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušným orgánom štátnej vodnej správy a špeciálnym stavebným úradom pre vodné stavby (ďalej stavebný objekt „SO-K 110.5 Kanalizácia dažďová DN 600 a záchytný rigol – časť 5.“ len „**Inžinierska sieť**“ v príslušnom tvare).
6. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Inžinierskej siete ako i každodobého vlastníka Inžinierskej siete vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I ods. 4 tohto článku zmluvy:
  - a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Inžinierskej siete,
  - b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Inžinierskej siete,
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách a) a b) vyššie,
  - d) pásmo ochrany Inžinierskej sietea to v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 1-27-7/2024, ktorý bol vypracovaný dňa 14.03.2024 vyhotoviteľom: Ing. Ivan Paulen, Párikova 13, 821 08 Bratislava, IČO: 30 154 669, úradne overil katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava dňa 15.04.2024



pod č. G1-686/2024 (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare), v nasledovnom rozsahu:

- diel č. 1 o výmere 159 m<sup>2</sup>,
- diel č. 2 o výmere 95 m<sup>2</sup>,
- diel č. 3 o výmere 233 m<sup>2</sup>,
- diel č. 4 o výmere 3 m<sup>2</sup>.

Fotokópia geometrického plánu tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

7. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže samostatne k vlastníctvu Inžinierskej siete, t.j. pôsobí „**in rem**“ v prospech každodobého vlastníka Inžinierskej siete.
8. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2. Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

## **Článok II. Účel zmluvy**

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:
  - a) uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania Inžinierskej siete
  - b) užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie Inžinierskej siete,
  - c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb na/cez nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách a) a b) vyššie,
  - d) rešpektovania pásma ochrany Inžinierskej siete,  
a to všetko v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

## **Článok III. Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. ods. 6. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 8/2024 zo dňa 28.05.2024 vyhotoveným Ing. Vladimírom Muhlom, Černyševského 21, 851 01 Bratislava, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetie odhad hodnoty nehnuteľností, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty – jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena: právo zriadenia a umiestnenia dažďovej kanalizácie, v práve užívania, prevádzkovania, vykonávania opráv, údržby, rekoštrukcie, modernizácie a odstránenia vodohospodárskeho objektu SO K110.5 – dažďová kanalizácia, v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodohospodárskych objektov k stavbe: „Bratislavské podhradie – VYDRICA“ na Nábřeží Arm. Generála L. Svobodu v Bratislave, na parcele číslo 535/8 a 535/12 zapísané na LV 1656, v k.ú. Staré Mesto, okr. Bratislava I, podľa GP číslo G1-686/2024, v rozsahu dielov 1, 2, 3 a 4 v celkovej výmere 490 m<sup>2</sup>, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **17 500,00 eur** (slovom sedemnásttisícpäťsto eur).
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške **16 364,00 eur** (slovom šesťnásťtisícšesťdesiatštyri eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku zmluvy a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **1136,00 eur** (slovom jedentisícšesťdesiatšesť eur) na účet povinného z vecného bremena vedený v [REDAKOVANÉ] IBAN: [REDAKOVANÉ] variabilný symbol: [REDAKOVANÉ]

3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

#### **Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2. § 151p Občianskeho zákonníka.

#### **Článok V. Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
  - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu podľa čl. III. ods. 2. tejto zmluvy,
  - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
  - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií a nebude preukázateľne možné iné riešenie na dosiahnutie účelu samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť Inžiniersku sieť z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 4 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Článok VI. Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť časti zaťažených nehnuteľností, na ktorých viazu vecné bremená zriadené touto zmluvou, do pôvodného stavu v prípade zásahu oprávneného z vecného bremena na týchto častiach zaťažených nehnuteľností v súvislosti s výkonom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.



## **Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v článku III. ods. 3. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

## **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto šesť (6) vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých dve (2) budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a jedno (1) vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- a) Príloha č. 1 Kópia rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2020/016501/GEE/II - 6775
  - b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 1-27-7/2024

V Bratislave, dňa 15.8.2024

V Bratislave, dňa 06.08.2024

Povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava



**Mgr. Michal Daniel**

1. zástupca riaditeľa sekcie dopravy

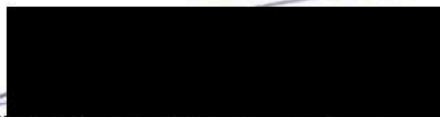
Oprávnený z vecného bremena:

VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.



**Mgr. Lukáš Dlugoš**

člen predstavenstva A



**Ing. Dušan Peško**

podpredseda predstavenstva

16. 04. 2020

odbor starostlivosti o životné prostredie  
oddelenie ochrany prírody  
a vybraných zložiek životného prostredia  
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Číslo : OU-BA-OSZP3-2020/016501/GEE/II – 6775

Bratislava dňa 31. 03. 2020

Toto rozhodnutie nadobýdla  
platnosť dňa: 06.05.2020  
v Bratislave dňa: 12.05.2020  
prílohy: [redacted] [redacted]

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby podľa § 61 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva stavebníkovi VYDRICA DEVELOPMENT, a. s. so sídlom Legionárska 10, Bratislava, IČO: 51 733 064

### I. povolenie

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v spojení s § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na uskutočnenie objektov vodných stavieb

- SO – H101 Prekládka vodovodu (2xDN 800)
  - SO – H101.1 Prekládka vodovodu (2xDN 800) – časť 1.
  - SO – H101.2 Prekládka vodovodu (2xDN 800) – časť 2.
- SO – H104 Prekládka vodovodu DN 200 – Staromestská ul.
- SO – H105 Kolektor pre vodovod 2xDN 800 - chránička
- SO – H106 Vodovod DN 150 – (DN 200)
- SO – K101 Prekládka kanalizácie – stoka DN 400 – Staromestská
- SO – K102 Prekládka kanalizácie – existujúcich stôk z Hradného kopca
  - SO – K102.1 Prekládka kanalizácie existujúcich stôk z Hradného kopca – splašková kanalizácia
  - SO – K102.2 Prekládka kanalizácie existujúcich stôk z Hradného kopca – dažďová kanalizácia
- SO – K103 Kanalizácia splašková pre objekty SO-V1 až V3
  - SO – K103.1 Kanalizácia splašková pre objekty SO-V1 až V3 – časť 1.
  - SO – K103.2 Kanalizácia splašková pre objekty SO-V1 až V3 – časť 2.
- SO – K104 Kanalizácia splašková pre objekty SO-V5 a V7
- SO – K105 Kanalizácia splašková pre objekty SO-V8, V10, V11, V12
- SO – K106 Kanalizácia splašková pre objekty SO-V11 a V13
- SO – K107 Kanalizácia dažďová pre objekty SO-V1, V2, V3, V4
  - SO – K107.1 Kanalizácia dažďová pre objekty SO-V1, V2, V3, V4 – časť 1.
  - SO – K107.2 Kanalizácia dažďová pre objekty SO-V1, V2, V3, V4 – časť 2.



- SO – K108 Kanalizácia dažďová pre objekty SO-V5, V7, V8, V10, V11, V12
- SO – K110 Kanalizácia dažďová DN 600 a záchytný rigol
  - SO – K110.1 Kanalizácia dažďová DN 600 a záchytný rigol – časť 1.
  - SO – K110.2 Kanalizácia dažďová DN 600 a záchytný rigol – časť 2.
  - SO – K110.3 Kanalizácia dažďová DN 600 a záchytný rigol – časť 3.
  - SO – K110.4 Kanalizácia dažďová DN 600 a záchytný rigol – časť 4.
  - SO – K110.5 Kanalizácia dažďová DN 600 a záchytný rigol – časť 5.
  - SO – K110.6 Kanalizácia dažďová DN 600 a záchytný rigol – časť 6.,

ktoré sú súčasťou hlavnej stavby „Bratislavské Podhradie – Vydrice, na pozemkoch KN C parc. č. 535/7,8,12, 545, 885/5,6,8,11,13,18,24,25, 928, 929/1, 21438/2, 21462/11,14, 21462/23, 21463/1, 22370/1,13, k. ú. Staré Mesto a KN E parc. č. 590/200, 21435, 21438/1, k. ú. Staré Mesto.

Účel stavby: zásobovanie pitnou vodou, odvádzanie splaškových vôd verejnou kanalizáciou a dažďových vôd verejnou kanalizáciou alebo dažďovou kanalizáciou.

**Stavba sa povoľuje v tomto rozsahu:**

**SO – H101 Prekládka vodovodu (2x DN 800)**

Existujúce hlavné zásobné vodovodné potrubia 2x DN800 v súčasnosti vedené pozdĺž komunikácie voľne pod terénom na Nábřeží arm. gen. Ludvíka Svobodu budú z dôvodu dodržania ochranného pásma vodovodu preložené v úseku č. 2 do priechodného kanála. V úseku č. 1 bude zmena smeru potrubí do novej polohy a v úseku č. 3 budú potrubia rekonštruované v pôvodnej trase a výške (jedno z potrubí je nad kanalizačným zberačom „A“).

**SO - H101.1 Prekládka vodovodu (2x DN 800) časť 1**

1. úsek dĺžky 2x 21 m začína tesne pred existujúcou kalníkovou šachtou (bude zrušená) a končí na vstupe do priechodného kanála;
2. úsek dĺžky 2x 81 m v priechodnom kanáli ukončený v šachte AŠ2;
3. úsek dĺžky 2x 61,5 m – začiatok prekládky v AŠ2 a dočasne ukončený priamym pripojením na pôvodné oceľové potrubie DN 800; výmena prepojenia 2x DN 300 dĺžky 7m + 8 m medzi potrubiami prívodu a výtlaku do vodojemu Mudroňova. Po ukončení prekládky sa pôvodné potrubie 2 x DN 800 v dĺžke cca 2 x 150 m zruší vybratím.

**SO - H101.2 Prekládka vodovodu (2x DN 800) časť 2**

začína na konci časti 1 v dĺžke 137 m v blízkosti novej armatúrnej šachty AŠ3 (s odvodnením DN 200 dĺžky 1,6 m) po napojenie na existujúce potrubie 2x DN 800; pôvodný prepoj sa rozoberie a potrubie sa presmeruje do novej trasy v smere prekládky; od AŠ3 bude potrubie uložené v oceľovej chráničke 2x DN 1200 dĺžky 2x 28 m a pod komunikáciami v pretláčaných oceľových chráničkách 2x DN 1200 dĺžky 2x 34,5 m a 2x 12 m.

**SO – H104 Prekládka vodovodu DN 200 – Staromestská ul.**

začína v priestore nad schodmi vedľa mostu SNP napojením na existujúce potrubie DN 200 na Staromestskej ul. v dĺžke 66,3 m; pôvodné potrubie DN 200 dĺžky cca 48 m sa zruší vybratím zo zeme. V staničení km 0,046 bude potrubie prepojené na potrubie DN 200 v rámci objektu SO-H106 a bude tvoriť záložné prepojenie na potrubia 2 x DN 800. Po ukončení prekládky sa pôvodné potrubie zruší vybratím. V trase budú navrhnuté podzemné liatinové hydranty DN 80 H1 na začiatku trasy a H2 v mieste napojenia vodovodu v rámci SO-H106.



#### **SO-H105 Kolektor pre vodovod 2x DN 800 - chránička**

existujúce potrubie pozdĺž Nábřežia arm. gen. L. Svobodu bude preložené do priechodného kanála popod základovú dosku objektu V3; Prekládka začína kalníkovou šachtou KŠ, (stará sa odstráni) na Žižkovej ul. a na opačnom konci sa bude nová armatúra šachta. Odkanalizovanie bude v kalníkovej šachte, z ktorej budú vyvedené výtlačné potrubie DN 150 a potrubia DN 200 slúžiace na vypúšťanie oboch potrubí DN 800; potrubia budú zaústené do odkal'ovacej šachty OŠ s pokračovaním potrubia DN 300 dĺžky 16,5 m do šachty Šs1 na splaškovej kanalizácii DN 400 v Žižkovej ul.; priechodný kanál bude železobetónový (vodotesný) dĺžky 83,5 m o svetlosti 3,0x 2,4 m (hrúbka stien 2x 200 mm, strop 400 mm a základová doska 450 mm) s kompletným technologickým vybavením; pre kolektor sa vybuduje nová prípojka NN s elektromerovým rozvádzačom zabezpečujúcim napájanie hlavného rozvádzača kolektora, z ktorého sú napojené rozvody osvetlenia a technologického napojenia vodovodu; vetranie kolektora bude nútené, ventilátor je dimenzovaný až na trojnásobok hodinovej výmeny vzduchu; prívod vzduchu bude nasávacím potrubím v šachte AŠ2 a AŠ1.

#### **SO-H106 Vodovod DN 150 – (DN 200)**

vodovod DN 200 dĺžky 262 m začína pri šachte AŠ3 (súčasť SO-H101.2), kde bude potrubie prepojené na vnútorný rozvod v šachte a následne na obe potrubia DN 800. Na opačnom konci bude vetva napojená na prekladaný vodovod DN 200 zo Staromestskej ul.; v trase 3 výhľadové odbočky DN 150 pre prípojky do VŠ H4, H10 a do H12.

#### **SO-K101 Prekládka kanalizácie – stoka DN 400 – Staromestská (splašková)**

betónová kanalizácia DN 400 bude nahradená novou PP DN 400 v dĺžke 54,5 m trasovanou v súbehu s prekládkou verejného vodovodu DN 200 (objekt SO-H104). Šachty Šs23 a Šs27 budú prefabrikované osadené na monolitické šachtové dno, ostatné šachty Šs24-Šs26 budú kompletne prefabrikované. V trase budú osadené odbočky pre výhľadové prípojky.

#### **SO-K102 Prekládka kanalizácie existujúcich stôk z Hradného kopca**

splašková kanalizácia DN 200 a dažďová kanalizácia DN 400 kolidujúce s budúcou zástavbou budú preložené.

**SO-K102.1 Prekládka kanalizácie existujúcich stôk z Hradného kopca–splašková kanalizácia**  
pôvodné kameninové potrubie DN 200 bude nahradené potrubím PP DN 200 v dĺžke 39,0 m. Stoka splaškovej kanalizácie je trasovaná súbežne s prekládkou vodovodného výtlačku DN 350 a dažďovej kanalizácie DN 400 z Hradného kopca vo svahu mimo schodisko. Prekládka začína v šachte Šs3, ktorá je koncovou šachtou stoky S.103.2.

**SO-K102.2 Prekládka kanalizácie existujúcich stôk z Hradného kopca–dažďová kanalizácia**  
pôvodné betónové potrubie DN 400 bude nahradené potrubím PP DN 400 v dĺžke 92,0 m. Dažďová kanalizácia bude súbežná s prekládkou vodovodného výtlačku DN 350 a splaškovej kanalizácie DN 200 z Hradného kopca vo svahu mimo schodisko; v nižšej časti súbežne s objektom SO K107.1.

**SO – K103 Kanalizácia splašková pre objekty SO V1 až V3 - pozostáva z dvoch častí:**

#### **K103.1 Kanalizácia splašková pre objekty SO V1 až V3 časť 1**

splašková stoka S103.1 DN 300 dĺžky 20,8 m začína pripojením na zberač „A“ a pokračuje lomovými šachtami Šs1 a Šs2 v komunikácii medzi objektom V3 a vodnou vežou; ukončená bude v šachte Šs2, kde sa pripojí SO-K103.2; súčasťou bude odbočka DN 300/200 pre SO-K3.

8 m v šachte Šd2.2  
ktorej sú pripojené  
prípojky D110.1  
a D110.2

#### **K103.2 Kanalizácia splašková pre objekty SO V1 až V3 časť 2**

stoka DN 300 dĺžky 29,3 m pokračuje zo šachty Šs2 do šachty Šs3, do šachty Šs3 bude pripojená prípojka DN 200 z NR SR na Hradnom kopci cez prípojku SO-K102.1; súčasťou budú dve odbočky DN 300/200 pre SO-K2.B a SO-K1.B.

#### **SO - K104 Kanalizácia splašková pre objekty SO V5 a V7**

stoka DN 300 dĺžky 64 m vedená z časti pod komunikáciou a z časti v nespevnenom teréne pozdĺž exteriérových schodov od miesta pripojenia na zberač „A“ v blízkosti šachty Šs1 po ukončení v šachte Šs6 súbežne s objektom SO-K108; súčasťou sú kanalizačné odbočky DN 300/200 pre napojenie prípojk K4, K5a, K5b a K7.

#### **SO - K105 Kanalizácia splašková pre objekty SO V8, V10, V11, V12**

stoka PP DN 300 dĺžky 164 m pripojená do zberača „A“; pod komunikáciou vedená v ocelevej chráničke DN 500 dĺžky 21,5 m; trasa je súbežná s objektom SO-K110.5; súčasťou objektu bude šesť kanalizačných odbočiek DN 300/200 pre napojenie prípojk K8a, K8ba, K10, K11.1, K11.2 a K12.

#### **SO - K106 Kanalizácia splašková pre objekty SO V11 a V13**

splašková kanalizácia DN 300 dĺžky 9,0 m vedená pod navrhovanou komunikáciou začína v šachte Šs25 so spádiskom smerom k objektu SO-K106; súčasťou budú tri kanalizačné odbočky DN300/200 zaústenie prípojk K11.2, K13.1 a K13.2.

#### **SO - K107 Kanalizácia dažďová pre objekty SO-V1, V2, V3, V4**

##### **SO 107.1 Kanalizácia dažďová pre objekty SO-V1, V2, V3, V4 - časť 1**

stoka S.107.1 DN 300 dĺžky 22,6 m bude pripojená na existujúci zberač DN 700/1050 (vlastník BVS, a. s.); šachty Šd1-Šd4; súčasťou je odbočka pre SO-K3.1;

##### **SO 107.2 Kanalizácia dažďová pre objekty SO-V1, V2, V3, V4 - časť 2**

stoka S.107.2 DN 300 dĺžky 29,3 m zo šachty Šd4 do Šd5; súčasťou budú odbočky DN 300/200 pre SO-K2.1, SO-K1.1 a SO-K3.1; do koncovej šachty bude pripojená prípojka SO-K4.1.

#### **SO - K108 Kanalizácia dažďová pre objekty SO-V5, V7, V8, V10, V11, V12**

stoka D.108 DN 400 dĺžky 70,8 m začína v šachte Šd1 (s atypickým dnom so spádiskom) pripojením do dažďového zberača DN 700/1050 na Nábřeží arm. gen. L. Svobodu; do šachty Šd2 bude zaústená prípojka K7.1 DN 200 dĺžky 6,0 m; do šachty Šd3 bude zaústená prípojka K5a.1 DN 200 dĺžky 7,0 m; do šachty Šd6 bude zaústená prípojka K5b.1 DN 200 dĺžky 7,0 m.

#### **SO - K110 Kanalizácia dažďová DN 600 a záchytný rigol (dimenzované na 100 ročný dážď)**

##### **SO - K110.1 Kanalizácia dažďová DN 600 a záchytný rigol – časť 1.**

záchytný rigol z betónových tvárnic dĺžky 60,5 m vybudovaný vedľa oporného múru na Oeserovom rade pripojený do horského vpustu č. 1 vybaveného ťažkou mrežou a kalovou priehlbňou, z ktorého bude vybudovaná prípojka DN 300 dĺžky 8,0 m do šachty Šd1.1. Stoka D110.1 dažďovej kanalizácie DN 300 dĺžky 39,0 m začína v šachte Šd1.2 a končí v šachte Šd1.1; do stoky sú pripojené tri prípojky z uličných vpustov.

##### **SO - K110.2 Kanalizácia dažďová DN 600 a záchytný rigol – časť 2.**

záchytný rigol z betónových tvárnic dĺžky 70 m vybudovaný vedľa oporného múru na Oeserovom rade bude pripojený do horského vpustu č. 2 pripojeného prípojkou DN 300 dĺžky



8 m v šachte Šd2.2; stoka SO K110.2 – DN 400 dĺžky 84,6 m (šachty Šd1.1, Šd2.3, Šd2.2), do ktorej sú pripojené prípojky P2.1- P2.4 z uličných vpustov; súčasťou objektu je „Dočasný prepoj D.110.2“ kanalizácie DN 400 v dĺžke 12,6 m dočasne priamo pripojený priamo do existujúcej dažďovej kanalizácie z hradného kopca.

**SO – K110.3 Kanalizácia dažďová DN 600 a záchytný rigol – časť 3.**

záchytný rigol z betónových tvární dĺžky 17,0 m vybudovaný vedľa oporného múru na Oeserovom rade bude pripojený do horského vpustu č. 3 pripojeného prípojkou DN 300 dĺžky 8,0 m + 2,0 m (zvislý úsek potrubia) v šachte Šd3.1; stoka K110.3 (šachty Šd2.1, Šd3.1) DN 400 dĺžky 49 m, do ktorej sú pripojené prípojky P3.1- P3.4 z uličných vpustov; súčasťou objektu je „Dočasný prepoj D.110.3“ kanalizácie DN 400 v dĺžke 13,5 m bude dočasne priamo pripojený priamo do existujúcej dažďovej kanalizácie z hradného kopca.

**SO – K110.4 Kanalizácia dažďová DN 600 a záchytný rigol – časť 4.**

záchytný rigol z betónových tvární dĺžky 78,0 m vybudovaný vedľa oporného múru na Oeserovom rade bude pripojený do horského vpustu č. 4 pripojeného prípojkou DN 300 dĺžky 8,0 m v šachte Šd4.2; stoka K110.4 (šachty Šd3.1, Šd4.1-Šd4.4) DN 400 dĺžky 49 m, do ktorej sú pripojené prípojky P4.1- P4.3 z uličných vpustov; súčasťou objektu je „Dočasný prepoj D.110.3“ kanalizácie DN 400 v dĺžke 20,0 m bude dočasne priamo pripojený priamo do existujúcej dažďovej kanalizácie z hradného kopca.

**SO – K110.5 Kanalizácia dažďová DN 600 a záchytný rigol – časť 5**

záchytný rigol z betónových tvární dĺžky 60,0 m vybudovaný vedľa oporného múru na Oeserovom rade bude pripojený do horského vpustu č. 5 pripojeného prípojkou DN 300 dĺžky 10,5 + 2 m (zvislý úsek) v šachte Šd5.13; stoka K110.5 (šachty Šd4.1, Šd5.1-Šd5.15) DN 400 dĺžky 265,0 m po napojenie na zberač DN 700/1050 v šachte Šd5.1, do ktorej sú pripojené prípojky P5.1- P5.3 z uličných vpustov; pod komunikáciou bude potrubie v chráničke DN 800 dĺžky 21 m.

**SO – K110.6 Kanalizácia dažďová DN 600 a záchytný rigol – časť 6.**

záchytný rigol z betónových tvární dĺžky 63,5 m vybudovaný vedľa oporného múru na Oeserovom rade bude pripojený do horského vpustu č. 6 pripojeného prípojkou DN 300 dĺžky 6,5 m v šachte Šd6.4; stoka K110.6 (šachty Šd6.1-Šd6.6) DN 300 dĺžky 89,1 m do šachty Šd6.1 na existujúcej kanalizácii; do stoky sú pripojené prípojky P6.1- P6.3 z uličných vpustov.

Stavba bola umiestnená rozhodnutím stavebného úradu MČ Bratislava-Staré Mesto č. 986/39423/2011/STA/Klo-UR zo dňa 19. 10. 2011, právoplatným dňa 04. 01. 2013 vo väzbe na rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky č. A-2012/2107-KOL zo dňa 20. 12. 2012, ktorý v odvolacom konaní potvrdil platnosť územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Stavebný úrad MČ Bratislava-Staré Mesto v súlade s § 120 ods. 2 overil splnenie podmienok určených v územnom rozhodnutí a vydal záväzné stanovisko č. 7298/20264/2019/STA/Ivs dňa 24. 04. 2019.

Ministerstvo životného prostredia, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“) vydalo k stavebnému konaniu stavby záväzné stanovisko č. 4799/2020-1.7/fr 2013/2020 zo dňa 13. 01. 2020, podľa ktorého sú vyššie uvedené objekty vodných stavieb v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (ďalej len „zákon

č. 24/2006 Z. z.“) a relevantnými podmienkami záverečného stanoviska k navrhovanej činnosti č. 1323/2007-3.4/t.č zo dňa 30. 01. 2007.

#### Podmienky povolenia:

1. Stavba sa bude uskutočňovať podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval autorizovaný inžinier Ing. Ján Heriban, PROJVODA, s. r. o., Cyprichova 22, Bratislava.
2. Zmeny oproti schválenej projektovej dokumentácii je možné uskutočniť iba po predchádzajúcom prerokovaní a osobitnom povolení tunajšieho úradu.
3. Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom, ktorý bude vybraný výberovým konaním. Zhotoviteľa oznámi stavebník tunajšiemu úradu najneskôr v oznámení o začatí stavby.
4. Stavba č. 01-06 – objekt č. F.3 Dočasné znížovanie hladiny podzemných vôd bude dočasná, počas výstavby hrubej stavby a následne bude odstránená.
5. Pred začatím zemných prác je stavebník povinný vytýčiť a vyznačiť polohu jestvujúcich inžinierskych sietí (IS).
6. Pri križovaní jestvujúcich sietí postupovať zvlášť opatrne, výkop vykonať ručne a zachovať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí. Pri styku s jestvujúcimi podzemnými vedeniami je nutné dodržiavať vzdialenosti podľa STN 73 6005.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi :
  - označenie stavby
  - označenie stavebníka
  - kto stavbu realizuje
  - kto a kedy stavbu povolil
  - termín začatia a ukončenia stavby
  - meno stavebného dozoru
 Štítok ponechať na viditeľnom mieste až do kolaudácie stavby.
8. Stavebník je povinný viesť o stavebných prácach denník.
9. Preukázať vhodnosť použitého stavebného materiálu podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení a doplnení niektorých zákonov.
10. Pri realizácii stavby používať iba stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. V prípade, ak existuje vhodná alternatíva, preferovať aplikáciu materiálov zo zhodnotených odpadov.
11. Pôvodca odpadov je povinný nakladať s odpadmi v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
12. Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, budú ihneď zo stavby vyvezené. Prepravu, úpravu a zneškodnenie odpadov vykoná osoba oprávnená na túto činnosť. Pri výjazde zo staveniska zabezpečiť čistenie vozidiel a stavebných mechanizmov.
13. Pri skladovaní odpadov vylúčiť ich negatívny vplyv na podzemné a povrchové vody.
14. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
15. Návrh na vydanie kolaudačného konania podľa § 79 stavebného zákona podáva stavebník.
16. V kolaudačnom konaní je potrebné predložiť doklady o naložení so vzniknutým odpadom.
17. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží doklady podľa § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a potvrdenie Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy ako správcu digitálnej technickej mapy mesta o prevzatí geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby.
18. Pri uskutočňovaní stavieb dodržať všetky podmienky dotknutých orgánov k predmetnej stavbe, ktoré boli uvedené v ich stanoviskách a boli podkladom tohto rozhodnutia:



BVS a. s., vyjadrenie č. 53899/2018/4020/Ing.La zo dňa 08. 01. 2019  
 BVS a. s., vyjadrenie č. 47641/2018/4020/Ing.La zo dňa 06.12.2018  
 SITEL s. r. o., vyjadrenie č. 165/2019 zo dňa 11. 02. 2019  
 Bratislavský samosprávny kraj, záväzné stanovisko č. 03036/2019/CDD-2 zo dňa 04. 01. 2019  
 Dial Telekom a. s., vyjadrenie + zakres č. VD-19/02 zo dňa 30. 01. 2019  
 DPB a. s., vyjadrenie č. 23781-2018/3226/2000/2019 zo dňa 18. 02. 2019  
 ELTODO SK a. s., vyjadrenie + zakres č. 070219/PJ zo dňa 06. 02. 2019  
 Eustream a. s., vyjadrenie č. GIS a ITIS 49/2019 zo dňa 22. 01. 2019 + zo dňa 14. 02. 2019  
 Hl. m. SR Bratislava, č. MAGS OD 35601/2019-491391 OSK/Ba82- 19 zo dňa 04. 07. 2019  
 KPÚ, záväzné stanovisko č. KPUBA-2018/23177-2/102812/AUG zo dňa 17. 01. 2019  
 KR HaZZ v Bratislave, stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-2019/000022-002 zo dňa 08. 01. 2019  
 KR PZ KDI, stanovisko č. KRPZ-BA-KDB-4642-001/2018 zo dňa 19. 12. 2018  
 MO SR ASM, vyjadrenie č. ASM- 50 - 3250/2018 zo dňa 10. 12. 2018  
 Kancelária NR SR, stanovisko č. CRD 2389/2018 Zo dňa 22. 02. 2019  
 MICHLOVSKÝ s. r. o. (Orange Slovensko), vyjadrenie č. BA- 0227 / 2019 zo dňa 29. 01. 2019  
 OTNS a. s., vyjadrenie č. 335/2019 zo dňa 21. 01. 2019  
 OÚ Bratislava, odbor KR, vyjadrenie č. OU-BA-OKR1-2018/0116264 zo dňa 14. 12. 2018  
 OÚ Bratislava, OSoŽP, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2019/026210 zo dňa 13. 12. 2019  
 SIEMENS Mobility s. r. o., č. PD/BA/262/18 zo dňa 10. 12. 2018  
 slovanet a. s., stanovisko zo dňa 23. 01. 2019 (bez značky)  
 SVP š. p. OZ Bratislava, vyjadrenie č. CSSVP OZ BA 197/2019/2/3 zo dňa 14. 01. 2019  
 SPP - Distribúcia, a. s., stanovisko č. TD/NS/0076/2019/An zo dňa 04. 03. 2019  
 TURK TELEKOM International SK, s. r. o., stanovisko č. 000011 zo dňa 21. 07. 2019  
 UPC Broadband Slovakia s. r. o., vyjadrenie + zakres č. 153/2019 zo dňa 27. 03. 2019  
 VNET a. s., vyjadrenie + zakres č. 1/2019 zo dňa 21. 01. 2019  
 Západoslovenská distribučná a. s., stanovisko zo dňa 17. 12. 2018 (bez značky)

#### Majetkovo-právne vzťahy:

Stavebník preukázal k pozemkom určeným na zastavanie nasledovné majetkovoprávne vzťahy:

- k pozemkom parc. č. KN C 535/7, 885/5,6,8,18,24,25, 928, 929/1, 21438/2, 21463/1, k. ú. Staré Mesto zmluvu o postúpení práv a povinností zo spoločnosti Vydrica, a. s. (vlastnícky vzťah podľa LV č. 7560, 5742, 5888) na spoločnosťou Vydrica Development zo dňa 23. 08. 2018 a zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 23. 08. 2018;
- k pozemkom parc. č. KN C 535/8,12, 545, 22370/1,13, 21462/14,23, KN E 590/200, 21435, 21438/1, k. ú. Staré Mesto predložil stavebník zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (vlastník hl. m. SR Bratislava podľa LV č. 1656) č. 286504721900/0099 zo dňa 31. 07. 2019
- k pozemkom parc. č. KN C 885/5,11,13,24,25, 928, 929/1, 21438/2, 21462/11,14,23, 21463/1, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 11051800/0099 zo dňa 27. 11. 2018 (vlastník hl. m. SR Bratislava podľa LV č. 1656)

#### Všeobecné ustanovenia :

1. Stavebné povolenie stráca platnosť , ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti . Predĺženie platnosti stavebného povolenia je možné na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti, ktorú stavebník podá v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím uvedenej lehoty.
2. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

- VNET a. s., vyjadrenie + zákres č. 1/2019 zo dňa 21. 01. 2019
- Západoslovenská distribučná a. s., stanovisko zo dňa 17. 12. 2018 (bez značky)
- slovanet a. s., stanovisko + zákres zo dňa 23. 01. 2019 (bez značky)
- OTNS a. s., vyjadrenie + zákres č. 335/2019 zo dňa 21. 01. 2019
- TURK TELEKOM International SK s. r. o., stanovisko + zákres č. 000011 zo dňa 21. 07. 2019
- ELTODO SK a. s., vyjadrenie + zákres č. 070219/PJ zo dňa 06. 02. 2019

V stavebnom konaní boli k pozemkom určeným na zastavanie preukázané vlastnícke právo, resp. iné právo. K žiadosti bola predložená predpísaná projektová dokumentácia, ktorá je vypracovaná oprávneným projektantom a rešpektuje všeobecné technické požiadavky na výstavbu a ochranu životného prostredia.

Okresný úrad vyhodnotil okruh účastníkov konania podľa rozsahu, ktorým môžu byť dotknuté ich práva a oprávnené záujmy a listom č. OU-BA-OSZP3-2019/091911/GEE/lozn zo dňa 25. 11. 2019 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. V súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona bolo upustené od ústneho pojednávania a súčasne bola určená lehota na uplatnenie námietok. V stanovenej lehote neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania ani žiadny z dotknutých orgánov v stanovenej lehote neoznámil svoje stanovisko, preto v súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska ich sledovaných záujmov súhlasia.

Orgán štátnej vodnej správy preskúmal žiadosť stavebníka, predloženú projektovú dokumentáciu a doklady a konštatuje, že navrhované riešenie je náležité technicky zdôvodnené a pri splnení podmienok uvedených vo výroku rozhodnutia nie sú ohrozené ani poškodené všeobecné a vodohospodárske záujmy spoločnosti a ani neprimerane obmedzené práva a záujmy ostatných účastníkov konania chránené zákonom.

V zmysle vyššie uvedeného orgán štátnej vodnej správy vyhovel žiadosti navrhovateľa a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona o správnom poriadku na Okresnom úrade Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



JUDr. Elena Jadud'ová  
vedúca odboru



Rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2020/016501/GEE/I – 6775 zo dňa 27. 03. 2020 sa doručuje účastníkom konania:

1. VYDRICA DEVELOPMENT, a. s., Legionárska 10, Bratislava
2. Vydrica, a. s., Dr. Vladimíra Clementisa 10, 821 02 Bratislava
3. Hl. m. SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
4. BVS, a.s., Prešovská 48, 821 02 Bratislava
5. Ing. Ján Heriban, PROJVODA, s. r. o., Cyprichova 22, Bratislava

Na vedomie:

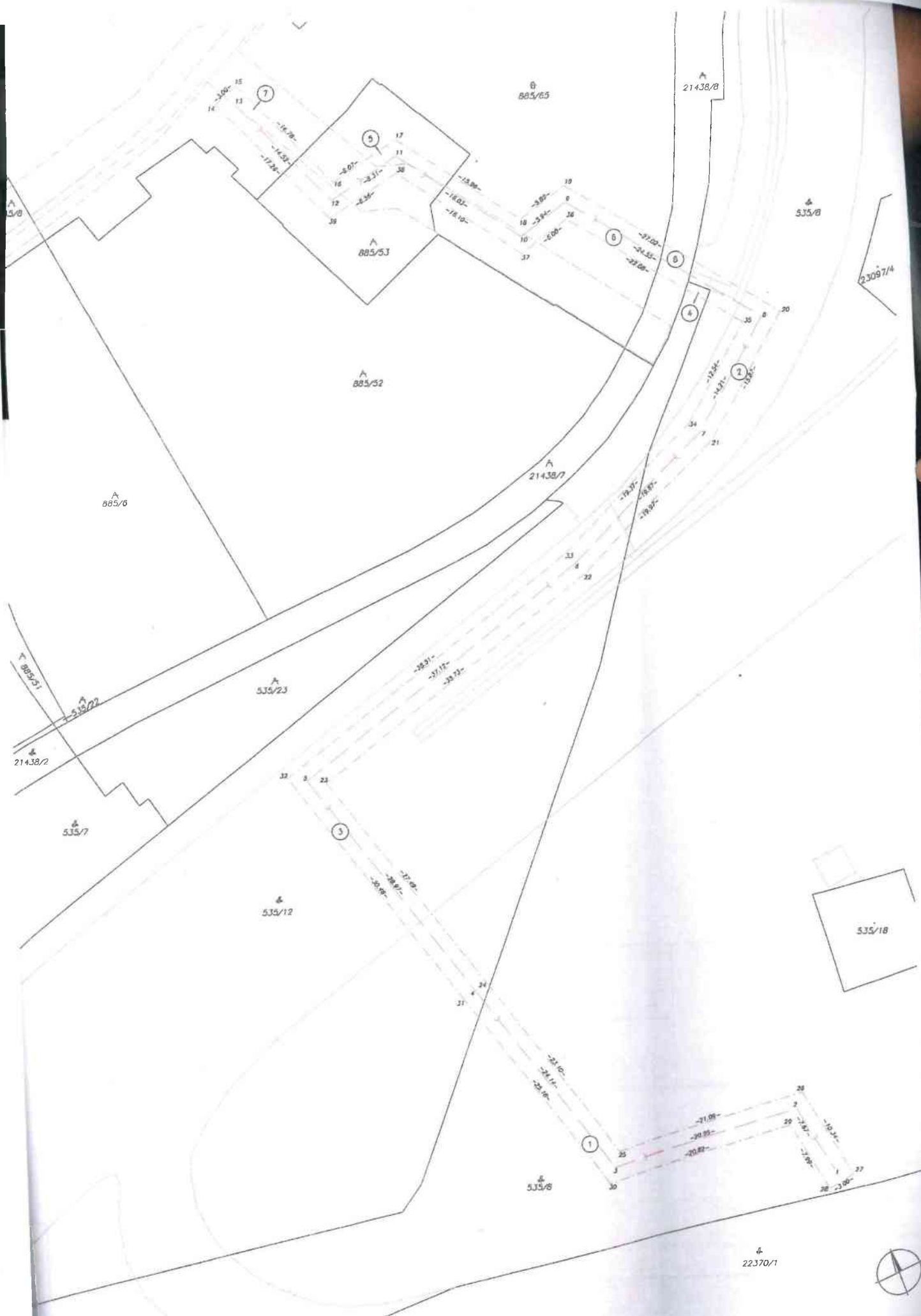
6. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
7. KPÚ Bratislava Leškova 17, 811 04 Bratislava
8. KR PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
9. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
10. KR HZZ v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
13. Slovenský vodohospodársky podnik š. p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
14. Kancelária NR SR, Odbor prevádzky a služieb, Nám. A. Dubčeka 1, 812 80 Bratislava
15. Sitel s. r. o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
16. Slovanet a. s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
17. OTNS a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
18. VNET a. s., Nám. Hraničiarov 35, 851 03 Bratislava
19. ELTODO SK a. s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava
20. Michlovsky s. r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
21. Dial Telecom a. s., Zámocká 30/7074, 811 Bratislava
22. EUSTREAM a. s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
23. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
24. OÚ BA, odbor starostlivosti o ŽP, 2x tu

Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>Ing. Ivan Paulen</b> Párikova 13 Bratislava 821 08 IČO: 30 15 46 69		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava I</b>	Obec <b>Bratislava-Staré Mesto</b>	
		Kat. územie <b>Staré Mesto</b>	Číslo plánu <b>1-27-7/2024</b>	Mapový list č. <b>Bratislava 9-0/32</b>	
		vyznačenie práva uloženia kanalizácie na parc.č.535/8, 535/12, 885/53, 885/65, 21438/8			
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>					
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Monika Vlčková</b>	
Dňa: <b>14.3.2024</b>	Meno: <b>Ing. Ivan Paulen</b>	Dňa: <b>14.3.2024</b>	Meno: <b>Ing. Marianna Stanová</b>	Dňa: <b>15-04-2024</b>	Číslo: <b>G1-026/2024</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>neboli vyznačené</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Základom podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>11407</b>		[Redacted]		[Redacted]	
Úradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		[Redacted]		[Redacted]	





# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1656		535/8	1	1514	zost.pl.	1		535/8	159	535/8	1	1514	zast.pl. 22		Doterajší
						2		535/8	95						
1656		535/12		4479	zost.pl.	3		535/12	233	535/12		4479	zast.pl. 22		detto
						4		535/12	3						
7560		885/53		285	ost.pl.	5		885/53	61	885/53		285	ost.pl. 34		detto
7560		885/65		9094	ost.pl.	6		885/65	83	885/65		9094	ost.pl. 37		detto
						7		885/65	31						
7560		21438/8		727	ost.pl.	8		21438/8	11	21438/8		727	ost.pl. 34		detto
Spolu:			2	6099					676		2	6099			

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, poľná cesta, ...  
34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaci lesnému hospodárstvu  
37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia, údržby a opráv kanalizačného potrubia K110.5 vrátane ochranného pásma na pozemkoch reg.C KN parc.č.535/8, 535/12, 885/53, 885/65, 21438/8 v rozsahu vyznačených dielov v prospech VYDRICA DEVELOPMENT, a.s., Legiánska 10, 811 07 Bratislava.