

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286505002300

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Mgr. Michal Daniel, vedúci oddelenia dopravných povolení,
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC – SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

247 Consulting s.r.o.

Sídlo: Závadská 16/A, 831 06 Bratislava – mestská časť Rača
Zastúpená: Viera Líšková - konateľ
Mário Ney - konateľ
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK5309000000005113764456
BIC-SWIFT: GIBASKBX
IČO: 50 311 352
DIČ: 2120276906
IČ DPH: SK2120276906
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 116031/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností vedených v k.ú. Petržalka, okres Bratislava V, obec BA - m.č. Petržalka ako:
 - a) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **5783/1** – ostatná plocha vo výmere 16 944 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 2021,
 - b) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **5783/3** – ostatná plocha vo výmere 155 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 2021,
 - c) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **5783/4** – ostatná plocha vo výmere 4 755 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 2021,(ďalej aj ako „**nehnuteľností**“ v príslušnom tvare).

2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech každodobého vlastníka oprávnenej stavby, bližšie špecifikovanej v ods. 3. tohto článku zmluvy, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1. tohto článku:
 - a) zriadenie a uloženie NN káblového vedenia k areálu „Rosnička“ na Kopčianskej ulici, k.ú. Petržalka v Bratislave (ďalej ako „**NN káblové vedenie**“ alebo aj ako „**oprávnená stavba**“ v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy a odstránenie NN káblového vedenia,
 - a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 3009/23 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch parcela C KN č. 5783/1, parcela C KN č. 5783/3, parcela C KN č. 5783/4 a parcela C KN č. 5792/5 zo dňa 28.03.2023, vyhotoveným spoločnosťou MENSOR, s.r.o., Hurbanova 2290/29, 022 01 Čadca, IČO: 43 947 280, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. **G1-726/2023** dňa 18.04.2023 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 1 zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN káblového vedenia na pozemky registra C-KN v k.ú. Petržalka parc. č. 5783/1, 5783/3, 5783/4 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
3. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom **oprávnenej stavby**, a to NN káblového vedenia, ku ktorej bolo vydané Overenie pasporu podľa § 104 stavebného zákona pod č. 1611/2023/05-UKSPaSSU/2-VI zo dňa 27.02.2023, vydané Mestskou časťou Bratislava-Petržalka, so sídlom Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5 (ďalej len „Overenie pasporu“ v príslušnom tvare) a podľa Upovedomenia o oprave chyby v písaní vydaného Mestskou časťou Bratislava-Petržalka, so sídlom Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5 pod č. 1611/2023/05-UKSPaSSU/3-VI zo dňa 17.05.2023 (ďalej len „Upovedomenie o oprave chyby v písaní“ v príslušnom tvare) pod Bratskou ulicou, okrem iných aj na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5783/1, 5783/3, 5783/4 v katastrálnom území Petržalka, Bratislava, zapísaných na LV č. 2021 a súlade s geometrickým plánom. Kópia Overenia parportu je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a kópia Upovedomenia o oprave chyby v písaní je prílohou č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľná súčasť tejto zmluvy.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k vyššie uvedenej oprávnenej stavbe, t.j. pôsobí in rem. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávnenej stavbe.
5. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2. Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy v prospech každodobého vlastníka oprávnenej stavby za účelom:

- a) zriadenia a uloženia NN káblového vedenia (oprávnenej stavby)
- b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, akýchkoľvek iných stavebných úprav a odstránenia NN káblového vedenia (oprávnenej stavby),
- c) a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom
- d) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN káblového vedenia (oprávnenej stavby) na pozemky registra C-KN v k.ú. Petržalka parc. č. 5783/1, 5783/3, 5783/4 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 56/2023 zo dňa 24.04.2023 vyhotoveným Ing.

Petrom Vinklerom, zlalcom v odbore: stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, Čerešňová 3/A, 900 25 Chorvátsky Grob, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena – právo uloženia, užívania, údržby a opravy inžinierskych sietí (NN prípojka 2 x AYKY 48x240) na časti pozemku parc. KN_C č. 5783/1 (diel č. 1), parc. KN-C č. 5783/3 (diel č. 2), parc. KN-C 5783/4 (diel č. 3) a parc. KN-C č. 5792/5 (diel č. 4) – podľa vyčíslenia rozsahu vecného bremena evidovaných v overenom Geometrickom pláne č. 3009/2023 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete elektrického vedenia a jej ochranného pásma ... (vypracoval MENSOR, s.r.o. – autorizovane overil Ing. Igor Šašinka – autorizovaný geodet a kartograf) LV č. 2021 – čiastočný a LV č. 5126, v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – mestská časť Petržalka, okres Bratislava V., pre účel podkladu pre stanovenie hodnoty za zriadenie vecného bremena, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **738,10 Eur** (slovom sedemstotridsaťosem eur desať centov).

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí jednorazovú náhradu podľa ods. 1. tohto článku vo výške **738,10 Eur** (slovom sedemstotridsaťosem eur desať centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol 2865050023.
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2. a § 545 ods. 2. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV.

Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2. § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu podľa čl. III. ods. 2. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) k výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť NN káblové vedenie z nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Vyhlásenie

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti (oprávnenej stavby) tak, ako je uvedené v ods. 3. čl. I. tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, a to podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v čl. III. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. ods. 3. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu 3009/2023 zo dňa 28.03.2023, úradne overeného pod č. G1-726/2023 dňa 18.04.2023
 - b) Príloha č. 2 - Kópia Overenia pasportu podľa § 104 stavebného zákona zo dňa 27.02.2023
 - c) Príloha č. 3 - Kópia Upovedomenia o oprave chyby v písaní zo dňa 17.05.2023

V Bratislave, dňa 26. 07. 2023

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

[Redacted signature area]

Mgr. Michal Daniel
vedúci oddelenia dopravných povolení

V Bratislave, dňa 24. 07. 2023

Oprávnený z vecného bremena:
247 Consulting s.r.o.

[Redacted signature area]

Viera Lišková
konateľ
247 Consulting s.r.o.
Závodská 16/A
831 06 Bratislava III.
IČO: 50311352

[Redacted signature area]

Mário Ney
konateľ

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

* parcela C KN č. 5783/3, parcela C KN č. 5783/4 a parcela C KN č. 5792/5

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel: MENSOR, s.r.o. Hurhanova 2290/29 022 01 Čadca IČO: 43947280, DIČ: 2022534096 IČ DPH: SK2022534096 mobil: 0904 513 734 e-mail: info@mentor.sk		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec Bratislava - m. č. Petržalka
Kat. územie Petržalka		Číslo plánu 3009/23	Mapový list č. Kopčany 0-1/44	
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch parcela C KN č. 5783/1, *				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 28.3.2023	Meno: Jakub Dzuroška	Dňa: 28.3.2023	Meno: Ing. Igor Šašinka	Meno: Ing. Ľubica Jakubčeková
Nové hranice boli v prírode označené vedením inžinierskej siete		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a katastru
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9892				
Bodové body označených číslami a ostatné meracie údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.				

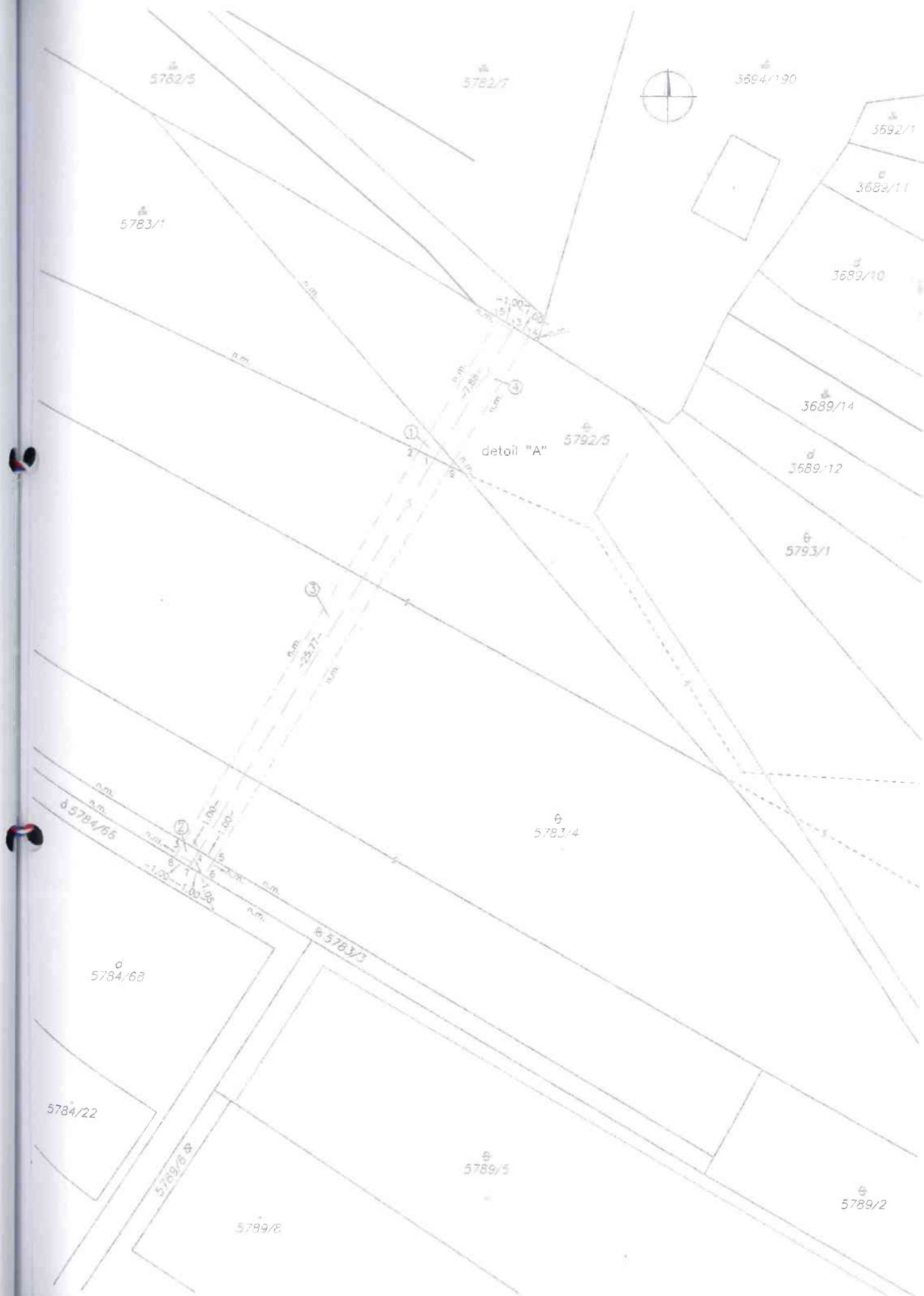
l.č. 6.50 - 1997

VYKAZ VYMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely		ha										m²	ha		
							Stav právny je totožný s registrom C KN										
	2021			5783/1	1	6944	ostatná pl.	1			5783/1	1	5783/1	1	6944	ostatná pl. 37	doterajší
	2021			5783/3		155	ostatná pl.	2			5783/3	2	5783/3		155	ostatná pl. 37	doterajší
	2021			5783/4		4755	ostatná pl.	3			5783/4	52	5783/4		4755	ostatná pl. 37	doterajší
	5126			5792/5		3952	ostatná pl.	4			5792/5	16	5792/5		3952	ostatná pl. 37	doterajší
Spolu:					2	5806						71		2	5806		
Legenda		kód spôsobu využívania		37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok													
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete elektrického vedenia a jej ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch parcela registra C KN č. 5783/1, parcela registra C KN č. 5783/3, parcela C KN č. 5783/4 a parcela registra C KN č. 5792/5 v prospech Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.																	

Legenda: kód spôsobu využívania 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete elektrického vedenia a jej ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch parcela registra C KN č. 5783/1, parcela registra C KN č. 5783/3, parcela C KN č. 5783/4 a parcela registra C KN č. 5792/5 v prospech Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.



deton: "A"

5782/7

5782/5



3694/190

5792/5

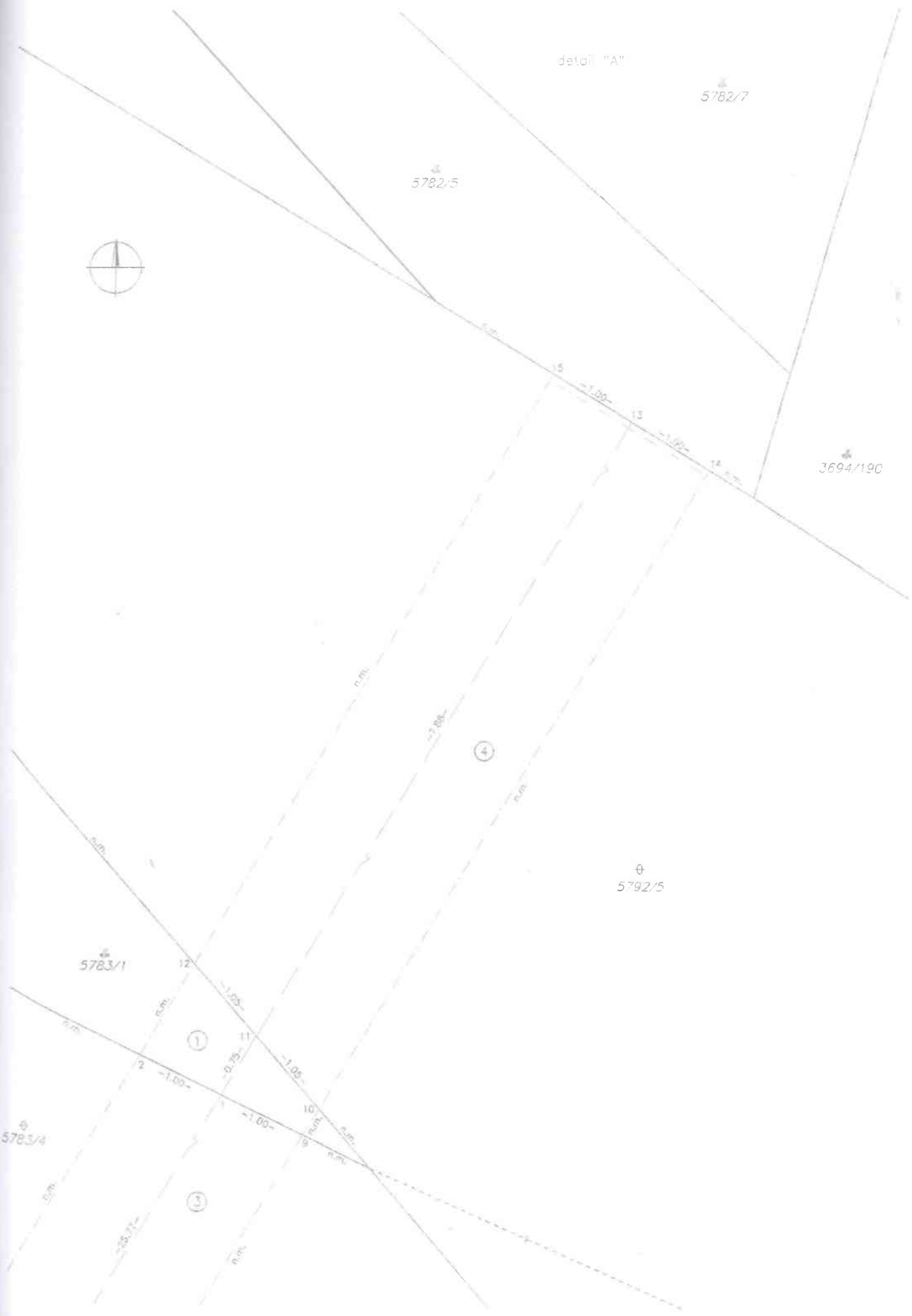
5783/1

5783/4

①

②

④





MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa
06.12.2023

Naše číslo
1611/2023/05-UKSPaSSU/2-VI

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing. Jakub Valach, MBA
tel.: 02 68 288 911
jakub.valach@petrzalka.sk

Bratislava
27.02.2023

Vec:

O v e r e n i e pasportu podľa § 104 stavebného zákona

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov prijala dňa 06.12.2023 žiadosť od stavebníka **247 Consulting s. r. o., Závodská 16/A, 831 06 Bratislava**, IČO: 50 311 352 v zastúpení spoločnosťou **Drekmor s. r. o., Súťažná 2, 821 08 Bratislava**, IČO: 50 970 089 (ďalej len "stavebník") o potvrdenie pasportu stavby **NN káblové vedenie**, pod Bratskou ulicou, Bratislava (ďalej len "stavba") na pozemkoch register "C" parcelné č. 5784/66, 5784/68, 5783/3, 5783/4, 5792/5, 5782/7, 5782/5, 5694/54 a 5694/190 v katastrálnom území Petržalka zapísaných na listoch vlastníctva č. 2674, 2021, 5126, 2030 a 3698, ktoré sú súčasťou pozemkov register "E" parcelné č. 4905 a 4328 v katastrálnom území Petržalka zapísaných na liste vlastníctva č. 4833, vzhľadom k tomu, že sa pôvodná projektová dokumentácia nezachovala. Stavba bola povolená okolo roku 1980.

K žiadosti žiadateľ predložil:

- projekt skutočného uskutočnenia stavby vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Peter Náhlý, reg. č. 6306*A2 v novembri 2022,
- zameranie skutočného umiestnenia stavby vypracovaný autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Juraj Škoda, reg. č. 388 v októbri 2022,
- Odberateľskú faktúru z roku 2011 a Dohodu o ukončení zmluvného vzťahu z roku 2009.

Stavebný úrad po preskúmaní podania a preverení skutkového stavu na miestnom zisťovaní zo dňa 14.02.2023 zistil, že projektová dokumentácia pasportu stavby je v súlade so skutkovým stavom stavby.



Podľa § 104 ods. 1 stavebného zákona, ak sa doklady (predovšetkým overená dokumentácia), z ktorých by bolo možno zistiť účel, na aký bola stavba povolená, nezachovajú, platí, že stavba je určená účelu, na ktorý je svojím stavebnotechnickým usporiadaním vybavená. Ak vybavenie stavby nasvedčuje viacerým účelom, predpokladá sa, že stavba je určená účelu, na ktorý sa užíva bez závad.

Stavebný úrad na základe zistených skutočností v súlade s § 104 stavebného zákona

o v e r u j e

pasport stavby, vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Peter Náhlý, reg. č. 6306*A2 v novembri 2022.

Ján Hrčka
starosta

Príloha: - pasport stavby overený stavebným úradom, ktorú si stavebník prevezme osobne

Doručí sa:

účastníkom konania:

1. 247 Consulting s. r. o., Závodská 16/A, 831 06 Bratislava, IČO: 50 311 352 v zastúpení
Drekmore s. r. o., Súťažná 2, 821 08 Bratislava, IČO: 50 970 089



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

1611/2023/05-UKSPaSSU/3-VI

Vybavuje/telefón/e-mail

Ing. Jakub Valach, MBA

tel.: 02 68 288 911

jakub.valach@petrzalka.sk

Bratislava

17.05.2023

Vec: Upovedomenie o oprave chyby v písaní

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), vydal dňa 27.02.2023 **O v e r e n i e** pasportu podľa § 104 stavebného zákona č. 1611/2023/05-UKSPaSSU/2-VI ktorým overil pasport stavby **NN káblové vedenie**, pod Bratskou ulicu, Bratislava (ďalej len "stavba") navrhovateľovi **247 Consulting s. r. o., Závodská 16/A, 831 06 Bratislava**, IČO: 50 311 352.

V písomnom vyhotovení oznámenia došlo k chybe v písaní na strane 1, kde vypadol pozemok č. 5783/1.

Chybný text:

„na pozemkoch register "C" parcelné č. 5784/66, 5784/68, 5783/3, 5783/4, 5792/5, 5782/7, 5782/5, 5694/54 a 5694/190 v katastrálnom území Petržalka“

sa nahrádza textom:

„na pozemkoch register "C" parcelné č. 5784/66, 5784/68, **5783/1**, 5783/3, 5783/4, 5792/5, 5782/7, 5782/5, 5694/54 a 5694/190 v katastrálnom území Petržalka“

Táto oprava chyby v písaní je neoddeliteľnou súčasťou pasportu č. 1611/2023/05-UKSPaSSU/2-VI zo dňa 27.02.2023.

Podľa ustanovenia § 47 ods. 6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov stavebný úrad chyby v písaní, v počtoch a iné zrejme nesprávnosti v písomnom vyhotovení rozhodnutia kedykoľvek aj bez návrhu opraví a upovedomí o tom účastníkov konania.

Ján Hrčka
starosta

Doručí sa:

účastníkom konania:

1. 247 Consulting s. r. o., Závodská 16/A, 831 06 Bratislava, IČO: 50 311 352 v zastúpení
Drekmor s. r. o., Súťažná 2, 821 08 Bratislava, IČO: 50 970 089