

## Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286505012400

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na  
základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
BIC(SWIFT): CEKOSKBX  
IČO: 00603481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

### Martin Maduda, rodený Maduda

Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Trvalý pobyt: [REDACTED]  
Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286506912300/0099 zo dňa 06. 11. 2023 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemku špecifikovanom v odseku 2. tohto článku zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľností v katastrálnom území Vrakuňa, v okrese Bratislava II, v obci Bratislava- mestská časť Vrakuňa:  
pozemku registra **E-KN** parcelné číslo **900/103** – ostatná plocha o výmere 10473 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 270 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorý tvorí časť pozemkov registra C-KN parcelné číslo 2877/3 – ostatná plocha o výmere 9907 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 3163 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 331 m<sup>2</sup>, ktoré nie sú v operátoch katastra nehnuteľností evidované na listoch vlastníctva,  
  
(ďalej ako „**nehnutel'nosť**“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti v katastrálnom území Vrakuňa, v okrese Bratislava II, v obci Bratislava- mestská časť Vrakuňa, špecifikovanej v odseku 2. tohto článku zmluvy:

- a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky,

b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodnej prípojky

k stavbe „**Novostavba skladových priestorov**“, ul. Majerská, Bratislava, a to v rozsahu vymedzenom

**geometrickým plánom č. 0404/2024** na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku parc. č. KN-E 900/103, ktorý vyhotovila dňa 08. 04. 2024 Ing. Ľubomíra Ogurčáková, Jastrabia 21B, 900 25 Chorvátsky Grob, IČO: 37287800, úradne overila Ing. Ľubica Jakubčeková, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1-722/2024 dňa 22. 04. 2024 (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy,

c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky na pozemok registra E-KN parcelné číslo 900/103, LV č. 270, katastrálne územie Vrakuňa, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

4. Oprávnený z vecného bremena má vo výlučnom vlastníctve o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľnosť v katastrálnom území Vrakuňa, v okrese Bratislava II, v obci Bratislava–mestská časť Vrakuňa:

pozemok registra C-KN parcelné číslo 3165/53 – ostatná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>,

pozemok registra C-KN parcelné číslo 3165/56 – ostatná plocha o výmere 25 m<sup>2</sup>,

zapísaný na liste vlastníctva č. 6583 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,

(ďalej len „**oprávnená nehnuteľnosť**“ v príslušnom tvare).

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenej nehnuteľnosti, t.j. pôsobí „**in rem**“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávnenej nehnuteľnosti.

6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa článku 80 odseku 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

## Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

1. a) zriadenia a uloženia vodovodnej prípojky,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia vodovodnej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky na pozemok registra E-KN parcelné číslo 900/103, LV č. 270, katastrálne územie Vrakuňa v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

## Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. v odseku 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú **Znaleckým posudkom č. 79/2024** zo dňa 28. 05. 2024, vyhotoveným Ing. Ladislavom Augustiničom, Cerovská 39, 900 81 Šenkvice, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 914032, vo veci vyčíslenia hodnoty vecného bremena spočívajúce v povinnosti strpieť na nehnuteľnosti – existenciu inžinierskych sietí – prípojka vody oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 0404/2024 na vyznačenie

vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku parc. č. KN-E 900/103 úradne overený 22. 04. 2024 pod č. G1-722/2024 vo vyznačenom rozsahu a v ochrannom pásme v prospech zadávateľa posudku v k.ú. Vrakuňa, BA-m.č. Vrakuňa, Bratislava II. Výška jednorazovej náhrady predstavuje sumu **507,05 €** (slovom päťstosedem eur päť centov).

2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola uhradená predbežná odplata za vecné bremená vo výške **500 €** (slovom päťsto eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku zmluvy a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **7,05 €** (slovom sedem eur päť centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol [REDACTED]

#### **Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

#### **Článok V. Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
  - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
  - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť vodovodnú prípojku z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. odseku 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Článok VI. Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

## **Článok VII. Vyhlásenie**

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že má vo výlučnom vlastníctve o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 oprávnenú nehnuteľnosť.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

## **Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po uhradení jednorazovej náhrady podľa článku III. odseku 2. tejto zmluvy oprávneným z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
5. Do doby povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

## **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad

Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 0404/2024 zo dňa 08. 04. 2024, úradne overeného pod č. G1-722/2024 dňa 22. 04. 2024

V Bratislave, dňa 14. 08. 2024

V Bratislave, dňa 09. 08. 2024

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

**Martin Maduda**

.....  
JUDr. Dominika Kovariková, v.r.  
vedúca oddelenia dopravných povolení

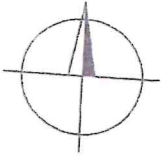
.....  
Martin Maduda, v.r.

Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

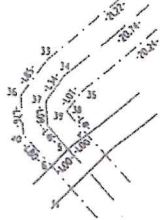
metrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Staviteľ <b>Ing. Ľubomíra Ogurčáková</b> geodetické práce, tel.: 0911261202 Strabia 21B, 90025 Chorvátsky Grob luba.og@gmail.com 37287800	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec BA – m. č. Vrakuňa
	Kat. územie Vrakuňa	Číslo plánu 0404/2024	Mapový list č. Bratislava 6-0/21
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>			
na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku parc. č. KN-E 900/103.			
Vyhotovil	Autorizačne overil		
Dňa: 08.04.2024 Meno: Ing. Ľubomíra Ogurčáková	Dňa: 08.04.2024 Meno: Ing. Ľubomíra Ogurčáková	Úradne overil Meno: Ing. Ľubica Jakubčeková	Dňa: 22-04-2024 Číslo: GI-722/24
Práve boli v prírode označené neboli označené			
podrobného merania (meračský náčrt) č. 5475			
Podov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené v dokumentácii			

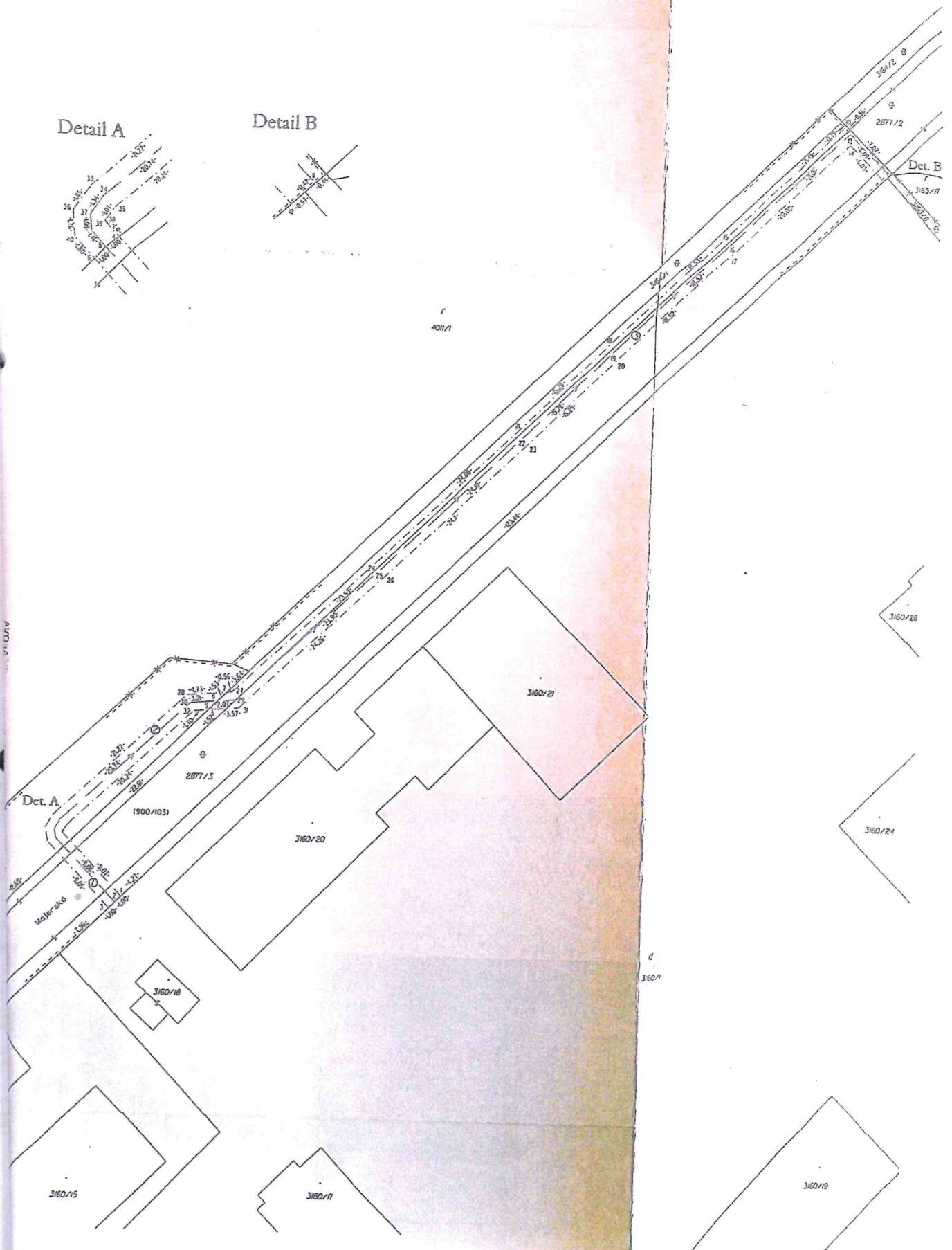
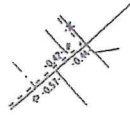




Detail A



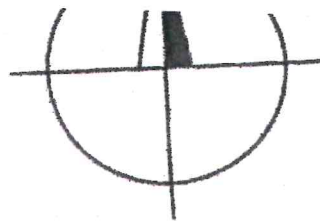
Detail B



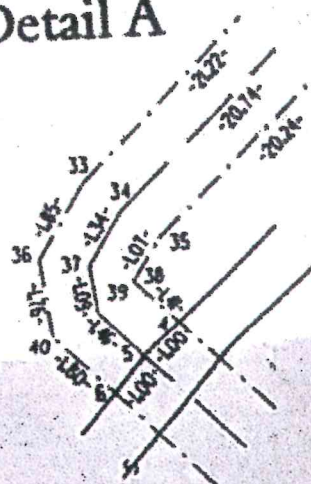
**Doterajší stav**

1.E.8.77 - 1987

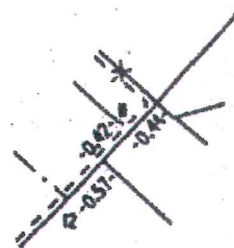




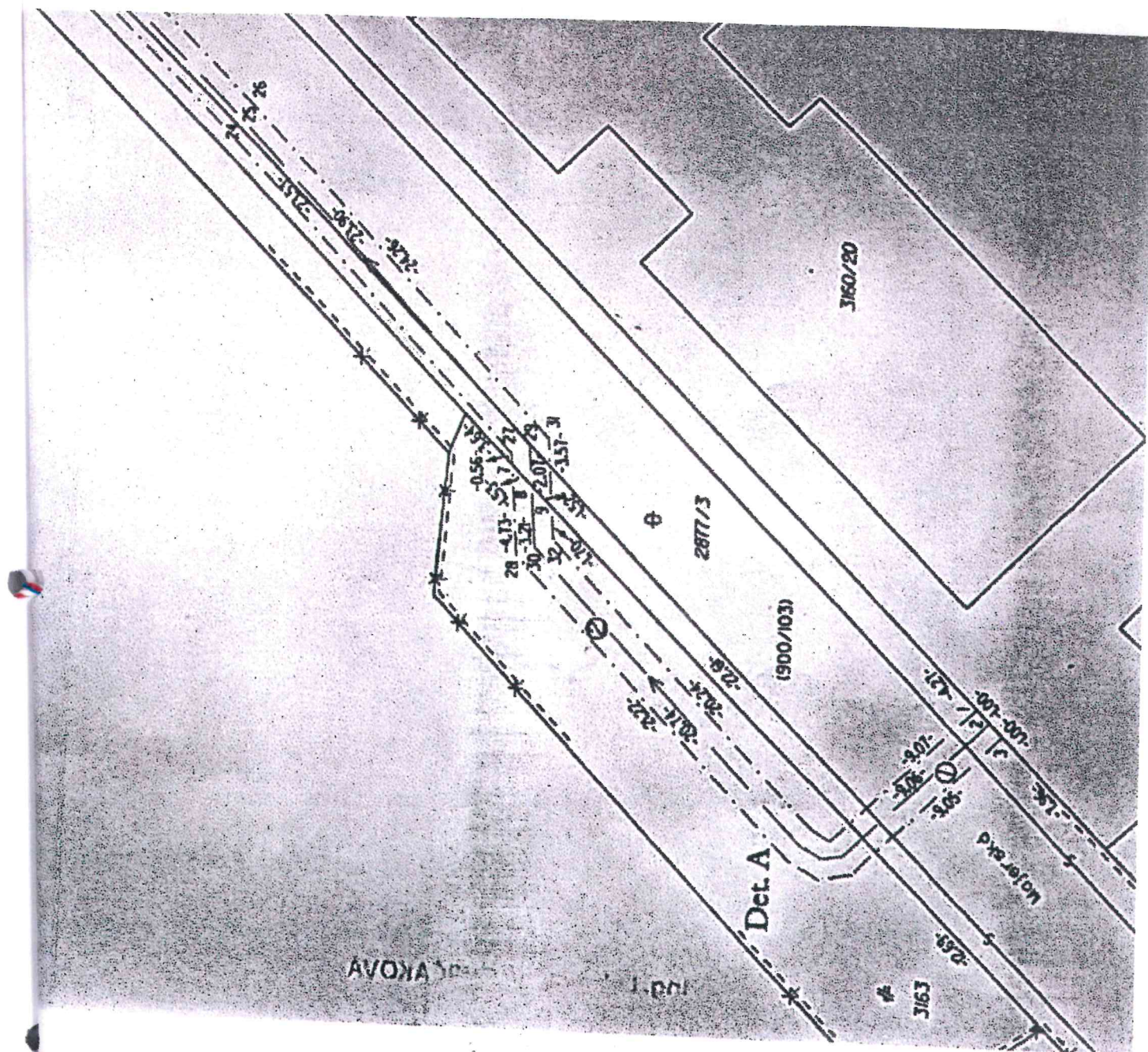
Detail A



Detail B









Cost of goods sold	Cost of goods available for sale
100	100
100	100
0	0
207	207

