

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286505072600

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor
Osoba oprávnená
Na podpis zmluvy: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto
zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Denis Ružovič, rod. [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: Slovinec 45, 841 07 Bratislava
Štátna príslušnosť: [REDACTED]
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
SWIFT: [REDACTED]
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503962500/0099 zo dňa 10.06.2025 (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti, na časti nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2. tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku vedeného v katastrálnom území Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, obec Bratislava-Devínska Nová Ves ako pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **1833/3** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 209 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1
(ďalej spoločne aj ako „**nehnuteľnosť**“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, ako výlučného vlastníka oprávnených nehnuteľností, vecné bremeno, ktoré

spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2. tohto článku:

a) zriadenie a uloženie elektrickej NN prípojky k existujúcemu „Rodinnému domu nachádzajúcemu sa na parc. č. 2018 so súpisným číslom 5152“ v k.ú. Devínska Nová Ves (ďalej len „NN prípojka“ v príslušnom tvare),

b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky,

a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 92/2025 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku p.č. 1833/3 zo dňa 07.08.2025, vyhotoveným spoločnosťou [REDAKOVANÉ] IČO: [REDAKOVANÉ] úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. [REDAKOVANÉ] dňa 26.08.2025 (ďalej aj ako „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,

c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky oprávneným z vecného bremena na pozemok registra C-KN parc. č. 1833/3 v k.ú. Devínska Nová Ves v celosti.

4. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom oprávnených nehnuteľností, nachádzajúcich sa v Bratislave, v katastrálnom území Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, obec Bratislava-Devínska Nová Ves, zapísaných na liste vlastníctva č. **8077**, a to:

a) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **2018** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 598 m², spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1,

b) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **2022/3** – záhrada vo výmere 311 m², spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1,

c) stavby postavenej na zemskom povrchu na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2018, so súpisným číslom: 5152, Druh stavby: Rodinný dom, Popis stavby: Slovinec 45, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1

(ďalej len „**oprávnené nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí **in rem**. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.

6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2. Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II.

Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na časti nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods. 2. zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka oprávnených nehnuteľností za účelom:

a) zriadenia a uloženia NN prípojky k rodinnému domu,

b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia NN prípojky,

a to v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi,

c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky oprávneným z vecného bremena na pozemok registra C-KN parc. č. 1833/3 v celosti.

Článok III.

Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. ods. 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 88/2026 zo

dňa 04.03.2026, vyhotoveným [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] znalcom v odbore: Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností a Pozemné stavby, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena - jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena práva uloženia inž. sietí na parc. reg. CKN č. 1833/3 v k.ú. Devínska Nová Ves na dobu neručitú v rozsahu vyznačeného geometrickým plánom č. 92/2025 na určenie práva uloženia inž. sietí na parc. reg. CKN č. 1833/3 v k.ú. Devínska Nová Ves, mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, a táto jednorazová náhrada činí **353,07 Eur** (slovom tristopäťdesiattri eur sedem centov).

2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola oprávneným z vecného bremena dňa 13.06.2025 uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 393,- Eur (slovom tristodeväťdesiattri eur). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy vráti zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa ods. 1. tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **39,93 Eur** (slovom tridsaťdeväť eur deväťdesiattri centov) na účet oprávneného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2. a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť NN prípojku z nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Vyhlásenie

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom oprávnených nehnuteľností tak, ako je uvedené v čl. I. ods. 4. tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu 92/2025 zo dňa 07.08.2025, úradne overeného pod č. [REDACTED] dňa 26.08.2025

V Bratislave, dňa 15. 07. 2026

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 13. 07. 2026

Oprávnený z vecného bremena:
Denis Ružovič

[REDACTED]
.....
JUDr. Dominika Kovariková
vedúca oddelenia dopravných povolení

[REDACTED]
.....
Denis Ružovič

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhотовiteľ [redacted] ICO: [redacted]	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava – m.č. Devínska Nová Ves
	Kat. územie Devínska Nová Ves	Číslo plánu 92/2025	Mapový list. č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN			na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku p.č. 1833/3.
Vyhотовil		Autorizačne overil	Úradne overil
Dňa : 7.8.2025	Meno : [redacted]	Dňa : 7.8.2025	Meno : [redacted]
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania zmien (meračský náčrt) č. 6120		[redacted]	[redacted]
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		[redacted]	[redacted]

1890

d

1895/2

#

1895/1

1897

d

1899/2

d

1899/1

Storinec

#

1833/3

d

2041/1

2019/1

2019/2

d

2020/3

2018

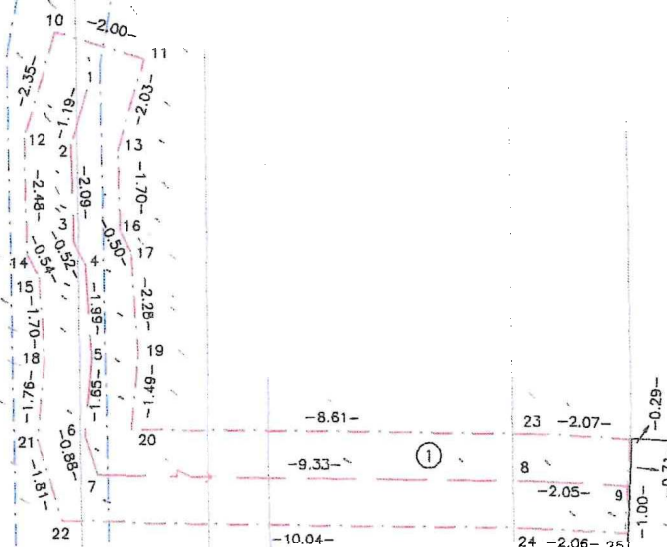
d

d

2017/3

2017/1

2014



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
						Stav právny je totožný s registrom C KN									
						Vyčíslenie rozsahu vecného bremena									
1		1833/3		8209	zast.pl.	1			1833/3	41	1833/3		8209	zast.pl. 22	Doterajší
8077		2018		598	zast.pl.						2018		598	zast.pl. 15 10	Denis Ružovič Slovinec 45
Spolu:				8807						41			8807		
Legenda: kód spôsobu využívania						15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom									
						22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti									
kód druhu stavby						10 - Rodinný dom									
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskej siete (elektrického vedenia NN) v rozsahu dielu č. 1 na parc.č. 1833/3 v prospech vlastníka pozemku parc.č. 2018 .															