

## Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286505082400

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: **JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy**  
Bankové spojenie: .  
Číslo účtu (IBAN):  
BIC-SWIFT  
IČO: 00 603 481  
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a  
**Eurovea 2, s.r.o.**

Sídlo: Pribinova 10, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto  
Zastúpená: **Martin Hruška - konateľ**  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
IČO: 50 957 279  
DIČ:  
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, Vložka č. 144873/B  
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

### Článok I Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.286506372000/0099 zo dňa 03.11.2020 účinnou dňa 04.11.2020 a jej Dodatku č.1 zo dňa 06.10.2022 (ďalej len „budúca zmluva“) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka a tiež každého ďalšieho vlastníka Oprávnenej stavby (ako je definovaná v ods. 3 tohto článku tejto zmluvy) na pozemkoch špecifikovaných v ods.2 tohto článku, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.

2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nivy ako:

- parcela č. **9193/501** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m<sup>2</sup>

zapísané na liste vlastníctva č.1

a pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Staré Mesto ako:

- parcela č. **21795/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 446 m<sup>2</sup>

zapisné na liste vlastníctva č. 8228

(ďalej aj ako „**nehnutelnosti**“ v príslušnom tvare).

3. Oprávnený z vecného bremena realizoval na základe stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod. č. OU-BA OSZP3-2021/34607/PIA/II-7182 zo dňa 3.5.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.5.2021, na časti nehnuteľností uloženie vodovodných prípojok, kanalizačných prípojok, areálovej kanalizácie a dažďovej kanalizácie (ďalej len „inžinierske siete“) k stavbe „Polyfunkčný súbor Eurovea 2, Pribinova ul., Bratislava - Stavba č. 7 Úprava Pribinovej a Čulenovej ul.“, ktorej užívanie povolil Okresný úrad Bratislava, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozhodnutím číslo OU-BAOSZP3-2023/066668-006 zo dňa 20.4.2023 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.04.2023 (ďalej len „Kolaudačné rozhodnutie 1“) a rozhodnutím číslo OU-BA-OSZP3-2023/066685-006 zo dňa 3.4.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.4.2023 (ďalej len „Kolaudačné rozhodnutie 2“). Kópia Kolaudačného rozhodnutia 1 tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy a kópia Kolaudačného rozhodnutia 2 tvorí prílohu č.4 tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom (v spoluvlastníckom podiele 1/1) budovy, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5367 vedenom pre katastrálne územie Nivy ako budova obchodu a služieb so súpisným číslom 19275 s popisom stavby Nákupné centrum s garážou, Pribinova 36, postavená na pozemkoch registra C-KN parc. č. 9193/788, 9193/786, 9193/785, 9193/784, 9193/783, 9193/780, 9193/774, 9193/743, 9193/766, 9193/763, 9193/762, 9193/760, 9193/758, 9193/756, 9193/752, 9193/751, 9193/750, 9193/749, 9193/748, 9193/747, 9193/745, 9182/38, 9182/37, 9182/35, 9182/36, 91857, 9193/768, 9193/777, 9193/746, 9193/754, 9193/755, 9193/779, 9193/789, 9193/794, 9182/41, 9182/40, 9193/767 (ďalej len „Oprávnená stavba“). Inžinierske siete slúžia pre Oprávnenú stavbu.
  4. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Oprávnenej stavby, ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka Oprávnenej stavby vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku zmluvy:
    - a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí
    - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie inžinierskych sietí
    - c) vstup osôb a vjazd vozidiel a mechanizmov na nehnuteľnosti z dôvodu povolených činností a oprávnení uvedených v písm. a) a b) tohto odseku zmluvy,
- a to všetko v rozsahu vymedzenom **Geometrickým piánom č.32/2023** na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 9193/501, v k.ú. Nivy zo dňa 08.03.2023, vyhotoveného spoločnosťou GEOŠ – g.k., s.r.o., Radlinského 28, 811 07 Bratislava, IČO: 35943246, Ing. Petrom Šuranom, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Mariánom Druskom, pod číslom G1-487/2023, zo dňa 22.03.2023 (ďalej len „**geometrický pián č.1**“ v príslušnom tvare) a **Geometrickým piánom č. 28/2023** na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 21795/2 v k.ú. Staré Mesto zo dňa 07.03.2023 vyhotoveného spoločnosťou GEOŠ – g.k., s.r.o., Radlinského 28, 811 07 Bratislava, IČO: 35943246, Ing. Petrom Šuranom, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Monikou Vlčkovou, pod číslom G1-482/2023 zo dňa 16.03.2023 (ďalej len „**geometrický pián č.2**“). Kópie geometrického plánu č.1 a č.2 sú uvedené v prílohe a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno špecifikované v ods. 4 tohto článku prijíma.
6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena ako vlastníka Oprávnenej stavby a každého ďalšieho vlastníka Oprávnenej stavby, t.j. pôsobí „**in rem**“.

7. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl.80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta.

## **Článok II**

### **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Oprávnenej stavby ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka Oprávnenej stavby za účelom:

- a) zriadenia a uloženia inžinierskych sietí
- b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia inžinierskych sietí
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel a mechanizmov na nehnuteľnosti z dôvodu činností uvedených v písm. a) a b) tohto článku zmluvy a to všetko v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi.

## **Článok III**

### **Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods.4 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 7/2023 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena vyplývajúceho z obmedzenia výkonu vlastníckeho práva uložením inžinierskych sietí na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 21795/2 v k.ú. Staré Mesto a parc. č.9193/501 v k.ú. Nivy, pre účel uzatvorenia tejto zmluvy vyhotoveným Ing. Jozefom Fajnorom, znalec v odbore stavebníctvo: odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Uhrova ulica č.22, Bratislava a táto jednorazová náhrada je vo výške **2 730 €** (slovom dvetisíc sedemstotridsať eur).
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí jednorazovú náhradu vo výške **2 730 €** (slovom dvetisíc sedemstotridsať eur) na účet povinného z vecného bremena vedený v ....., a.s., číslo , variabilný symbol: 2865050824.
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods.2 a § 545 ods.2 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

## **Článok IV**

### **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

## **Článok V**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
  - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu včas podľa čl. III ods. 2 tejto zmluvy
  - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a

- d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## **Článok VI**

### **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať náklady na zachovanie a údržbu nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou, spôsobené výkonom vecného bremena podľa tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## **Článok VII**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

## **Článok VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa

dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a jedno vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
  - a) Príloha č.1 Kópia geometrického plánu č.28/2023 zo dňa 07.03.2023
  - b) Príloha č.2 Kópia geometrického plánu č.32/2023 zo dňa 08.03.2023
  - c) Príloha č.3 Kolaudačné rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2023/066668-006 zo dňa 03.04.2023
  - d) Príloha č.4 Kolaudačné rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2023/066685-006 zo dňa 03.04.2023.

V Bratislave, dňa 21.08.2024

Povinný z vecného bremena  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

V Bratislave, dňa 08.08.2024

Oprávnený z vecného bremena  
**Eurovea 2, s.r.o.**

.....  
**JUDr. Dominika Kovariková** v.r.  
vedúca oddelenia

.....  
**Martin Hruška** v.r.  
konateľ



Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>GEOŠ – g.k., s.r.o.</b> Radlinského 28 811 07 BRATISLAVA IČO: 359 432 46 IČ DPH: SK2022026468 TEL: 0905 182 574 www.geosgk.sk, geosgk@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I	Obec Bratislava – Staré Mesto
Kat. územie Staré Mesto		Číslo plánu 28/2023	Mapový list č. Bratislava 9-0/42 Bratislava 8-0/31	
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí (SO 733.1, SO 733.2- Kanalizačné prípojky na Pribinovej ulici a SO 721.1 – Vodovodná prípojka č.1, SO 721.2 – Vodovodná prípojka č.2) na parc. reg. C KN č. 21795/2.</b>				
Vyhotovil		Autorizačne overil:		Úradne overil Meno: <b>Ing. Monika Vlčková</b>
Dňa: 07.03.2023	Meno: Ing. Peter Šuran	Dňa: 08.03.2023	Meno: Ing. Marián Šuran	Dňa: <b>16-03-2023</b> Číslo: <b>G1- 482</b> /2023
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 11130				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
8228		21795/2		7446	ost. pl.						21795/2		7446	ost. pl. 37	Hlavné mesto SR Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, Bratislava
Spolu:			7446									7446			

Poznámka č. 1: "Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (SO 733.1, SO 733.2- Kanalizačné prípojky na Pribinovej ulici a SO 721.1 – Vodovodná prípojka č.1, SO 721.2 – Vodovodná prípojka č.2) na pozemku reg. C KN p. č. 21795/2 vo vyznačenom rozsahu v prospech Eurovea 2, s.r.o., Karloveská 34, PSČ 841 04, Bratislava, SR."

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.

d

9155/23

-38.20-

Staré Mesto

Nivy

d  
9193/744

9193/745



U.S. 100

#  
21793/1

9136/3

9136/15

Prbinova

21795/2

-13.56-

13

-4.83-

12

-25.57-

-0.37-7  
-2.93-15  
-0.54-14

-6.06-

21 -2.99- 20

-5.85-

19

-8.95-

27 -11.70- 28

-4.27-23  
-6.10-24  
-8.27-25  
-10.84-22  
-1.29-26

-4.51- 29

-4.77- 30

31

-10.53-

9193/755

Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>GEOŠ – g.k., s.r.o.</b> Radlinského 28 811 07 BRATISLAVA IČO: 359 432 46 IČ DPH: SK2022026468 TEL: 0905 182 574 www.geosgk.sk, geosgk@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II.	Obec Bratislava – Ružinov
		Kat. územie Nivy	Číslo plánu 32/2023	Mapový list č.: Bratislava 9-0/42
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí (SO 734 – Splašková kanalizácia, SO 735- Dažďová kanalizácia a vsakovanie) na parc. reg. C KN č. 9193/501.</b>				
Vyhotovil		Autorizačne overil:		Úradne overil Meno: <b>Ing. Marián Druška</b>
Dňa: 08.03.2023	Meno: Ing. Peter Suran	Dňa: 09.03.2023	Meno: Ing. Marián Šuran	Dňa: 22.3.2023 Číslo: G1- 487 /2023
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overená podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodéziu a kartografiu
Záznamy podrobného merania (meračský náčrt) č. 4771				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>	u							ha	m <sup>2</sup>	kód	
I		9193/501	141		zast. pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					9193/501	141	zast. pl. 18	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava	
Spolu:			141									141			

Poznámka č. 1: "Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (SO 734 – Splašková kanalizácia, SO 735 – Dažďová kanalizácia a vsakovanie) na pozemku reg. C KN p. č. 9193/501 vo vyznačenom rozsahu v prospech Eurovea 2, s.r.o., Karloveská 34, PSČ 841 04, Bratislava, SR."

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor.



**OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA**  
**ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**  
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia  
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

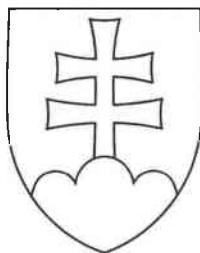
---

Číslo spisu

OU-BA-OSZP3-2023/066685-006

Bratislava

03. 04. 2023



## Rozhodnutie

vo veci užívania objektov vodných stavieb ev. č. 7751

### Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie vo veci užívania objektov vodných stavieb „SO 722 Zokruhovanie verejného vodovodu, SO 723 Studňa úžitkovej vody, SO 735 Dažďová kanalizácia a vsakovanie“ v rámci hlavnej stavby „Polyfunkčný súbor Eurovea 2, Pribinova ul., Bratislava“ - Stavba č. 07 Úprava Pribinovej a Čulenovej ul., nachádzajúcich sa na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 9193/79, /32, /374, /500, /501, /768, /15, /771, /12, /744, 9185/3, /6; k. ú. Nivy a pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 21795/2, /7; k. ú. Staré Mesto pre stavebníka Eurovea 2, s.r.o., Pribinova 10, 811 09 Bratislava, IČO: 50 957 279.

### Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona, v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva pre stavebníka:

Eurovea 2, s.r.o., Pribinova 10, 811 09 Bratislava, IČO: 50 957 279

### p o v o l e n i e

podľa § 26 ods. 3 a ods. 4 vodného zákona a § 82 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na užívanie objektov vodných stavieb s názvom: „SO 722 Zokruhovanie verejného vodovodu, SO 723 Studňa úžitkovej vody, SO 735 Dažďová kanalizácia a vsakovanie“ v rámci hlavnej stavby „Polyfunkčný súbor Eurovea 2, Pribinova ul., Bratislava“ - Stavba č. 07 Úprava Pribinovej a Čulenovej ul., nachádzajúcich sa na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 9193/79, /32, /374, /500, /501, /768, /15, /771, /12, /744, 9185/3, /6; k. ú. Nivy a pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 21795/2, /7; k. ú. Staré Mesto.

Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie k dotknutej stavbe medzi vlastníkom stavby (Eurovea 2, s.r.o., Pribinova 10, 811 09 Bratislava, IČO: 50 957 279) a subjektom verejného práva. Vzhľadom k tomu, že objekty vodných stavieb s názvom: „SO 722 Zokruhovanie verejného vodovodu“ podľa vyššie uvedeného zákonného ustanovenia idú do vlastníctva BVS, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava a objekty vodných stavieb s názvom: „SO 723 Studňa úžitkovej vody, SO 735 Dažďová kanalizácia a vsakovanie“ zostávajú vo vlastníctve stavebníka, tunajší úrad vydáva dve kolaudačné rozhodnutia, pričom jedno rozhodnutie sa bude týkať vodných

stavieb, ktoré idú do vlastníctva BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava a druhé rozhodnutie sa bude týkať stavieb, ktoré ostávajú vo vlastníctve stavebníka.

Účel stavby: zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou, odvedenie vôd z povrchového odtoku do vsaku.

Predmetom užívania sú objekty:

SO 723 Studňa úžitkovej vody

SO 735 Dažďová kanalizácia a vsakovanie

Popis objektov:

SO 723 Studňa úžitkovej vody

- použitá vrtná súprava typu WIRTH B1A

- priemer vrtania v celom profile od 500mm – vrtalo sa systémom ponorného kladiva

- pre výstroj použité vysokotlakové PVC rúry priemeru 200mm

- pre filtrovú časť vrtu použitá štrbinová perforácia rovnakých PVC rúr dĺžky 16,0m

- ostatná časť tvorená plnými neperforovanými rúrami dĺžky 5,5m, z ktorých je aj kalník

- nad studňou vybudované záhlavie studne vo forme armatúrnej komory, v ktorej sú inštalované potrebné armatúry vrátane vodomeru pre možnosť kontroly maximálneho ročného odberu podzemnej vody

- prefabrikovaná armatúrna šachta so železobetónovou stropnou doskou, vnútorných pôdorysných rozmerov 3300 x 2450 x 1800mm

- vstup do šachty cez poklop 900 x 600mm a cez stúpadlá s protišmykovým poplastovaným povrchom

- inštalačný otvor 600 x 600mm

- neperforovaná PVC pažnica vyvedená 300mm nad úroveň podlahy armatúrnej šachty s opatrením záhlavím vrtu

- v šachte osadený 3x filter DN50 na zachytávanie nečistôt a dvakrát uzatvárací ventil DN50 s vypúšťaním a domový vodomer SENSUS 420 040 L300 G2 Q3“

- osadené ponorné čerpadlo SP-7013 s výkonom 4,0 kW (dopravované množstvo  $Q = 3,66 \text{ l.s-1}$ ) v studni, ktoré je súčasťou komplexného čerpaceho zariadenia, pozostávajúceho z tlakovej nádoby objemu 100l (s gumovým vankúšom), snímača tlaku, frekvenčného meniča, elektrického rozvádzača, prírodného kábla a riadiacej skrinky (vrátane zabezpečovacích prvkov), ktorá zabezpečuje bezpečný bezobslužný chod čerpaceho zariadenia -tlaková nádoba a elektrické armatúrne príslušenstvo je umiestnené v strojovni úžitkového vodovodu (podzemná šachta).

SO 735 Dažďová kanalizácia a vsakovanie

- stoka „D1“ SKL DN600 – 314,6m

TVLt (INTEGRAL PUR + zámkový spoj UNI Ve) DN600 – 80,0m

- stoka „D1-1“ SKL DN400 – 37,20m

- stoka „D2“ SKL DN400 – 141,0m

SKL DN500 – 42,8m

SKL DN600 – 1,6m

- stoka „D2-1“ SKL DN400 – 31,30m

- prepojovacie potrubia medzi vsakovacími studňami SKL DN600 – 21,30m

- jednotlivé stoky dažďovej kanalizácie sú realizované súbežne s fasádou objektu EUROVEA 2 a sú z dôvodu navrhovanej protipovodňovej ochrany v dvoch miestach prepojené cez odľahčovacie komory „OK1“ a „OK2“ do splaškovej kanalizácie SO732 a následne len v prípade povodní bude dažďová voda pri uzavretí uzáverov na prítoku do vsakovacích zariadení prepadať do splaškovej kanalizácie a odtekať následne až do šácht zberača „A“ DN 2800/2680.

- pri bežnej prevádzke dažďové vody odtekajú do vsakovaco-retenčného systému, ktorý je osadený za protipovodňovou ochranou (bariérou) ako systém celkovo 8 ks vsakovacích studní (VS2.4, VS2.3, VS2.2, VS2.1, VS1.4, VS1.3, VS1.2, VS1.1) priemeru 1600mm pospájaných potrubiami SKL DN600 a plastovými vsakovacími blokmi

- vsakovaco-retenčné systémy sú dva, a to vsakovací systém VS1 a VS2

- pred prechodom cez protipovodňovú stenu je v šachte (sú dve) osadený ručne uzatvárajúci sa doskový obojstranne tesniaci uzáver DN600 s vretenom, ktorý bude v prípade hrozby povodní alebo vysokých stavov v Dunaji (a zvýšenia hladiny podzemných vôd) uzatvárať a dažďové potrubia a počas dažďa bude zahlcovaný až po prepade do splaškových kanalizácií v OK1 a OK2 a následne bude odvádzať vodu do zberača A

- z dôvodu vhodného podlažia sú dažďové vody odvedené do 8ks vsakovacích studní priemeru 1600mm

- zrealizované akumulčné (retenčné) nádrže zo vsakovacích boxov 60x60x60cm (obalené v geotextílii) z dôvodu, že studne nie sú schopné vsiaknuť okamžite celý objem dažďovej vody
- systém vsakovacích studní a retenčných prvkov z plastových boxov je medzi sebou prepojený potrubiami SKL DN600 dĺžky 21,60m
- na vonkajšej dažďovej kanalizácii DN600 sú pred zaústením do vsakovacích systémov osadené filtračné šachty (FŠ1 a FŠ2“) proti nafúkaným znečisteniam zo striech
- na stokách vybudované revízne a lomové šachty z prefabrikovaných skruží rovných DN 1000 a vrchných kónických skruží opatrených gumovým tesnením pre zabezpečenie lepšej vodotesnosti
- šachty havarijného prepadu D1Šhp1 a DŠ1hp2
- zo šacht havarijného prepadu vedené havarijné prepady PP DN400 do šacht SŠ1 a SŠ7 na verejnej kanalizácii (záloha úseku potrubia DN600 vedeného vnútornými priestormi objektu EUROVEA 2)
- úsek dĺžky 80,8m DN600 tvárna liatina (INTEGRAL PUR + zámkový spoj UNI Ve) medzi šachtami D1Š1 a D1Š2 na stoke „D1“ vedený v rámci vnútorných priestorov objektu EUROVEA 2 v jeho 1. podzemnom podlaží (tzv. inštalčná chodba)
- dva havarijné prepady DN400, ktoré sú zaústené do verejnej kanalizácie
- križovanie protipovodňovej ochrany potrubím dažďovej kanalizácie na celkovo 16 miestach (vodotesné, realizované pomocou špeciálnej tesniacej manžety)
- kanalizačné šachty D2Š6, D2Š3, D2Š2, D2Š7, D1Š1, D1Š2, D1Š5, D1Š6, D1Š7 DN1000
- uzáverová šachta UŠ DN600

Projekt skutočného vyhotovenia stavby vypracoval Ing. Patrik Deák, autorizovaný stavebný inžinier v januári 2023.

#### Podmienky užívania:

1. Udržiavať dielo v riadnom stave tak, aby čo najdlhšie slúžilo určenému účelu a aby nedochádzalo k ohrozovaniu bezpečnosti osôb, majetku a vodohospodárskych a iných chránených záujmov podľa predloženého prevádzkového poriadku.
2. Zmeny v spôsobe užívania objektov sú možné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne.

#### Všeobecné ustanovenia:

1. Kolaudačné rozhodnutie je záväzné aj pre prípadných právnych nástupcov účastníkov konania.
2. Prevádzkovateľom vodnej stavby bude stavebník.

V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov uhradil stavebník za návrh na užívanie vodných stavieb správny poplatok v sume 400,- € (slovom štyristo eur).

#### Námietky účastníkov konania:

V kolaudačnom konaní účastníci konania neuplatnili žiadne námietky ani pripomienky k oboznámeniu sa s podkladmi rozhodnutia pred jeho vydaním v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku.

### Odôvodnenie

Stavebník Eurovea 2, s.r.o., Pribinova 10, 811 09 Bratislava, IČO: 50 957 279, v zastúpení spoločnosťou MADING, s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226, podal dňa 26. 07. 2022 na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie návrh na kolaudáciu objektov vodných stavieb „SO 722 Zokruhovanie verejného vodovodu, SO 723 Studňa úžitkovej vody, SO 735 Dažďová kanalizácia a vsakovanie“ v rámci hlavnej stavby „Polyfunkčný súbor Eurovea 2, Pribinova ul., Bratislava“ - Stavba č. 07 Úprava Pribinovej a Čulenovej ul., nachádzajúcich sa na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 9193/79, /32, /374, /500, /501, /768, /15, /771, /12, /744, 9185/3, /6; k. ú. Nivy a pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 21795/2, /7; k. ú. Staré Mesto.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie povolil uskutočnenie stavby rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2021/34607/PIA/II – 7182 zo dňa 03. 05. 2021, právoplatným dňa 27.05.2021.

Okresný úrad vyhodnotil okruh účastníkov konania podľa rozsahu, v akom môžu byť dotknuté ich práva a oprávnené záujmy. Okresný úrad oznámil začatie konania až vtedy, keď konaniu nebránila žiadna prekážka. Listom č. OU-BA-OSZP3-2023/066685-002 zo dňa 19. 01. 2023 správny orgán oznámil všetkým účastníkom konania začatie kolaudačného konania a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 02. 02. 2023 (štvrtok)



o 09:00 hod. Súčasne upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány o možnosti uplatniť si svoje pripomienky a námietky k začatému stavebnému konaniu. V stanovenej lehote podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona neboli uplatnené žiadne námietky ani pripomienky.

Z ústneho pojednávania a miestneho zisťovania bol spísaný záznam a podpísaný prítomnými účastníkmi. Pri miestnom zisťovaní tunajší úrad zistil, že objekty vodných stavieb boli zrealizované v súlade s vydaným stavebným povolením a PD overenou v stavebnom konaní s nepodstatnou zmenou, ktorá si však nevyžaduje samostatné konanie o zmene stavby a netýka sa práv, právom chránených záujmov, alebo povinností iných účastníkov konania. Vodné stavby sú prevádzky schopné a preto prítomní vyjadrili súhlas s vydaním povolenia na ich užívanie.

Tunajší úrad listom č. OU-BA-OSZP3-2023/066685-005 zo dňa 27. 03. 2023 dal možnosť účastníkom konania a zúčastneným osobám, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladom i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku.

Námietky účastníkov konania:

V kolaudačnom konaní účastníci konania neuplatnili žiadne námietky ani pripomienky k oznámeniu sa s podkladmi rozhodnutia pred jeho vydaním v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku.

Stavebník predložil nasledovné doklady:

1. Správny poplatok v sume 400,- € (slovom štyristo eur);
2. Právoplatné vodoprávne povolenie – kópia, rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2021/34607/PIA/II – 7182 zo dňa 03. 05. 2021, právoplatným dňa 27.05.2021;
3. Vyjadrenie MH Teplárenský holding, a.s., č. 593/Ba/2023/MH2500/BA-2 zo dňa 23.01.2023;
4. Projekt skutočného vyhotovenia vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom v 01/2023;
5. Vyjadrenie OÚ BA č. OU-BA-OSZP3-2023/120262-002 zo dňa 02.03.2023;
6. Vyjadrenie KRHaZZ v BA č. KRHZ-BA-OPP-2023/000145-002 zo dňa 22.02.2023;
7. Potvrdenie o vložení do digitálnej technickej mapy mesta pre objekt SO 735;
8. Potvrdenie magistrátu ako správcu digitálnej technickej mapy mesta o prevzatí geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby č. 20230131 zo dňa 14. 02. 2023;
9. Protokoly zo skúšky tesnosti kanalizačného potrubia pre objekt SO 735;
10. Geodetický protokol pre objekt SO 735 overený Ing. Štefan Gengel zo dňa 08.03.2023;
11. Geodetický protokol pre objekt SO 723 overený Ing. Štefan Gengel zo dňa 28.01.2023;
12. Záznam o kontrole nadzemného/podzemného hydrantu z 10.02.2023;
13. Zápis o odovzdaní a prevzatí budovy alebo stavby zo dňa 01.02.2023;
14. Vyhlásenia o parametroch;
15. Certifikáty;
16. Stavebný denník;
17. Splnomocnenie;
18. Kópie z katastrálnej mapy;
19. Výpis z obchodného registra;

Orgán štátnej správy konštatuje, že vodné stavby boli zrealizované podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané technické požiadavky na výstavbu. Stavba vyhovuje stavebnotechnickým požiadavkám a spĺňa podmienky na bezpečné a trvalé užívanie.

Užívanie vodných stavieb nebude ohrozovať verejný záujem z hľadiska ochrany života, zdravia osôb a životného prostredia, preto orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa §§ 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Ing. Branislav Gireth



Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10010

Doručuje sa

MADING s.r.o., Drieňová 6940/1H, 821 01 Bratislava, Slovenská republika  
Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1 , 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika  
Pribinova Y, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika  
Verejné prístavy, a. s., Prístavná 0., 824 92 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika  
Hlavné mesto SR Bratislava, Oddelenie správy a komunikácií, Primaciálne nám. 1 , 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Na vedomie

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29  
Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava - mestská časť Ružinov  
Mestská časť Bratislava - Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4  
VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava-Karlova Ves  
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava 1  
Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova, BA 17, 833 15 Bratislava 37  
Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto  
Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava - mestská časť Staré Mesto  
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto  
Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2  
Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1  
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto  
Slovenská plavba a prístavy a.s., Horárska 12, 821 09 Bratislava 2  
MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava 3  
VNET a.s., Nám. Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava - Petržalka  
OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava-Nové Mesto

# Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

## Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-BA-OSZP3-2023/066685-006

Dátum vytvorenia doložky:

26.04.2023

Vytvoril:

Jeseňák Lenka

## Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

26.04.2023

Právoplatnosť vyznačená pre:  
rozhodnutie v plnom znení  
časť rozhodnutia

x
-

# OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

## ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

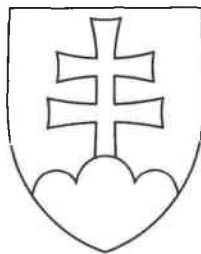
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu

OU-BA-OSZP3-2023/066668-006

Bratislava

03. 04. 2023



### Rozhodnutie

vo veci užívania objektov vodných stavieb ev. č. 7752

#### Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie vo veci užívania objektov vodných stavieb „SO 721.1 Vodovodná prípojka č.1, SO 721.2 Vodovodná prípojka č.2, SO 721.4 Vodovodná prípojka č.4, SO 731 Úprava existujúcich kanalizačných prípojok, SO 733 Kanalizačné prípojky na Pribinovej ulici časť Prípojka KP 28 až KP37, SO 734 Areálová kanalizácia nábrežie“ v rámci hlavnej stavby „Polyfunkčný súbor Eurovea 2, Pribinova ul., Bratislava“ - Stavba č. 07 Úprava Pribinovej a Čulenovej ul., nachádzajúcich sa na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 9193/755, /744, /376, /501, /374, /500, /205; k. ú. Nivy a na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 9155/1, /21, 9136/15, /3, /46, /47, 21793/2, /1, 21795/2; k. ú. Staré Mesto pre stavebníka Eurovea 2, s.r.o., Pribinova 10, 811 09 Bratislava, IČO: 50 957 279.

#### Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona, v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva pre stavebníka:

Eurovea 2, s.r.o., Pribinova 10, 811 09 Bratislava, IČO: 50 957 279

p o v o l e n i e

podľa § 26 ods. 3 a ods. 4 vodného zákona a § 82 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na užívanie objektov vodných stavieb s názvom: „SO 721.1 Vodovodná prípojka č.1, SO 721.2 Vodovodná prípojka č.2, SO 721.4 Vodovodná prípojka č.4, SO 731 Úprava existujúcich kanalizačných prípojok, SO 733 Kanalizačné prípojky na Pribinovej ulici časť Prípojka KP 28 až KP37, SO 734 Areálová kanalizácia nábrežie“ v rámci hlavnej stavby „Polyfunkčný súbor Eurovea 2, Pribinova ul., Bratislava“ - Stavba č. 07 Úprava Pribinovej a Čulenovej ul., nachádzajúcich sa na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 9193/755, /744, /376, /501, /374, /500, /205; k. ú. Nivy a na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 9155/1, /21, 9136/15, /3, /46, /47, 21793/2, /1, 21795/2; k. ú. Staré Mesto.

Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie k dotknutej stavbe medzi vlastníkom stavby (Eurovea 2, s.r.o., Pribinova 10, 811 09 Bratislava, IČO: 50 957 279) a subjektom verejného práva. Vzhľadom k tomu, že objekty vodných stavieb s názvom: „SO 731 Úprava existujúcich kanalizačných prípojok (stoka „A““ podľa vyššie uvedeného zákonného ustanovenia idú do vlastníctva BVS, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava a objekty vodných

stavieb s názvom: „SO 721.1 Vodovodná prípojka č.1, SO 721.2 Vodovodná prípojka č.2, SO 721.4 Vodovodná prípojka č.4, SO 731 Úprava existujúcich kanalizačných prípojk (stoka „B“, prípojka „C“, prípojka „D“, prípojka „E“, prípojka „F“, prípojka „G“, prípojka „I“), SO 733 Kanalizačné prípojky na Pribinovej ulici časť Prípojka KP 28 až KP37, SO 734 Areálová kanalizácia nábrežie“ zostávajú vo vlastníctve stavebníka, tunajší úrad vydáva dve kolaudačné rozhodnutia, pričom jedno rozhodnutie sa bude týkať vodných stavieb, ktoré idú do vlastníctva BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava a druhé rozhodnutie sa bude týkať stavieb, ktoré ostávajú vo vlastníctve stavebníka.

Účel stavby: zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou, odvedenie splaškových vôd do verejnej kanalizácie.

Predmetom užívania sú objekty:

SO 721.1 Vodovodná prípojka č.1

SO 721.2 Vodovodná prípojka č.2

SO 721.4 Vodovodná prípojka č.4

SO 731 Úprava existujúcich kanalizačných prípojk

SO 733 Kanalizačné prípojky na Pribinovej ulici časť Prípojka KP 28 až KP37

SO 734 Areálová kanalizácia nábrežie

Popis objektov:

SO 721.1 Vodovodná prípojka č.1

-je napojená v kolektorovej šachte KK18 a v rámci tejto šachty je umiestnená aj vodomerná zostava DN100

-potrubie TVLť DN150 dĺžky 2,91m od hranice kolektora po T kus (prípojka pre nadzemný hydrant H1)

-potrubie TVLť DN150 dĺžky 8,27m od odbočenia po hydrant H1

-potrubie HDPE DN100 dĺžky 43,3m

-nadzemný hydrant H1 DN150

SO 721.2 Vodovodná prípojka č.2

-je napojená v kolektorovej šachte KK19 na jestvujúcu vodovodnú prípojku

- potrubie TVLť DN80 dĺžky 1,8m – vedené v kolektore

- potrubie TVLť DN100 dĺžky 2,7m – vedené v kolektore

- potrubie HDPE DN100 dĺžky 12,12m

SO 721.4 Vodovodná prípojka č.4

-je napojená v kolektorovej šachte KK20 na jestvujúcu vodovodnú prípojku

-hydrant H4 je napojený T-kusom v kolektorovej šachte a je osadený v tesnej blízkosti KK20

- potrubie TVLť DN100 dĺžky 1,3m – vedené v kolektore

- potrubie HDPE DN100 dĺžky 9,2m

- potrubie TVLť DN150 dĺžky 0,64m (vetva k hydrantu H4)

- nadzemný hydrant H4 DN150

SO 731 Úprava existujúcich kanalizačných prípojk

STOKA „B“

-potrubie areálovej dažďovej kanalizácie z Eurovea 1 (prekládka a čiastočné presmerovanie)

-sklolaminátové potrubie SN10 000 DN400 dĺžky 11,1m

-prefabrikovaná šachta Š15 priemeru 1000mm

-kanalizačné šachty Š14, Š15b, Š15a DN1000

PRÍPOJKA „C“

-presmerovanie existujúcej kanalizácie PNC2 DN500

-materiál sklolaminát SN10 000,

-je zaústená do šachty „Š23“ na prekládke zberača 700/1050, ktorý je v tomto úseku z materiálu sklolaminát DN800

-prefabrikované šachty „RŠ19“ a „RŠ20“ priemeru 1000mm

PRÍPOJKA „D“

-prepojenie tej istej areálovej kanalizácie DN500 z časti Toweru 115

-potrubie PVC SN12 DN500 dĺžky 14,2m a DN400 dĺžky 3,8m

-šachty RŠ17b, Š17a, Š17 DN1000

#### PRÍPOJKA „E“

- prepojenie existujúcej prípojky PBC4
- sklolaminátové potrubie DN500 dĺžky 2,8m
- šachta RŠ15 DN1000

#### PRÍPOJKA „F“

- prepojenie existujúcej areálovej kanalizácie DN500 z časti Toweru 115
- potrubie sklolaminát SN10 000 DN500 dĺžky 1,5m
- nová revízna šachta RŠ16 DN1000

#### PRÍPOJKA „G“

- prepojenie existujúcej prípojky PBC4
- sklolaminátové potrubie DN500 dĺžky 2,2m
- šachta RŠ14 DN1000

#### PRÍPOJKA „I“

- presmerovanie existujúcej prípojky splaškovej kanalizácie z PNC2
- materiál SKL DN250 dĺžky 1,7m
- zaústená priamo do prekladaného bezmenného zberača 700/1050, ktorý je v tomto úseku dimenzie DN800 z materiálu sklolaminát SN 10 000 pomocou skrutkovaného sedla SKL DN800/200 90°
- kanalizačná šachta RŠ18 DN1000

#### SO 733 Kanalizačné prípojky na Pribinovej ulici časť Prípojka KP 28 až KP37

- do verejnej kanalizácie SO732 napojené splaškové prípojky 10ks:

KP28 – PP DN200 dl. 7,2m, PP DN150 dĺžky 1,7m

KP29 – PP DN150 dl. 4,2m, PP DN200 dĺžky 3,2m

KP30 – PP DN150 dl. 8,2m

KP31 – PP DN250 dl. 7,1m

KP32 – PP DN150 dl. 8,4m

KP33 – PP DN100 dl. 2,3m

KP34 – PP DN200 dl. 9,0m

KP35 – PP DN150 dl. 1,2m

KP36 – PP DN100 dl. 3,2m, PP DN150 dĺžky 7,7m

KP37 – PP DN150 dl. 18,9m

- na každej prípojke je okrem KP28, umiestnená plastová revízna šachta DN400 8ks (RŠ13, RŠ12, RŠ11, RŠ10, RŠ9, RŠ8, RŠ7, RŠ6)

#### SO 734 Areálová kanalizácia nábrežie

- stoka „S2“ SKL DN800 dĺžky 17,3m
- stoka „S2-1“ SKL DN300 dĺžky 82,7m
- stoka „S2-2“ SKL DN300 dĺžky 75,4m
- stoka „S3“ SKL DN800 dĺžky 16,9m
- stoka „S3-1“ SKL DN300 dĺžky 29,1m
- stoka „S3-2“ SKL DN300 dĺžky 69,1m

- stoky sú realizované súbežne s fasádou objektu EU2 a sú z dôvodu navrhovanej protipovodňovej ochrany v dvoch miestach potrubiami DN800 napojené do šacht Š83A a Š84A zberača „A“ z DN 2800/2680

- po trase v súbehu s budovou je napojených 22ks prípojok z budov v dimenzii DN100-200

- prípojky sú z materiálu PP SN10

- na stokách sú vybudované revízne a lomové šachty z prefabrikovaných skruží rovných DN 1000 a vrchných kónických skruží opatrených gumovým tesnením pre zabezpečenie lepšej vodotesnosti (ŠS9, ŠS8, ŠS6, ŠS5, ŠS3, ŠS2, ŠS1)

- spádiskové šachty SŠ4 a SŠ7 2 ks

- úprava existujúcich šacht „Š83A“ a „Š84A“ na zberači „A“ na nábreží, do ktorých je zaústená navrhovaná areálová splašková kanalizácia

-úprava zaústenia nového prítoku SKL DN800 a úprava terénu, úprava (rekonštrukciu) vstupného komína  
-vodotesné križovanie protipovodňovej ochrany pomocou špeciálnej tesniacej manžety bola realizovaná

Projekt skutočného vyhotovenia stavby vypracoval Ing. Patrik Deák, autorizovaný stavebný inžinier v januári 2023.

Podmienky užívania:

1. Udržiavať dielo v riadnom stave tak, aby čo najdlhšie slúžilo určenému účelu a aby nedochádzalo k ohrozovaniu bezpečnosti osôb, majetku a vodohospodárskych a iných chránených záujmov podľa predloženého prevádzkového poriadku.
2. Zmeny v spôsobe užívania objektov sú možné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne.

Všeobecné ustanovenia:

1. Kolaudačné rozhodnutie je záväzné aj pre prípadných právnych nástupcov účastníkov konania.
2. Prevádzkovateľom vodnej stavby bude stavebník.

V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov uhradil stavebník za návrh na užívanie vodných stavieb správny poplatok v sume 250,- € (slovom dvestopäťdesiat eur).

Námietky účastníkov konania:

V kolaudačnom konaní účastníci konania neuplatnili žiadne námietky ani pripomienky k oboznámeniu sa s podkladmi rozhodnutia pred jeho vydaním v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku.

### Odôvodnenie

Stavebník Eurovea 2, s.r.o., Pribinova 10, 811 09 Bratislava, IČO: 50 957 279, v zastúpení spoločnosťou MADING, s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226, podal dňa 26. 07. 2022 na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie návrh na kolaudáciu objektov vodných stavieb „SO 721.1 Vodovodná prípojka č.1, SO 721.2 Vodovodná prípojka č.2, SO 721.4 Vodovodná prípojka č.4, SO 731 Úprava existujúcich kanalizačných prípojok, SO 733 Kanalizačné prípojky na Pribinovej ulici časť Prípojka KP 28 až KP37, SO 734 Areálová kanalizácia nábrežie“ v rámci hlavnej stavby „Polyfunkčný súbor Eurovea 2, Pribinova ul., Bratislava“ - Stavba č. 07 Úprava Pribinovej a Čulenovej ul., nachádzajúcich sa na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 9193/755, /744, /376, /501, /374, /500, /205; k. ú. Nivy a na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 9155/1, /21, 9136/15, /3, /46, /47, 21793/2, /1, 21795/2; k. ú. Staré Mesto.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie povolil uskutočnenie stavby rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2021/34607/PIA/II – 7182 zo dňa 03. 05. 2021, právoplatným dňa 27.05.2021.

Okresný úrad vyhodnotil okruh účastníkov konania podľa rozsahu, v akom môžu byť dotknuté ich práva a oprávnené záujmy. Okresný úrad oznámil začatie konania až vtedy, keď konaniu nebránila žiadna prekážka. Listom č. OU-BA-OSZP3-2023/066668-002 zo dňa 20. 01. 2023 správny orgán oznámil všetkým účastníkom konania začatie kolaudačného konania a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 02. 02. 2023 (štvrtok) o 09:00 hod. Súčasne upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány o možnosti uplatniť si svoje pripomienky a námietky k začatému stavebnému konaniu. V stanovenej lehote podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona neboli uplatnené žiadne námietky ani pripomienky.

Z ústneho pojednávania a miestneho zisťovania bol spísaný záznam a podpísaný prítomnými účastníkmi. Pri miestnom zisťovaní tunajší úrad zistil, že objekty vodných stavieb boli zrealizované v súlade s vydaným stavebným povolením a PD overenou v stavebnom konaní s nepodstatnou zmenou, ktorá si však nevyžaduje samostatné konanie o zmene stavby a netýka sa práv, právom chránených záujmov, alebo povinností iných účastníkov konania. Vodné stavby sú prevádzky schopné a preto prítomní vyjadrili súhlas s vydaním povolenia na ich užívanie.

Tunajší úrad listom č. OU-BA-OSZP3-2023/066668-005 zo dňa 28. 03. 2023 dal možnosť účastníkom konania a zúčastneným osobám, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladom i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku.

Námietky účastníkov konania:

V kolaudačnom konaní účastníci konania neuplatnili žiadne námietky ani pripomienky k oznámeniu sa s podkladmi rozhodnutia pred jeho vydaním v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku.

Stavebník predložil nasledovné doklady:

1. Správny poplatok v sume 250,- € (slovom dvestopäťdesiat eur);
2. Právoplatné vodoprávne povolenie – kópia, rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2021/34607/PIA/II – 7182 zo dňa 03. 05. 2021, právoplatným dňa 27.05.2021;
3. Vyjadrenie MH Teplárenský holding, a.s., č. 595/Ba/2023/MH2500/BA-2 zo dňa 23.01.2023;
4. Projekt skutočného vyhotovenia vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom v 01/2023;
5. Vyjadrenie OÚ BA č. OU-BA-OSZP3-2023/120262-002 zo dňa 02.03.2023;
6. Vyjadrenie KRHaZZ v BA č. KRHZ-BA-OPP-2023/000143-002 zo dňa 01.03.2023;
7. Súhlasné stanovisko ku kolaudácii Magistrát hlavného mesta SR, Oddelenie správy komunikácií zo dňa 10.03.2023;
8. Potvrdenie o vložení do digitálnej technickej mapy mesta pre objekt SO 721.1, 721.4;
9. Potvrdenie o vložení do digitálnej technickej mapy mesta pre objekt SO 731, SO 733;
10. Potvrdenie o vložení do digitálnej technickej mapy mesta pre objekt SO 734;
11. Potvrdenie magistrátu ako správcu digitálnej technickej mapy mesta o prevzatí geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby č. 20230119 zo dňa 09. 02. 2023;
12. Zápisy o tlakových skúškach na vodovodnom potrubí;
13. Protokoly zo skúšky tesnosti kanalizačného potrubia pre objekt SO 731, SO 733;
14. Protokoly zo skúšky tesnosti kanalizačného potrubia pre objekt SO 734;
15. Geodetický protokol pre objekt SO 721.1 overený Ing. Štefan Gengel zo dňa 01.02.2023;
16. Geodetický protokol pre objekt SO 721.2 overený Ing. Štefan Gengel zo dňa 18.01.2023;
17. Geodetický protokol pre objekt SO 721.4 overený Ing. Štefan Gengel zo dňa 28.01.2023;
18. Geodetický protokol pre objekt SO 733 overený Ing. Štefan Gengel zo dňa 15.02.2023;
19. Geodetický protokol pre objekt SO 731 overený Ing. Štefan Gengel zo dňa 08.03.2023;
20. Geodetický protokol pre objekt SO 734 overený Ing. Štefan Gengel zo dňa 24.02.2023;
21. Protokol o skúške vzorky vody;
22. Montážne listy BVS;
23. Záznam o kontrole nadzemného/podzemného hydrantu z 10.02.2023;
24. Zápis o odovzdaní a prevzatí budovy alebo stavby zo dňa 02.02.2023;
25. Vyhlásenia o parametroch;
26. Certifikáty;
27. Stavebný denník;
28. Splnomocnenie;
29. Kópie z katastrálnej mapy;
30. Výpis z obchodného registra;

Orgán štátnej správy konštatuje, že vodné stavby boli zrealizované podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané technické požiadavky na výstavbu. Stavba vyhovuje stavebnotechnickým požiadavkám a spĺňa podmienky na bezpečné a trvalé užívanie.

Užívanie vodných stavieb nebude ohrozovať verejný záujem z hľadiska ochrany života, zdravia osôb a životného prostredia, preto orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa §§ 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Ing. Branislav Gireth  
vedúci odboru

Doručuje sa

MADING s.r.o., Drieňová 6940/1H, 821 01 Bratislava, Slovenská republika  
Verejné prístavy, a. s., Prístavná 0., 824 92 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika  
Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1 , 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika  
Slovenské národné divadlo, Pribinova 17, 819 01 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika  
MENOLLI, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10 , 811 02 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika  
FORESPO REALITY 9 a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika  
Hlavné mesto SR Bratislava, Odd. správy a komunikácií, Primaciálne nám. 1 , 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Na vedomie

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29  
Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava - mestská časť Ružinov  
Mestská časť Bratislava - Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4  
VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava-Karlova Ves  
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava 1  
Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova, BA 17, 833 15 Bratislava 37  
Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto  
Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava - mestská časť Staré Mesto  
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto  
Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2  
Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1  
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto  
Slovenská plavba a prístavy a.s., Horárska 12, 821 09 Bratislava 2  
MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava 3  
VNET a.s., Nám. Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava - Petržalka  
OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava-Nové Mesto



# Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

## Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti x

doložka vykonateľnosti -

doložka právoplatnosti a vykonateľnosti -

Číslo rozhodnutia:

OU-BA-OSZP3-2023/066668-006

Dátum vytvorenia doložky:

26.04.2023

Vytvoril:

Jeseňák Lenka

## Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

20.04.2023

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení x

časť rozhodnutia -