

Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku

č. 286505192600

č. zmluvy oprávneného z vecného bremena:

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. a v spojení s ustanovením
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená
na podpis zmluvy: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC – SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

SPP – distribúcia, a.s.

Sídlo: Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
Zastúpená: Ing. Peter Jung, na základe plnomocenstva
uvedeného v prílohe č. 1, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava
IBAN: SK74 0200 0000 0000 0111 9353
SWIFT: SUBASKBX
IČO: 35 910 739
DIČ: 2021931109
IČ DPH: SK2021931109
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, vložka číslo: 3481/B
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

FRS 82 s. r. o.

Sídlo: Popradská 34, 821 06 Bratislava
Zastúpená: Ing. Zuzana Kanalová, konateľka
David Sebők, konateľ
Bankové spojenie: Unicredit banka
IBAN: SK4611110000001854005002
IČO: 56010834
DIČ: 2122177618
IČ DPH: SK2122177618
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 176158/B
(ďalej len „platiteľ“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena, oprávnený z vecného bremena a platiteľ spoločne aj ako „zmluvné strany“
alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)



Článok I Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa na základe žiadosti platiteľa zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemkov špecifikovaných v ods. 2 tohto článku. Dňa 24.09.2018 bola uzavretá Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286507031800/0099 (ďalej len „**zmluva o budúcej zmluve**“) so spol. B & R Company, s.r.o., so sídlom Galandova 2, 811 06 Bratislava, IČO: 36 780 049 ako platiteľom (ďalej len „B & R Company, s.r.o.“) a stavebníkom stavby „Jaskový rad – Bytový dom“, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. 3018/2021/ÚKSP/PETL/MARK-61 mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto ako určeným stavebným úradom dňa 30.09.2021, právoplatným dňa 14.09.2022 (ďalej len „stavebné povolenie“). Dňa 16.12.2022 bola uzatvorená Zmluva o prevode projektu, ktorou spol. B & R Company, s.r.o. ako realizátor projektu stavby „Jaskový rad – Bytový dom“ previedla všetky práva a povinnosti zo stavebného povolenia, s úmyslom previesť aj záväzky zo zmluvy o budúcej zmluve na spol. Jaskáč, s. r. o., so sídlom Hviezdoslavovo nám. 14, 811 02 Bratislava, IČO: 35 908 882 (ďalej len „Jaskáč, s. r. o.“) ako nadobúdateľa projektu stavby „Jaskový rad – Bytový dom“. Následne dňa 16.07.2025 bola uzatvorená Zmluva o prevode projektu medzi spol. Jaskáč, s. r. o. s novým stavebníkom Rezidencia Jaskov s.r.o. (t.č. s obchodným menom FRS 82 s.r.o.), platiteľom v zmysle tejto zmluvy. Medzi oprávneným z vecného bremena a platiteľom však bola uzavretá nová dohoda o preložke č. 1815/25/SPPD/CEZ dňa 26.09.2025. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena týmto vyslovujú svoj súhlas s prevzatím záväzku zo zmluvy o budúcej zmluve zo strany platiteľa.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností:
 - a) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Vinohrady, okres Bratislava III, obec BA – m. č. Nové Mesto, ako parc. č. **21648/4** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18660 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3495,
 - b) pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA – m. č. Staré Mesto, ako, parc. č. **21229/101** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18940 m², zapísaná na LV č. 10668, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 21630/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64628 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva (ďalej aj ako „**nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).
3. Ako vyvolaná investícia stavby s názvom „Jaskový rad – Bytový dom“ bol realizovaný stavebný objekt – **SO 402 Prekládka NTL plynovodu** (ďalej len „**plynárenské zariadenia**“ v príslušnom tvare). Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2. tohto článku:
 - a) zriadenie a uloženie plynárenských zariadení a existenciu ich ochranného a bezpečnostného pásma,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržby, opravy, rekonštrukcie a odstránenie plynárenských zariadení a to v rozsahu vymedzenom:
 - geometrickým plánom č. 4/2026 na zriadenie vecného bremena na E-KN p. č. 21229/101 zo dňa 21.01.2026, vyhotoveného [REDAKOVANÉ] so sídlom [REDAKOVANÉ] IČO: [REDAKOVANÉ] úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod. č. G1-93/2026 dňa 02.02.2026 (ďalej len „**geometrický plán č. 1**“ v príslušnom tvare), (kópia geometrického plánu č. 1 je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy),
 - geometrickým plánom č. 5/2026 na zriadenie vecného bremena na p. č. 21648/4 zo dňa 21.01.2026, vyhotoveného [REDAKOVANÉ] so sídlom [REDAKOVANÉ] IČO: [REDAKOVANÉ] úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod. č. G1-94/2026 dňa 28.01.2026 (ďalej len „**geometrický plán č. 2**“ v príslušnom tvare), (kópia geometrického plánu č. 2 je prílohou č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy)

(ďalej geometrický plán č. 1 a geometrický plán č. 2 spoločne aj ako „**geometrické plány**“ v príslušnom tvare),

c) vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie a odstránenia plynárenských zariadení na nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi.

4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie a odstránenia plynárenských zariadení sa vzťahuje na nevyhnutnú časť predmetných nehnuteľností.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „in personam“.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Článok II Účel zmluvy

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. ods. 2. tejto zmluvy za účelom:
 - a) zriadenia a uloženia plynárenských zariadení a strpenia existencie ich ochranného a bezpečnostného pásma,
 - b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie a odstránenia plynárenských zariadení v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi,
 - c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie a odstránenia plynárenských zariadení na nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi.

Článok III Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. ods. 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 5/2026 zo dňa 10.02.2026, vyhotoveného spol. [REDAKOVANÉ] so sídlom [REDAKOVANÉ] znaleckou organizáciou v odbore stavebníctvo, odvetie odhad hodnoty nehnuteľností, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia inžinierskej siete, práve užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia inžinierskej siete, práve vstupu a vjazdu na pozemky za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie inžinierskej siete a zriadenia jej ochranného pásma (SO 402 Prekládka NTL plynovodu) vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch reg. C-KN č. 21648/4, k.ú. Vinohrady, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III a reg. E-KN parc. č. 21229/101, k.ú. Staré Mesto, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy pre účel odplaty za zriadenie vecného bremena, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **3 440,00 eur** (slovom tritisícštyristoštyridsať eur).
2. Plateľ preberá na seba v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) povinnosť uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiaden vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, tzn. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.
3. Keďže na základe zmluvy o budúcej zmluve bola uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 651,00 eur (slovom šesťdesiatjeden eur), zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku je vo výške **2 789,00 eur** (slovom dvatisícšesťdesiatdeväť eur). V súlade s ods. 2 tohto článku zmluvy je plateľ povinný uhradiť túto

sumuna účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 2065051926 do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

- 4.
4. V prípade oneskorenej platby sa platiteľ zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak platiteľ neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III. ods. 2. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť plynárenské zariadenia z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady, ktoré vznikli v súvislosti s prevádzkou a údržbou plynárenských zariadení na zachovanie a udržiavanie nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou v stave, v akom sa nachádza v čase uzavretia tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že platiteľ zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.z. po zaplatení zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v článku III. ods. 4. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a po jednom vyhotovení pre oprávneného z vecného bremena a platiteľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - a) Príloha č. 1 Plnomocenstvo – Ing. Peter Jung
 - b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 4/2026 zo dňa 21.01.2026

c) Príloha č. 3 Kópia geometrického plánu č. 5/2026 zo dňa 21.01.2026

V Bratislave, dňa 14.7.2026

V Bratislave, dňa - 6-07-2026

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
SPP – distribúcia, a.s.



JUDr. Dominika Kovariková
vedúca oddelenia dopravných povolení


Ing. Peter Jung
na základe plnomocenstva

V Bratislave, dňa 8.7.2026

Platiteľ:
FRS 82 s. r. o.


Ing. Zuzana Kanaľová, IVBA
konateľka


David Sebők
konateľ

PLNOMOCENSTVO

SPP - distribúcia, a.s.
so sídlom Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
IČO: 35 910 739,
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Odd.: Sa, vl. č.: 3481/B

(ďalej len „**Splnomocniteľ**“)

týmto splnomocňuje zamestnanca

Ing. Peter Jung
dátum narodenia: [REDACTED]
trvale bytom: [REDACTED]
vedúci oddelenia prevádzky

(ďalej len „**Splnomocnenec**“)

na nasledovné právne úkony v mene Splnomocniteľa:

- vydávanie záväzných vyjadrení pre účely konania podľa platných stavebných predpisov;
- vydávanie záväzných vyjadrení k výstavbe objektov v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení pre účely konania podľa platných stavebných predpisov;
- uzatváranie, zmenu a zrušenie dohôd o znášaní nákladov, ktoré sa uzatvárajú v súvislosti s udelením výnimiek na realizáciu stavieb v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení;
- uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o preložke plynárenského zariadenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení;
- uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o zriadení vecných bremien v prospech Splnomocniteľa (Splnomocniteľ je oprávnený z vecného bremena), ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok Splnomocniteľa;
- uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien v prospech Splnomocniteľa (Splnomocniteľ je budúci oprávnený z vecného bremena), ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok Splnomocniteľa;
- uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady preložky plynárenského zariadenia;
- uzatváranie, zmenu a zrušenie darovacích zmlúv, v ktorých Splnomocniteľ vystupuje na strane obdarovaného;
- uzatváranie, zmenu a zrušenie dohôd o umiestnení cestných panelov nad plynárenské zariadenia, na základe ktorej Splnomocniteľ za podmienok stanovených v dohode umožní investorovi osadiť betónové cestné panely nad plynárenské zariadenie, ktoré je súčasťou distribučnej siete prevádzkovej Splnomocniteľom;
- zastupovanie Splnomocniteľa v správnych konaniach, najmä, nie však výlučne, v konaní podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení;
- podávanie čestného vyhlásenia, že sa na Splnomocniteľa nevzťahujú podmienky podľa § 59a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení na účely konania podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení.

Splnomocnenec je oprávnený udeliť plnomocenstvo inej osobe, aby konala za Splnomocniteľa pred príslušným správnym orgánom za účelom vykonania záznamu vecného bremena podľa príslušných ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Toto plnomocenstvo sa udeľuje na dobu neurčitú.

Udelením tohto plnomocenstva sa ruší plnomocenstvo č. 09/2021 zo dňa 10.02.2021

V Bratislave, dňa 25. MAR. 2025



Ing. František Čupr

predseda predstavenstva

Plnomocenstvo prijímam v plnom rozsahu.

V 24. MAR. 2025

V Bratislave, dňa 25. MAR. 2025



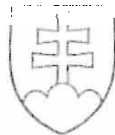
Ing. Pavol Mertus

člen predstavenstva

SPP - distribúcia, a.s.



Ing. Peter Juno



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. František Čupr**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 243838/2025**.

Bratislava dňa 25.03.2025



[REDACTED]
Mgr. [REDACTED]
koncipient
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Pavol Mertus**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 243839/2025**.

Bratislava dňa 25.03.2025



[REDACTED]
Mgr. [REDACTED]
koncipient
poverený notárom

Upozornenie:
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ [redacted] [redacted] [redacted] IČO: [redacted]	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava I</i>	Obec <i>BA – m. č. Staré Mesto</i>
	Kat. územie <i>Staré Mesto</i>	Číslo plánu <i>4/2026</i>	Mapový list č. <i>VKM</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na E-KN p.č. 21229/101			
Vyhotožil	Autorizačne overil [redacted]		Úradne overil Meno: [redacted]
Dňa: <i>21.1.2026</i>	Meno: [redacted]	Dňa: <i>21.1.2026</i>	Meno: [redacted]
Nové hranice boli v prírode označené <i>sietou, neboli stabilizované</i>	Náležitosti a presnosťou zodpovedá pred [redacted]		Dňa: <i>02.02.2026</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>11989</i>	[redacted]		Číslo: <i>G1-13/2026</i>
Šíradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	[redacted]		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
	[redacted]		[redacted]

VÝKAZ VÝMER

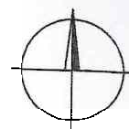
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pôkn vločky	listu vlastn.	Číslo				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
		PK	KN-E	KN-C	ha							m ²					
PK	LV																
	10668		21229/101									1	8940	zast.pl.)	doterajší		
Spolu:																	
												1	8940				
			21630/8	6	4628							6	4628	zast.pl. 22	doterajší		
Spolu:																	
												6	4628				
Legenda: kód spôsobu využívania																	
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť																	

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, polná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich sčasti

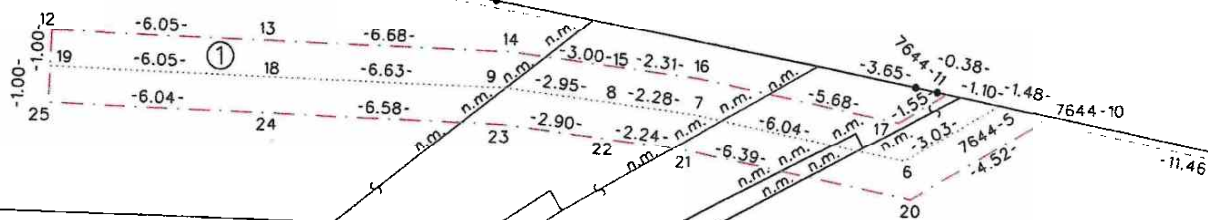
Legenda: kód spôsobu využívania

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na:

- Zriadenie a uloženie plynárenských zariadení vrátane ich ochranného a zabezpečovacieho pásma (1 m ochranné pásmo).
- Užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie plynárenských zariadení v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po ich vybudovaní.
- vstup osôb a vozidlov z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie plynárenských zariadení na pozemku v k.ú. Staré Mesto reg. E-KN parc.č. 21229/101 a na pozemku v k.ú. Vinohrady reg. C-KN parc.č. 21648/4 v celosti v prospech SPP - distribúcia, a.s., Plátemnicka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739.



k.ú. Vinohrady
k.ú. Staré Mesto



(21229/101)

21630/8

1.6.6.77 - 1997

projezdk 1 - 2

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava III</i>	Obec <i>BA – m. č. Nové Mesto</i>
IČO:	Kat. územie <i>Vinohrady</i>	Číslo plánu <i>5/2026</i>	Mapový list č. <i>VKM</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na p.č. <i>21648/4</i>			
Vyhotočil		Autorizačne overil	
Dňa: <i>21.1.2026</i>	Meno: [redacted]	Dňa: [redacted]	Meno: [redacted]
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli stabilizované</i>		Úradne over Meno: [redacted]	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>7644</i>		Dňa: <i>2.8.01.2026</i> Číslo: <i>G1- 94/26</i>	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úrad Z.z. [redacted] zákona NR SR č. 215/1995	
Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	
PK vločky	parcely											ha	m ²	kód	
LV	PK	KN	ha	m ²											
3495		21648/4	1	8660	zast.pl.	1			21648/4	27	21648/4	1	8660	zast.pl. 99	doterajší
Spolu:			1	8660								1	8660		
Legenda: kód spôsobu využívania					99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku										

Legenda: kód spôsobu využívania 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na:

- Zriadenie a uloženie plynárenských zariadení vrátane ich ochranného a zabezpečovacieho pásma (1 m ochranné pásmo).
- Užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie plynárenských zariadení v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po ich vybudovaní.
- vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie plynárenských zariadení na pozemku v k.ú Staré Mesto reg. E-KN parc.č. 21229/101 a na pozemku v k.ú Vinohrady reg C-KN parc.č. 21648/4 v celosti v prospech SPP - distribúcia. a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739.

