

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286505232400

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení,
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC-SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu Varšavská 29:

1.

P.G. DEVELOPMENT GROUP, spol. s r.o.

Sídlo: Bazová 19291/6C, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov
Zastúpená: Patrik Geržo – konateľ
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
SWIFT: [REDACTED]
IČO: 36 684 503
DIČ: [REDACTED]
IČ DPH: [REDACTED]

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42657/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena č. 1**“ v príslušnom tvare)

2.

Marta Kubáňová, rod.

Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED]
(ďalej len „**oprávnená z vecného bremena č. 2**“ v príslušnom tvare)

3.

Peter Fabšík, rod.

Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED]
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena č. 3**“ v príslušnom tvare)

4.

Ing. Laura Hrubíková, rod.

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „**oprávnená z vecného bremena č. 4**“ v príslušnom tvare)

5.

Martin Balek, MSc., rod.

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena č. 5**“ v príslušnom tvare)

6.

Ondrej Chovanec, rod.

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena č. 6**“ v príslušnom tvare)

7.

Erich Budai, rod.

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena č. 7**“ v príslušnom tvare)

(ďalej č. 1 až 7 spoločne aj ako „**oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločnej aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500981900/0099 zo dňa 09.04.2019 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 20.09.2019 (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena na časti nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2. tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku vedeného v katastrálnom území Nové Mesto, okres Bratislava II, obec Bratislava-Nové Mesto ako pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **22063** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 599 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 5567, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 22063, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva

(ďalej len aj ako „**nehnutelnosť**“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena, ako vlastníkov oprávnených nehnuteľností, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2. tohto článku:
- a) zriadenie a uloženie vodovodnej a plynovej prípojky k stavbe „Dom Varšavská“ v k.ú. Nové Mesto v Bratislave (ďalej len „prípojky inžinierskych sietí“ v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojok inžinierskych sietí, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 47586800-19/2024 na zriadenie vecného bremena k pozemku registra E KN p.č.: 22063 na uloženie inžinierskych sietí – plynovodu a vodovodu zo dňa 30.05.2024, vyhotoveným spoločnosťou LEGEO, s.r.o., Nevädzova 5, 821 01 Bratislava, IČO: 47 586 800, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. **G1-1067/2024** dňa 06.06.2024 (ďalej aj ako „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí oprávnenými z vecného bremena na pozemok registra E-KN parc. č. 22063 v k.ú. Nové Mesto v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

4.

4.1.

Oprávnení z vecného bremena sú výlučnými vlastníkami bytov nachádzajúcich sa v stavbe postavenej na zemskom povrchu, postavenej na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 13061/25 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 635 m², so súpisným číslom: 14455, druh stavby: Bytový dom, popis stavby: Dom Varšavská (ďalej len „**Dom Varšavská**“ v príslušnom tvare), v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1 / 1, nachádzajúcich sa v Bratislave, v katastrálnom území Nové Mesto, okres Bratislava III, obec Bratislava-Nové Mesto, zapísaných na liste vlastníctva č. **4732**, a to nasledovne:

4.1.1. **Oprávnený z vecného bremena č. 1, P.G. DEVELOPMENT GROUP, spol. s r.o.** je výlučným vlastníkom:

- a) Bytu č. 21, vchod: Varšavská 29, poschodie: 1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 7800/152775,
- b) Bytu č. 22, vchod: Varšavská 29, poschodie: 1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 3524/152775,
- c) Bytu č. 23, vchod: Varšavská 29, poschodie: 1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5231/152775,
- d) Bytu č. 32, vchod: Varšavská 29, poschodie: 2, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 3524/152775,
- e) Bytu č. 41, vchod: Varšavská 29, poschodie: 3, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 7800/152775,
- f) Bytu č. 43, vchod: Varšavská 29, poschodie: 3, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5231/152775,
- g) Bytu č. 52, vchod: Varšavská 29, poschodie: 4, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 3524/152775,

- h) Bytu č. 61, vchod: Varšavská 29, poschodie: 5, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 7800/152775,
- i) Bytu č. 62, vchod: Varšavská 29, poschodie: 5, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 3524/152775,
- j) Bytu č. 71, vchod: Varšavská 29, poschodie: 6, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 7800/152775,
- k) Bytu č. 72, vchod: Varšavská 29, poschodie: 6, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 8756/152775,

4.1.2. Oprávnená z vecného bremena č. 2, Marta Kubáňová, rod. [REDACTED] je výlučnou vlastníčkou Bytu č. 31, vchod: Varšavská 29, poschodie: 2, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 7800/152775,

4.1.3. Oprávnený z vecného bremena č. 3, Peter Fabšík, rod. [REDACTED] je výlučným vlastníkom Bytu č. 33, vchod: Varšavská 29, poschodie: 2, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5231/152775,

4.1.4. Oprávnená z vecného bremena č. 4, Ing. Hrubíková Laura, rod. [REDACTED] je výlučnou vlastníčkou Bytu č. 42, vchod: Varšavská 29, poschodie: 3, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 3524/152775,

4.1.5. Oprávnený z vecného bremena č. 5, MSc. Balek Martin, rod. [REDACTED] je výlučným vlastníkom Bytu č. 51, vchod: Varšavská 29, poschodie: 4, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 7800/152775,

4.1.6. Oprávnený z vecného bremena č. 6, Ondrej Chovanec, rod. [REDACTED] je výlučným vlastníkom Bytu č. 53, vchod: Varšavská 29, poschodie: 4, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5231/152775,

4.1.7. Oprávnený z vecného bremena č. 7, Erich Budai, rod. [REDACTED] je výlučným vlastníkom Bytu č. 63, vchod: Varšavská 29, poschodie: 5, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5231/152775.

4.2.

Oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nebytového priestoru nachádzajúceho sa v Dome Varšavská, a to Nebytového priestoru č. 1.07, vchod: Varšavská 29, poschodie: prízemie, druh nebytového priestoru: Skladový priestor, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5094/152775, pričom jednotliví oprávnení z vecného bremena sú vlastníkami nasledovných skladových priestorov:

4.2.1. Oprávnený z vecného bremena č. 1, P.G. DEVELOPMENT GROUP, spol. s r.o. je výlučným vlastníkom:

- a) skladového priestoru komora č. 1.09 zapísaného pod poradovým číslom 19, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 211/3557,
- b) skladového priestoru komora č. 1.11 zapísaného pod poradovým číslom 21, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 211/3557,
- c) skladového priestoru komora č. 1.13 zapísaného pod poradovým číslom 23, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 217/3557,
- d) skladového priestoru komora č. 1.15 zapísaného pod poradovým číslom 25, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 211/3557,

- e) skladového priestoru komora č. 1.17 zapísaného pod poradovým číslom 27, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 211/3557,
- f) skladového priestoru komora č. 1.18 zapísaného pod poradovým číslom 28, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 211/3557,
- g) skladového priestoru komora č. 1.20 zapísaného pod poradovým číslom 30, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 184/3557,
- h) skladového priestoru komora č. 1.21 zapísaného pod poradovým číslom 31, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 211/3557,
- i) skladového priestoru komora č. 1.22 zapísaného pod poradovým číslom 32, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 211/3557,
- j) skladového priestoru komora č. 1.23 zapísaného pod poradovým číslom 33, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 211/3557,
- k) skladového priestoru komora č. 1.24 zapísaného pod poradovým číslom 34, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 211/3557

4.2.2. Oprávnená z vecného bremena č. 2, Marta Kubáňová, rod. [REDACTED] je výlučnou vlastníčkou skladového priestoru komora č. 1.08 zapísaného pod poradovým číslom 18, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 217/3557,

4.2.3. Oprávnený z vecného bremena č. 3, Peter Fabšík, rod. [REDACTED] je výlučným vlastníkom skladového priestoru komora č. 1.10 zapísaného pod poradovým číslom 20, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 211/3557,

4.2.4. Oprávnená z vecného bremena č. 4, Ing. Laura Hrubíková, rod. [REDACTED] je výlučnou vlastníčkou skladového priestoru komora č. 1.12 zapísaného pod poradovým číslom 22, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 211/3557,

4.2.5. Oprávnený z vecného bremena č. 5, MSc. Martin Balek, rod. [REDACTED] je výlučným vlastníkom skladového priestoru komora č. 1.14 zapísaného pod poradovým číslom 24, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 196/3557,

4.2.6. Oprávnený z vecného bremena č. 6, Ondrej Chovanec, rod. [REDACTED] je výlučným vlastníkom skladového priestoru komora č. 1.16 zapísaného pod poradovým číslom 26, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 211/3557,

4.2.7. Oprávnený z vecného bremena č. 7, Erich Budai, rod. [REDACTED] je výlučným vlastníkom skladového priestoru komora č. 1.19 zapísaného pod poradovým číslom 29, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 211/3557.

4.3.

Oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nebytového priestoru nachádzajúceho sa v Dome Varšavská, a to Nebytového priestoru č. 1.25, vchod: Varšavská 29, poschodie: prízemie, druh nebytového priestoru: Garáž, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 48350/152775, pričom jednotliví oprávnení z vecného bremena sú vlastníkami nasledovných priestorov:

4.3.1. Oprávnený z vecného bremena č. 1, P.G. DEVELOPMENT GROUP, spol. s r.o. je výlučným vlastníkom:

- a) parkovacieho státia č. P4 zapísaného pod poradovým číslom 35, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1440/26769,
- b) parkovacieho státia č. P5 zapísaného pod poradovým číslom 36, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1440/26769,
- c) parkovacieho státia č. P7 zapísaného pod poradovým číslom 38, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1326/26769,
- d) parkovacieho státia č. P8 zapísaného pod poradovým číslom 39, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1326/26769,
- e) parkovacieho státia č. P9 zapísaného pod poradovým číslom 40, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1326/26769,
- f) parkovacieho státia č. P11 zapísaného pod poradovým číslom 42, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1326/26769,

- g) parkovacieho stáčia č. P13 zapísaného pod poradovým číslom 44, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1710/26769,
- h) parkovacieho stáčia č. P14 zapísaného pod poradovým číslom 45, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1388/26769,
- i) parkovacieho stáčia č. P15 zapísaného pod poradovým číslom 46, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1388/26769,
- j) parkovacieho stáčia č. P16 zapísaného pod poradovým číslom 47, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1388/26769,
- k) parkovacieho stáčia č. P18 zapísaného pod poradovým číslom 49, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1388/26769,
- l) parkovacieho stáčia č. P20 zapísaného pod poradovým číslom 51, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1578/26769,
- m) komory č. 1.27 zapísanej pod poradovým číslom 52, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 382/26769,
- n) komory č. 1.30 zapísanej pod poradovým číslom 55, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 358/26769,
- o) komory č. 1.31 zapísanej pod poradovým číslom 56, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 358/26769,
- p) komory č. 1.32 zapísanej pod poradovým číslom 57, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 356/26769,
- r) komory č. 1.33 zapísanej pod poradovým číslom 58, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 426/26769,
- 4.3.2. **Oprávnená z vecného bremena č. 2, Marta Kubáňová, rod. [REDACTED]** je výlučnou vlastníčkou parkovacieho stáčia č. P6 zapísaného pod poradovým číslom 37, spoluvlastnícky podiel 1440/26769,
- 4.3.3. **Oprávnený z vecného bremena č. 3, Peter Fabšík, rod. [REDACTED]** je výlučným vlastníkom parkovacieho stáčia č. P10 zapísaného pod poradovým číslom 41, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1326/26769,
- 4.3.4. **Oprávnený z vecného bremena č. 7, Erich Budai, rod. [REDACTED]** je výlučným vlastníkom parkovacieho stáčia č. P12 zapísaného pod poradovým číslom 43, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1505/26769,
- 4.3.5. **Oprávnený z vecného bremena č. 6, Ondrej Chovanec, rod. [REDACTED]** je výlučným vlastníkom:
- a) parkovacieho stáčia č. P17 zapísaného pod poradovým číslom 48, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1388/26769,
- b) komory č. 1.29 zapísanej pod poradovým číslom 54, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 426/26769
- 4.3.6. **Oprávnený z vecného bremena č. 5, MSc. Martin Balek, rod. [REDACTED]** je výlučným vlastníkom:
- a) parkovacieho stáčia č. P19 zapísaného pod poradovým číslom 50, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1400/26769,
- b) komory č. 1.28 zapísanej pod poradovým číslom 53, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 380/26769

4.4.

Oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave, v katastrálnom území Nové Mesto, okres Bratislava III, obec Bratislava-Nové Mesto, zapísaných na liste vlastníctva č. **4732**, a to:

- a) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **13061/25** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 635 m²,
 - b) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **13061/2** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 99 m²,
- (všetky nehnuteľnosti uvedené v bodoch 4.1. až 4.4. ďalej len „**oprávnené nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí **in rem**. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2. Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na časti nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy v prospech oprávnených z vecného bremena ako vlastníkov oprávnených nehnuteľností za účelom:

- a) zriadenia a uloženia prípojok inžinierskych sietí k stavbe „Dom Varšavská“ v k.ú. Nové Mesto v Bratislave
- b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia prípojok inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí oprávnenými z vecného bremena na pozemok registra E-KN parc. č. 22063 v k.ú. Nové Mesto v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. ods. 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 30/2024 zo dňa 12.06.2024, vyhotoveným Ing. Jánom Ďurišom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, Nám. Sv. Františka 8A, 841 04 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena – právo uloženia, užívania, údržby a opravy inžinierskych sietí na časti pozemku parc. E KN č. 22063, v rozsahu a v zmysle overeného geometrického plánu, v katastrálnom území Nové Mesto, v meste Bratislava – mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III., pre účel podkladu pre stanovenie hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena za uloženie inžinierskych sietí vodovodnej a plynovej prípojky, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **182,40 Eur** (slovom jednoososemdesiatdva eur štyridsať centov).
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola oprávneným z vecného bremena č. 1 dňa 15.04.2019 uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 89,- Eur (slovom osemdesiatdeväť eur). Oprávnený z vecného bremena č. 1 sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa ods. 1. tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku, t.j. sumu vo výške vo výške **93,40 Eur** (slovom deväťdesiattri eur štyridsať centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol [REDACTED]
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena č. 1 zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2. a § 545 ods. 2. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

**Článok IV.
Čas a trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2. a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

**Článok V.
Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak oprávnený z vecného bremena č. 1 neuhradí jednorazovú náhradu podľa čl. III. ods. 2. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní odstrániť prípojky inžinierskych sietí z nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

**Článok VI.
Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena č. 1 zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

**Článok VII.
Vyhlásenie**

1. Oprávnená z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a zaručujú povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučnými vlastníkmi oprávnených nehnuteľností tak, ako je uvedené v čl. I. ods. 4. tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce

povinného z vecného bremena požadovať od oprávnených z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v čl. III. tejto zmluvy, t.z. po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena sa náhrada považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. ods. 3. tejto zmluvy.
4. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 13-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 7 vyhotovení pre oprávnených z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

a) Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu 47586800-19/2024 zo dňa 30.05.2024, úradne overeného pod č. G1-1067/2024 dňa 06.06.2024

V Bratislave, dňa 03.09.2024

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
JUDr. Dominika Kovariková, v.r.
vedúca oddelenia dopravných povolení

V Bratislave, dňa 12.08.2024

Oprávnení z vecného bremena:
**Vlastníci bytov a nebytových priestorov
Bytového domu Varšavská 29**

.....
P.G. DEVELOPMENT GROUP, spol. s r.o.
Patrik Geržo, v.r.
konateľ

.....
Marta Kubáňová, v.r.

.....
Peter Fabšík, v.r.

.....
Ing. Laura Hrubíková, v.r.

.....
Martin Balek, MSc., v.r.

.....
Ondrej Chovanec, v.r.

.....
Erich Budai, v.r.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ LE GEO, s.r.o. Nevädzova 5 Bratislava 821 01 IČO: 47586800		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec Bratislava-Nové Mesto
		Kat. územie Nové Mesto	Číslo plánu 47586800-19/2024	Mapový list č. Pezinok 8-8/34
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena k pozemku registra registra E KN p.č.:22063 na uloženie inžinierskych sietí – plynovodu a vodovodu				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Ľubica Jakubčeková
Dňa: 30.05.2024	Meno: Ing. Maroš Levák	Dňa: 30.05.2024	Meno: Ing. Viktor Pataj	Dňa: 06-06-2024 Číslo: 61-1067/2024
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou, nestabilizované		Náležitostami a prenosťou zodpovedá prehlásením		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6932				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

d
13066/1

8
13066/9

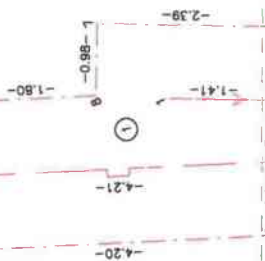
d
13066/2

-5.85-

10 -1.00- 2 -1.00- 9

-6.91-

d
22063
13066/3



d
13061/22

d
13061/29

d
13061/2

d
13061/28

d
13061/27

d
13061/26

-1.31- 5/-0.21
-0.80- 3/-0.82- 4/-0.83- 6/-0.17- 1.59-

8
13067/1

8
13058/2

8
13061/25

8
13061/8



VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	p a r c e l y												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
	5567		22063			599	zast.pl.	1			22063	11	(22063		599	zast.pl.)	Doterajší
Spolu:						599						11			599		
Stav podľa registra C KN																	
				22063		622	zast.pl.						22063		622	zast.pl. 22	Doterajší
Spolu:						622									622		
Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti																	
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemok registra E KN p.č.:22063 vo vyznačenom rozsahu (diel 1) v prospech Vlastníci bytov a NP BD, Varšavská 29 v zastúpení MB Care s.r.o., Bazová 19291/6C, 821 08 Bratislava.																	

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemok registra E KN p.č.:22063 vo vyznačenom rozsahu (diel 1) v prospech Vlastníci bytov a NP BD, Varšavská 29 v zastúpení MB Care s.r.o., Bazová 19291/6C, 821 08 Bratislava.