

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286505242400/0099

uzatvorený podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**dodatok č. 1**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na základe
na podpis zmluvy: Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
IČO: 00603481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

iSHR, s. r. o.

Sídlo: Antolská 3936/6, Bratislava-mestská časť Petržalka, 851 07
Zastúpená: Ing. Michal Bajan, konateľ
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
IBAN: SK31 0200 0000 0072 8662 1153
SWIFT: SUBASKBX
IČO: 57557144
DIČ: 2122819523
IČ DPH: SK2122819523
Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 200117/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

iSBD SK, družstvo

Sídlo: Blumentálska 2734/12, 811 07 Bratislava
Zastúpená: Ing. arch. Peter Kuklica, predseda družstva
Bankové spojenie: VUB banka, a.s.
IBAN: SK91 0200 0000 0045 4053 7851
SWIFT: SUBASKBX
IČO: 53311825
DIČ: 2121430388
IČ DPH: SK2121430388
Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Dr, vložka č. 791/B

(ďalej len „**iSBD SK, družstvo**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena a iSBD SK, družstvo uzatvorili dňa 10. 09. 2024 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505242400/0099 (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare), ktorej predmetom bolo zriadenie vecného bremena pre uloženie SO 302 Kanalizačná prípojka k stavbe „**Šport Hotel Ráztočná**“ na nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného

bremena o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vrakuňa, v okrese Bratislava II, v obci Bratislava-mestská časť Vrakuňa:
pozemok registra **C-KN** parcelné číslo **889/3** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3990 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, (ďalej len „**nehnutelnosť**“ v príslušnom tvare).

2. Dňa 31. 07. 2026 uzatvorili iSBD SK, družstvo a budúci oprávnený z vecného bremena Zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka, predmetom ktorej bolo postúpenie práv a povinností stavebníka iSBD SK, družstvo na budúceho oprávneného z vecného bremena. Na základe uvedeného požiadalo iSBD SK, družstvo budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505242400/0099 v súlade s Článkom III. odsekom 10. a Článkom VI. odsekom 1. zmluvy.

Článok II.

Predmet dodatku č. 1

V zmysle Článku VI. odseku 1. a Článku III. odseku 10. zmluvy sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení dodatku č. 1 k zmluve v nasledovnom znení:

1. Týmto dodatkom č. 1 k zmluve sa mení budúci oprávnený z vecného bremena nasledovne:

iSHR, s. r. o.

Sídlo: Antolská 3936/6, Bratislava-mestská časť Petržalka, 851 07
Zastúpená: Ing. Michal Bajan, konateľ
Bankové spojenie: VUB banka, a.s.
IBAN: SK31 0200 0000 0072 8662 1153
SWIFT: SUBASKBX
IČO: 57557144
DIČ: 2122819523
IČ DPH: SK2122819523
Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 200117/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

2. Týmto dodatkom č. 1 k zmluve sa mení znenie Článku IV. odseku 1. a nahrádza sa nasledovným znením:

„1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:

- a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie dopravných povolení, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava,
- b) iSHR, s. r. o., Antolská 6, 851 07 Bratislava.“

3. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 1 k zmluve sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre budúceho oprávneného z vecného bremena, 1 vyhotovenia pre iSBD SK, družstvo.
2. Tento dodatok č. 1 k zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o

slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa - 9. 09. 2026

Budúci povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava



JUDr. Dominika Kovariková
vedúca oddelenia dopravných povolení

V Bratislave, dňa - 9. 09. 2026

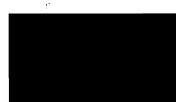
Budúci oprávnený z vecného bremena:

iSHR, s. r. o.



Ing. Mical Bajan
konateľ

iSBD SK, družstvo



Ing. arch. Peter Kuklica
predseda družstva