

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286505282400/0099

č. zmluvy budúceho oprávneného z vecného bremena: BVB/653/2024/BVS

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. v spojení s ustanovením § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
IBAN:
SWIFT:
IČO: 00603 481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo : Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Zastúpená: **Ing. Ivan Peschl - predseda predstavenstva**
Ing. Marián Havel - člen predstavenstva
Oprávnená konať
vo veciach zmluvných: **JUDr. Jana Paprčková**, vedúca odboru vodohospodárskych stavieb
na základe splnomocnenie zo dňa 06.12.2022
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
SWIFT:
IČO : 35 850 370
DIČ :
IČ DPH :

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, Vložka č. 3080/B
(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

ITB Construction s.r.o.

Sídlo: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava
Zastúpená:: **Ing. Ivan Rolný - konateľ**
Ing. arch. Tomáš Šebo -konateľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
IČO: 46 813 250
DIČ:

IČ DPH:

SK2023364618

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 83770/B (ďalej len „**spoločnosť ITB**“ v príslušnom tvare)

(budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena a spoločnosť ITB ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených v katastrálnom území Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, obec Bratislava-Devínska Nová Ves ako pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností a to:

a) parc.č. 891/7	zastavaná plocha a nádvorie	vo výmere	19 297 m ²
-------------------------	-----------------------------	-----------	-----------------------

zapísaný na liste vlastníctva č. 1

a pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností:

b) parc.č. 3071	ostatná plocha	vo výmere	1 278 m ²
c) parc.č. 3079/18	zastavaná plocha a nádvorie	vo výmere	374 m ²
d) parc.č. 3068	ostatná plocha	vo výmere	1 020 m ²

zapísané na liste vlastníctva č. 4172

(ďalej písm. a) až d) spoločne ako „**nehnutelnosti**“ v príslušnom tvare).

2. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť spoločnosti ITB, ktorá požiadala o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku pre potreby realizácie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (ďalej len «inžinierske siete» v príslušnom tvare) pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa vybudovania inžinierskych sietí k stavbe »Polyfunkčný komplex Nová Devínska«.

Článok II. Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok III. Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní inžinierskych sietí a ich geodetickom zameraní najneskôr však do 15 dní pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na inžinierske siete na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku s týmito podstatnými náležitosťami:

1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy vecné bremeno (pôsobiace „in personam“ v prospech budúceho oprávneného z vecného

bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na častiach nehnuteľností:

- a) zriadenie, uloženie, umiestnenie a vedenie inžinierskych sietí tak, ako je vyznačené v kópii katastrálnej mapy. Kópia katastrálnej mapy je uvedená v prílohe tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. Presný rozsah obmedzenia nehnuteľností bude vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní inžinierskych sietí
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu opravy, kontroly, rekonštrukciu, modernizáciu a odstránenie inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní inžinierskych sietí,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným z vecného bremena alebo ním poverenými osobami, a to za účelom výkonu činností uvedených v písm. a) a b) tohto odseku zmluvy na nehnuteľnosti v celosti a
- d) pásmo ochrany infraštruktúry v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní inžinierskych sietí

1.2. Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku bude uzavretá na dobu neurčitú, pričom rozsah vecného bremena na nehnuteľnostiach bude určený v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa ods. 5. tohto článku zmluvy.

1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu určenú znaleckým posudkom a táto bude v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku určená ako spoločná odplata za zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I bodu 1 tejto zmluvy. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady spoločnosť ITB. Budúci oprávnený z vecného bremena bude povinný uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena odplatu za zriadenie všetkých vecných bremien podľa bodu 1.1 ods. 1 tohto článku zmluvy v lehote 30 kalendárnych dní od účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.

1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena určenú znaleckým posudkom podľa bodu 1.3 tohto odseku zmluvy preberá na seba spoločnosť ITB v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a ostatné zmluvné strany zoberú túto skutočnosť na vedomie a prejavia svoj výslovný súhlas s týmto postupom.

1.5. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať spoločnosť ITB.

1.6. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena po uhradení konečnej výšky jednorazovej odplaty za vecné bremeno a prípadných sankcií vyplývajúcich zo Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.

1.7. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zaniknú inžinierske siete, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda, alebo ak budúci povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. ods. 1. tohto článku zmluvy vo výške **437 €** (slovom štyristotridsaťsedem eur) do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v, a.s., IBAN:, variabilný symbol: 2865052824. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť ITB preberá na seba v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka povinnosť budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa tohto odseku zmluvy vo výške **437 €** (slovom štyristotridsaťsedem eur) do 30 dní odo nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho

povinného z vecného bremena vedený v, a.s., IBAN:,variabilný symbol: 2865052824 a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiaden vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, t.j. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.

3. Konečná výška jednorazovej odplaty za vecné bremeno bude určená na základe znaleckého posudku podľa ods. 1. bod 1.3. tohto článku po predložení porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a bude uvedená v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Budúci povinný z vecného bremena a spoločnosť ITB sa zaväzujú medzi sebou uhradiť prípadný zistený rozdiel medzi konečnou výškou jednorazovej odplaty za vecné bremeno vyplývajúcou zo znaleckého posudku a predbežnou jednorazovou odplatou za vecné bremeno špecifikovanou v ods. 2. tohto článku zmluvy v lehote 30 kalendárnych dní od účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.
4. V prípade oneskorenej platby sa spoločnosť ITB zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2. a § 545 ods. 2. Občianskeho zákonníka a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť ITB na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr 30 dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na inžinierske siete budúceho povinnému z vecného bremena predloží osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena, znalecký posudok podľa ods. 1 bod 1.3. tohto článku a výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Ak spoločnosť ITB nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, spoločnosť ITB sa zaväzuje zaplatiť budúceho povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10 € za každý deň omeškania.
6. Spoločnosť ITB sa zaväzuje:
 - dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä: dodržiavať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov,
 - dodržiavať zákon 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach,
 - nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z.Z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd
 - dodržiavať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
 - dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - dodržiavať VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 11/2021 v znení neskorších zmien a doplnení,
 - zákon č.146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákon č. 657/2004 o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov
 - realizovať práce tak, aby bol zabezpečený a umožnený zber a preprava komunálnych odpadov v dotknutej lokalite a udržiavať dotknuté územie v čistote
 - rešpektovať v dotknutom území melioračné kanály, a preto vykonávať činnosti tak, aby nedošlo k ich ohrozeniu, poškodeniu, znečisteniu
 - vykonávať úpravu v súlade so zákonom č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v zmysle VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy
 - pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene

- neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni

- upravený terén odovzdať správcovi zelene preberacím protokolom do 15 dní od ukončenia stavby. Za deň ukončenia stavby sa považuje deň odovzdania upraveného terénu. Za kvalitu úpravy zelene ručí realizátor stavby po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníkovi, resp. správcovi zelene. Správcom predmetnej plochy je Oddelenie tvorby mestskej zelene, e-mail: zelen@bratislava.sk

- v prípade rozkopávky miestnej komunikácie je nutné požiadať o stanovisko Oddelenie správy komunikácií

- zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku ako i v okolí rozkopávky

- s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi

- predložiť PD pre SP k stavbe „Polyfunkčný komplex Nová Devínska

- pred realizáciou inžinierskych sietí požiadať príslušný cestný správny orgán o vyjadrenie

- pred realizáciou treba zrealizovať zákres existujúcich sietí verejného osvetlenia a MOS a ich následné vytýčenie v teréne. Žiadosť o zákres a vytýčenie týchto sietí je potrebné zaslať na adresu info@tsb.sk

- v prípade poškodenia týchto zariadení pri realizácii stavby, bezodkladne informovať prostredníctvom mailu . info@tsb.sk.

- v prípade kolízie stavby so zariadeniami VO alebo MOS musí žiadateľ zabezpečiť projekt (zaslať na odsúhlasenie na info@tsb.sk) a realizáciu prekládky týchto zariadení (začiatok prác oznámiť na info@tsb.sk).

7. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť ITB bezprostredne, najneskôr však v lehote 30 kalendárnych dní po uložení a vykonaní technických skúšok na inžinierske siete, uvedie povrch nehnuteľností do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany spoločnosti ITB, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť povrch nehnuteľností do pôvodného stavu na náklady a riziko spoločnosti ITB. Za nesplnenie povinností uvedených v prvej alebo v druhej vete tohto odseku, má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od spoločnosti ITB zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý deň omeškania, a to až do času, kedy k splneniu týchto povinností pristúpi budúci povinný z vecného bremena podľa tohto odseku zmluvy. Spoločnosť ITB sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa spoločnosť ITB nezbavuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena škodu spôsobenú nemožnosťou užívať povrch nehnuteľností. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
8. Budúci oprávnený z vecného bremena a spoločnosť ITB sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu (zmena sídla a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Za nesplnenie tejto povinnosti má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od oprávneného z vecného bremena alebo od spoločnosti ITB zmluvnú pokutu vo výške 70,- Eur. Budúci oprávnený z vecného bremena alebo spoločnosť ITB sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry.
9. V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena alebo od spoločnosti ITB náhradu škody spojenú s porušením povinností budúceho oprávneného z vecného bremena alebo spoločnosti ITB, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena a spoločnosť ITB môžu postúpiť svoje záväzky vyplývajúce im z tejto zmluvy na tretiu osobu len po predchádzajúcom písomnom súhlase budúceho povinného z vecného bremena.

Článok IV. Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
 - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie dopravných povolení, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
 - b) Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava
 - c) ITB Construction s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava.
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v ods. 1. tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť zmluvným stranám takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v ods. 1. tohto článku, resp. na adresu naposledy písomne oznámenú zmluvným stranám.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa ods. 1. tohto článku doručená podľa ods. 1. a 2. tohto článku, bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok V. Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku podľa čl. III. tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
 - c) odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak spoločnosť ITB neuhradí predbežnú odplatu podľa čl. III. ods. 2. tejto zmluvy
 - d) odstúpením od zmluvy budúceho oprávneného z vecného bremena a spoločnosti ITB, ak spoločnosť ITB nezíska stavebné povolenie na realizáciu inžinierskych sietí do 48 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení ostatným zmluvným stranám.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa ods. 1 písm. d) , budúci povinný z vecného bremena vráti uhradenú predbežnú odplatu spoločnosti ITB na jej účet uvedený v odstúpení od zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre budúceho oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre spoločnosť ITB.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv budúcim povinným z vecného bremena, a to podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je splnomocnenie pre JUDr. Janu Paprčkovú zo dňa 06.12.2022 a kópia katastrálnej mapy.

V Bratislave, dňa 21.10.2024

V Bratislave, dňa 14.08.2024

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.

.....
JUDr. Dominika Kovariková v.r.
vedúca oddelenia

.....
JUDr. Jana Paprčková v.r.
na základe splnomocnenia

V Bratislave dňa 12.8.2024
ITB Construction, s.r.o.

.....
Ing. Ivan Rolný v.r.
konateľ

.....
Ing. arch. Tomáš Šebo
konateľ v.r.



LEGENDA

HRANICA ZÁJMOVÉHO ÚZEMIA

SO 21 - VĚŘNÝ VODOVOD (UVAŽOVANÝ SPRÁVČA - BVS a.s.)

SO 24 - VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA (UVAŽOVANÝ SPRÁV)

—DO EXACTLY THE SAME AS I HAVE BEEN DOING

502711 *Journal of the American Chemical Society* 1996, Vol. 118, No. 1, 1-10, 10 refs.

→ $\mathbb{Q} \xrightarrow{\text{inclusion}} \mathbb{Q}(\sqrt{2}) \xrightarrow{\text{inclusion}} \mathbb{Q}(\sqrt{2}, \sqrt{3}) \xrightarrow{\text{inclusion}} \mathbb{Q}(\sqrt{2}, \sqrt{3}, \sqrt{5})$

0,000 blok A / D = 162,340 m.n.m.
0,000 blok B / E = 163,820 m.n.m.
0,000 blok C / F = 165,300 m.n.m.
0,000 blok G = 158,530 m.n.m.

Architekt Šebo Lichý s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava

Ing. arch. J. Ondáš Srbo

Prof. akad. arch. Imrich Váňo
Ing. arch. Juroš Murín

Ing. Karol Hlaváč

Ing. Karol Hlaváč
Ing. Michal Baloška

ISPK s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava

Pôvodca: **Polyfunkčný komplex NOVÁ DEVIŇSKA, m.č. Devínska N. Ves, Bratislava**
 Dátum: **01/2023**

ŠTUDIJNÝ PRÍPAD	DŮR	MEŤA
Situácia s vyznačenými vecnými bremenami		

E 300 - Stavbena inženirske objekte
1:1000

U.S. / MEXICAN	Q25	TOP 1000 MUSIC	TOP 1000 POP	CLASSIC ROCK / FUNK	Country and Americana	Country and Americana No.	Rock and Pop
ARCHITECT							

SEBU LICHY 041CDPR E300 C+ GCTC03+

Journal of Management Studies, 46(1), 105-124. doi: 10.1111/j.1365-3113.12.00460.x

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 260: 103–110



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

SPLNOMOCNENIE

Obchodná spoločnosť **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka číslo 3080/B, v mene ktorej konajú spoločne: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a Ing. Marián Havel, člen predstavenstva (ďalej len „Spoločnosť“),

TÝMTO SPLNOMOCŇUJE:

svojho zamestnanca **JUDr. Janu Paprčkovú**, narodenú dňa trvale bytom Jána Poničana 6112/3, 841 08 Bratislava (ďalej len „Splnomocnenec“),

aby konal v mene Spoločnosti a **zastupoval ju v písomnom úkone**

1. **podpise zmlúv o zriadení vecného bremena vrátane zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena**, ktorých uzatvorenie sa týka majetkovo-právneho vysporiadania vzťahov k pozemkom, cez ktoré je trasovaný verejný vodovod alebo verejná kanalizácia, ktoré Spoločnosť
a) nadobúda do svojho vlastníctva na základe darovacích zmlúv alebo kúpnych zmlúv, uzatváraných s vlastníkom verejného vodovodu a/alebo verejnej kanalizácie, alebo
b) vlastní a ktoré boli predmetom rekonštrukcie alebo preložky zo strany investora na základe zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby vrátane budúcej zmluvy, uzatvorených medzi Spoločnosťou ako vlastníkom a investorom/realizátorom preložky alebo rekonštrukcie.
2. **podpise dohôd o jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena zo zákona, ktoré za Splnomocniteľa vypláca Národná diaľničná spoločnosť, a.s. na základe osobitných písomných zmlúv.**

Toto plnomocenstvo je účinné odo dňa jeho udelenia do 31. decembra 2024 (vrátane), s výnimkou jeho skoršieho odvolania zo strany Spoločnosti alebo skoršej výpovede zo strany Splnomocnenca. Akékoľvek predchádzajúce splnomocnenia sa nahrádzajú týmto splnomocnením.

V Bratislave, dňa 06-12-2022

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

JUDr. Peter Olajoš
predseda predstavenstva

Ing. Marián Havel
člen predstavenstva

Splnomocnenec plnomocenstvo v celom rozsahu prijíma.

V Bratislave, dňa 5.12.2022

JUDr. Jana Paprčková
Splnomocnenec