

**Dodatok č. 1**

**k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku**

**č. 286505292000/0099**

**evidenčné číslo budúceho oprávneného: 200364-121860887-ZBZ\_VB**

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „dodatok“)

medzi nasledujúcimi stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení  
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy  
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
SWIFT: CEKOSKBX  
IČO: 00603481  
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**a**

**Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020,  
(poverenie sa nachádza v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku)  
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826  
SWIFT: TATRSKBX  
IČO: 36361518  
DIČ: 2022189048  
IČ DPH: SK2022189048  
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B,  
(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**a**

**VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.**

Sídlo: Legionárska 10, 811 07 Bratislava  
Zastúpená: JUDr. Jana Dekánková, na základe plnomocenstva  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK34 0200 0000 0039 6235 4954  
SWIFT: SUBASKBX  
IČO: 51733064  
DIČ: 2120780970  
IČ DPH: SK2120780970  
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 6797/B  
(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)  
(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 24.09.2020 s budúcim oprávneným z vecného bremena a s investorom Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286505292000/0099 (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku na nehnuteľnostiach v k. ú. Staré Mesto, a to na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 462, 885/11, 885/13, 21462/7 a na pozemkoch reg. „E“ KN parc. č. 461, 21435, 21438/1 vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia stavebných objektov SO E 105 kábelové prepojenie z 22 kV rozvodne TS IV Vydrica do TS 1913, SO E 106 kábelové prepojenie z 22kV rozvodne TS IV Vydrica do TSS, SO E 111.1 kábelové prepojenie z 22 kV rozvodne TS IV Vydrica do spínacej stanice Dóm, SO E 111.2 kábelové prepojenie z 22 kV rozvodne TS IV Vydrica do spínacej stanice Dóm – spojka 343-407, ktoré sú súčasťou stavby „Bratislavské podhradie - Vydrica“ v Bratislave, k. ú. Staré Mesto.
2. Z dôvodu zmeny trasy objektu SO E 111.1 kábelové prepojenie z 22 kV rozvodne TS IV Vydrica do spínacej stanice Dóm bude stavbou dotknutý aj pozemok reg. „E“ KN parc. č. 590/200 v k. ú. Staré Mesto vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena.
3. Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcom odseku sa budúci zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku k zmluve.

## Článok II. Predmet dodatku

V zmysle vyššie uvedeného sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:

1. Do čl. I ods. 1 sa dopĺňa písmeno h) v tomto znení:  
*„h) parcely reg. „E“ KN parc. č. 590/200 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 8925, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 21438/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 313 m<sup>2</sup>, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva.“*
2. Čl. III ods. 1 bod 1.1. písmeno c) sa mení a znie:  
*„c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemok reg. „C“ KN parc. č. 21462/7 v k. ú. Staré Mesto v celosti, na pozemok reg. „C“ KN parc. č. 462, 885/11, 885/13 a na pozemky reg. „E“ KN parc. č. 461, 21435, 21438/1, 590/200 v k. ú. Staré Mesto v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom vypracovanom po vybudovaní inžinierskych sietí“*
3. V čl. VI v ods. 6 sa dopĺňa písmeno c) v tomto znení:  
*„c) Príloha č. 3 Kópia katastrálnej mapy 2  
d) Príloha č.4 Plnomocenstvo udelené JUDr. Jane Dekánkovej“*  
Kópia katastrálnej mapy 2 sa nachádza v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku a plnomocenstvo pre JUDr. Janu Dekánkovú sa nachádza v prílohe č. 3, ktorá tvorí súčasť tohto Dodatku.

## Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre budúceho oprávneného z vecného bremena, 1 investora.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, a to podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:

- a) Príloha č. 1 Poverenie č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020 –Ing. Xénia Albertová a Jaroslav Klimaj
- b) Príloha č. 2 Kópia katastrálnej mapy 2
- c) Príloha č. 3 Plnomocenstvo pre JUDr. Janu Dekánkovú

23. 07. 2024

V Bratislave, dňa .....

Povinný z vecného bremena:  
Hlavné mesto SR Bratislava

JUDr. Dominika Kovariková  
vedúca oddelenia dopravných  
povolení



17 -07- 2024

V Bratislave, dňa .....

Oprávnený z vecného bremena:  
Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Xénia Albertová  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Jaroslav Klimaj  
expert riadenia vlastníckych vzťahov

8.7.2024

V Bratislave, dňa .....  
VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.

JUDr. Jana Dekánková  
na základe plnomocenstva



## POVERENIE

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Tomášom Turekom, PhD., a členom predstavenstva Ing. Marianom Kapcom (ďalej len „**Spoločnosť**“)

### poveruje

svojich zamestnancov,

Poverený: **Ing. Xénia Albertová**  
Narodený: **19.04.1978**  
Trvale bytom: **816 47 Bratislava, Čulenova 6**  
Pracovné zaradenie: **vedúca riadenia vlastníckych vzťahov**

a

Poverený: **Jaroslav Klimaj**  
Narodený: **19.04.1978**  
Trvale bytom: **816 47 Bratislava, Čulenova 6**  
Pracovné zaradenie: **expert riadenia vlastníckych vzťahov**

(ďalej len „**poverené osoby**“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie právnych úkonov vo veciach:

- súvisiacich so zabezpečením všetkých fáz prípravy a realizácie stavieb a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom jednanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy,
- súvisiacich so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov, v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom najmä, ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností, vlastníkov, užívateľov dotknutých stavbou a tiarch na týchto nehnuteľnostiach,
- podpisovania zmlúv o kúpe nehnuteľností, zmlúv o budúcej kúpe nehnuteľností, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o zrušení vecného bremena, dohôd o zabezpečení práv k nehnuteľnostiam, návrhov na vklad vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, návrhov na zápis práv k nehnuteľnostiam záznamom, zmlúv o postúpení práv a povinností stavebníka z územného rozhodnutia, stavebného povolenia a ohlásenia drobnej stavby, plnomocenstiev, ak dohoda o splnomocnení je súčasťou zmlúv o zriadení vecného bremena alebo zmlúv o zrušení vecného bremena,



a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti :

- a) preberali doklady, alebo ich kópie, zo spisov a zo zbierok listín vyhotovované, evidované alebo archivované katastrálnymi odbormi príslušných okresných úradov bez rozdielu ich miestnej príslušnosti,
- b) podpisovali, podávali a preberali všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné, vrátane vzdania sa opravných prostriedkov.

Toto poverenie oprávňuje poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade poverené osoby konajú spoločne v rozsahu tohto poverenia.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zároveň odvoláva Poverenie č. 00045-URI-POIN udelené Ing. Xénii Albertovej a Jaroslavovi Klimajovi dňa 13.01. 2020 a týmto poverením ho s účinnosťou od 16. septembra 2020 v plnom rozsahu nahrádza.

Toto poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Bratislave, dňa.....**18 SEP. 2020**.....

Za Západoslovenská distribučná, a.s.:

.....  
Ing. Tomáš Turek, PhD.  
predseda predstavenstva  
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....  
Ing. Marian Kapec  
člen predstavenstva  
Západoslovenská distribučná, a.s.

Poverenie v plnom rozsahu prijímam:

.....  
Ing. Xénia Albertová

.....  
Jaroslav Klimaj



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Tomáš Turek PhD.**, dátum narodenia ..... ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ..... torý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo .....

Bratislava dňa 18.9.2020



.....  
Ivana Zajacová  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Ruženou Bayerovou



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Marian Kapec**, dátum narodenia ..... ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ..... torý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo .....

Bratislava dňa 18.9.2020



.....  
Ivana Zajacová  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Ruženou Bayerovou

**Upozornenie!** Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)





**PLNOMOCENSTVO VD\_ 2024/014**

v zmysle § 31 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Obchodné meno: **VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.**  
Sídlo: Legionárska 10, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto  
IČO: 51 733 064  
IČ DPH: SK2120780970  
Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,  
Oddiel: Sa, Vložka č.: 6797/8  
Zastúpenie: Mgr. Lukáš Dlugoš, člen predstavenstva A  
Ing. Dušan Peško, podpredseda predstavenstva

(ďalej len ako „Splnomocniteľ“)

**týmto udeľuje plnomocenstvo**

**JUDr. Jane Dekánkovej**, narodená dňa [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED], trvale bytom: [REDACTED]  
[REDACTED] štátna príslušnosť: [REDACTED] (ďalej len „Splnomocnenec“)

na uzatvorenie v mene Splnomocniteľa dodatku č. 1 k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286505292000/0099, ktorý bude uzatvorený medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky, IČO: 00603481, ako budúcim povinným z vecného bremena, spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, ako budúcim oprávneným z vecného bremena a Splnomocniteľom ako investorom, predmetom ktorého je doplnenie pozemku registra „E“ s parc. č. 590/200, zastavané plochy a nádvoria o výmere 313 m<sup>2</sup> ako pozemku dotknutého budúcim vecným bremenom.

Toto plnomocnenstvo sa udeľuje na dobu určitú, to do 31.07.2024.

Splnomocnenec nie je oprávnený splnomocniť tretiu osobu, aby namiesto neho konala v mene Splnomocniteľa.

Toto plnomocnenstvo zaniká okrem uplynutím doby, na ktorú sa udeľuje, aj jeho odvolaním.

V Bratislave dňa 03.07.2024

[REDACTED]

**VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.**

Mgr. Lukáš Dlugoš, člen predstavenstva A

[REDACTED]

**VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.**

Ing. Dušan Peško, podpredseda predstavenstva

Udelené plnomocnenstvo týmto prijímam.

[REDACTED]

**JUDr. Jana Dekánková**