

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286505372300

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Mgr. Michal Daniel, vedúci oddelenia dopravných povolení na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC(SWIFT): CEKOSKBX
IČO: 00603481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Trnavské Mýto, a.s.

Sídlo: Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava
Zastúpená: Ing. Martin Šramko, predseda predstavenstva
IČO: 36283461
IČ DPH: [REDACTED]
BIC-SWIFT: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3826/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

-

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503812200/0099 zo dňa 11. 07. 2022 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemku špecifikovanom v odseku 2. tohto článku zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľností v katastrálnom území Nové Mesto, v okrese Bratislava III, v obci Bratislava-mestská časť Nové Mesto: pozemku registra „E“ KN parcelné číslo **11436/3** – záhrada o výmere 366 m², pozemku registra „E“ KN parcelné číslo **21994** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2174 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 5567 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktoré tvoria časť pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 21994 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2669 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,

(ďalej ako „**nehuteľnosť**“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno pre uloženie vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky, ktoré spočívajú v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 2. tohto článku zmluvy:
 - a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky

k stavbe „**Prekládka prípojok vodovodu a kanalizácie pre objekt – Dom techniky**“, Škultétyho ulica v Bratislave, a to v rozsahu vymedzenom

geometrickým plánom č. 35/2023 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia) na p.č. E KN 11436/3, 21994, ktorý vyhotovila dňa 04. 05. 2023 Ing. Milica Vašková, Geovis s.r.o., Čalovská 20, 821 05 Bratislava, IČO: 36810851, úradne overil Ing. Marián Druska, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1-950/2023 dňa 17. 05. 2023,

(ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy,

- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky na pozemky registra **E-KN** parcelné číslo **11436/3**, parcelné číslo **21994**, LV č. 5567 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktoré tvoria časť pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 21994 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2669 m², v katastrálnom území Nové Mesto, v okrese Bratislava III, v obci Bratislava-mestská časť Nové Mesto, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,

(ďalej len „**vecné bremeno**“).

4. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľnosti v katastrálnom území Nové Mesto, v okrese Bratislava III, v obci Bratislava-mestská časť Nové Mesto:
pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 11436/3 – ostatná plocha o výmere 3294 m²,
zapísaného na liste vlastníctva č. 1291 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,

(ďalej len „**oprávnená nehnuteľnosť**“ v príslušnom tvare).

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenej nehnuteľnosti, t.j. pôsobí „**in rem**“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávnenej nehnuteľnosti. Práva oprávneného z vecného bremena podľa tejto zmluvy nie sú dotknuté prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa článku 80 odseku 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:
 - a) zriadenia a uloženia vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky,
 - b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
 - c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky na pozemky registra **E-KN** parcelné číslo **11436/3**, parcelné číslo **21994**, LV č. 5567, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktoré tvoria časť pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 21994 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2669 m², v katastrálnom území Nové Mesto, v okrese Bratislava III, v obci Bratislava-mestská časť Nové Mesto v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu tak ako sú definované v tejto zmluve prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ktorými mi bránil oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. odseku 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú **Znaleckým posudkom č. 56/2023** zo dňa 23. 05. 2023, vyhotoveným Ing. Tomášom Kinczerom, PhD., Vajnorská 8/A, 831 04 Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty vecného bremena, evidenčné číslo znalca: 915682 – vo veci zistenia všeobecnej hodnoty vecného bremena – práva uloženia vodovodu a kanalizácie a vstupu za účelom ich opravy a údržby na pozemkoch registra E KN parc. č. 21994 a parc. č. 11436/3 na ulici Škultétyho, v katastrálnom území Nové Mesto, v mestskej časti Nové Mesto v Bratislave. Výška jednorazovej náhrady predstavuje sumu **156,53 €** (slovom stopäťdesiatšesť eur päťdesiattri centov).
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške **244 €** (slovom dvestoštyridsaťštyri eur). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy vráti rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku zmluvy a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **87,47 €** (slovom osemdesiatšedem eur a štyridsaťsedem centov) na účet oprávneného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - c) ak povinný z vecného bremena bude nehnuteľnosť potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť vodovodnú prípojku a kanalizačnú prípojku z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. odseku 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Zmluvné strany budú znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou podľa miery spoluužívania tejto časti nehnuteľností.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
4. Na vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že v prípade ak dôjde k rozdeleniu / úpravám oprávnenej nehnuteľnosti, a oprávnená nehnuteľnosť bude geometrickým plánom rozdelená na viaceré parcely, budú práva spojené s vecným bremenom spojené so všetkými tými novovzniknutými parcelami, na ktorých budú jednotlivé inžinierske siete zaústené, a to v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k oprávnenej nehnuteľnosti.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
5. Do doby povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 35/2023 zo dňa 04. 05. 2023, úradne overeného pod č. G1-950/2023 dňa 17. 05. 2023.

V Bratislave, dňa 11. 08. 2023

V Bratislave, dňa 03. 08. 2023

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Trnavské Mýto, a.s.

.....
Mgr. Michal Daniel, v.r.
vedúci oddelenia dopravných povolení

.....
Ing. Martin Šramko, v.r.
predseda predstavenstva

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 148/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ: Geovis s.r.o. Čalovská 20 821 05 Bratislava IČO: 36 810 851 č.t. 0905 851354 info@geovis.sk		Kraj: Bratislavský	Okres: Bratislava III	Obec: Bratislava - Nové Mesto	
Kat. územie: Nové Mesto		Číslo plánu: 35/2023	Mapový list č.: Pezinok 8-9/31		
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia) na p.č.E KN 11436/3, 21994.</i>			
Vyhotožil:		Autorizačne overil:		Úradne overil: Meno: Ing. Marián Druška	
Dňa: 04.05.2023	Meno: Ing. Milica Vašková	Dňa: 04.05.2023	Meno: Ing. Milica Vašková	Dňa: 17.5.2023	Číslo: G1 - 950/2023
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou					
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 6784					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav		
pžkn. vločky	listu vlastn.	Číslo parcely				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
		PK	LV	KN-E	KN-C								ha	m2		
Stav právny:																
vyčistenie rozsahu vecného bremena																
	5567		21994		zast.pl.	1			2174	21994	13	(21994		2174	zast.pl.)	Hlavné mesto SR Bratislava
	5567		11436/3		záhr.	2			366	11436/3	15	(11436/3		366	záhr.)	Hlavné mesto SR Bratislava
spolu:									2540		28			2540		
Stav podľa registra C KN:																
				21994	zast.pl.				2669			21994		2669	zast.pl. 22	doterajší
	1291			11436/3	ost.pl.				3294			11436/3		3294	ost.pl. 99	doterajší
spolu:									5963					5963		

Legenda: kód spôsobu využívania:

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia) a práva vstupu za účelom opravy a údržby inžinierskej siete na parc. č. E KN 21994, 11436/3 vo vyznačenom rozsahu a dieloch v prospech každodobého vlastníka parcely C KN č. 11436/3.

