

**Dohoda o ukončení
Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286505432200/0099**

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dohoda“ v príslušnom tvare) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na
základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto dohody
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Peter Molnár rodený [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: Hviezdna 12050/40, 821 06 Bratislava
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED]

a

Szilvia Molnár Bartal rodená [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: Hviezdna 12050/40, 821 06 Bratislava
Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej len „**budúci oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I.

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 12. 10. 2022 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505432200/0099 (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach – pozemku vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vrakuňa, v okrese Bratislava II, obec Bratislava-Vrakuňa: pozemok registra **E-KN** parcelné číslo **888** – ostatná plocha o výmere 26151 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 270 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorý tvorí časť pozemku registra C-KN parcelné číslo **526/15** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25758 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva.

2. Zmluva bola uzatvorená pre potreby uloženia NN prípojky k stavbe „**Novostavba rodinného domu ARBELI**“, Hradská ulica v Bratislave, ktorej stavebníkom boli budúci oprávnení z vecného bremena, za účelom zabezpečenia vecného bremena.
3. Na stavbu „Novostavba rodinného domu ARBELI“ na Hradskej ulici v Bratislave, bolo Mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa ako príslušným stavebným úradom, vydané dňa 20. 03. 2025 kolaudačné rozhodnutie č. KR/113/270/2025/3/SÚ/ZK-8, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22. 04. 2025.
4. Budúci oprávnení z vecného bremena požiadali budúceho povinného z vecného bremena o ukončenie Zmluvy z dôvodu, že NN prípojka k stavbe „Novostavba rodinného domu ARBELI“ bola uložená na pozemkoch registra C-KN, v katastrálnom území Vrakuňa, parcelné číslo 2572/55, 2572/56, 2572/1, 2526/28, 2573/1, 2573/9, 2573/12, 2573/13, ktoré nie sú vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena, a teda vyššie uvedená nehnuteľnosť v ods. 1. tohto článku Dohody nie je zaťažená uložením NN prípojky v rámci vyššie uvedenej stavby. V zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nedôjde k naplneniu podstaty vzniku vecného bremena.

Článok II.

1. Z dôvodu nerealizovania uloženia NN prípojky na nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 uvedenej v článku I. ods. 1 tejto Dohody v rámci stavby „Novostavba rodinného domu ARBELI“ na Hradskej ulici v Bratislave v súlade s ods. 4. článkom I. tejto Dohody sa zmluvné strany v súlade s článkom V. ods. 1 písm. b) Zmluvy dohodli na ukončení Zmluvy, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.

Článok III.

1. V zmysle čl. III. ods. 2 Zmluvy bola dňa 24. 10. 2022 uhradená budúcimi oprávnenými z vecného bremena spoločne a nerozdielne na účet budúceho povinného z vecného bremena predbežná odplata za vecné bremeno ako zálohová platba vo výške **500,- Eur** (slovom päťsto eur). Z dôvodu ukončenia zmluvného vzťahu táto predbežná odplata vo výške **500,- Eur** (slovom päťsto eur) bude poukázaná na účet budúcich oprávnených z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Dohody do 60 dní odo dňa účinnosti tejto Dohody.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že okrem záväzku uvedeného v ods. 1. tohto článku sú ich vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy ku dňu ukončenia Zmluvy v plnom rozsahu vysporiadané.

Článok IV.

1. Táto Dohoda sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre budúcich oprávnených z vecného bremena.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovení § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli jej, nemajú proti jej obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 12. 11. 2025

V Bratislave, dňa 10. 11. 2025

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnení z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

Peter Molnár

.....
JUDr. Dominika Kovariková, v.r.
vedúca oddelenia dopravných povolení

.....
Peter Molnár, v.r.

Szilvia Molnár Bartal

.....
Szilvia Molnár Bartal, v.r.