

## Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286505562500

evidenčné číslo oprávneného 251068-0170002630-VB

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. v spojení s ustanovením § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“) medzi nasledujúcimi stranami:

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
SWIFT: CEKOSKBX  
IČO: 00 603 481  
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

### Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu vlastníckeho manažmentu na základe poverenia č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024  
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024  
(poverenie sa nachádza v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy)  
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826  
SWIFT: TATRSKBX  
IČO: 36 361 518  
DIČ: 2022189048  
IČ DPH: SK2022189048  
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B,  
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

### LOFTY s.r.o.

Sídlo: Račianska 20/A, 831 02 Bratislava – mestská časť Nové Mesto  
Zastúpená: Martin Mistrík - konateľ  
Róbert Rajninec - konateľ  
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.  
IBAN: SK49 1100 0000 0029 4204 7258  
SWIFT: TATRSKBX  
IČO: 51 171 147  
DIČ: 2120620436  
IČ DPH: SK2120620436

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 123531/B

(ďalej len „spoločnosť „LOFTY s.r.o.“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

## **Článok I. Predmet zmluvy**

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 28650639200/0099 zo dňa 16.03.2021, u oprávneného z vecného bremena vedená pod č. 201300-1818100073-ZBZ\_VB (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare), zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v ods. 2. tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nové Mesto, okres Bratislava III, obec Bratislava-Nové Mesto, vedených Okresným úradom, katastrálnym odborom ako:
  - a) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **11462/4** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 649 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 1,
  - b) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **11462/9** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 431 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 1,
  - c) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **11462/36** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 1,
  - d) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **11462/39** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 236 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 1  
(ďalej aj ako „nehnutelnosti“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2. tohto článku:
  - a) zriadenie a uloženie prípojky NN k stavbe „Rekonštrukcia objektu – polyfunkčný objekt, Kominárska ulica“ v k.ú. Nové Mesto v Bratislave (ďalej len „NN prípojka“),
  - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky  
a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 13/2025 na zriadenie vecného bremena uloženia NN vedenia zo dňa 13.03.2025, vyhotoveného spoločnosťou [REDACTED] úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. [REDACTED] dňa 27.03.2025 (ďalej len „geometrický plán“). Geometrický plán je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
  - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto odseku na pozemky registra C-KN parc. č. 11462/4, 11462/9, 11462/36, 11462/39 v k.ú. Nové Mesto rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako vlastníkovi distribučnej sústavy a prevádzkovateľovi na základe povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny.

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „**in personam**“.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

## **Článok II. Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenia a uloženia NN prípojky k stavbe „Rekonštrukcia objektu – polyfunkčný objekt, Kominárska ulica“,
- b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia NN prípojky a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie VN prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto odseku na odseku na pozemky registra C-KN parc. č. 11462/4, 11462/9, 11462/36, 11462/39 v k.ú. Nové Mesto rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

## **Článok III. Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. ods. 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 31/2025 zo dňa 24.05.2025, vyhotoveným [REDAKOVANÉ] znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetviach: Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, [REDAKOVANÉ] vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na časti pozemkov parcela KN reg. C číslo 11462/4, 11462/9, 11462/36, 11462/39 katastrálne územie Nové Mesto podľa geometrického plánu číslo 13/2025 overeného OÚ Bratislava, katastrálnym odborom pod č. [REDAKOVANÉ] z 27.03.2025, a táto jednorazová náhrada činí **8 296,46 Eur** (slovom osemtisícdeväťdesiatšesť eur štyridsaťšesť centov).
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola spoločnosť LOFTY s.r.o. dňa 01.04.2025 uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 7 483,- Eur (slovom sedemtisícštyristoosemdesiattri eur). Spoločnosť LOFTY s.r.o. sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa ods. 1. tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **813,46 Eur** (slovom osemstottrinásť eur štyridsaťšesť centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol 2865055625.
3. V prípade oneskorenej platby sa spoločnosť LOFTY s.r.o. zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2. a § 545 ods. 2. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení

aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

#### **Článok IV. Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2. a 4. § 151p Občianskeho zákonníka.

#### **Článok V. Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
  - a) ak spoločnosť LOFTY s.r.o. neuhradí jednorazovú náhradu podľa čl. III. ods. 2. tejto zmluvy,
  - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
  - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií v zmysle platných právnych predpisov.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť NN prípojku z nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Článok VI. Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11. zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o znečistení a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť LOFTY, s.r.o.. zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## **Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v čl. III. tejto zmluvy, t.z. po zaplatení zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. ods. 3. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

## **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre spoločnosť LOFTY s.r.o..
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- a) Príloha č. 1 - Poverenie č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024 – Ing. Xénia Albertová a Jaroslav Klimaj
- b) Príloha č. 2 - Kópia geometrického plánu č. 13/2025 zo dňa 13.03.2025, úradne overeného pod č. [REDACTED] dňa 27.03.2025

V Bratislave, dňa 17.10.2025

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

V Bratislave, dňa 29.09.2025

Oprávnený z vecného bremena:  
**Západoslovenská distribučná, a.s.**

.....  
**JUDr. Dominika Kovariková, v.r.**  
vedúca oddelenia dopravných povolení

.....  
**Ing. Xénia Albertová, v.r.**  
vedúca tímu vlastníckeho  
manažmentu

V Bratislave, dňa 18.09.2025  
**LOFTY s.r.o.**

.....  
**Jaroslav Klimaj, v.r.**  
expert riadenia vlastníckych vzťahov

.....  
**Martin Mistrík, v.r.**  
konateľ

.....  
**Róbert Rajnivec, v.r.**  
konateľ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel	Kraj	Bratislavský		Okres	Bratislava III		Obec	BA – m. č. Nové Mesto	
	Kat. územie	Nové Mesto		Číslo plánu	13/2025		Mapový list č.	Pezinok 8-9/31	
IČO:	<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <small>na zriadenie vecného bremena uloženia NN vedenia</small>								
Vyhotovil			Autorizačne overil			Úradne overil			
Dňa: 13.03.2025			Dňa: 13.03.2025			Meno: 27-03-2025		Číslo:	
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli stabilizované</i>			Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7043									
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii									

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>															
<b>Vyčíslenie rozsahu vecného bremena</b>															
1		11462/4		1649	zast.pl.	1			11462/4	2	11462/4		1649	zast.pl. 17	Doterajší
1		11462/9		1431	zast.pl.	2			11462/9	177	11462/9		1431	zast.pl. 18	Doterajší
1		11462/36		11	zast.pl.	3			11462/36	2	11462/36		11	zast.pl. 25	Doterajší
1		11462/39		1236	zast.pl.	4			11462/39	27	11462/39		1236	zast.pl. 25	Doterajší
<b>Spolu:</b>				4327						208			4327		
<p><i>Legenda: kód spôsobu využívania</i></p> <p>17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom</p> <p>18 - Pozemok, na ktorom je dvor</p> <p>25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť</p>															
<p><i>Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (vedenie NN) a jej ochranného pásma, vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch reg. C KN p.č. 11462/4, 11462/9, 11462/36, 11462/39 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.</i></p>															

