

**Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286505592200**

uzatvorený podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Bc. Michal Daniel, vedúci oddelenia dopravných povolení, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
BIC – SWIFT: [REDACTED]
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Meno a priezvisko: Ing. Peter Bavorský, rod. Bavorský
Bytom: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED]
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany dňa 26.08.2022 uzatvorili Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 286505592200 (ďalej len „**zmluva**“), na základe ktorej sa za tam uvedených ustanovení a podmienok zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena dňa 28.09.2022 vykonal v súlade s čl. VIII. ods. 3. zmluvy vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností pod č. konania V-31596/2022. Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, ako príslušný úrad na konanie dňa 29.03.2023 rozhodol o prerušení konania z dôvodu nesprávností uvedených v zmluve.
3. Zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok za účelom odstránenia zrejmých nesprávností v zmluve tak, ako je uvedené ďalej v tomto dodatku, aby bolo možné vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností povoliť.

**Článok II.
Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany sa dohodli na úprave čl. I. ods. 4. zmluvy, ktorého znenie sa nahrádza nasledovným znením:
„4. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave, v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA – m.č. Staré Mesto, zapísaných na liste vlastníctva č. 3740, a to:
 - a) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 4294/2 – záhrada vo výmere 630 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1,*
 - b) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 4294/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 175 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1,*

c) **stavby** – rodinný dom, súpisné číslo: 8023, popis stavby: „Rodinný dom, Búdková 41“, postavený na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 4294/10, v spoluvlastníckom podiele 1/1 (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).“

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené a v platnosti v ich pôvodnom znení.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých týmto dodatkom a zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnej registrácii zmlúv podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 13.4.2023

V Bratislave, dňa 31.3.2023

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:

Bc. Michal Daniel
vedúci oddelenia dopravných povolení

Ing. Peter Bavorský