

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku
č. 286505592600/0099**

č. budúceho oprávneného z vecného bremena: BVB/948/2026/BVS

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. v spojení s ustanovením
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenie dopravných povolení
Bankové spojenie: na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
IBAN: Československá obchodná banka, a.s.
BIC(SWIFT): SK58 7500 0000 0000 2582 8453
IČO: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
Zastúpená: Ing. Ladislav Kizak, predseda predstavenstva
Ing. Marián Havel, podpredseda predstavenstva
Oprávnená konať vo veciach zmluvných: JUDr. Jana Paprčková, vedúca odboru vodohospodárskych stavieb,
na základe plnomocenstva zo dňa 20.11.2024, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK07 0200 0000 0000 0100 4062
SWIFT: SUBASKBX
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK2020263432
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3080/B

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

OMV Slovensko s.r.o.

sídlo: Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Zastúpená: Elisabeth Cigler, prokurista
Martin Bátora, prokurista
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK94 1111 0000 0010 0636 0132
SWIFT: 00604381
IČO: 2020491407
DIČ: SK2020491407
IČ DPH: SK2020491407
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 777/B

(ďalej len „platiteľ“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 v katastrálnom území Karlova Ves, v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava-mestská časť Karlova Ves:
pozemky registra C-KN
parcelné číslo 3888/152 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5602 m²,
parcelné číslo 2910/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 801 m²,
zapísané na liste vlastníctva č. 46 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,

(ďalej ako „nehnutel'nosti“ v príslušnom tvare).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na vykonávanie regulovaných činností podľa zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví, zabezpečuje výrobu a distribúciu pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie a odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou I. kategórie na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj nehnuteľnosti špecifikované v odseku 1. tohto článku zmluvy.
3. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť platiteľa, ktorý požiadal o uzatvorenie tejto zmluvy pre účely konania o stavebnom zámere podľa príslušných ustanovení zákona č. 25/2025 Zb. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a zabezpečenia vecného bremena za účelom uloženia verejného vodovodu vrátane šachty na vodovodnej sieti k stavbe „Predĺženie verejného vodovodu a rekonštrukcia vodovodnej prípojky“ (ďalej len „verejný vodovod“ v príslušnom tvare), ktorá má byť umiestnená na nehnuteľnostiach.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok III. Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní verejného vodovodu a jeho geodetickom zameraní, najneskôr však 15 dní po vydaní kolaudačného osvedčenia na verejný vodovod na nehnuteľnostiach uvedených v článku I. odseku 1. tejto zmluvy, uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku s týmito podstatnými náležitosťami:
 - 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnostiach uvedených v článku I. odseku 1. tejto zmluvy vecné bremeno (pôsobiace „in personam“) v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na častiach nehnuteľností:
 - a) zriadenie, uloženie, umiestnenie, vedenie a prevádzkovanie verejného vodovodu tak, ako je vyznačené v kópii katastrálnej mapy. Kópia katastrálnej mapy je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. Presný rozsah obmedzenia nehnuteľností bude vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní verejného vodovodu,
 - b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu verejného vodovodu v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní verejného vodovodu,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným z vecného bremena alebo ním poverenými osobami na/cez nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách a) a b) tohto odseku zmluvy,

- d) pásmo ochrany verejného vodovodu v súlade s § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“) v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní verejného vodovodu.
- 1.2. Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľností zaťažených vecným bremenom bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa odseku 5. tohto článku zmluvy.
- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom a bude v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku určená ako odplata za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. tohto odseku zmluvy vyššie. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady platiteľ. Budúci oprávnený z vecného bremena bude povinný uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena odplatu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. odseku 1. tohto článku zmluvy v lehote 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.
- 1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena určenú znaleckým posudkom podľa bodu 1.3 tohto odseku 1. zmluvy preberie na seba platiteľ v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a výslovne súhlasia s týmto postupom.
- 1.5. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať platiteľ.
- 1.6. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena po uhradení konečnej výšky jednorazovej odplaty za vecné bremeno a prípadných sankcií vyplývajúcich zo Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.
- 1.7. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare). Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zanikne verejný vodovod, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda, alebo ak budúci povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií v súlade s platnými právnymi predpismi.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena zálohovú platbu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. odseku 1. tohto článku zmluvy vo výške **3278,- Eur** (slovom tritisícdivstosedemdesiatosem eur) do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 2865055926. Zmluvné strany sa dohodli, že platiteľ na seba preberá v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka povinnosť budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť zálohovú platbu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. odseku 1. tohto článku zmluvy vo výške **3278,- Eur** (slovom tritisícdivstosedemdesiatosem eur) do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 2865055926 a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiaden vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, tzn. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.
3. Konečná výška jednorazovej odplaty za vecné bremeno bude určená na základe znaleckého posudku podľa odseku 1. bodu 1.3. tohto článku zmluvy po predložení porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a bude uvedená v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Zmluvné strany sa zaväzujú medzi sebou uhradiť prípadný zistený rozdiel medzi konečnou výškou jednorazovej odplaty za vecné bremeno vyplývajúcou zo znaleckého posudku a predbežnou jednorazovou odplatou za vecné bremeno špecifikovanou v ods. 2. tohto článku zmluvy v lehote stanovenej v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.

4. V prípade omeškania platiteľ'a s platbou je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať od platiteľ'a úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2. a § 545 Občianskeho zákonníka a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že platiteľ sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr však 7 dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného osvedčenia na verejný vodovod budúcemu povinnému z vecného bremena predloží osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena na nehnuteľnostiach uvedených v článku I. odseku 1. tejto zmluvy, znalecký posudok podľa odseku 1. bodu 1.3. tohto článku zmluvy a výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.
6. Platiteľ sa zaväzuje v rámci realizácie verejného vodovodu na nehnuteľnostiach:
- a) dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - b) dodržiavať VZN č. 18/2023 hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnení,
 - c) dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
 - d) dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
 - e) dodržiavať zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - f) dodržiavať zákon č. 442/2002 Z. z.,
 - g) dodržiavať VZN č. 2/2011 mestskej časti Bratislava-Karlova Ves o dodržiavaní čistoty a verejného poriadku na území mestskej časti Bratislava-Karlova Ves v znení VZN č. 2/2013,
 - h) dodržiavať VZN č. 5/2018 hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
 - i) výkopy viesť mimo plôch verejnej zelene, a to v časti spevnených plôch komunikácií,
 - j) pri realizácii maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,
 - k) zachovať chránené koreňové priestory stromov, ktoré sú v blízkosti výkopových prác. Chránený koreňový priestor stromov predstavuje kruhová plocha s polomerom rovnajúcim sa štvornásobku obvodu kmeňa vo výške 1,3m nad povrchom a ktorý je najmenej 2,5m. Ochranné pásmo drevín predstavuje intaktnú zónu, z ktorej sú vylúčené činnosti potenciálne narušujúce integritu dreviny ako živého organizmu, a to jej nadzemných aj podzemných orgánov a životných funkcií. Zásah do chráneného koreňového priestoru je akákoľvek výkopová činnosť (bez ohľadu na hĺbku výkopu), navážky zeminy, uskladnenie materiálu a prevádzka ťažkých mechanizmov,
 - l) realizovať, užívať a prevádzkovať predmet vecného bremena tak a pozemok užívať tak, aby nedošlo k poškodeniu, znečisteniu a obmedzeniu objektov a zariadení slúžiacich na odvádzanie komunálnych odpadových vôd, na odvádzanie zrážkových vôd a na zásobovanie pitnou vodou a k ohrozeniu alebo znečisteniu pôdy, podzemných alebo povrchových vôd,
 - m) v prípade, že pri realizácii predmetu vecného bremena dôjde k zásahu do spevnených plôch, komunikácie, parkovacích a odstavných plôch, odvádzanie vôd z povrchového odtoku, odvodnenie spevnenej plochy, komunikácie parkovacích alebo odstavných plôch realizovať v súlade so znením prislúchajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov (s dôrazom na plnenie ustanovení vodného zákona, jeho vykonávacích predpisov a prislúchajúcich noriem),
 - n) pri zabratí verejnej zelene v okolí drevín postupovať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie) a v zmysle Arboristického štandardu 2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti voľne dostupného na webovom sídle www.slpk.sk,
 - o) vypracovať dokument ochrany drevín pri stavebnej činnosti, ktorý vypracuje osoba pracujúca v obore arboristika, ochrany drevín alebo má patričné vzdelanie v tomto či príbuznom odbore. V dokumente musí byť posúdenie charakteru výkopov a v blízkosti drevín a následne musia byť odporúčané opatrenia tak, aby v čo najmenšej miere zasiahli koreňovú sústavu. Kópiu dokumentu je potrebné zaslať oddeleniu tvorby mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
 - p) ten, kto vypracuje dokumentáciu ochrany drevín bude vykonávať stavebný dozor počas výkopov, či sú dodržané postupy. Zápis stavebného dozoru a fotodokumentáciu z výkopov je potrebné zaslať oddeleniu tvorby mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

- q) pri vykonávaní stavebných činností, ktorými môžu byť ohrozené, poškodené alebo zničené rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu v súlade s § 4 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
 - r) pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene,
 - s) neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez súhlasu oddelenia tvorby mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
 - t) v prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene (manipulačný priestor, uloženie materiálu pod.) určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene,
 - u) pri realizovaní prác na zeleni resp. dočasnom zabratí verejnej zelene hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku – verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene,
 - v) po ukončení prác dotknutý terén dať do pôvodného stavu nasledovne:
 - odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu,
 - terén vyrovnať,
 - vykonať obnovu poškodených trávnikov, tj. terén skypriť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál, stavebnej suty,
 - w) vykonať výsev trávniku na celej ploche, ktorá bola súčasťou rozkopávky,
 - x) vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu - po prvej kosbe vykonanej pri výške trávneho porastu 20 cm,
 - y) po ukončení zaujatia verejného priestranstva so zúčastnenými zástupcami spoločne odovzdať a prevziať nehnuteľnosti. Odovzdanie dohodnúť so správcou zelene. Správcou zelene predmetnej plochy je oddelenie tvorby mestskej zelene (zelen@bratislava.sk). Upravený terén odovzdať správcovi verejnej zelene preberacím protokolom do 15 dní od ukončenia stavby. Za kvalitu úpravy zelene ručí realizátor stavby po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníkovi resp. správcovi verejnej zelene,
 - z) v prípade rozkopávky miestnej komunikácie požiadať o stanovisko sekcie správy a údržby komunikácií Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
 - aa) zachovať čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že platiteľ bezprostredne, najneskôr však v lehote 30 kalendárnych dní po uložení a vykonaní technických skúšok verejného vodovodu, uvedie povrch nehnuteľností do pôvodného stavu s ohľadom na vykonané stavebné zásahy/činnosti, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nedôjde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany platiteľa, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť povrch nehnuteľností do pôvodného stavu s ohľadom na vykonané stavebné zásahy/činnosti na náklady a riziko platiteľa. Za nesplnenie povinností uvedených v prvej alebo v druhej vete tohto odseku, má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od platiteľa zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý deň omeškania a to až do času, kedy budúci povinný z vecného bremena pristúpi k splneniu povinností podľa tohto odseku. Platiteľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety na základe faktúry zaslanej budúcim povinným z vecného bremena. Uhradením zmluvnej pokuty sa platiteľ nezbaňuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena škodu spôsobenú nemožnosťou užívať povrch nehnuteľností. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu (zmena obchodného mena, zmena sídla, a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Za nesplnenie tejto povinnosti má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena alebo platiteľa zmluvnú pokutu vo výške 70,- Eur. Budúci oprávnený z vecného bremena alebo platiteľ sa zaväzujú zaplatiť zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety na základe faktúry zaslanej budúcim povinným z vecného bremena.
9. V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena alebo platiteľa náhradu škody spojenú s porušením povinností budúceho oprávneného z vecného bremena alebo

platiteľ'a, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

10. Zmluvné strany sa dohodli, že tretia osoba môže prevziať záväzky budúceho oprávneného z vecného bremena a/alebo platiteľ'a vyplývajúce im z tejto zmluvy len po predchádzajúcom písomnom súhlase budúceho povinného z vecného bremena.

Článok IV. Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
 - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie dopravných povolení, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
 - b) Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29,
 - c) OMV Slovensko s.r.o., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava.
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v ods. 1. tohto článku zmluvy je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť ostatným zmluvným stranám takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v ods. 1. tohto článku zmluvy, resp. na adresu posledne písomne oznámenú ostatným zmluvným stranám.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa ods. 1. tohto článku zmluvy doručená podľa ods. 1. a 2. tohto článku zmluvy, bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk príslušnej zmluvnej strane, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok V. Zánik zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou zaniká :
 - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku podľa čl. III. tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
 - c) odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak platiteľ' neuhradí predbežnú odplatu podľa článku III. odseku 2. tejto zmluvy,
 - d) odstúpením od zmluvy budúcim oprávneným z vecného bremena alebo platiteľ'om, ak platiteľ' nezíska overovaciu doložku projektu stavby na realizáciu verejného vodovodu do 1 roka od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení ostatným zmluvným stranám a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia príslušnej zmluvnej strane.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa ods. 1. písm. d) tohto článku zmluvy alebo zániku zmluvy podľa ods. 1 písm. b) tohto článku zmluvy, budúci povinný z vecného bremena vráti celú vyplatenú predbežnú odplatu platiteľ'ovi na účet platiteľ'a uvedený v odstúpení od zmluvy alebo v dohode do 30 dní od doručenia odstúpenia od zmluvy zmluvným stranám.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) originálnych vyhotoveniach, z tohto štyri (4) vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, jedno (1) vyhotovenie pre budúceho oprávneného z vecného bremena a jedno (1) vyhotovenie pre platiteľa.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia budúcim povinným z vecného bremena v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Spracovanie osobných údajov sa vykonáva v súlade nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na území Slovenskej republiky.
Viac informácií potrebných k spracúvaniu osobných údajov nájdete na webovom sídle prevádzkovateľa BVS a.s. na: <https://www.bvsas.sk/linky-paticke/gdpr/> alebo priamo kontaktujte zodpovednú osobu DPO na emailovej adrese: [REDACTED]
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 - Splnomocnenie zo dňa 20.11.2024 - fotokópia
Príloha č. 2 - Kópia katastrálnej mapy

V Bratislave, dňa

28. 09. 2026

Budúci povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

[REDACTED]
JUDr. Dominika Kovariková
vedúca oddelenia dopravných
povolení
V Bratislave, dňa

Platiteľ:
OMV Slovensko s.r.o.

[REDACTED]
Elisabeth Cigler
prokurista

V Bratislave, dňa

15. SEP. 2026

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

[REDACTED]
JUDr. Jana Paprčková
vedúca odboru vodohospodárskych stavieb
na základe plnomocenstva zo dňa 20.11.2024

[REDACTED]
Martin Bátora
prokurista



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

SPLNOMOCNENIE

Obchodná spoločnosť **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sa, Vložka číslo 3080/B, v mene ktorej konajú spoločne: Ing. Ladislav Kizak, predseda predstavenstva a Ing. Marián Havel, člen predstavenstva (ďalej len „Spoločnosť“),

TÝMTO SPLNOMOCŇUJE:

svojho zamestnanca **JUDr. Janu Paprčkovú**, narodenú dňa [redacted] trvale bytom [redacted] (ďalej len „Splnomocnenec“),

aby konal v mene Spoločnosti a zastupoval ju v písomnom úkone

1. podpise zmlúv o zriadení vecného bremena vrátane zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena, ktorých uzatvorenie sa týka majetkovo-právneho vysporiadania vzťahov k pozemkom, cez ktoré je trasovaný verejný vodovod alebo verejná kanalizácia, ktoré Spoločnosť
 - a) nadobúda do svojho vlastníctva na základe darovacích zmlúv alebo kúpnych zmlúv, uzatváraných s vlastníkom verejného vodovodu a/alebo verejnej kanalizácie, alebo
 - b) vlastní a ktoré boli predmetom rekonštrukcie alebo preložky zo strany investora na základe zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby vrátane budúcej zmluvy, uzatvorených medzi Spoločnosťou ako vlastníkom a investorom/realizátorom preložky alebo rekonštrukcie.
2. podpise dohôd o jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena zo zákona, ktoré za Splnomocniteľa vypláca Národná diaľničná spoločnosť, a.s. na základe osobitných písomných zmlúv.

Toto plnomocnenstvo je účinné odo dňa jeho udelenia do 31. decembra 2026 (vrátane), s výnimkou jeho skoršieho odvolania zo strany Spoločnosti alebo skoršej výpovede zo strany Splnomocnenca. Akékoľvek predchádzajúce splnomocnenia sa nahrádzajú týmto splnomocnením.

V Bratislave, dňa 20 -11- 2024

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Ladislav Kizak
predseda predstavenstva

Ing. Marián Havel
člen predstavenstva

Splnomocnenec plnomocnenstvo v celom rozsahu prijíma.

V Bratislave, dňa 20 -11- 2024

JUDr. Jana Paprčková
Splnomocnenec

Call centrum: 0850 122, pracovné dni: 8⁰⁰-18⁰⁰ Poruchový dispečing: 0800 121 333, nonstop
E-mail: [redacted] Web: www.bvsas.sk
Bankové spojenie: [redacted]
a.s., IBAN: [redacted] BIC: SUBASKBX
SLSP, a.s., IBAN: [redacted] BIC: [redacted]

LEGENDA EXISTUJÚCEHO POTRUBIA a ZARIADENÍ:

— VŠ — VEREJNÝ VODOVOD DN 200 TVL
VŠ VODOMEROVÁ ŠACHTA S FAKTURAČNÝM VODOMEROM DN50

LEGENDA PROJEKTOVANÉHO POTRUBIA a ZARIADENÍ:

— S80+PH1 — NAVRHOVANÝ PRÍVOD PITNEJ VODY
PH1, PH2 PODZEMNÝ HYDRANT DN80
§ ZEMNÝ UZÁVER

— PÁSMO OCHRANY 1,8m OD OSI POTRUBIA VODOVODU

573800 + 1278500

VEREJNÝ VODOVOD
POTRUBIE DN200 TVL

BOD NAPOJENIA NA VEREJNÝ VODOVOD

VSADIŤ T-KUS

T-kus
\$200
\$100
\$80+PH1
\$200
\$100

PÁSMO OCHRANY 1,8m OD OSI POTRUBIA VODOVODU

Predprojektové geodetické zameranie PVV OMV vodovod
KU Staré Mesto a Karolína Ves
Metóda zamerania: RTK GNSS

LEGENDA:

- oporný múr
- plot
- plot uzáver
- hydrant podzemný
- hydrant nadzemný
- vod. sacha
- nábijačka el.
- nábijačka el.
- kan. sacha
- vpust
- strom
- lampa

PREDLŽENIE VEREJNÉHO VODOVODU
POTRUBIE DN100 TVL, DL.=131m

REKONŠTRUKCIA VODOVODNEJ PRIPOJKY
POTRUBIE DN80 TVL, DL.=21m

VODOMERNÁ ŠACHTA

S FAKTURAČNÝM VODOMEROM DN50

KONCOVÁ JAMA PRE HORIZONTÁLNE

ŠTARTOVACIA JAMA PRE HORIZONTÁLNE
PRETLÁČANIE min. rozmery: 2,0x4,0m, hĺbka 1,4m

MIERKA	1:500	DÁTUM	02/2026
FORMÁT	A4	KÓTOVANIE	m
PREDLŽENIE VEREJNÉHO VODOVODU			
ALEXSKÁ DOČINÁČOVÁ 23, 811 04 BRATISLAVA			
PROJEKT STAVBY NA OHĽADENIE			
SITUÁCIA			
ČÍSLO VÝKRESU			
01			