

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286500727500/0099

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**dodatok**“)
medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpená: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00603481
(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Projekt Knížkova dolina, s. r. o.

Sídlo: Čulenova 5, 811 09 Bratislava
Zastúpená: Michal Padych, konateľ
Bankové spojenie: Oberbank AG
IBAN: IBAN SK39 8370 0000 0023 0179 6435
SWIFT: OBKLSKBAXXX
IČO: 54575478
DIČ: 2121736265
IČ DPH: SK2121736265
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 160930/B
(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 06.11.2025 s budúcim oprávneným z vecného bremena Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286507272500/0099 (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti v k. ú. Rača, a to na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1022/1 a na pozemkoch registra „E“ KN parc. č. 136/202, 137/2, 137/102, 141/2, 1033/2 vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená s cieľom zabezpečiť uloženie stavebných objektov SO.301 Verejný vodovod, SO.401 Verejná splašková kanalizácia k stavbe „Obytný súbor rodinných domov Projekt Knížkova dolina“ v k. ú. Rača v Bratislave.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena požiadal o doplnenie stavebného objektu SO 301.1 Stavenisková prípojka vody do zmluvy (ďalej len „**prípojka vody**“ v príslušnom tvare). Prípojka vody bude uložená na pozemkoch registra „E“ KN parc. č. 141/2, 137/2 v k. ú. Rača.
3. Predmetom tohto Dodatku je doplnenie prípojky vody do zmluvy a doplnenie kópie katastrálnej mapy, ktorá bude neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.

Článok II.
Predmet dodatku

V zmysle vyššie uvedeného sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:

1. Čl. I ods. 2. zmluvy sa mení a znie:

„Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena pre uloženie stavebných objektov SO.301 Verejný vodovod, SO.401 Verejná splašková kanalizácia, SO 301.1 Stavenisková prípojka vody k stavbe „Obytný súbor rodinných domov Projekt Knížkova dolina“ v k. ú. Rača v Bratislave (ďalej len „prípojky inžinierskych sietí“ v príslušnom tvare).“

2. Čl. VI sa mení a znie:
*„Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
a) Príloha č. 1 Kópia katastrálnej mapy č. 1
b) Príloha č. 2 Kópia katastrálnej mapy č. 2“*
3. Ostatné znenie zmluvy ostáva nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre spoločnosť budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, a to podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:
a) Príloha č. 1 Kópia katastrálnej mapy č. 2

V Bratislave, dňa 29.01.2026

V Bratislave, dňa 23.01.2026

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

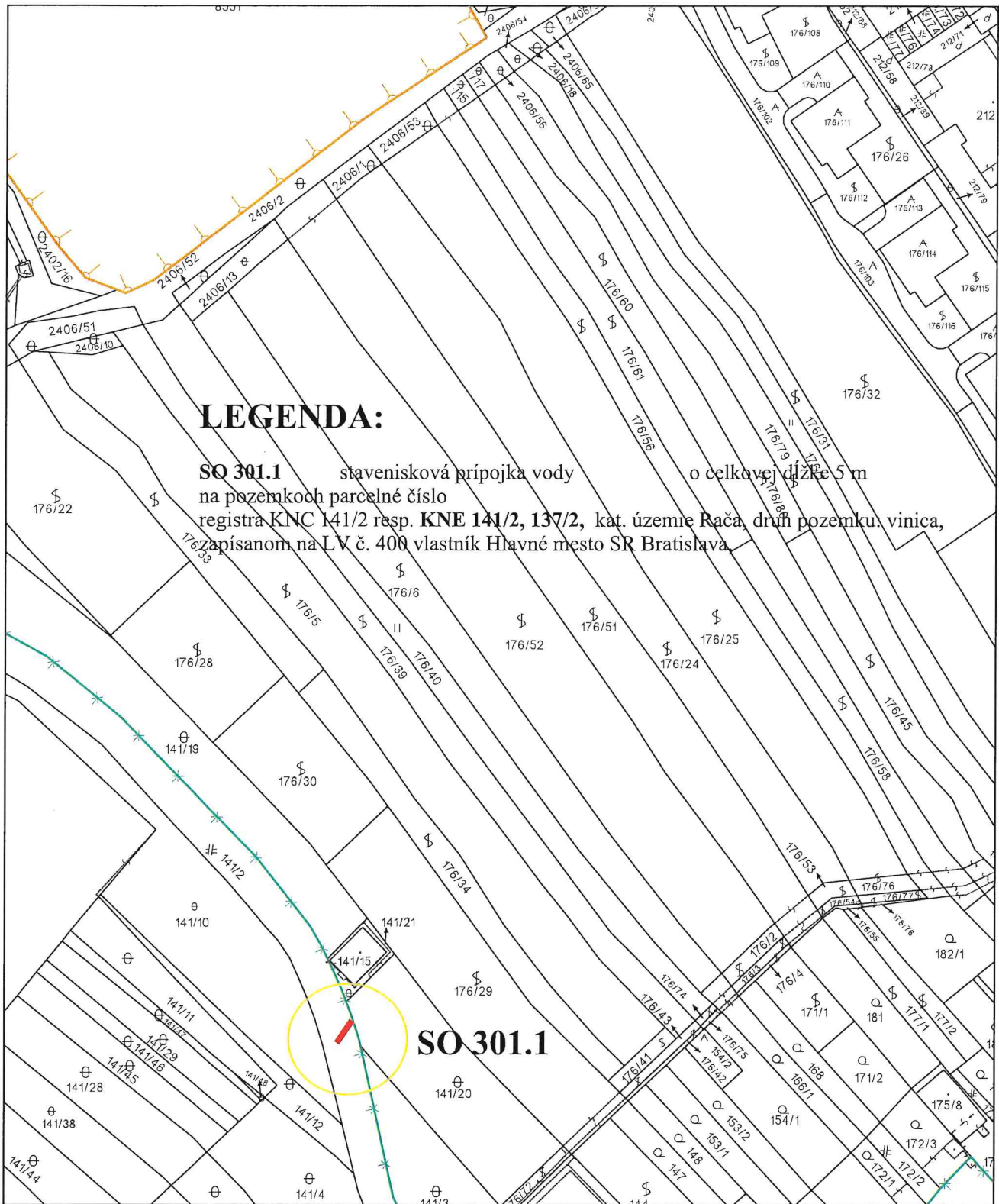
Budúci oprávnený z vecného bremena:
Projekt Knížkova dolina, s.r.o.

v. r.

v. r.

.....
JUDr. Dominika Kovariková
vedúca oddelenia dopravných
povolení

.....
Michal Padych
konateľ



LEGENDA:

SO 301.1 stavenisková prípojka vody o celkovej dĺžke 5 m
na pozemkoch parcelné číslo
registra KNC 141/2 resp. KNE 141/2, 137/2, kat. územie Rača, druh pozemku: vinica,
zapísanom na LV č. 400 vlastník Hlavné mesto SR Bratislava.

SO 301.1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Bratislava III	Obec	Bratislava-Rača	Katastrálne územie	Rača
	Číslo zákazky		Vektorová mapa		Mierka	1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 176/52					
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony						
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN			Spôsob autorizácie			
Dátum a čas vyhotovenia			Bez autorizácie			
Údaje platné k						