

**Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku
č. 286505682400**

Číslo oprávneného z vecného bremena: VB/713/2024/BVS

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare)
(ďalej len „**zmluva**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy,
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
SWIFT: [REDACTED]
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Zastúpená: Ing. Ladislav Kizak, predseda predstavenstva
Ing. Marián Havel, člen predstavenstva
Oprávnená konať
vo veciach zmluvných: JUDr. Jana Paprčková, vedúca odboru vodohospodárskych stavieb, na
základe splnomocnenia zo dňa 06.12.2022
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
IČO: 35 850 370
DIČ: [REDACTED]
IČ DPH: [REDACTED]
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3080/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.

Sídlo: Legionárska 10, 811 07 Bratislava
Zastúpená: Mgr. Lukáš Dlugoš, člen predstavenstva A
Ing. Dušan Peško, podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
SWIFT: [REDACTED]
IČO: 51 733 064
DIČ: [REDACTED]
IČ DPH: [REDACTED]
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, vložka číslo: 6797/B
(ďalej len „**žiadateľ**“ v príslušnom tvare)

(„povinný z vecného bremena“, „oprávnený z vecného bremena“ a „žiadateľ“ ďalej spoločne aj ako
„**zmluvné strany**“ alebo jednotlivé „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že v súlade s § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 442/2002 Z. z.**“) na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno v prospech iného ako subjektu verejného práva, pričom oprávnený z vecného bremena spĺňa požiadavky subjektu verejného práva v súlade s § 3 ods. 3 písm. b) zákona č. 442/2002 Z. z.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA- m.č. Staré Mesto ako:
 - a) parc. č. **535/8** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11478 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1656,
 - b) parc. č. **535/12** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4479 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1656,
 - c) parc. č. **545/3** – ostatná plocha o výmere 3098 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1656 (ďalej ako „**nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).
3. Na nehnuteľnostiach sa nachádza časť vodohospodárskej infraštruktúry a jej pásмо ochrany v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. (ďalej len „**pásмо ochrany**“), a to stavebné objekty – **SO-H 101.2 Prekládka vodovodu (2x DN 800)-časť 2, SO-H 106 Vodovod DN 150 – (DN 200) a SO-K 103 Kanalizácia splašková pre objekty SO-V1 až V3** (ďalej v texte spoločne aj ako „**inžinierske siete**“ v príslušnom tvare), ktoré boli vybudované v rámci hlavnej stavby (projektu) „**Bratislavské Podhradie - Vydrice**“.
4. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v odseku 2. tohto článku zmluvy:
 - 4.1. na nehnuteľnostiach špecifikovaných v odseku 2. písm. a) a b) tohto článku zmluvy
 - a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie inžinierskej siete - **SO-H 101.2 Prekládka vodovodu**,
 - b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu inžinierskej siete - SO-H 101.2 Prekládka vodovodu,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách a) a b) vyššie,
 - d) pásмо ochrany inžinierskej siete - SO-H 101.2 Prekládka vodovodu(ďalej ako „**vecné bremeno 1**“) a to v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 1-27-1/2024, ktorý bol vypracovaný dňa 09.04.2024 vyhotoviteľom: Ing. Ivan Paulen, Párickova 13, 821 08 Bratislava, IČO: 30 154 669, úradne overil katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava dňa 30.04.2024 pod č. G1-711/2024 (ďalej len „**geometrický plán č.1**“ v príslušnom tvare), v nasledovnom rozsahu:
 - diel č. 2 o výmere 557 m²,
 - diel č. 3 o výmere 1111 m².Fotokópia geometrického plánu č. 1 tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

4.2.

na nehnuteľnostiach špecifikovaných v odseku 2. písm. a) a b) tohto článku zmluvy

a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie inžinierskej siete - **SO-H 106 Vodovod DN 150**,

b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu inžinierskej siete - SO-H 106 Vodovod DN 150,

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách a) a b) vyššie,

d) pásma ochrany inžinierskej siete - SO-H 106 Vodovod DN 150

(ďalej ako „**vecné bremeno 2**“) a to v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 23/2024, ktorý bol vypracovaný dňa 02.09.2024 vyhotoviteľom: Ing. Ivan Paulen, Páričkova 13, 821 08 Bratislava, IČO: 30 154 669, úradne overil katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava dňa 13.09.2024 pod č. G1-1693/2024 (ďalej len „**geometrický plán č. 2**“ v príslušnom tvare), v nasledovnom rozsahu:

- diel č. 2 o výmere 304 m²,
- diel č. 3 o výmere 614 m².

Fotokópia geometrického plánu č. 2 tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

4.3.

na nehnuteľnostiach špecifikovaných v odseku 2. písm. a) a c) tohto článku zmluvy

a) zriadenie pásma ochrany inžinierskej siete - **SO-K 103 Kanalizácia splašková**,

b) vstup osôb a vjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez nehnuteľnosti z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskej siete - SO-K 103 Kanalizácia splašková

(ďalej ako „**vecné bremeno 3**“) a to v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 1-27-6/2024, ktorý bol vypracovaný dňa 11.03.2024 vyhotoviteľom: Ing. Ivan Paulen, Páričkova 13, 821 08 Bratislava, IČO: 30 154 669, úradne overil katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava dňa 20.03.2024 pod č. G1-479/2024 (ďalej len „**geometrický plán č. 3**“ v príslušnom tvare), v nasledovnom rozsahu:

- diel č. 2 o výmere 1 m²,
- diel č. 3 o výmere 4 m².

Fotokópia geometrického plánu č. 3 tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

(„geometrický plán č. 1“, „geometrický plán č. 2“ a „geometrický plán č. 3“ ďalej spoločne aj ako „**geometrické plány**“ v príslušnom tvare)

(„vecné bremeno 1“, „vecné bremeno 2“ a „vecné bremeno 3“ ďalej spoločne aj ako „**vecné bremeno**“ v príslušnom tvare)

5. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom potvrdenia o registrácii na výkon regulovaných činností podľa zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácií v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví. Oprávnený z vecného bremena zabezpečuje výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie a výrobu a distribúciu pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie a odvádzanie a čistenie odpadovej vody kanalizáciou I. kategórie na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj nehnuteľnosti povinného z vecného bremena uvedené v odseku 2. tohto článku zmluvy.
6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, t.j. pôsobí **in personam**.

7. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovací kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:
- uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania inžinierskych sietí
 - užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie inžinierskych sietí,
 - vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb na/cez nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách a) a b) tohto odseku zmluvy,
 - rešpektovania pásma ochrany inžinierskych sietí, a to všetko v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. ods. 4. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 7/2024 zo dňa 21.05.2024 v znení znaleckého úkonu č. 19/2024, a to Doplnku č. 2 k ZP 7/2024 zo dňa 17.09.2024 vyhotoveného Ing. Vladimírom Muhlom, Černyševského 21, 851 01 Bratislava, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetie odhad hodnoty nehnuteľností, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty – jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena: právo zriadenia a umiestnenia inžinierskych sietí, v práve užívania, prevádzkovania, vykonávania opráv, údržby, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia vodohospodárskych objektov, objektov SO H 101.2, SO H 106 a K 103, v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodohospodárskych objektov k stavbe: „Bratislavské podhradie – VYDRICA“ na Nábřeží Arm. Generála L. Svobodu v Bratislave, na parcele číslo 535/8, 535/12 zapísané na LV 1656, v k.ú. Staré Mesto, okr. Bratislava I, podľa GP číslo G1-711/2024, v rozsahu dielov 2 a 3 vo výmere 1 668 m², na parcele číslo 535/8, 535/12 zapísané na LV 1656, v k.ú. Staré Mesto, okr. Bratislava I, podľa GP číslo G1-1693/2024, v rozsahu dielov 2 a 3 vo výmere 918 m² a na parcele číslo 535/8, 545/3 zapísané na LV 1656, v k.ú. Staré Mesto, okr. Bratislava I, podľa GP číslo G1-479/2024, v rozsahu dielov 2 a 3 vo výmere 5 m², a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **92 300,00 eur** (slovom deväťdesiatdväťtisíc eur).
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí jednorazovú náhradou podľa odseku 1. tohto článku zmluvy vo výške **92 300,00 eur** (slovom deväťdesiatdväťtisíc eur) na účet povinného z vecného bremena vedený v [REDACTED], IBAN: [REDACTED]
[REDACTED] variabilný symbol: [REDACTED]
3. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ podpisom tejto zmluvy na seba preberá v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka povinnosť oprávneného z vecného bremena uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena vo výške **92 300,00 eur** (slovom deväťdesiatdväťtisíc eur) do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena vedený v [REDACTED] IBAN: [REDACTED]
[REDACTED] variabilný symbol: [REDACTED] a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiaden vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, tzn. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.

4. V prípade oneskorenej platby sa žiadateľ zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený od žiadateľa požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak žiadateľ neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III. ods. 3. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií a nebude preukázateľne možné iné riešenie na dosiahnutie účelu samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle ods. 1. písm. a) tohto článku zmluvy je žiadateľ povinný na svoje náklady odstrániť inžinierske siete z nehnuteľností a následne je povinný na vlastné náklady zabezpečiť takto vyvolanú preložku v zmysle § 35 zákona č. 442/2002 Z. z., a to v súlade s vyjadrením oprávneného z vecného bremena k preložke. V prípade nečinnosti žiadateľa je povinný z vecného bremena oprávnený odstrániť inžinierske siete z nehnuteľností a zabezpečiť takto vyvolanú preložku podľa predchádzajúcej vety tohto bodu zmluvy sám na náklady a riziko žiadateľa, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle ods. 1. písm. b) tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete z nehnuteľností a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle ods. 1. písm. c) tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný na svoje náklady odstrániť inžinierske siete z nehnuteľností a následne je povinný na vlastné náklady zabezpečiť takto vyvolanú preložku v zmysle § 35 zákona č. 442/2002 Z. z. v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle ods. 1. písm. d) tohto článku zmluvy je povinný z vecného bremena oprávnený na svoje náklady odstrániť inžinierske siete z nehnuteľností a následne je povinný na vlastné náklady zabezpečiť takto vyvolanú preložku v zmysle § 35 zákona č. 442/2002 Z. z., a to v súlade s vyjadrením oprávneného z vecného bremena k preložke.
6. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť časti zaťažených nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou, do pôvodného stavu v prípade zásahu oprávneného z vecného bremena na týchto častiach zaťažených nehnuteľností v súvislosti s výkonom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným z vecného bremena v centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení náhrady za zriadenie vecného bremena žiadateľom. Za zaplatenie náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania žiadateľa so zaplatením náhrady za zriadenie vecného bremena sa náhrada považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v článku III. ods. 4. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava,

katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre žiadateľa.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- a) Príloha č. 1 Kópia plnej moci – JUDr. Jana Paprčková zo dňa 06.12.2022 (notársky overená fotokópia plnej moci bola Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru predložená v konaní č. V-3353/23)
 - b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 1-27-1/2024
 - c) Príloha č. 3 Kópia geometrického plánu č. 23/2024
 - d) Príloha č. 4 Kópia geometrického plánu č. 1-27-6/2024

V Bratislave, dňa 3.10.2024

Povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava



Mgr. Ctibor Košťál

riaditeľ Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave, dňa 26-09-2024

Oprávnený z vecného bremena:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.



JUDr. Jana Paprčková

vedúca odboru
vodohospodárskych stavieb
na základe splnomocnenia zo dňa
06.12.2022

V Bratislave, dňa 25-9-2024

Žiadateľ:

VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.



Mgr. Lukáš Dlugoš

člen predstavenstva A



Ing. Dušan Peško

podpredseda predstavenstva





Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

SPLNOMOCNENIE

Obchodná spoločnosť **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka číslo 3080/B, v mene ktorej konajú spoločne: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a Ing. Marián Havel, člen predstavenstva (ďalej len „Spoločnosť“),

TÝMTO SPLNOMOCŇUJE:

svojho zamestnanca **JUDr. Janu Paprčkovú**, narodenú dňa [redacted] trvale bytom [redacted] [redacted] ďalej len „Splnomocnenec“),

aby konal v mene Spoločnosti a zastupoval ju v písomnom úkone

1. podpise zmlúv o zriadení vecného bremena vrátane zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena, ktorých uzatvorenie sa týka majetkovo-právneho vysporiadania vzťahov k pozemkom, cez ktoré je trasovaný verejný vodovod alebo verejná kanalizácia, ktoré Spoločnosť
a) nadobúda do svojho vlastníctva na základe darovacích zmlúv alebo kúpnych zmlúv, uzatváraných s vlastníkom verejného vodovodu a/alebo verejnej kanalizácie, alebo
b) vlastní a ktoré boli predmetom rekonštrukcie alebo preložky zo strany investora na základe zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby vrátane budúcej zmluvy, uzatvorených medzi Spoločnosťou ako vlastníkom a investorom/realizátorom preložky alebo rekonštrukcie.
2. podpise dohôd o jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena zo zákona, ktoré za Splnomocniteľa vypláca Národná diaľničná spoločnosť, a.s. na základe osobitných písomných zmlúv.

Toto plnomocnenstvo je účinné odo dňa jeho udelenia do 31. decembra 2024 (vrátane), s výnimkou jeho skoršieho odvolania zo strany Spoločnosti alebo skoršej výpovede zo strany Splnomocnenca. Akékoľvek predchádzajúce splnomocnenia sa nahrádzajú týmto splnomocnením.

06-12-2022

V Bratislave, dňa

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

JUDr. Peter Olajoš
predseda predstavenstva

Ing. Marián Havel
člen predstavenstva

Splnomocnenec plnomocnenstvo v celom rozsahu prijíma.

V Bratislave, dňa 5.12.2022

JUDr. Jana Paprčková
Splnomocnenec

Zákaznícke hodiny: pon. a str.: 8⁰⁰–17⁰⁰, ut. a štv.: 8⁰⁰–15⁰⁰, pia.: 8⁰⁰–12⁰⁰

Technické konzultácie: pon.: 8⁰⁰–17⁰⁰, str.: 8⁰⁰–16⁰⁰, pia.: 8⁰⁰–12⁰⁰

Call centrum: 0850 123 122, pracovné dni: 7⁰⁰–16⁰⁰ **Poruchový dispečing:** 0800 121 333, nonstop

Fax: 02/482 53 510, **E-mail:** sluzby@bvsas.sk, **Web:** www.bvsas.sk

Peňažný ústav: VÚB Bratislava-Ružinov, č. účtu: 1004062/0200



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **JUDr. Peter Olajoš**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED]
[REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] uznal(a) podpis na tejto listine za
vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1076597/2022**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 06.12.2022



[REDACTED]
Ing. Juraj Alföldy
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Marián Havel**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED]
[REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové
číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1076598/2022**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 06.12.2022



[REDACTED]
Ing. Juraj Alföldy
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

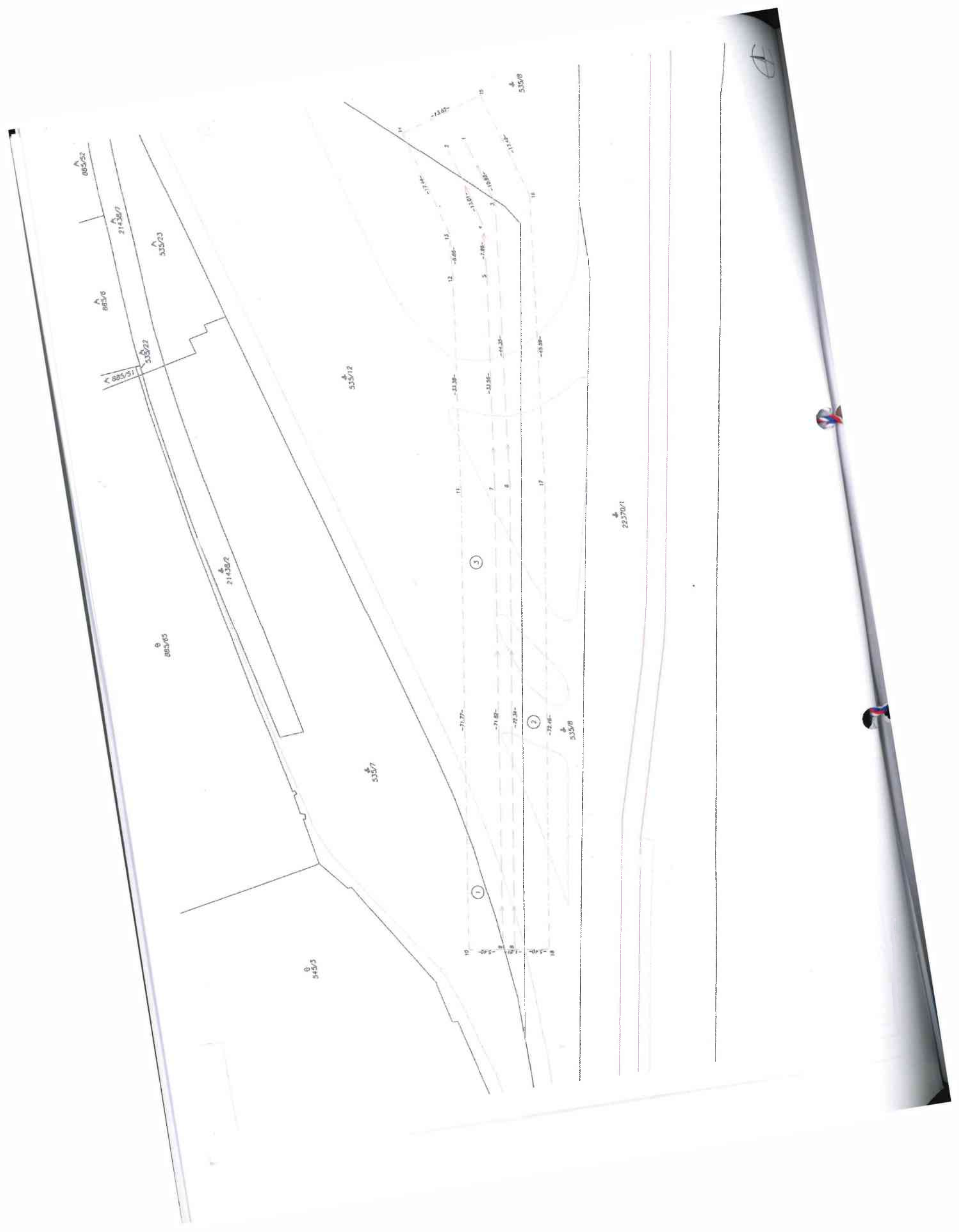
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Ge
Vyh
Ing
Pá
Br
82
iČO:
Dŕo
Nové
Zázna
Súrod
daje t
t.č. 6.

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ Ing. Ivan Paulen Párikova 13 Bratislava 821 08 IČO: 30 15 46 69		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I	Obec Bratislava - Staré Mesto
		Kat. územie Staré Mesto	Číslo plánu 1-27-1/2024	Mapový list č. Bratislava 9-0/32
		na vyznačenie práva uloženia vodovodu na parc.č. 535/7-:/8, 535/12		
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 9.4.2024	Meno: Ing. Ivan Paulen	Dňa: 9.4.2024	Meno: Ing. Marianna Stanová	Meno: Ing. Ľubica Jakubčeková
Nové hranice boli v prírode označené neboli vyznačené		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 11401		[Redacted]		[Redacted]
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		[Redacted]		[Redacted]



VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny						Nový stav			
PK vločky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	PK	KN	ha								m ²	ha		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
7560		535/7	2309	zast.pl.	1			535/7	55	535/7	2309	zast.pl. 22	Doterajší		
1656		535/8	1 1514	zast.pl.	2			535/8	557	535/8	1 1514	zast.pl. 22	detto		
1656		535/12	4479	zast.pl.	3			535/12	1111	535/12	4479	zast.pl. 22	detto		
Spolu:			1 8302						1723		1 8302				

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, poľná cesta, ...

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia, údržby a opráv stavebného objektu H101.2 vrátane ochranného pásma v šírke 5m od okraja potrubia, na pozemkoch reg.C KN parc.č.535/7, 535/8, 535/12 v rozsahu vyznačených dielov v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava.

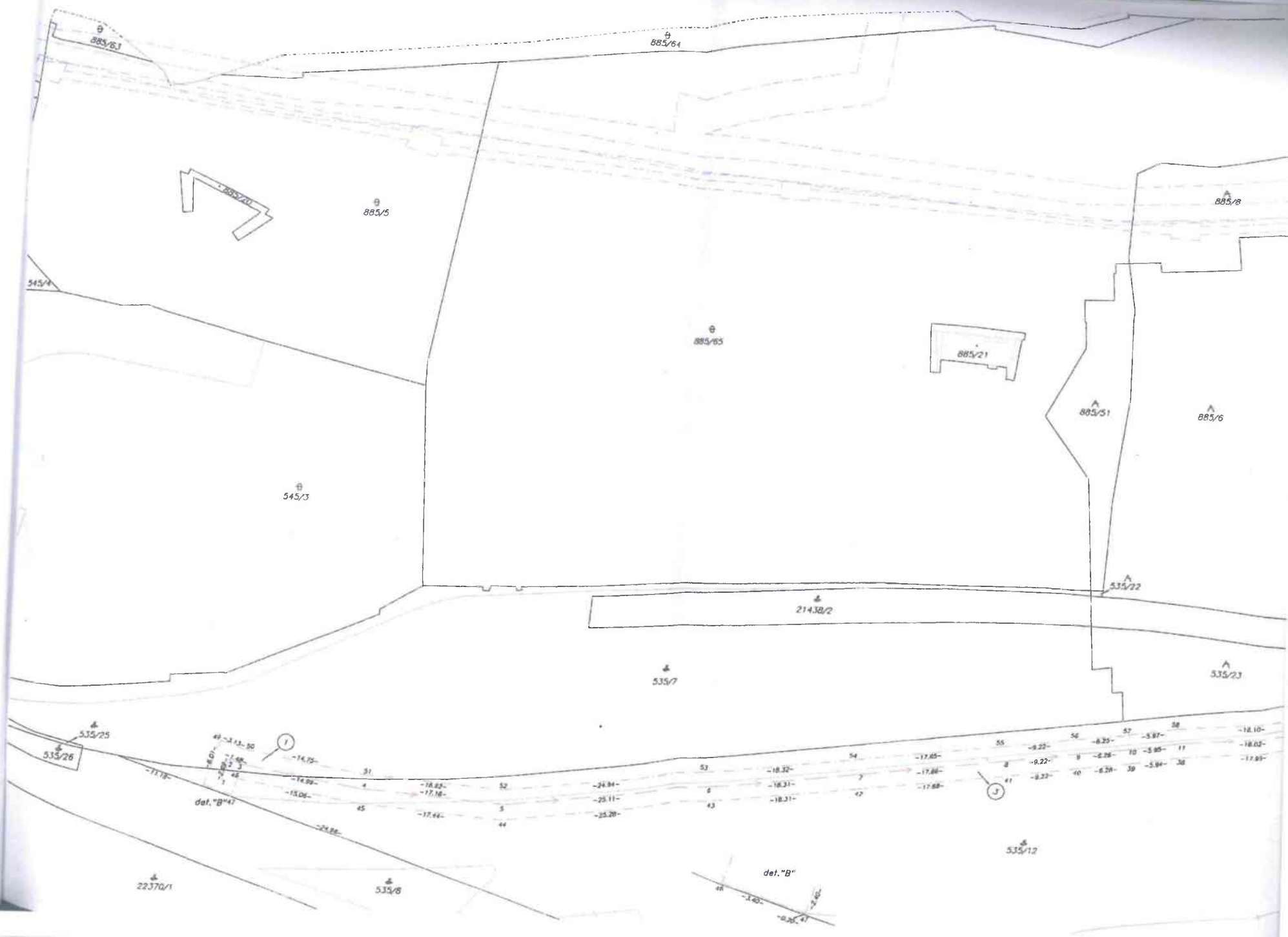
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu vykazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

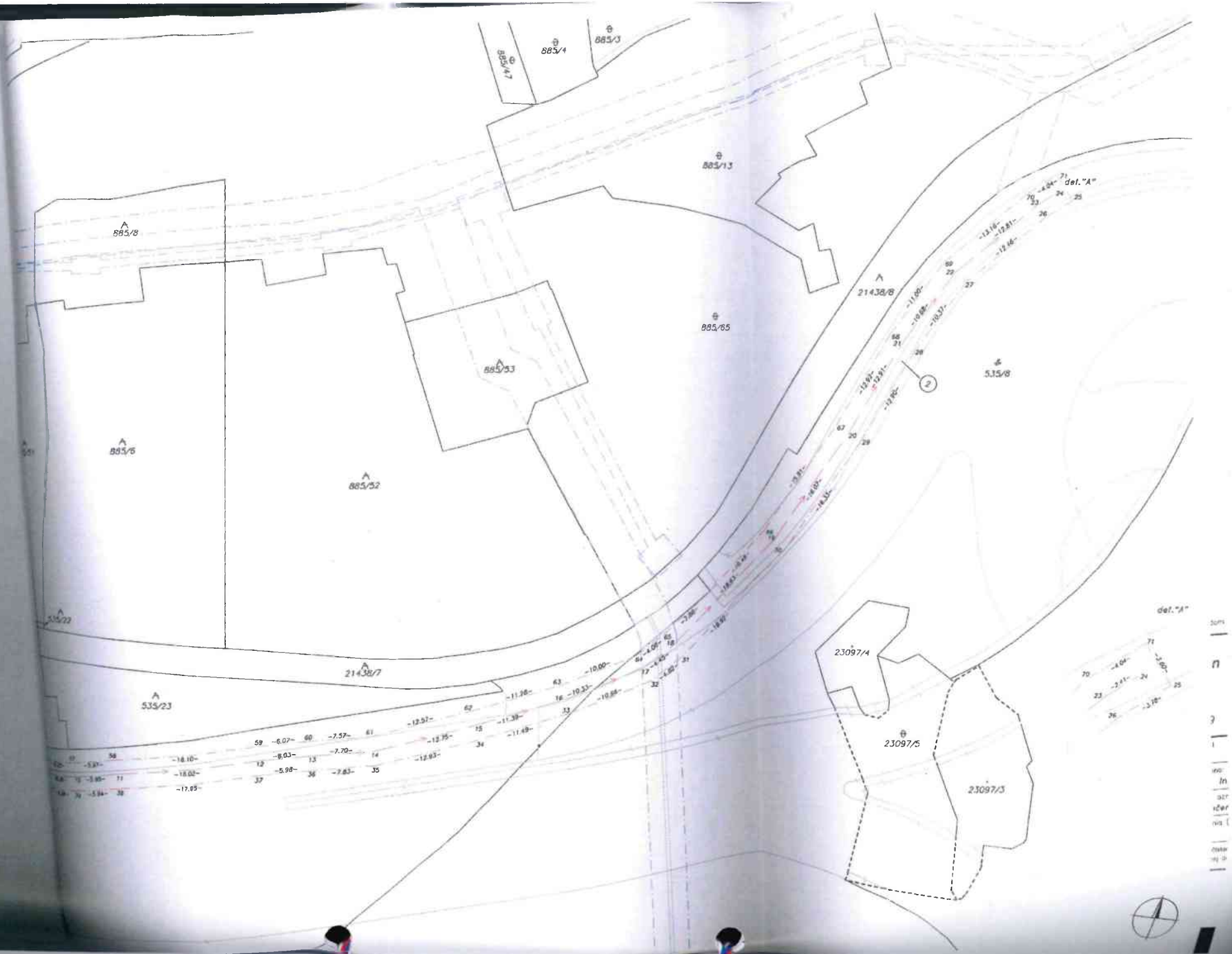
vyhotoviteľ Ing. Ivan Paulen Páričkova 13 Bratislava 821 08 IČO: 30 15 46 69		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I	Obec Bratislava-Staré Mesto
		Kat. územie Staré Mesto	Číslo plánu 23/2024	Mapový list č. Bratislava 9-0/32
		GEOMETRICKÝ PLÁN vyznačenie práva uloženia vodovodu na parc.č. 535/7-:/8, 535/12		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 2.9.2024	Meno: Ing. Ivan Paulen	Dňa: 2.9.2024	Meno: Ing. Marianna Stanová	Dňa: 13.9.2024
Nové hranice boli v prírode označené neboli vyznačené		Naležitostami a právomocou zodpovedá predpisom		Číslo: G1 1693/2024
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 11588				Úradne overené podľa § 9, zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
7560		535/7	2230	zast.pl.	1			535/7	37	535/7		2230	zast.pl. 22	Doterajší	
1656		535/8	1 1478	zast.pl.	2			535/8	304	535/8	1	1478	zast.pl. 22	detto	
1656		535/12	4479	zast.pl.	3			535/12	614	535/12		4479	zast.pl. 22	detto	
Spolu:			1	8187					955		1	8187			

Legenda: kód spôsobu využitia 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, poľná cesta, ...

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia, údržby a opráv stavebného objektu H106 vrátane ochranného pásma v šírke 1,8m od osi potrubia na pozemkoch reg.C KN parc.č.535/7, 535/8, 535/12 v rozsahu vyznačených dielov v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava.

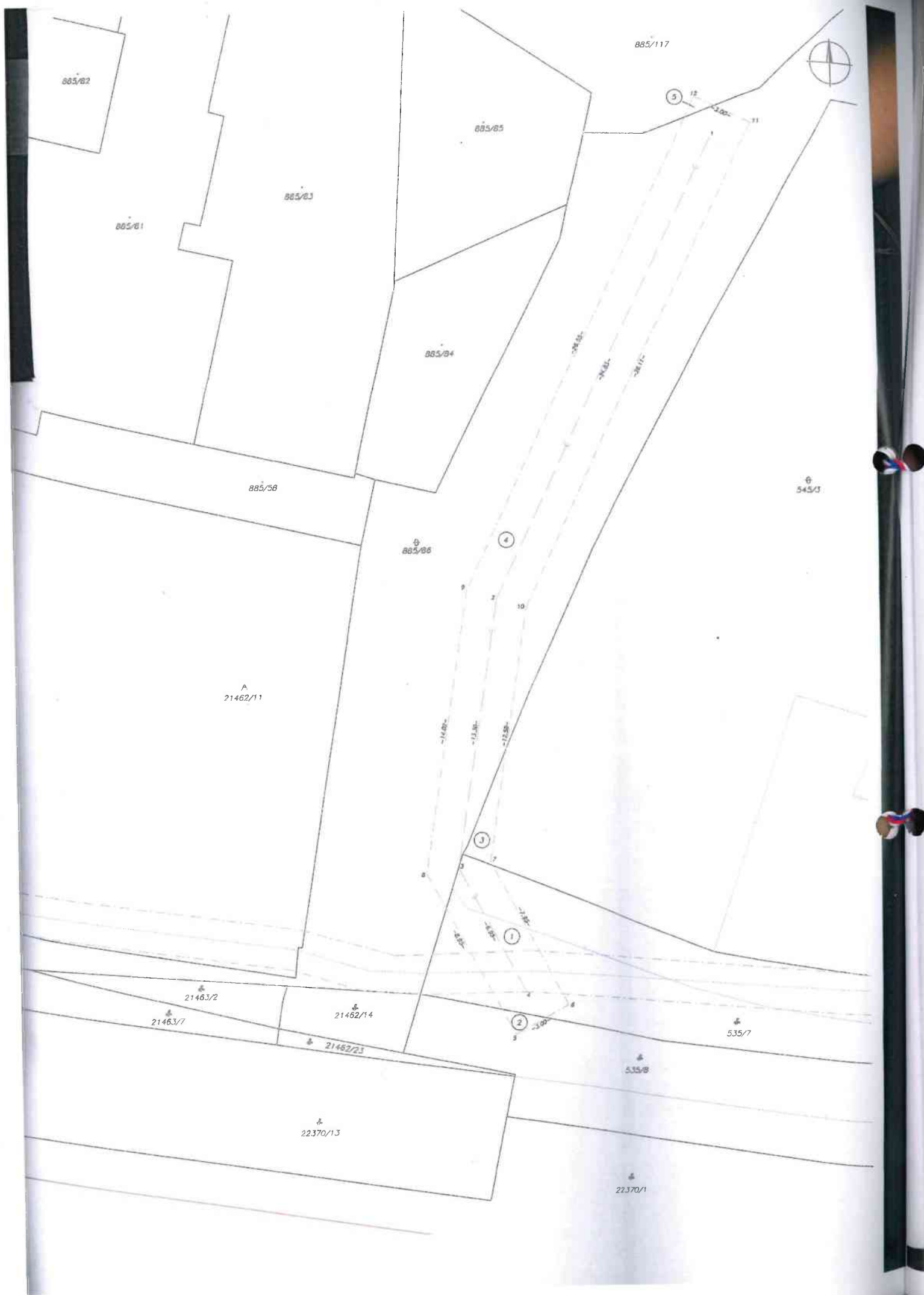




Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

vyhotoviteľ Ing. Ivan Paulen Párikova 13 Bratislava 821 08 IČO: 30 15 46 69		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I	Obec Bratislava - Staré Mesto
		Kat. územie Staré Mesto	Číslo plánu 1-27-6/2024	Mapový list č. Bratislava 9-0/32
		na vyznačenie práva uloženia kanalizácie na parc.č. 535/7-:/8, 545/3, 885/86, 885/117		
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Ľubica Jakubčeková
Dňa: 11.3.2024	Meno: Ing. Ivan Paulen	Dňa: 11.3.2024	Meno: Ing. Marianna Stanová	Dňa: 20-03-2024 Číslo: G1-437124
Nové hranice boli v prírode označené neboli vyznačené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 11406				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis



VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely										ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN														
7560		535/7	2309	zast.pl.	1			535/7	23	535/7	2309	zast.pl. 22	Doterajší	
1656		535/8	1	1514	zast.pl.	2		535/8	1	535/8	1	1514	zast.pl. 22	detto
1656		545/3		3098	ost.pl.	3		545/3	4	545/3	3098	ost.pl. 37	detto	
4502		885/86		2238	ost.pl.	4		885/86	115	885/86	2238	ost.pl. 37	detto	
10545		885/117		240	zast.pl.	5		885/117	1	885/117	240	zast.pl. 26 21	detto	
Spolu:			1	9399					144		1	9399		

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, poľná cesta, ...

26 Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rakliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...

kód druhu stavby

21 Rozostavaná budova

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia, údržby a opráv kanalizačného potrubia K103 vrátane ochranného pásma v rozsahu dielov 1, 2, 3, 4, 5 na pozemkoch reg. C KN parc.č.535/7, 535/8, 545/3, 885/86 , 885/117
v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava.