

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286505782100/0099

uzatvorený podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. v spojení s ustanovením
§ 531a a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Ing. Igor Tokárčik , rod. [REDACTED]

Bytom: Drozdia 4023/39, 900 25 Chorvátsky Grob
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED]

a

Ing. Zuzana Tokárčiková, rod. [REDACTED]

Bytom: Drozdia 4023/39, 900 25 Chorvátsky Grob
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED]
(ďalej spoločnej aj ako „**budúci oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Bc. Martin Kriváň, rod. [REDACTED]

Bytom: Záhradnícka 18, 811 07 Bratislava
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED]

a

PhDr. Ľubica Majtánová, rod. [REDACTED]

Bytom: Záhradnícka 18, 811 07 Bratislava
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED]
(ďalej spoločnej aj ako „**pôvodní budúci oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej budúci povinný z vecného bremena, budúci oprávnení z vecného bremena a pôvodní budúci oprávnení z vecného bremena spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 25.10.2021 s pôvodnými budúci oprávnenými z vecného bremena Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505782100/0099 (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti v katastrálnom území Nivy, okres Bratislava II, obec BA - m.č. Ružinov vedenej ako pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 15472/6 vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená s cieľom zabezpečiť uloženie stavebného objektu – NN prípojka pre stavbu „Rodinný dom“, ktorá má byť realizovaná na parc. č. 15472/11 v k.ú. Nivy, ktorej vlastníckmi boli t.č. pôvodní budúci oprávnení z vecného bremena.
2. Dňa 22.05.2024 bol Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom ako príslušným orgánom povolený vklad č. V-11194/2024 na základe, ktorého sa Ing. Igor Tokárčik a Ing. Zuzana Tokárčiková stali výlučnými vlastníckmi nehnuteľnosti (spoluvlastnícky podiel 1/1) – pozemku reg. „C“ KN vedeného v katastrálnom území Nivy, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov, ako parc. č. 15472/11 – záhrada o výmere 986 m², zapísanej na LV č. 373.
3. Z dôvodu prechodu vlastníckych práv k nehnuteľnosti – pozemku reg. „C“ KN v k.ú. Nivy, parc. č. 15472/11 zapísanej na LV č. 373 a zmeny stavebníkov stavby „Rodinný dom“ z pôvodných budúci oprávnených z vecného bremena na Ing. Igora Tokárčika a Ing. Zuzanu Tokárčikovú ako nových stavebníkov, požiadali budúci oprávnení z vecného bremena o uzatvorenie dodatku za účelom prechodu práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy. Zároveň požiadali o zmenu navrhovanej trasy uloženia NN prípojky pre stavbu „Rodinný dom“.
4. Zmluvné strany sa týmto dodatkom dohodli na tom, že budúci oprávnení z vecného bremena vstupujú do právneho postavenia pôvodných budúci oprávnených z vecného bremena v zmysle zmluvy a teda účinnosťou tohto dodatku prestávajú byť pôvodní budúci oprávnení z vecného bremena zmluvnou stranou zmluvy a sú nahradení budúci oprávnenými z vecného bremena.

Článok II. Predmet dodatku

1. V zmysle čl. I. sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:

1.1. V úvodných ustanoveniach zmluvy sa nahrádzajú pôvodní budúci oprávnení z vecného bremena nasledovne:

„Ing. Igor Tokárčik, [REDACTED]
Bytom: Drozdia 4023/39, 900 25 Chorvátsky Grob
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED]“

a

Ing. Zuzana Tokárčiková, rod. [REDACTED]

Bytom: Drozdia 4023/39, 900 25 Chorvátsky Grob

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej spoločnej aj ako „**budúci oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)“

1.2. V celom texte zmluvy sa vypúšťajú pôvodní budúci oprávnení z vecného bremena a nahrádzajú sa budúcimi oprávnenými z vecného bremena a v článku IV ods. 1. sa písm. b) a c) nahrádzajú nasledovne:

„b) Ing. Igor Tokárčík, Drozdia 39, 900 25 Chorvátsky Grob,

c) Ing. Zuzana Tokárčiková, Drozdia 39, 900 25 Chorvátsky Grob.“

1.3. Článok III. ods. 2 zmluvy sa mení a znie:

„2. Predbežnú odplatu za vecné bremeno vo výške **115 eur** (slovom stopätnásť eur) sa budúci oprávnení z vecného bremena zaväzujú uhradiť spoločne a nerozdielne do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 2865057821.“

Na základe zmluvy bola pôvodnými budúcimi oprávnenými z vecného bremena uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 192,00 eur (stodeväťdesiatdva eur). Časť predbežnej odplaty za vecné bremeno, o ktorú sa znížila, vo výške **77,00 eur (slovom sedemdesiatsedem eur)** sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 60 dní od nadobudnutia účinnosti tohto dodatku na účet pôvodných budúcich oprávnených z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK94 7500 0000 0040 1905 6002, variabilný symbol: 2865057821.

1.4. V čl. VI. ods. 6. písm. a) zmluvy sa mení Príloha č. 1 - Kópia katastrálnej mapy. Nová kópia katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku a je uvedená v prílohe č. 2.

3. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúcich oprávnených z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre pôvodných budúcich oprávnených z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:
- a) Príloha č. 1: List vlastníctva č. 373
 - b) Príloha č. 2: Kastrálna mapa

V Bratislave, dňa 07.05.2025

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 29.04.2025

Budúci oprávnení z vecného bremena:

.....
JUDr. Dominika Kovariková, v.r.
vedúca oddelenia dopravných
povolení

.....
Ing. Igor Tokárčik, v.r.

.....
Ing. Zuzana Tokárčiková, v.r.

V Bratislave, dňa 29.04.2025

Pôvodní budúci oprávnení z vecného bremena

.....
Bc. Martin Kriváň, v.r.

.....
PhDr. Ľubica Majtánová, v.r.

