

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 286505792500/0099

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Mgr. Michal Daniel, zástupca riaditeľa sekcie dopravy, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC(SWIFT): CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

MH Teplárenský holding, a.s.

Sídlo: Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
Zastúpená: Ing. Ján Kluch, predseda predstavenstva
JUDr. Róbert Spál, podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK17 1100 0000 0026 2706 4293
IČO: 36 211 541
DIČ: 2020048580
IČ DPH: SK2020048580
zapísaná v: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 7386/B
(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených v katastrálnom území Dúbravka, okres Bratislava IV, obec BA-m.č. DÚBRAVKA, a to:
 - a) pozemku reg. „C“ KN parc. č. **3300** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1181 m², zapísaná na LV č. 847,
 - b) pozemku reg. „C“ KN parc. č. **3376** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5141 m², zapísaná na LV č. 847
 - c) pozemku reg. „C“ KN parc. č. **3392** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2853 m², zapísaná na LV č. 847,
 - d) pozemku reg. „C“ KN parc. č. **3400/3** – ostatná plocha o výmere 5799 m², zapísaná na LV č. 847,
 - e) pozemku reg. „C“ KN parc. č. **3400/26** – ostatná plocha o výmere 93 m², zapísaná na LV č. 847,
 - f) pozemku reg. „C“ KN parc. č. **3400/49** – ostatná plocha o výmere 511 m², zapísaná na LV č. 1381,
 - g) pozemku reg. „C“ KN parc. č. **3400/157** – ostatná plocha o výmere 2926 m², zapísaná na LV č. 847,
 - h) pozemku reg. „C“ KN parc. č. **3400/158** – ostatná plocha o výmere 8608 m², zapísaná na LV č. 847,
 - i) pozemku reg. „C“ KN parc. č. **3400/159** – ostatná plocha o výmere 13 m², zapísaná na LV č. 847,

- j) pozemku reg. „C“ KN parc. č. **3400/277** – ostatná plocha o výmere 611 m², zapísaná na LV č. 847,
 - k) pozemku reg. „C“ KN parc. č. **3410/2** – ostatná plocha o výmere 9240 m², zapísaná na LV č. 847,
 - l) pozemku reg. „C“ KN parc. č. **3418/7** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 678 m², zapísaná na LV č. 847,
 - m) pozemku reg. „C“ KN parc. č. **3419/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3196 m², zapísaná na LV č. 847,
 - n) pozemku reg. „E“ KN parc. č. **1047/100** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1617 m², zapísaná na LV č. 5920, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3405/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8267 m², časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3417/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1387 m² a časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3421/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1773 m², ktoré nie sú v operátoch katastra nehnuteľností evidované na listoch vlastníctva,
 - o) pozemku reg. „E“ KN parc. č. **2121/100** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6302 m², zapísaná na LV č. 5920, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3405/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8267 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva
(ďalej ako „**budúce zaťažené nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).
2. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena za účelom uloženia stavebných objektov – **vybudovanie nového horúcovodného potrubia od ZŠ Nejedlého 8, popri škole na sever až na ul. Agátová** (ďalej len „**inžinierske siete**“ v príslušnom tvare) pre stavbu „**Výstavba horúcovodu Agátová ulica**“ v Bratislave, katastrálne územie Dúbravka.

Článok II. Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok III. Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní inžinierskych sietí a ich geodetickom zameraní, najneskôr však do vydania kolaudačného rozhodnutia na inžinierske siete na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach uvedených v článku I. ods. 1 tejto zmluvy uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:
- 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach uvedených v článku I. ods. 1 tejto zmluvy vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na častiach budúcich zaťažených nehnuteľností:
- a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, kontrolu, údržbu, opravy, rekonštrukciu a odstránenie inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po ich vybudovaní,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, kontroly, údržby, opráv, rekonštrukcie a odstránenia inžinierskych sietí na nehnuteľnosti v katastrálnom území Dúbravka, pozemky reg. CKN parc. č. 3300, 3376, 3392, 3418/7, 3419/2 v celosti a na pozemky reg. CKN parc. č., 3400/3, 3400/26, 3400/49, 3400/157, 3400/158, 3400/159, 3400/277, 3410/2 a pozemky reg. EKN parc. č. 1047/100, 2121/100 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom tak, ako je vyznačené v kópii katastrálnej mapy. Kópia katastrálnej mapy je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,

pričom táto povinnosť sa vzťahuje na každodobého vlastníka budúcich zaťažených nehnuteľností.

- 1.2. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľností zaťažených vecným bremenom bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa ods. 5 tohto článku, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena.
 - 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena.
 - 1.4. Správne poplatky za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a náklady na vypracovanie znaleckého posudku bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
 - 1.5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena po uhradení konečnej výšky jednorazovej odplaty za vecné bremeno a prípadných sankcií vyplývajúcich zo Zmluvy o zriadení vecného bremena.
 - 1.6. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare). Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zaniknú inžinierske siete alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda, alebo ak budúci povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií a zriadené vecné bremeno, bude budúcemu povinnému z vecného bremena objektívne brániť v plnení týchto samosprávnych funkcií a tieto samosprávne funkcie nebude možné dosiahnuť inak.
2. Predbežnú jednorazovú odplatu za vecné bremeno vo výške **13 584,- eur** (slovom: trinásťtisícpäťstoosemdesiatštyri eur) sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 2865057925.
 3. Konečná výška jednorazovej odplaty za vecné bremeno bude určená na základe znaleckého posudku podľa ods. 1 bod 1.3. tohto článku zmluvy po predložení porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a bude uvedená v Zmluve o zriadení vecného bremena. Zmluvné strany sa zaväzujú medzi sebou uhradiť prípadný zistený rozdiel medzi konečnou výškou jednorazovej odplaty za vecné bremeno vyplývajúcou zo znaleckého posudku a predbežnou jednorazovou odplatom za vecné bremeno špecifikovanou v ods. 2 tohto článku zmluvy v lehote stanovenej v Zmluve o zriadení vecného bremena.
 4. V prípade oneskorenej platby sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 Občianskeho zákonníka a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr však v deň podania návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na inžinierske siete budúcemu povinnému z vecného bremena predloží osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach uvedených v článku I. ods. 1 tejto zmluvy, znalecký posudok podľa ods. 1 bod 1.3. tohto článku zmluvy a výzvu na

uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Ak budúci oprávnený z vecného bremena nespĺní ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 5,00 eur za každý deň omeškania.

6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:

- a) dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- b) dodržiavať VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- c) dodržiavať VZN mestskej časti Bratislava – Dúbravka č. 1/2019 o dodržiavaní čistoty a verejného poriadku na území mestskej časti Bratislava – Dúbravka,
- d) dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,
- e) dodržiavať zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,
- f) dodržiavať zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zároveň pri realizácii inžinierskych sietí maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,
- g) dodržiavať zákon č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov,
- h) budúce zaťažené nehnuteľnosti užívať tak, aby nedošlo k poškodeniu, znečisteniu a obmedzeniu objektov a zariadení slúžiacich na odvádzanie komunálnych odpadových vôd, na odvádzanie zrážkových vôd a na zásobovanie pitnou vodou a k ohrozeniu alebo znečisteniu horninového prostredia, podzemných alebo povrchových vôd,
- i) zodpovedať za prípadne spôsobenú škodu a znečistenie spôsobené užívaním budúcich zaťažených nehnuteľností v súvislosti s výkonom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu,
- j) pri realizácii, prevádzke a údržbe inžinierskych sietí udržiavať dotknuté územie a jeho bezprostredné okolie čisté,
- k) v prípade zásahu do komunikácie, parkovacích alebo odstavných plôch, odvádzanie vôd z povrchového odtoku, odvodnenie komunikácie, parkovacích alebo odstavných plôch realizovať v súlade so znením prislúchajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov,
- l) trasovať výkop mimo verejnej zelene, a to v časti spevnených plôch komunikácií a v opodstatnených prípadoch, kedy nie je možné uloženie inžinierskych sietí do spevnených plôch, predložiť plán ochrany drevín pri stavebnej činnosti,
- m) úpravu verejnej zelene vykonať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- n) pri zabratí verejnej zelene v okolí drevín postupovať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie) a v zmysle Arboristického štandardu 2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti,
- o) pri vykonávaní stavebných činností, ktorými môžu byť ohrozené, poškodené alebo zničené rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu v súlade s § 4 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- p) po ukončení prác dotknutý terén dať do pôvodného stavu nasledovne: - odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu, terén vyrovnáť, vykonať obnovu poškodených trávnikov, t.j. terén skypríť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál, stavebnej sute,
- q) vykonať výsev trávnik na celej ploche, ktorá bola súčasťou rozkopávky,
- r) vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu – po prvej kosbe vykonanej pri výške trávneho porastu 20 cm,

- s) po ukončení zaujatia verejného priestranstva so zúčastnenými zástupcami spoločne odovzdať a prevziať pozemok – predmetné plochy. Odovzdanie dohodnúť so správcom zelene. Správcom zelene predmetnej plochy je mestská časť Bratislava-Dúbravka. Upravený terén odovzdať správcovi verejnej zelene preberacím protokolom do 15 dní od ukončenia stavby. Za kvalitu úpravy zelene ručí realizátor stavby po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníčkovi resp. správcovi verejnej zelene,
 - t) v prípade rozkopávky miestnej komunikácie požiadať o stanovisko Oddelenie správy komunikácií Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
 - u) zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky,
 - v) nakladať s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávaní v súlade s platnými právnymi predpismi,
 - w) zachovať trasovanie inžinierskych sietí na pozemkoch reg. C-KN v katastrálnom území Dúbravka, parc.č. 3400/3, 3400/277, 3400/157, 3400/158, 3400/159 v zmysle schválenej projektovej dokumentácie „Vybudovanie nového horúcovodného potrubia od ZŠ Nejedlého 8, popri škole na sever až na ulicu Agátová“, vedúci projektant Ing. Martin Jedlovský, Energia, spol. s r.o., Banská Bystrica, dátum spracovania 11/2024, dátum revízie 01/2025, zákazkové číslo 02-1121-PS-01,
 - x) predložiť Oddeleniu rozvoja bývania Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy geometrický plán s vytýčením uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch reg. C-KN v katastrálnom území Dúbravka, parc.č. 3400/3, 3400/277, 3400/157, 3400/158, 3400/159.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena bezprostredne, najneskôr však v lehote 30 kalendárnych dní po uložení a vykonaní technických skúšok inžinierskych sietí potrebných pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na inžinierske siete, uvedie povrch nehnuteľností do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť povrch nehnuteľností do pôvodného stavu na náklady a riziko budúceho oprávneného z vecného bremena. Za nesplnenie povinností uvedených v prvej vete tohto odseku, má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 17,- eur za každý deň omeškania, a to až do času, kedy k splneniu týchto povinností pristúpi budúci povinný z vecného bremena podľa tohto odseku. Budúci oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený z vecného bremena nezbaňuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena škodu spôsobenú nemožnosťou užívania nehnuteľností. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
8. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu (zmena názvu, sídla a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Za nesplnenie tejto povinnosti má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 70,00 eur. Budúci oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry.
9. V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena náhradu škody spojenú s porušením povinností budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena môže postúpiť svoje práva a záväzky vyplývajúce mu z tejto zmluvy na tretiu osobu len po predchádzajúcom písomnom súhlase budúceho povinného z vecného bremena.

Článok IV. Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
 - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie dopravných povolení, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
 - b) MH Teplársky holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto.
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v ods. 1 tohto článku zmluvy je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v ods. 1 tohto článku zmluvy, resp. na adresu posledne písomne oznámenú druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa ods. 1 tohto článku zmluvy doručená podľa ods. 1 a 2 tohto článku zmluvy, bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý je stavebníkom stavebného objektu
– **vybudovanie nového horúcovodného potrubia od ZŠ Nejedlého 8, popri škole na sever až na ul. Agátová** pre stavbu „**Výstavba horúcovodu Agátová ulica**“ v Bratislave, katastrálne územie Dúbravka listinou preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám pre účely konaní na príslušnom stavebnom úrade (§ 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov).
2. Touto zmluvou budúci povinný z vecného bremena zároveň udeľuje budúcemu oprávnenému z vecného bremena a zhotoviteľovi stavby, ktorý bude stavbu na základe zmluvy s budúcim oprávneným z vecného bremena realizovať, súhlas so vstupom na budúce zaťažené nehnuteľnosti za účelom vykonávania investičnej činnosti v rozsahu uvedenom v článku I. ods. 2 tejto zmluvy, t.j. za účelom realizácie stavebného objektu **vybudovanie nového horúcovodného potrubia od ZŠ Nejedlého 8, popri škole na sever až na ul. Agátová** pre stavbu „**Výstavba horúcovodu Agátová ulica**“.

Článok VI. Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku III. tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
 - c) písomným odstúpením od tejto zmluvy budúcim povinným z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí predbežnú odplatu podľa článku III. ods. 2 tejto zmluvy, a to ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej budúcim povinným z vecného bremena v písomnej upomienke,

- d) písomným odstúpením od tejto zmluvy budúcim oprávneným z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska stavebné povolenie na realizáciu inžinierskych sietí do 1 roka od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.
 3. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy podľa ods. 1 písm. d) tohto článku, budúci povinný z vecného bremena vráti celú uhradenú predbežnú jednorazovú odplatu budúcemu oprávnenému z vecného bremena na účet budúceho oprávneného z vecného bremena uvedený v odstúpení od zmluvy, a to do 60 dní odo dňa doručenia odstúpenia do tejto zmluvy budúcemu povinnému z vecného bremena.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena prehlasuje, že táto zmluva nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80. ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.
2. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 Kópia katastrálnej mapy

V Bratislave, dňa 28.08.2025

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

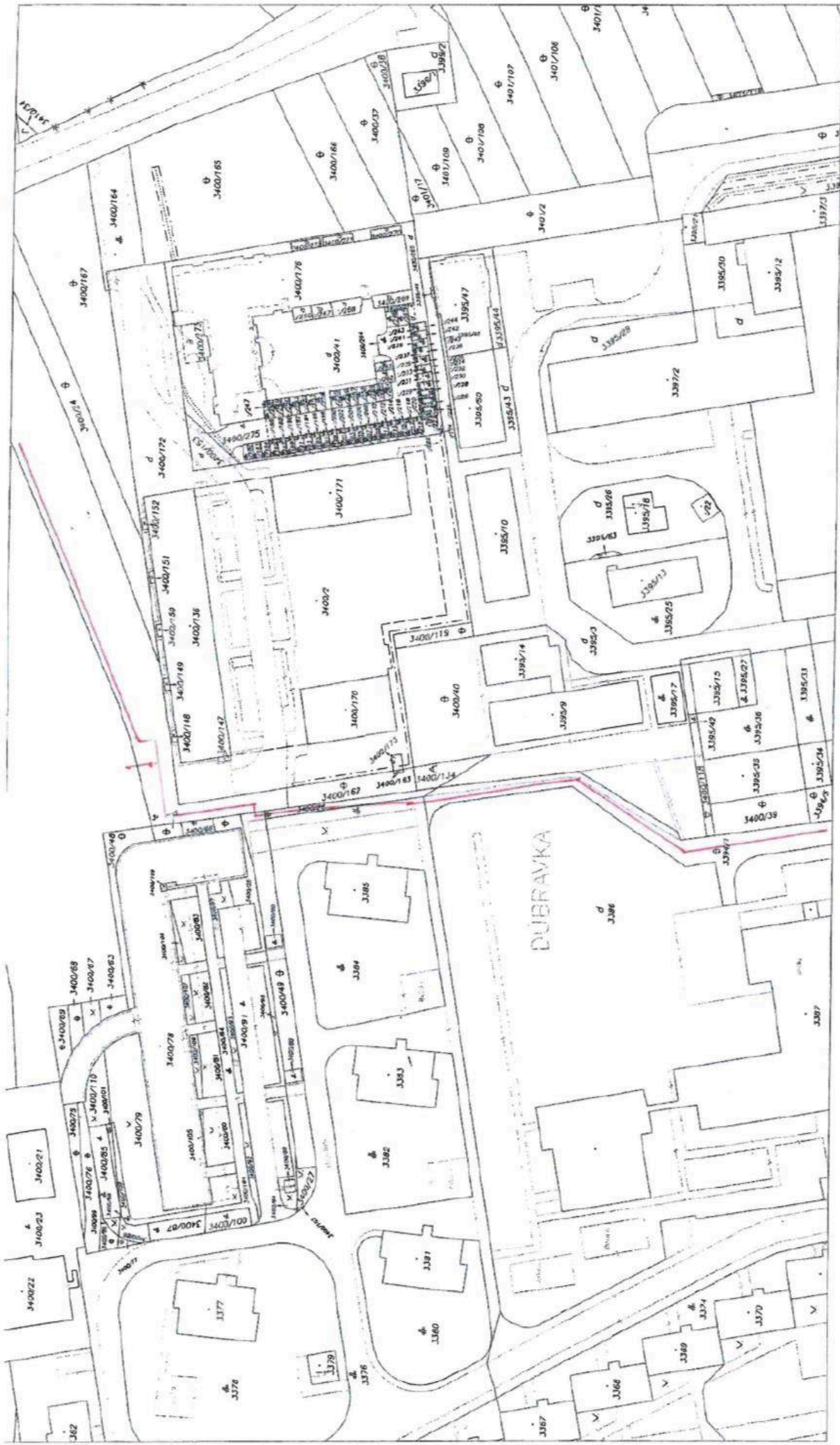
.....
Mgr. Michal Daniel, v.r.
zástupca riaditeľa sekcie dopravy

V Bratislave, dňa 22.08.2025

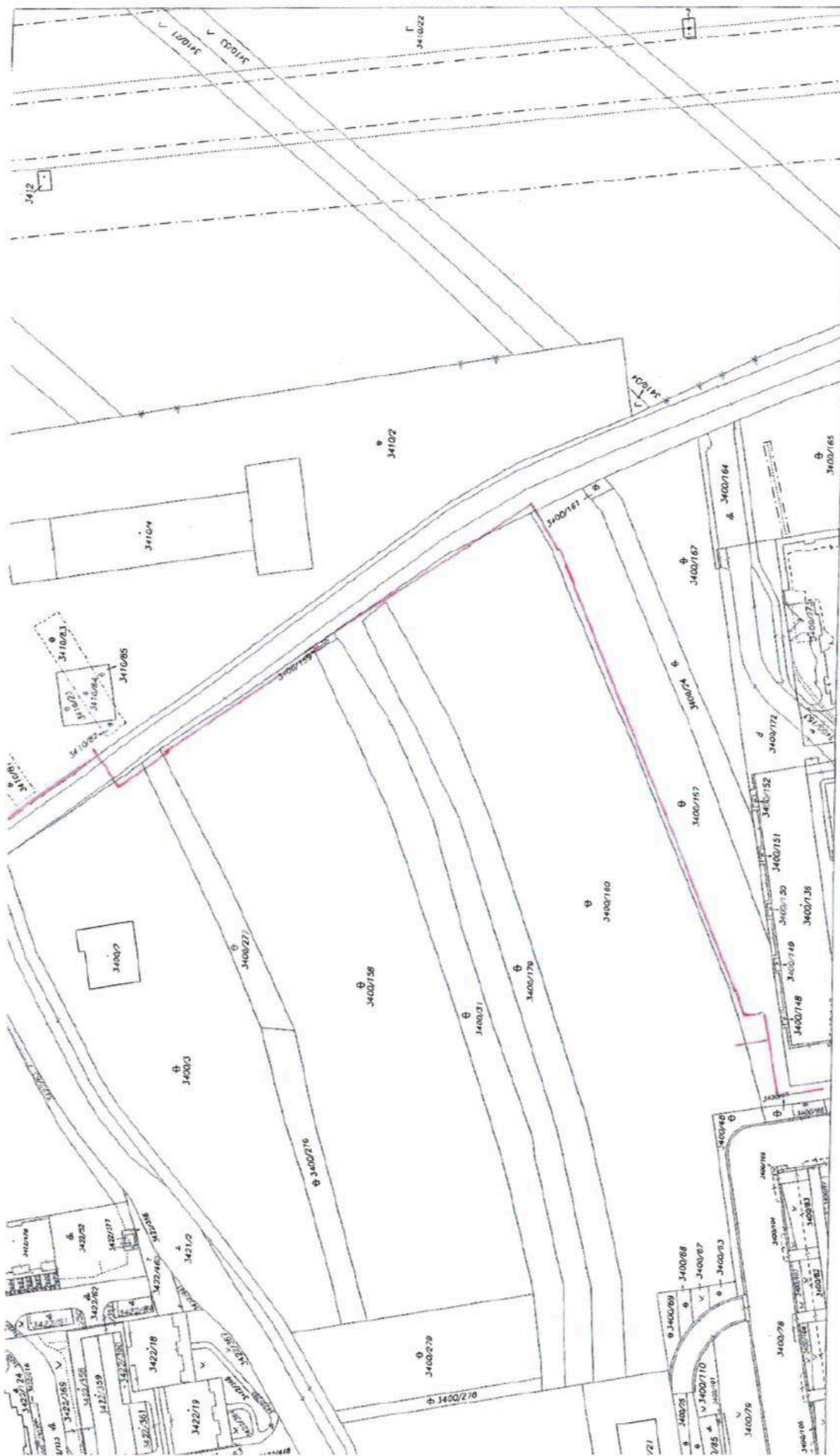
Budúci oprávnený z vecného bremena:
MH Teplárenský holding, a.s.

.....
Ing. Ján Kluch, v.r.
predseda predstavenstva

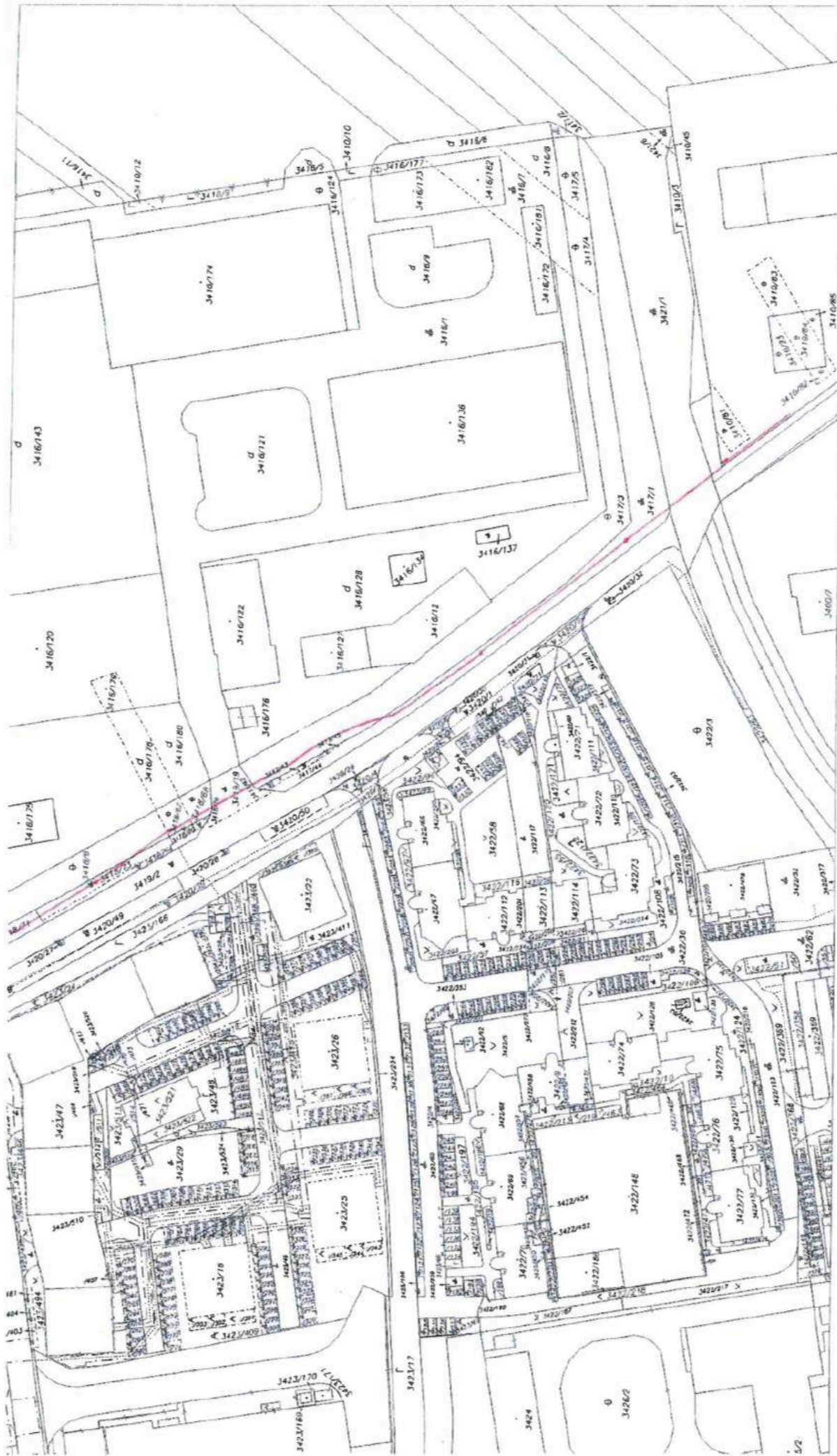
.....
JUDr. Róbert Spál, v.r.
podpredseda predstavenstva



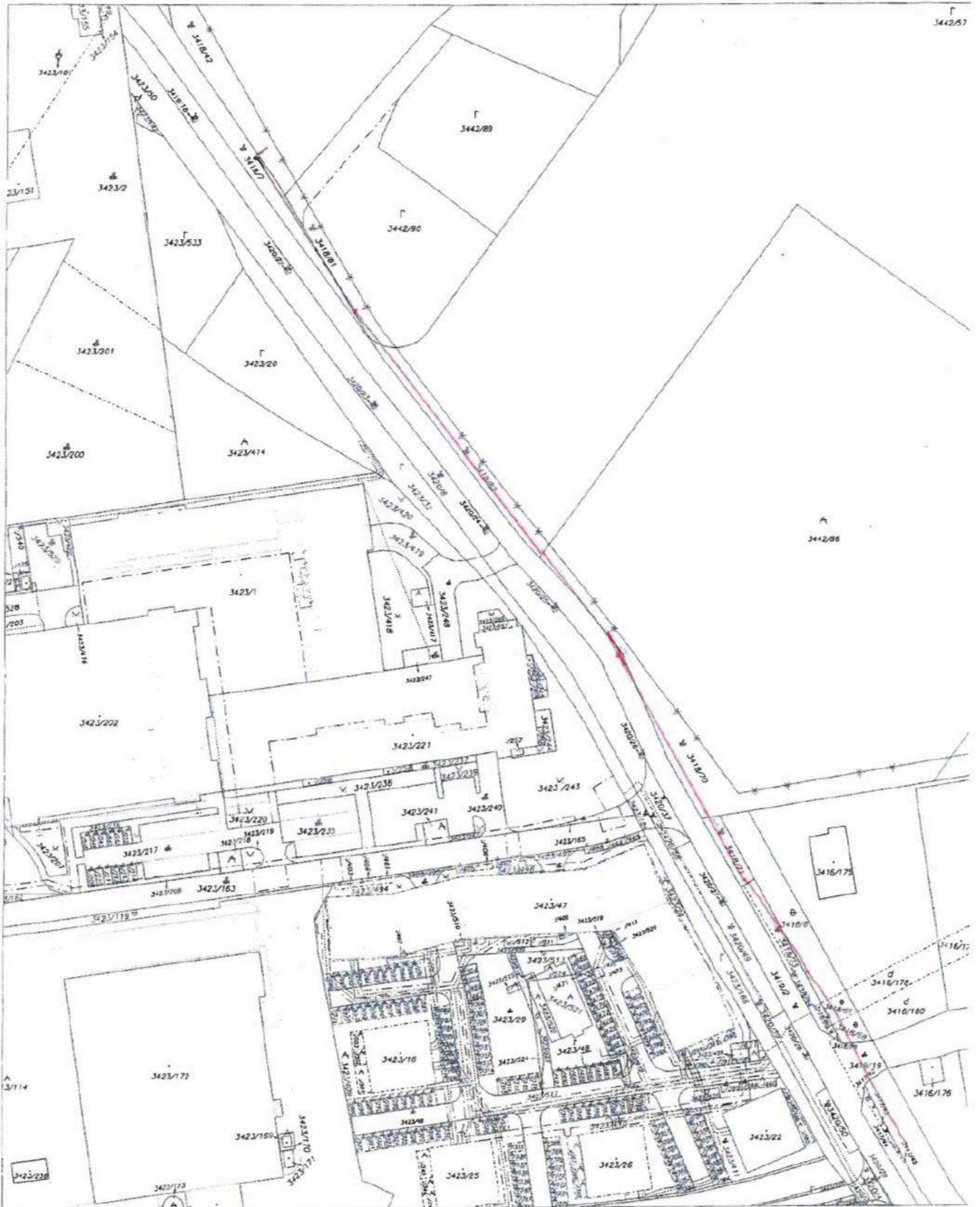
Okres	Bratislava	Obec	BA-m.č. DUBRAVKA	Kat. územie	Dubravka
	Číslo záznamy K1-3147/2024		Vektorová mapa		Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY					
na parceli: 3384/1, 3400/26, 3400/162					
Vyhovitol: Okresný úrad v meste ÚJKK SR					
Dňa	30.05.2024	Meno			



Okres Brislevo Čisto zakatky K1-3147/2024	Obec BA-m.č. DUBRAVKA Vektorová mapa	Kat. územie Dubravka
		Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 3400/24,3421/1, 3417/1		
Okresný úrad ataštrálny odbor katastrálny odbor	Vyhovel: Okresný úrad v meste ÚČPK SR	
Dňa 30.05.2024	Meno [REDACTED]	



Okresný úrad ataštrálny odbor katastrálny odbor	Okres	Braňislava	Kat. územie	Dúbravka
	Číslo zložky K1-3147/2024	BA-m.č. DÚBRÁVKA Vektorová mapa	Mierko	1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY				
no parcelu: 3421/1, 3417/1				
Vyhovuje: Okresný úrad v meste ÚRK SR				
Dňa	30.05.2024	Meno		



Okresný úrad katastrálny odbor katastrálny odbor	Okres Bratislava	Obec BA-m.č. DÚBRAVKA	Kat. územie Dúbravka
	Číslo zákazky K1-	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu:			
Vyhotožil: Okresný úrad v mene ÚGKK SR			
Dňa 13.09.2024	Meno	Pečiatka a podpis	