

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505812200/0099

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
IBAN: [REDAKOVANÉ]
BIC(SWIFT): [REDAKOVANÉ]
IČO: 00 603 481
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Dobravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť

Sídlo: Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
Zastúpená: Ing. Martin Rybanský – predseda predstavenstva
Ing. Michal Halomi – člen predstavenstva - CIO
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
IBAN: [REDAKOVANÉ]
SWIFT: [REDAKOVANÉ]
IČO: 00 492 736
DIČ: [REDAKOVANÉ]
IČ DPH: [REDAKOVANÉ]
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 607/B
(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených v katastrálnom území Nové Mesto, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Nové Mesto, a to:
 - a) Parcely registra „C“ katastra nehnuteľností:
 - aa) parc. č. 13619/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20557 m², zapísaná na LV č. 1,
 - ab) parc. č. 13619/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1570 m², zapísaná na LV č. 1,
 - ac) parc. č. 17029/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169873 m², zapísaná na LV č. 1
 - b) Parcely registra „E“ katastra nehnuteľností:
 - ba) parc. č. 13625/5 – trvalý trávny porast o výmere 762 m², zapísaná na LV č. 5567, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 13625/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7416 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
 - bb) parc. č. 13666/1 – ostatná plocha o výmere 1067 m², zapísaná na LV č. 1, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 13670/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1766 m² a časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 13625/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7416 m², ktoré nie sú v operátoch katastra nehnuteľností evidované na listoch vlastníctva,
 - bc) parc. č. 13670/5 – trvalý trávny porast o výmere 1745 m², zapísaná na LV č. 1, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 13670/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1766 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,

bd) parc. č. **13673** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 249 m², zapísaná na LV č. 1, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 13625/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5057 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,

be) parc. č. **22085/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1725 m², zapísaná na LV č. 5567, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 13625/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7416 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva (ďalej ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).

2. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena za účelom uloženia elektrickej prípojky – SO 624 Prípojka NN pre meniareň pre stavbu „Modernizácia údržbovej základne – 3. etapa, depo Jurajov dvor“ v Bratislave, k.ú. Nové Mesto (ďalej len „elektrická prípojka“ v príslušnom tvare).

Článok II. Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok III. Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní elektrickej prípojky a jej geodetickom zameraní, najneskôr však do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na elektrickú prípojku na nehnuteľnostiach uvedených v článku I. ods. 1. tejto zmluvy uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:
 - 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnostiach uvedených v článku I. ods. 1. tejto zmluvy vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na častiach nehnuteľnosti:
 - a) zriadenie a uloženie elektrickej prípojky,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po jej vybudovaní,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky na pozemky v k.ú. Nové Mesto reg. „C“ KN parc.č. 13619/1, 13619/2, 17029/1 a reg. „E“ KN parc.č. 13625/5, 13666/1, 13670/5, 13673, 22085/1 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom tak, ako je vyznačené v kópii katastrálnej mapy. Kópia katastrálnej mapy je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
 - 1.2. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľností zaťažených vecným bremenom bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa ods. 5. tohto článku.
 - 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom.
 - 1.4. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností a náklady na vypracovanie znaleckého posudku bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

- 3

5. ak počas stavby vznikne ďalší záber zelene/manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod. je realizátor povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene,
 6. pri realizovaní prác na zeleni resp. dočasnom zabratí verejnej zelene hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku – verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch, ktoré sú súčasťou verejnej zelene,
 7. po ukončení prác dotknutý terén vrátiť do pôvodného stavu odstránením všetkých zvyškov stavebného materiálu, vyrovnaním terénu, vykonaním obnovy poškodeného trávnik,
 8. vykonať výsev trávnik na celej ploche, ktorá bola súčasťou rozkopávky,
 9. vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu – po prvej kosbe vykonanej pri výške trávneho porastu 20 cm,
 10. po ukončení zaujatia verejného priestranstva je nutné upravený terén odovzdať správcovi zelene preberacím protokolom do 15 dní od ukončenia stavby (správca zelene predmetnej plochy: Oddelenie tvorby mestskej zelene, e-mail zelen@bratislava.sk).
 11. v prípade rozkopávky miestnej komunikácie požiadať o stanovisko Oddelenie správy komunikácií,
 12. zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky,
 13. nakladať s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke v súlade s platnými právnymi predpismi,
 14. v časti, kde ochranné pásmo pôvodných rozvodov je aj v komunikáciách žiadame novo-navrhnuté vedenie trasy umiestniť v spevnených plochách, nie v zeleni,
 - c) dodržiavať platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:
 1. Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov znení neskorších predpisov,
 2. VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 11/2021,
 3. Zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
 4. Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov,
 5. Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
 - d) rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma inžinierskych sietí, nadzemných a podzemných vedení v zmysle platnej legislatívy a príslušajúcich noriem,
 - e) rešpektovať rozhodnutia príslušných orgánov štátnej správy a ostatných dotknutých orgánov a inštitúcií,
 - f) zriadiť a užívať prípojku tak, aby bol zabezpečený a umožnený zber a preprava komunálnych odpadov v dotknutej lokalite,
 - g) zabezpečiť čistotu a poriadok na dotknutých nehnuteľnostiach,
 - h) uloženie elektrickej prípojky realizovať takým technickým riešením, ktoré neovplyvní realizáciu plánovaného rozšírenia komunikácie na Magnetovej ulici a predĺženia komunikácie na Turbínovej ulici: funkčná trieda C1, kategória MO 8,5 s obojstranným chodníkom pre peších.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena bezprostredne, najneskôr však v lehote 30 kalendárnych dní po uložení elektrickej prípojky uvedie povrch nehnuteľnosti do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť povrch nehnuteľnosti do pôvodného stavu na náklady a riziko budúceho oprávneného z vecného bremena. Za nesplnenie povinností uvedených v prvej vete tohto odseku, má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 17,- € za každý deň omeškania, a to až do času, kedy k splneniu týchto povinností pristúpi budúci povinný z vecného bremena podľa tohto odseku. Budúci oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený z vecného bremena nezaväzuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena škodu spôsobenú nemožnosťou užívania nehnuteľnosti. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

8. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu (zmena názvu, sídla a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Za nesplnenie tejto povinnosti má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 70,- €. Budúci oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry.
9. V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena náhradu škody spojenú s porušením povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena môže postúpiť svoje práva a záväzky vyplývajúce mu z tejto zmluvy na tretiu osobu len po predchádzajúcom písomnom súhlase budúceho povinného z vecného bremena.

Článok IV. Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
 - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie dopravných povolení, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
 - b) Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava.
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1. tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1. tohto článku, resp. na adresu naposledy písomne oznámenú druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 1. tohto článku doručená podľa odseku 1. a 2. tohto článku, bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok V. Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku III. tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
 - c) odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí predbežnú odplatu podľa článku III. ods. 2. tejto zmluvy,
 - d) odstúpením od zmluvy budúceho oprávneného z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska stavebné povolenie na realizáciu elektrickej prípojky do 1 roka od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa ods. 1. písm. d) tohto článku, budúci povinný z vecného bremena vráti celú vyplatenú predbežnú odplatu budúcu oprávnenému z vecného bremena na účet budúceho oprávneného z vecného bremena uvedený v odstúpení od zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
a) Príloha č. 1 Kópia katastrálnej mapy

V Bratislave, dňa 30.9.2022

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

[Redacted signature]

Ing. Tatiana Kratochvílová
prvá námestníčka primátora hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislava



V Bratislave, dňa 22.9.2022

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť

[Redacted signature]

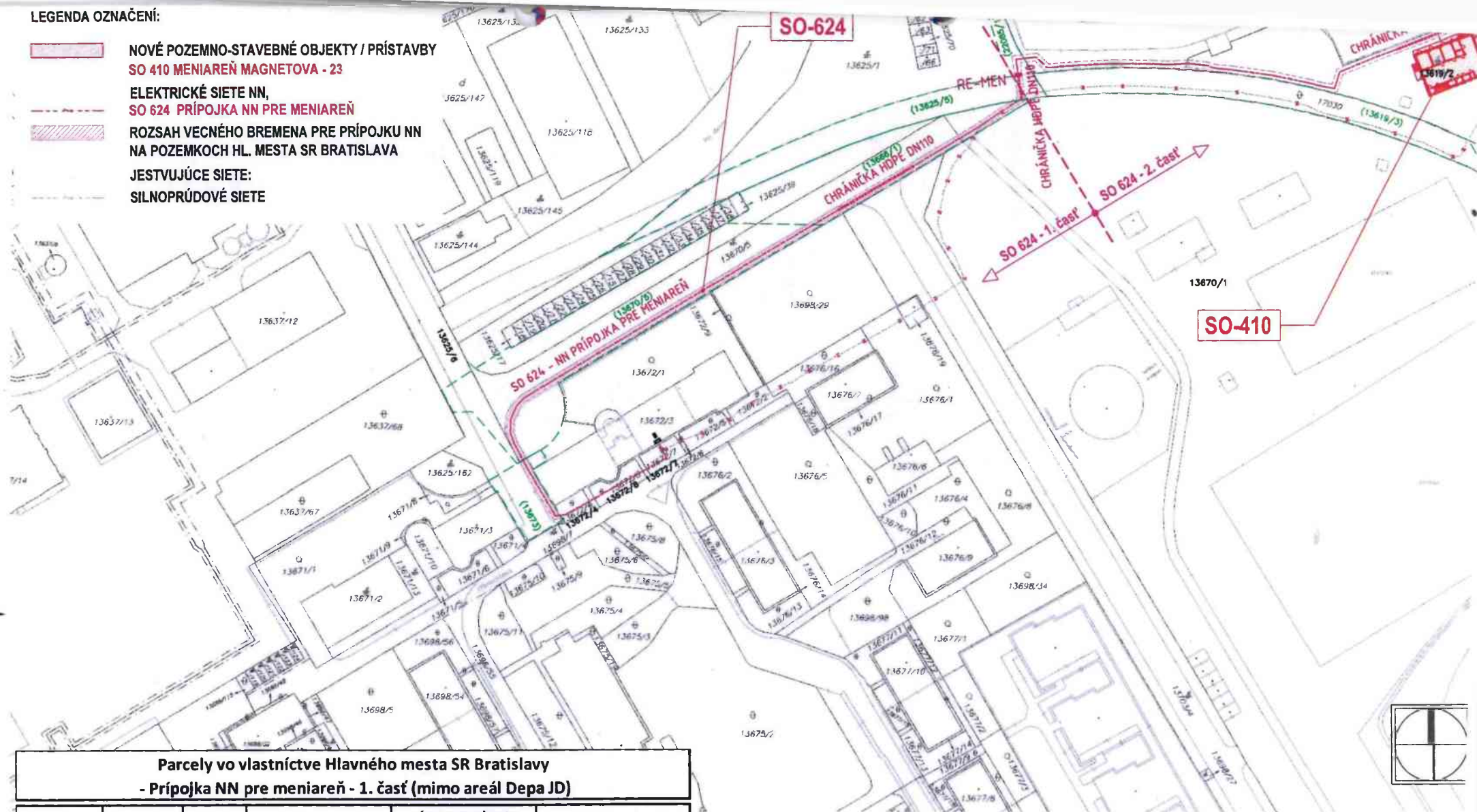
Ing. Martin Rybanský
predseda predstavenstva

[Redacted signature]

Ing. Michal Halomí
člen predstavenstva - CIO


LEGENDA OZNAČENÍ:

- NOVÉ POZEMNO-STAVEBNÉ OBJEKTY / PRÍSTAVBY
- SO 410 MENIAREŇ MAGNETOVA - 23
- ELEKTRICKÉ SIEŤE NN,
- SO 624 PRÍPOJKA NN PRE MENIAREŇ
- ROZSAH VECNÉHO BREMENA PRE PRÍPOJKU NN
- NA POZEMKOCH HL. MESTA SR BRATISLAVA
- JESTVUJÚCE SIEŤE:
- SILNOPRÚDOVÉ SIEŤE



Parcely vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy - Prípojka NN pre meniareň - 1. časť (mimo areál Depa JD)

| poz reg "C" | poz reg "E" | LV | vlastník | výmera predmetu nájom (m ²) | dĺžka prípojky (m) |
|-------------|-------------|--------|-------------------------|---|----------------------|
| 13625/1 | | bez LV | | | |
| | 13625/5 | 5567 | Hl. mesto SR Bratislava | 8,20 | 36,90 ✓ |
| 13625/6 | | bez LV | | | |
| | 13673 | 1 | Hl. mesto SR Bratislava | 38,50 | 19,20 ✓ |
| 13670/5 | | bez LV | | | |
| | 13670/5 | 1 | Hl. mesto SR Bratislava | 226,00 | 113,00 ✓ |
| 13670/5 | | bez LV | | | |
| | 13666/1 | 1 | Hl. mesto SR Bratislava | 133,10 | 666,60 ✓ |

| | | | |
|---|--|---|---------------------------|
| Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor | Okres Bratislava III | Obec BA-m.č. NOVÉ MESTO | Kat. územie Nové Mesto |
| | Číslo zákazky K1-9315/2021 | Vektorová mapa | Mierka 1 : 1000 |
| | KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu -- | | |
| Vyhotoval | |  | |
| Dňa 30.11.2021 | Meno Zsolt Sárkány | | |

Pečiatka a podpis