

**Dodatok č. 1 k Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286505822400/0099**

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto
zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
IČO: 00603481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

XL four s. r. o.

Sídlo: Štúrova 12, 811 02 Bratislava
Zastúpená: Patrik Pačesa, konateľ
IČO: 36714313
DIČ: 2022304834
IČ DPH: SK2022304834
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 43723/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Nové Mesto, v okrese Bratislava III, v obci Bratislava-mestská časť Nové Mesto:
pozemkov registra **E-KN**
parcelné číslo **4330** – orná pôda o výmere 142 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 5567 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorý tvorí časť pozemku registra C-KN parcelné číslo 23056/160 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1558 m², ktorý nie je v operátoch katastra evidovaný na listoch vlastníctva,
parcelné číslo **4343** – orná pôda o výmere 3299 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 5567 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorý tvorí časť pozemku registra C-KN parcelné číslo 23056/171 – ostatná plocha o výmere 1558 m², ktorý nie je v operátoch katastra evidovaný na listoch vlastníctva,

(ďalej ako „**nehnutelnosť**“ v príslušnom tvare).
2. Zmluvné strany uzatvorili dňa 03. 10. 2024 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505822400/0099, predmetom ktorej bolo zriadenie vecného bremena za účelom vybudovania vodovodnej prípojky a NN prípojky na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy pred vydaním oznámenia o súhlase k ohláseniu drobnej stavby „Bratislava, Stará Vajnorská, Adaptácia

priemyselných dielní na polyfunkčný objekt, Prípojka vody“, „Bratislava, Stará Vajnorská, Adaptácia priemyselných dielní na polyfunkčný objekt – distribučné vedenie elektrickej energie“ k stavbe „Bratislava, Stará Vajnorská, Adaptácia priemyselných dielní na polyfunkčný objekt“ (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare).

3. Dňa 26. 05. 2025 bola uzatvorená Zmluva o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170003435 medzi budúcim oprávneným z vecného bremena a spoločnosťou Západoslvenská distribučná, a.s., kde sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje v mene spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. zabezpečiť práva k pozemkom dotknutým realizáciou stavby „Bratislava, Stará Vajnorská, Adaptácia priemyselných dielní na polyfunkčný objekt – distribučné vedenie elektrickej energie“, ktoré je stavebník povinný v stavebnom konaní preukázať v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena požiadal budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie dodatku k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2864505822400/0099 za účelom zriadenia vecného bremena vybudovania vodovodnej prípojky k stavbe **„Bratislava, Stará Vajnorská, Adaptácia priemyselných dielní na polyfunkčný objekt, Prípojka vody“**, na nehnuteľnosti.
5. Zriadenie vecného bremena za účelom uloženia NN prípojky a VN prípojky k stavbe **„Bratislava, Stará Vajnorská, Adaptácia priemyselných dielní na polyfunkčný objekt – distribučné vedenie elektrickej energie“** na nehnuteľnosti bude predmetom Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286504432500/0099.

Článok II. Predmet dodatku

V zmysle čl. I. tohto dodatku k zmluve sa zmluvné strany dohodli, že znenie zmluvy sa mení nasledovne:

1. Týmto dodatkom č. 1 k zmluve sa mení v článku I. zmluvy znenie odseku 2. a nahrádza sa nasledovným znením:

„2. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely realizácie vodovodnej prípojky a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa vybudovania vodovodnej prípojky na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy pred vydaním oznámenia o súhlase k ohláseniu drobnej stavby „Bratislava, Stará Vajnorská, Adaptácia priemyselných dielní na polyfunkčný objekt, Prípojka vody“ k stavbe „Bratislava, Stará Vajnorská, Adaptácia priemyselných dielní na polyfunkčný objekt“, príslušného stavebného úradu (ďalej ako „prípojky inžinierskych sietí“ v príslušnom tvare).
2. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok k zmluve sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o

slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok k zmluve uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok k zmluve prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 15. 07. 2025

V Bratislave, dňa 27. 06. 2025

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

XL four s.r.o.

.....
JUDr. Dominika Kovariková, v.r.
vedúca oddelenia dopravných povolení

.....
Patrik Pačesa, v.r.
konateľ