

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku  
č. 286505852400/0099**

**Evidenčné číslo budúceho oprávneného z vecného bremena: 241272-122330434-ZBZ\_VB**

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. v spojení s ustanovením  
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len  
„zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúcu oddelenia dopravných povolení, na základe  
Podpisového poriadku č. Z05 účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy, Príloha č. 1  
Podpisového poriadku č. Z05 je uvedená v prílohe č. 3 a tvorí neoddeliteľnú súčasť  
tejto zmluvy  
Bankové spojenie: [REDACTED]  
IBAN: [REDACTED]  
BIC(SWIFT): [REDACTED]  
IČO: 00 603 481

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**a**

**Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe Poverenia uvedeného v prílohe č. 1, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť  
tejto zmluvy  
Bankové spojenie: [REDACTED]  
IBAN: [REDACTED]  
SWIFT: [REDACTED]  
IČO: 36 361 518  
DIČ: [REDACTED]  
IČ DPH: [REDACTED]  
Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**a**

**Mestská časť Bratislava-Karlova Ves**

Sídlo: Námestie sv. Františka 8, 841 04 Bratislava  
Zastúpená: Dana Čahojová, starostka  
Bankové spojenie: [REDACTED]  
IBAN: [REDACTED]  
IČO: 00 603 520  
DIČ: [REDACTED]  
IČ DPH: nie je platiteľom DPH

(ďalej len „platiteľ“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedenej v katastrálnom území Karlova Ves, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Karlova Ves, a to parc.č. **1669/70** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4451 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 46 (ďalej len „nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).
2. Dňa 07.11.2023 uzatvoril budúci oprávnený z vecného bremena s platiteľom Zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 122330434, podľa ktorej sa platiteľ zaviazal zabezpečiť v mene budúceho oprávneného z vecného bremena práva k pozemku dotknutom realizáciou stavby, ktoré je budúci oprávnený z vecného bremena ako ich stavebník povinný v stavebnom konaní preukázať v zmysle § 58 ods. 2. v spojení s § 139 ods. 1. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia č. 2007E 0258- 6. zmena na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného dňa 21.05.2014 Úradom pre reguláciu sieťových odvetví a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj nehnuteľnosť.
4. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť platiteľa, ktorý požiadal o vypracovanie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenia vecného bremena za účelom uloženia inžinierskej siete – VN prípojka pre stavbu **„Navýšenie elektrickej energie v základnej škole na Majerníkovej č. 60, Bratislava, Karlova Ves“** v Bratislave, k. ú. Karlova Ves (ďalej len „VN prípojka“ v príslušnom tvare).

## Článok II. Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

## Článok III. Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po uložení VN prípojky a jej geodetickom zameraní, najneskôr však do vydania kolaudačného rozhodnutia na VN prípojku na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. ods. 1. tejto zmluvy uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku s týmito podstatnými náležitosťami:
  - 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. ods. 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na časti nehnuteľnosti:
    - a) zriadenie a uloženie VN prípojky,
    - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie VN prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po uložení VN prípojky,
    - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie VN prípojky budúcim oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu, na nehnuteľnosť v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom tak, ako je vyznačené v kópii katastrálnej mapy, pričom budúci povinný z vecného bremena bude povinný strpieť aj k nej viažuce sa obmedzenia vyplývajúce mu zo zákona č. 251/2012 Z.



z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Kópia katastrálnej mapy je uvedená v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

- 1.2. Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa ods. 5. tohto článku.
  - 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady platiteľ.
  - 1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena určenú znaleckým posudkom podľa bodu 1.3. tohto odseku preberie na seba platiteľ v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a ostatné zmluvné strany zoberú túto skutočnosť na vedomie a výslovne súhlasia s týmto postupom.
  - 1.5. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať platiteľ.
  - 1.6. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena po uhradení konečnej výšky jednorazovej odplaty za vecné bremeno a prípadných sankcií vyplývajúcich zo Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.
  - 1.7. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zanikne VN prípojka, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda, alebo ak budúci povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
  - 1.8. Ak dôjde k zániku vecného bremena podľa bodu 1.7. tohto odseku do 20 rokov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena vráti finančné prostriedky uhradené ako jednorazovú odplatu za vecné bremeno platiteľovi znížené o sumu nájomného za obdobie, za ktoré budúci oprávnený z vecného bremena užíval nehnuteľnosť v rozsahu vymedzenom v bode 1.1. tohto odseku. Odplata za užívanie uvedenej nehnuteľnosti bude stanovená vo výške nájomného, z ktorej znalec vychádzal pri určení hodnoty vecného bremena uvedenej v znaleckom posudku vypracovaného v zmysle bodu 1.3. tohto odseku.
  - 1.9. Ak dôjde k zániku vecného bremena podľa bodu 1.7. tohto odseku po 20 rokoch od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena nevráti finančné prostriedky uhradené ako jednorazovú odplatu za vecné bremeno.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. odseku 1 tohto článku zmluvy vo výške **450,00 eur** (slovom štyristopäťdesiat eur) do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v [REDACTED] IBAN: [REDACTED] variabilný symbol: [REDACTED] Zmluvné strany sa dohodli, že platiteľ na seba berie v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka povinnosť budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. odseku 1 tohto článku zmluvy vo výške **450,00 eur** (slovom štyristopäťdesiat eur) do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v [REDACTED] IBAN: [REDACTED] variabilný symbol: [REDACTED]

a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiaden vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, tzn. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.

3. Konečná výška jednorazovej odplaty za vecné bremeno bude určená na základe znaleckého posudku podľa ods. 1 bod 1.4. tohto článku po predložení porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a bude uvedená v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Budúci povinný z vecného bremena a platiteľ sa zaväzujú uhradiť prípadný zistený rozdiel medzi konečnou výškou jednorazovej odplaty za vecné bremeno vyplývajúcou zo znaleckého posudku a predbežnou jednorazovou odplatou za vecné bremeno špecifikovanou v ods. 2. tohto článku zmluvy v lehote stanovenej v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. V prípade, ak výška konečnej jednorazovej odplaty za vecné bremeno bude nižšia ako výška predbežnej jednorazovej odplaty, zaväzuje sa povinný z vecného bremena vrátiť platiteľovi rozdiel v lehote stanovenej v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.
4. V prípade oneskorenej platby sa platiteľ zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena a platiteľ sa spoločne a nerozdielne zaväzujú, že platiteľ na vlastné náklady zabezpečí a spolu s budúcim oprávneným z vecného bremena najneskôr však v deň podania návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na VN prípojky budúceho povinnému z vecného bremena predložia osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena, znalecký posudok podľa ods. 1 bod 1.4. tohto článku a výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Ak budúci oprávnený z vecného bremena a platiteľ nespĺnia ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, budúci oprávnený z vecného bremena a platiteľ sa spoločne a nerozdielne zaväzujú zaplatiť budúceho povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 5,00 eur za každý deň omeškania.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
  - a) žiadosť o rozkopávky zaslať na príslušný cestný správny orgán,
  - b) zrealizovať zákres existujúcich sietí verejného osvetlenia a Metropolitnej optickej siete a ich následné vytýčenie v teréne. Žiadosť o zákres a vytýčenie týchto sietí je potrebné zaslať na e-mailovú adresu info@tsb.sk. V prípade poškodenia týchto zariadení pri realizácii VN prípojky bezodkladne informovať prostredníctvom e-mailovej adresy info@tsb.sk a v prípade kolízie realizácie VN prípojky so zariadeniami verejného osvetlenia a/alebo Metropolitnej optickej siete zabezpečiť projekt (zaslať na odsúhlasenie na info@tsb.sk) a realizáciu prekládky týchto zariadení (začiatok prác oznámiť na info@tsb.sk).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena bezprostredne, najneskôr však v lehote 30 kalendárnych dní po uložení VN prípojky a vykonaní technických skúšok potrebných pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na VN prípojku, uvedie povrch nehnuteľnosti do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť povrch nehnuteľnosti do pôvodného stavu na náklady a riziko budúceho oprávneného z vecného bremena. Za nesplnenie povinností uvedených v prvej vete tohto odseku, má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 17,00 eur za každý deň omeškania, a to až do času, kedy k splneniu týchto povinností pristúpi budúci povinný z vecného bremena podľa tohto odseku. Budúci oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe budúcim povinným



z vecného bremena zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený z vecného bremena nezbavuje povinnosti uhradiť budúcu povinnosť z vecného bremena škodu spôsobenú nemožnosťou užívať povrch nehnuteľnosti. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

8. Budúci oprávnený z vecného bremena a platiteľ sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznamovať budúcu povinnosť z vecného bremena každú zmenu (zmena obchodného mena, zmena sídla, a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Za nesplnenie tejto povinnosti má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena alebo od platiteľa zmluvnú pokutu vo výške 70,00 eur. Budúci oprávnený z vecného bremena a platiteľ sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe budúcu povinnosť z vecného bremena zaslanej faktúry.
9. V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena a/alebo platiteľa náhradu škody spojenú s porušením povinností, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty, a to v závislosti od toho, kto túto škodu spôsobil.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena a platiteľ môžu postúpiť svoje práva a záväzky vyplývajúce im z tejto zmluvy na tretiu osobu len po predchádzajúcom písomnom súhlase budúceho povinného z vecného bremena.

#### **Článok IV. Doručovanie**

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať v listinnej forme a to buď osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
  - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie dopravných povolení, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
  - b) Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
  - c) Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 841 04 Bratislava.
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1. tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť ostatným zmluvným stranám takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1. tohto článku, resp. na adresu posledne písomne oznámenú zmluvným stranám.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 1. tohto článku doručená podľa odseku 1. a 2. tohto článku, bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

## **Článok V. Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
  - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku podľa článku III. tejto zmluvy,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
  - c) odstúpením od zmluvy budúcim povinným z vecného bremena, ak platiteľ neuhradí predbežnú odplatu podľa článku III. ods. 2. tejto zmluvy,
  - d) odstúpením od zmluvy budúcim oprávneným z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska stavebné povolenie na uloženie VN prípojky do jedného roka od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení ostatným zmluvným stranám.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa ods. 1. písm. d) tohto článku, budúci povinný z vecného bremena vráti celú vyplatenú predbežnú odplatu platiteľovi na účet platiteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov účinných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre platiteľa.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- a) Príloha č. 1 Poverenie od Budúceho oprávneného z vecného bremena pre Ing. Xéniu Albertovú a Jaroslava Klimaja
- b) Príloha č. 2 Kópia katastrálnej mapy
- c) Príloha č. 3 Príloha č. 1 Podpisového poriadku Z05

V Bratislave, dňa 8. 10. 2024

**Budúci povinný z vecného bremena:**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava



JUDr. Dominika Kovariková  
vedúca oddelenia dopravných povolení

02. 10. 2024

V Bratislave, dňa .....

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

Západoslovenská distribučná, a.s. v.z.



Ing. Xénia Albertová  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov



Jaroslav Klimaj  
expert riadenia vlastníckych vzťahov

V Bratislave, dňa 1. 10. 2024

**Platiteľ:**

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves



Dana Čahojová  
starostka





## POVERENIE

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Tomášom Turekom, PhD., a členom predstavenstva Ing. Marianom Kapcom (ďalej len „Spoločnosť“)

### poveruje

svojich zamestnancov,

Poverený: **Ing. Xénia Albertová**  
Narodený: [REDACTED]  
Trvale bytom: [REDACTED]  
Pracovné zaradenie: vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

a

Poverený: **Jaroslav Klimaj**  
Narodený: [REDACTED]  
Trvale bytom: [REDACTED]  
Pracovné zaradenie: expert riadenia vlastníckych vzťahov

(ďalej len „poverené osoby“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie právnych úkonov vo veciach:

- súvisiacich so zabezpečením všetkých fáz prípravy a realizácie stavieb a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom jednanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy,
- súvisiacich so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov, v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom najmä, ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností, vlastníkov, užívateľov dotknutých stavbou a tiarch na týchto nehnuteľnostiach,
- podpisovania zmlúv o kúpe nehnuteľností, zmlúv o budúcej kúpe nehnuteľností, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o zrušení vecného bremena, dohôd o zabezpečení práv k nehnuteľnostiam, návrhov na vklad vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, návrhov na zápis práv k nehnuteľnostiam záznamom, zmlúv o postúpení práv a povinností stavebníka z územného rozhodnutia, stavebného povolenia a ohlásenia drobnej stavby, plnomocenstiev, ak dohoda o splnomocnení je súčasťou zmlúv o zriadení vecného bremena alebo zmlúv o zrušení vecného bremena,





a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti :

- a) preberali doklady, alebo ich kópie, zo spisov a zo zbierok listín vyhotovované, evidované alebo archivované katastrálnymi odbormi príslušných okresných úradoch bez rozdielu ich miestnej príslušnosti,
- b) podpisovali, podávali a preberali všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné, vrátane vzdania sa opravných prostriedkov.

Toto poverenie oprávňuje poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade poverené osoby konajú spoločne v rozsahu tohto poverenia.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zároveň odvoláva Poverenie č. 00045-URI-POIN udelené Ing. Xénii Albertovej a Jaroslavovi Klimajovi dňa 13.01. 2020 a týmto poverením ho s účinnosťou od 16. septembra 2020 v plnom rozsahu nahrádza.

Toto poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Bratislave, dňa..... **18 SEP. 2020** .....

Za Západoslovenská distribučná, a.s.:

Ing. Tomáš Turek, PhD.  
predseda predstavenstva  
Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Marian Kapec  
člen predstavenstva  
Západoslovenská distribučná, a.s.

Poverenie v plnom rozsahu prijímam:

Ing. Xénia Albertová

Jaroslav Klimaj



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Tomáš Turek PhD.**, dátum narodenia [redacted], r.č. [redacted] bytom [redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted] ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 685248/2020**.

Bratislava dňa 18.9.2020



[redacted]  
Ivana Zajacová  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Ruženou Bayerovou



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

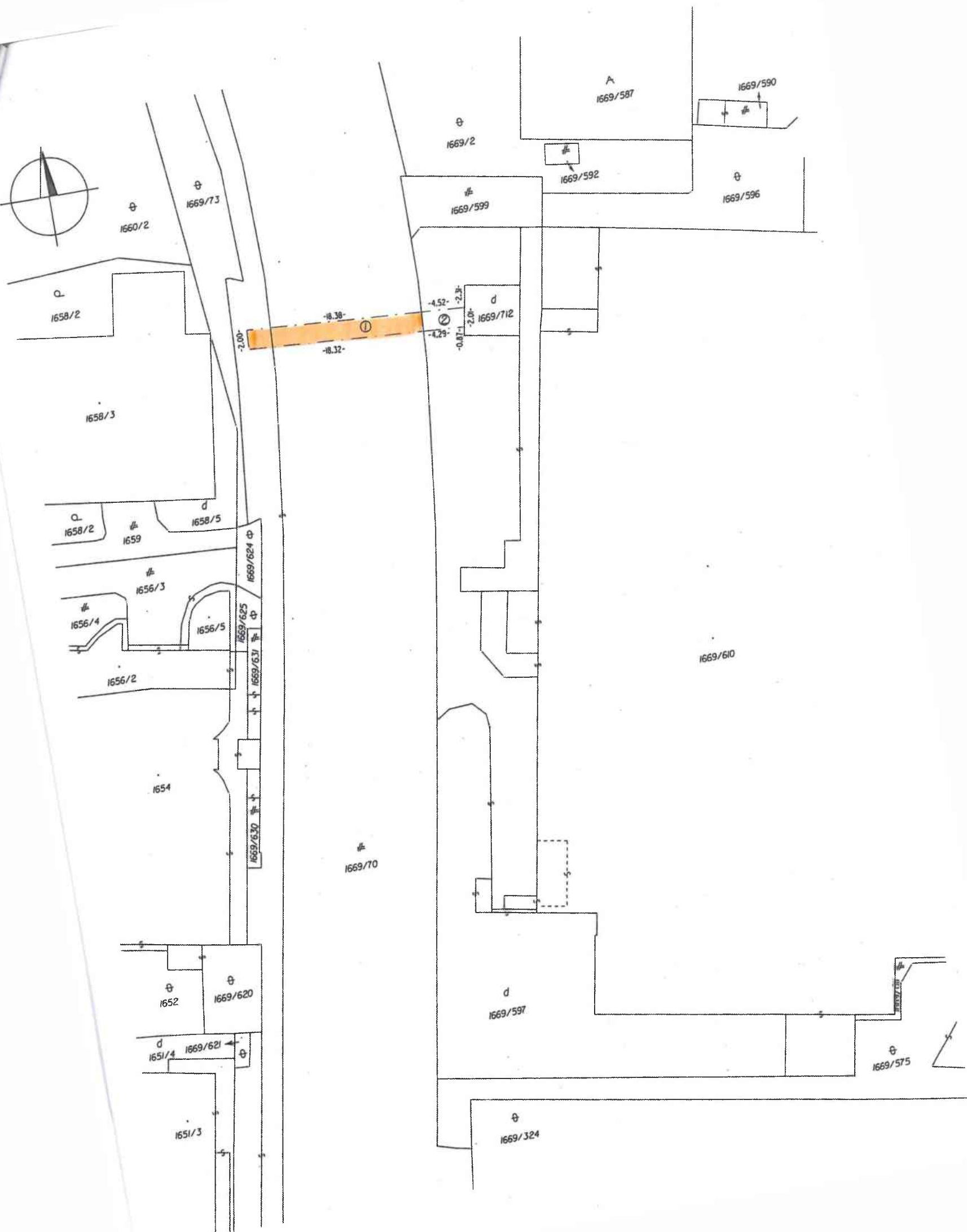
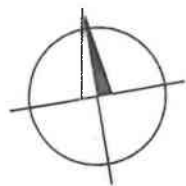
Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Marian Kapec**, dátum narodenia [redacted], r.č. [redacted] bytom [redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted] ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 685338/2020**.

Bratislava dňa 18.9.2020



[redacted]  
Ivana Zajacová  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Ruženou Bayerovou

Upozornenie! Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)





# Zavedenie štyroch hierarchických úrovní pri podpisovaní

## Stanovenie finančných limitov pre jednotlivé úrovne

Hierarchický level podpisovania	Trvalé zastúpenie v konkrétnej agende	Zastúpenie v neprítomnosti podľa poverenia	Ekvivalentné funkcie v organizácii, pre ktoré platia pravidlá jednotlivých levelov		Štandardný finančný limit
P   Primátor	Námestník primátora <sup>1</sup>	1. námestník primátora			Od 300.000 € bez DPH
M   Riaditeľ magistrátu	Zástupca riaditeľa magistrátu <sup>2</sup>	Zástupca riaditeľa magistrátu	Riaditeľ kancelárie primátora		Do 299.999 € bez DPH
S   Riaditeľ sekcie	Zástupca riaditeľa sekcie <sup>2</sup>	Zástupca riaditeľa sekcie <sup>3</sup>	Riaditeľ projektovej kancelária magistrátu	Náčelník Mestskej polície <sup>5</sup>	Do 49.999 € bez DPH
O   Vedúci oddelenia		Zamestnanec útvaru	Vedúci projektovej kancelárie sekcie	Projektový vedúci <sup>4</sup>	Do 9.999 € bez DPH
			Vedúci útvaru / ubytovne		

### Doplňujúce informácie

- Pokiaľ v organizačnej štruktúre niektorý level nie je zastúpený, automaticky prechádza podpisové oprávnenie na najbližšiu vyššiu hierarchiu
- Cieľom je, aby podpísala dokumenty vždy najnižší možný hierarchický level; zároveň nadriadený je oprávnený podpísať všetky dokumenty, ktoré môžu podpísať jeho podriadený bez špeciálneho poverenia
- Pokiaľ je ustanovený proces schvaľovania (napr. podľa zásad hospodárenia s majetkom, dary a pod.), tento sa musí dodržať = týmto sa mení len úprava, kto môže výsledný dokument v mene HM SR BA podpísať

Vysvetlivky: 1 = pre agendu podľa poverenia primátora; 2 = pre podriadené útvary podľa Organizačného poriadku; 3 = ak neexistuje, potom vybraný vedúci oddelenia; 4 = pre projekt podľa menovacieho dekrétu; 5 = nad náčelníkom podpisuje priamo level P



# Podpisovanie zmlúv, objednávok a dohôd

## Prehľad podpisových oprávnení podľa typu písomnosti (1/3)

Typ písomnosti	Do 9.999 € bez DPH	Do 49.999 € bez DPH	Do 299.999 € bez DPH	300.000 € bez DPH a viac	Bez finanč. plnenia <sup>1</sup>	Poznámka
1) Zmluva o dielo alebo poskytovaní služieb	Level O pre útvár	Level S pre útvár	Level M pre podriadené útvary	Level P podľa rozsahu poverenia	-	- úroveň podpisujúceho levelu sa v prípade rámcových zmlúv a dohôd stanovuje podľa celkovej výšky zmluvného rámca
2) Zmluva na dodanie tovarov				primátor podpisuje písomnosti správy komunikácií a verejných priestorov		
3) Kúpna zmluva na tovar						
4) Rámcová dohoda o poskytovaní / zabezpečení služieb						- úroveň podpisujúceho levelu sa v prípade zmlúv na dobu neurčitú (napr. s BVS) stanovuje podľa úhrnnej výšky ročnej platby
5) Rámcová dohoda na dodanie tovarov						
6) Servisná alebo poisťná zmluva						
7) Objednávka tovarov, služieb alebo stavebných prác						
8) Zmluva a oznámenia o poskytnutí nenávratného finančného príspevku				Level P primátor podpisuje písomnosti		- Žiadosti o nenávratné finančné príspevky sa podpisujú v závislosti od ich hodnoty
9) Zmluva o poskytnutí dotácie, grantu, finančnej odmeny, finančného príspevku, finančných prostriedkov alebo podpory	Level O pre útvár	Level S pre útvár	Level M pre podriadené útvary	Level P podľa rozsahu poverenia	-	- vrátane príloh a vyúčtovaní
10) Zmluva o poskytovaní sociálnej služby				námestník L. A. Plavuchová podpisuje písomnosti agendy kultúry		

Vysvetlivky: 1 = alebo nedá sa finančne vyjadriť



# Podpisovanie zmlúv, objednávok a dohôd

## Prehľad podpisových oprávnení podľa typu písomnosti (2/3)

Typ písomnosti	Do 9.999 € bez DPH	Do 49.999 € bez DPH	Do 299.999 € bez DPH	300.000 € bez DPH a viac	Bez finanč. plnenia <sup>1</sup>	Poznámka
11) Kúpna zmluva k nehnuteľnosti	Level O pre útvár	Level S pre útvár	Level M pre podriadené útvary	Level P podľa rozsahu poverenia	Level M pre podriadené útvary	– úroveň podpisujúceho levelu sa v prípade zmlúv s pravidelnou ročnou platbou (napr. nájomné) stanovuje podľa úhrnnej výšky ročnej platby
12) Zmluva o zriadení vecného bremena						
13) Zmluva o nájme						
14) Zmluva o príspevku na prevádzku a/ alebo údržbu kolektorov, Zmluva o užívaní kolektora				primátor podpisuje písomnosti správy komunikácií a verejných priestorov		
15) Zmluva o výpožičke						
16) Zmluvy o budúcich zmluvách podľa bodov 11 až 15						
17) Zmluva o bezodplatnom prevode majetku	Level O pre útvár	Level S pre útvár	Level M pre podriadené útvary	Level P podľa rozsahu poverenia	Level M pre podriadené útvary	– úroveň podpisujúceho levelu sa stanovuje podľa hodnoty predmetu prevodu
18) Zmluva o prevode spoluvlastníckeho podielu						
19) Darovacia zmluva	Level O pre útvár	Level S pre útvár	Level M pre podriadené útvary	Level P podľa rozsahu poverenia	-	– úroveň podpisujúceho levelu sa v prípade darovacej zmluvy stanovuje podľa hodnoty daru

Vysvetlivky: 1 = alebo nedá sa finančne vyjadriť





# Podpisovanie zmlúv, objednávok a dohôd

## Prehľad podpisových oprávnení podľa typu písomnosti (3/3)

Typ písomnosti	Do 9.999 € bez DPH	Do 49.999 € bez DPH	Do 299.999 € bez DPH	300.000 € bez DPH a viac	Bez finanč. plnenia <sup>1</sup>	Poznámka
20) Zmluva o združení, združení finančných prostriedkov alebo spolupráci	Level O pre útvary	Level S pre útvary	Level M pre podriadené útvary	Level P podľa rozsahu poverenia	Level M pre podriadené útvary	– Jedná sa o všetky druhy zmlúv o spolupráci
21) Mandátna, licenčná alebo sublicenčná zmluva						
22) Dohoda o urovnaní						
23) Memorandum	Level P podľa rozsahu poverenia primátor podpisuje písomnosti, ktoré nepodpisuje námestník primátora					
24) Iná zmluva alebo dohoda	Level P podľa rozsahu poverenia				Level M pre podriadené útvary	

### Doplňujúce informácie:

- Podpisové oprávnenia týkajúce sa zmlúv a dohôd rovnako platia pre **dodatky k zmluvám, dohody o ukončení zmlúv, výpovede zo zmlúv, odstúpenie od zmlúv**
- Pokiaľ sa v danej zmluve, dohode alebo objednávke neaplikuje daň z pridanej hodnoty, napr. pri dotácii, platí **nominálna výška limitu**
- Jednotliví vedúci zamestnanci môžu byť pre svoju špecifickú agendu organizačného útvaru **oprávnení podpísať aj iné zmluvy a dohody** v uvedených v článku týkajúcom sa jednotlivého konkrétneho oddelenia v kapitolách 5, 6, 7, 8 a 9 tohto predpisu – to má prednosť pred tu uvedeným bodom 24) pre iné zmluvy a dohody

Vysvetlivky: 1 = alebo nemá sa finančne vyjadriť

