

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286505862600

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**zmluva**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor
Osoba oprávnená
Na podpis zmluvy: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť

Sídlo: Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
Zastúpená: Mgr. Gabriela Dikošová – člen predstavenstva - CFO
Ing. Michal Halomi – člen predstavenstva - CIO
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK98 0200 0000 0000 4800 9012
SWIFT: SUBASKBX
IČO: 00 492 736
DIČ: 2020298786
IČ DPH: SK2020298786
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 607/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločnej aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505032400/0099 zo dňa 14.08.2024 (ďalej len „**Zmluva o budúcej zmluve**“) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v ods. 2. tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností vedených v k.ú. Vrakúňa, okres Bratislava II, obec BA-m.č. Vrakúňa ako:
a) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **3601** – ostatná plocha vo výmere 8 304 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1095,

b) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **319/2** – orná pôda vo výmere 324 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 270, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3554/4, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,

c) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **351/3** – orná pôda vo výmere 1 197 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 270, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3553/1 a časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3554/4, ktoré nie sú v operátoch katastra nehnuteľností evidované na listoch vlastníctva,

d) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **351/5** – orná pôda vo výmere 1 259 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 270, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3553/1 a časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3554/4, ktoré nie sú v operátoch katastra nehnuteľností evidované na listoch vlastníctva, (ďalej aj ako „**nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností špecifikovaných v ods. 4. tohto článku vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2. tohto článku:

a) zriadenie a uloženie stavebných objektov SO 01 – Modernizácia rozvodov trakčných káblov DPB, a.s. – Dolné hony, 1. Etapa – časť 2 a SO 02 – Optická sieť DPB, a.s. – Dolné hony, 1. Etapa – časť 2 v rámci stavby „Modernizácia rozvodov trakčných káblov DPB, a.s. – Dolné hony, 1. Etapa – časť 2“ v k.ú. Vrakuňa v Bratislave (ďalej len „inžinierske siete“ v príslušnom tvare),

b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 8675-00-02-2026 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inž. sietí na pozemkoch CKN p.č. 3601, EKN p.č. 319/2, 351/3, 351/5 zo dňa 08.04.2026, vyhotoveného [redacted] úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. [redacted] dňa **24.04.2026** (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,

c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemok registra C-KN parc. č. 3601 a pozemky registra E-KN parc. č. 319/2, 351/3, 351/5 v k.ú. Vrakuňa v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

4. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom **oprávnených nehnuteľností**, nachádzajúcich sa v k.ú. Vrakuňa, okres Bratislava II, obec BA-m.č. Vrakuňa, a to:

a) stavebného objektu „**SO 01 – Modernizácia rozvodov trakčných káblov DPB, a.s. – Dolné hony, 1. Etapa – časť 2**“, ktorý je súčasťou hlavnej stavby „Modernizácia rozvodov trakčných káblov DPB, a.s. – Dolné hony, 1. Etapa – časť 2“ povoleného v zmysle Rozhodnutia – Stavebného povolenia Č.s.: 10711/2024/ŠSMD/47226-3 zo dňa 27.11.2024, právoplatného dňa 31.12.2024, vydaného Bratislavským samosprávnym krajom ako príslušným stavebným úradom, uloženého na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku zmluvy v k.ú. Vrakuňa a v súlade s geometrickým plánom,

a) stavebného objektu „**SO 02 – Optická sieť DPB, a.s. – Dolné hony, 1. Etapa – časť 2**“, ktorý je súčasťou hlavnej stavby „Modernizácia rozvodov trakčných káblov DPB, a.s. – Dolné hony, 1. Etapa – časť 2“ povoleného v zmysle Rozhodnutia – Stavebného povolenia Č.s.: 10711/2024/ŠSMD/47226-3 zo dňa 27.11.2024, právoplatného dňa 31.12.2024, vydaného Bratislavským samosprávnym krajom ako príslušným stavebným úradom, uloženého na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku zmluvy v k.ú. Vrakuňa a v súlade s geometrickým plánom

(ďalej ako „**oprávnené nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí **in rem**. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2. Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností za účelom:

- a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí,
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemok registra C-KN parc. č. 3601 a pozemky registra E-KN parc. č. 319/2, 351/3, 351/5 v k.ú. Vrakuňa v rozsahu vymedzenom geometrickým.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. ods. 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 14/2026 zo dňa 30.04.2026, vyhotoveným [REDAKOVANÉ] znalkyňou v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, [REDAKOVANÉ] vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena – jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na časti pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 3601/1, list vlastníctva číslo 1095 a na časti pozemku registra „E“ KN parcelné číslo 319/2, parcelné číslo 351/3 a parcelné číslo 351/5, list vlastníctva 270, katastrálne územie Vrakuňa, obec Bratislava – mestská časť Vrakuňa, okres Bratislava II, v rozsahu podľa Geometrického plánu číslo 8675-00-02-2026 (Diel č. 1 až Diel č. 4), zo dňa 08.04.2026, pre účel uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **4 099,69 EUR** (slovom štyritisícdeväťdesiatdeväť eur šesťdesiatdeväť centov).
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola oprávneným z vecného bremena dňa 19.08.2024 uhradená časť predbežnej odplaty za vecné bremeno vo výške 3 107,- EUR (slovom tritisícstosedem eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa ods. 1. tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **992,69 EUR** (slovom deväťstodeväťdesiada eur šesťdesiatdeväť centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol 2865058626.
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2. a § 545 ods. 2. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

**Článok IV.
Čas a trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2. § 151p Občianskeho zákonníka.

**Článok V.
Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu podľa čl. III. ods. 2. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete z nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

**Článok VI.
Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť časti zaťažených nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou, do pôvodného stavu v prípade zásahu oprávneného z vecného bremena na tejto časti zaťaženej nehnuteľnosti v súvislosti s výkonom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

**Článok VII.
Vyhlásenie**

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom oprávnených nehnuteľností tak, ako je uvedené v ods. 4. čl. I. tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce

povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, a to podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v čl. III. tejto zmluvy, t.z. po zaplatení zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. ods. 3. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

a) Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu 8675-00-02-2026 zo dňa 08.04.2026, úradne overeného pod č. [REDACTED] dňa 24.04.2026

V Bratislave, dňa 28. 08. 2026

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

[REDACTED]
.....
JUDr. Dominika Kovariková
vedúca oddelenia dopravných povolení

V Bratislave, dňa 24. 08. 2026

Oprávnený z vecného bremena:
Dopravný podnik Bratislava, a.s.

[REDACTED]
.....
Mgr. Gabriela Dikošová
člen predstavenstva CFO

[REDACTED]
.....
Ing. Michal Halomi
člen predstavenstva CIO

OSLOBODENÉ OD POPLATKOV

Stavba: MODERNIZÁCIA ROZVODOV TRAKČNÝCH KÁBLOV DPB, a.s., DOLNÉ HONY
Stavebný objekt: SO 01 - MODERNIZÁCIA ROZVODOV TRAKČNÝCH KÁBLOV DPB, A.S. - DOLNÉ HONY - I. ETAPA - ČASŤ 2

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ:	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava-Vrakuňa
	Kat. Územie Vrakuňa	Číslo plánu 8675-00-02-2026	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN		na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inž. sietí na pozemkoch CKN p. č. 3601, EKN p. č. 319/2, 351/3, 351/5	
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: 08.04.2026	Meno:	Dňa: 13.04.2026	Meno:
Nové hranice boli v prírode označené inž. sieťou		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5727		Overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
Číslo				Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)			
pkzn. vločky	číslo vlastn.	PK	LV	KN-C	KN-E	PK		ha	m ²				ha	m ²	kód				
									Stav právny										
	270				319/2		1			319/2	1	(319/2		324	orná p.)	Doterajší			
	270				351/3		2			351/3	10	(351/3		1197	orná p.)	Doterajší			
	270				351/5		3			351/5	49	(351/5		1259	orná p.)	Doterajší			
	1095			3601			4			3601	345	3601		8304	ost.pl. 29	Doterajší			
Spolu										I	1084	405	I	1084					
										Stav podľa registra C KN									
												3553/1		5002	ost.pl. 37	Doterajší			
												3554/4		6682	zast.pl. 22	Doterajší			
	1095			3601								3601		8304	ost.pl. 29	Doterajší			
Spolu										I	9988		I	9988					

Legenda: kód spôsobu využívania

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich sčasti

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a stádková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svaľy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (rozvody trakčných káblov DPB, a.s.), ich užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, rekonštrukcie a jej ochranného pásma, príčva vstupu, prechodu alebo prejazdu na pozemky CKN p. č. 3601, EKN p. č. 319/2, 351/3, 351/5 vo vyznačenom rozsahu v prístupoch správcu inžinierskej siete.

A circular diagram showing a sequence of numbers arranged in a spiral pattern, connected by lines. The numbers are: 75, 76, 17, 16, 47, 46, 43, 44, 45, 42, 41, 114, 113, 112, 111, 110, 109, 108. The numbers are connected by lines in a spiral pattern, with some numbers having additional lines connecting them to other numbers. The diagram is enclosed in a dashed circle.

3553/12
3553/30

ϕ
 3553/31

3553/32

355/33

3553/1
8

V.
3607

• 3553/41

• 3551/15

• 3551/23

3551/3

3551/26

3553/34

3553/25

3551/27

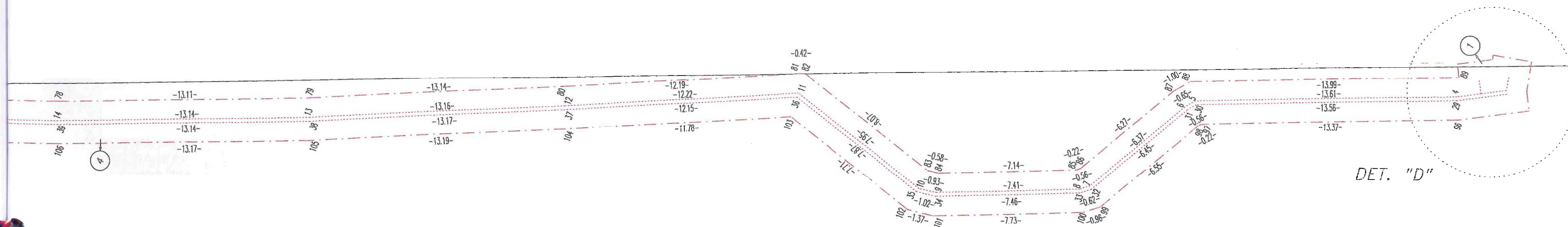
3553/36

3551/35

3551/14

3554/4

(319/2)



3556/6

3556/1

ČRZSKO