

## Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286505902300

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Mgr. Michal Daniel, vedúci oddelenia dopravných povolení,  
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
BIC – SWIFT: CEKOSKBX  
IČO: 00 603 481  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

### Grass Slovakia s.r.o.

Sídlo: Prievozská 16730/4D, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov  
Zastúpená: Alexander Safonov – konateľ  
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.  
IBAN: SK05 1100 0000 0029 4012 9196  
SWIFT: TATRSKBX  
IČO: 52 851 770  
DIČ: 2121180380  
IČ DPH: SK2121180380  
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 143007/B  
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

### Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286502422100/0099 zo dňa 11.05.2021 (ďalej len Zmluva o budúcej zmluve) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v ods. 2. tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností vedených v k.ú. Ružinov, okres Bratislava II, obec Bratislava-Ružinov ako:
  - a) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **22192/1** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 353 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 326,
  - b) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **15274/1** – trvalý trávny porast vo výmere 306 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 7868, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 15277/29, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva (ďalej aj ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2. tohto článku:
- a) zriadenie a uloženie stavebného bjetku SO 04.01 Plynová prípojka k stavbe „Autoumyváreň“ na Drieňovej ulici v k.ú. Ružinov Bratislave (ďalej len „plynová prípojka“ v príslušnom tvare),
  - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie plynovej prípojky  
a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 181/2022 na zriadenie vecného bremena na pozemku reg. C-KN parc. č. 22192/1 a pozemku reg. E-KN parc. č. 15274/1 zo dňa 16.11.2022, vyhotoveným Ing. Petrom Šturcelom – Geokart, Štúrova 7/G, 900 31 Stupava, IČO: 34 541 063, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. **G1-2453/2022** dňa 29.11.2022 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
  - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie plynovej prípojky na pozemok registra C-KN parc. č. 22192/1 v k.ú. Ružinov v celosti a na pozemok registra E-KN parc. č. 15274/1 v k.ú. Ružinov v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
4. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Bratislave, v katastrálnom území Ružinov, okres Bratislava II, obec Bratislava-Ružinov, zapísaných na liste vlastníctva č. **9537**, a to stavby postavené na zemskom povrchu na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 15276/28, Súpisné číslo: 19347, Popis stavby: Autoumyváreň, Drieňova ul., Druh stavby: Budova obchodu a služieb, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1.  
(ďalej len „**oprávnená nehnuteľnosť**“ v príslušnom tvare).
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenej nehnuteľnosti, t.j. pôsobí **in rem**. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávnenej nehnuteľnosti.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2. Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

## Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy v prospech každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti za účelom:

- a) zriadenia a uloženia plynovej prípojky k stavbe „Autoumyváreň“ v k.ú. Ružinov
- b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia plynovej prípojky  
a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom

c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie plynovej prípojky na pozemok registra C-KN parc. č. 22192/1 v k.ú. Ružinov v celosti a na pozemok registra E-KN parc. č. 15274/1 v k.ú. Ružinov v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

## Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. ods. 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 47/2022 zo dňa 09.12.2022 vyhotoveným Ing. Jozefom Fajnorom, znalcom v odbore: stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, Uhrova ulica č. 22, 831 01 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti v zmysle GP č. 181/2022 – pozemku registra E-KN parc. č. 15274/1 diel 1 zapísaného na LV č. 7868 a pozemku registra C-KN parc. č. 22192/1 diel 2 zapísaného na LV č. 326, katastrálne územie Ružinov a všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia inžinierskej siete (prípojky plynu), v práve užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky plynu na pozemok p.č.

22192/1 v celosti a na pozemok p.č. 15274/1 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta, na Drieňovej ulici, v mestskej časti Ružinov, v hlavnom meste SR Bratislave, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **387,04 Eur** (slovom tristoosemdesiatšesť eur štyri centy).

2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola oprávneným z vecného bremena dňa 12.05.2021 uhradená časť predbežnej odplaty za vecné bremeno vo výške 301,- Eur (slovom tristo jeden eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa ods. 1. tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **86,04 Eur** (slovom osemdesiatšesť eur štyri centy) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol 2865059023.
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2. a § 545 ods. 2. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

#### **Článok IV.**

##### **Čas a trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2. § 151p Občianskeho zákonníka.

#### **Článok V.**

##### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
  - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu podľa čl. III. ods. 2. tejto zmluvy,
  - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
  - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť plynovú prípojku z nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Článok VI.**

##### **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

#### **Článok VII. Vyhlásenie**

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v ods. 4. čl. I. tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

#### **Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, a to podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v čl. III. tejto zmluvy, t.z. po zaplatení zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. ods. 3. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

#### **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:  
a) Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu č. 181/2022 zo dňa 16.11.2022, úradne overeného pod č. G1-2453/2022 dňa 29.11.2022

14. 08. 2023

V Bratislave, dňa .....

Povinný z vecného bremena:  
Hlavné mesto SR Bratislava

[Redacted signature]

Mgr. Michal Daniel  
vedúci oddelenia dopravných povolení

08. 08. 2023

V Bratislave, dňa .....

Oprávnený z vecného bremena:  
Grass Slovakia s.r.o.

[Redacted signature]

Alexander Safonov  
konateľ

Geometrický plán  
číslo 145/195 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ: <b>Ing. Peter Šturcel - Geokart</b> Štúrova 7/G 900 31 Stupava geodet.sturcel@gmail.com Tel: 0903/413663 IČO: 3454 1063		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava II</b>	Obec <b>Bratislava – m.č. Ružinov</b>	
Kat. územie <b>Ružinov</b>		Číslo plánu <b>181/2022</b>	Mapový list č. <b>Pezinok 8-9/41</b>		
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na zriadenie vecného bremena na pozemku reg. C-KN parc.č. 22192/1 a pozemku reg. E-KN parc.č. 15274/1					
Vyhotožil		Autorizačne overil		Uradne overil Meno: <b>Ing. Ľubica Jakubčeková</b>	
Dňa: <b>16.11.2022</b>	Meno: <b>Ing. Zoltán Horváth</b>	Dňa: <b>16.11.2022</b>	Meno: <b>Ing. Peter Šturcel</b>	Dňa: <b>29-11-2022</b>	Číslo: <b>G1-2483/2012</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>neboli označené</b>		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>7546</b>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

# VÝKAZ VÝMER

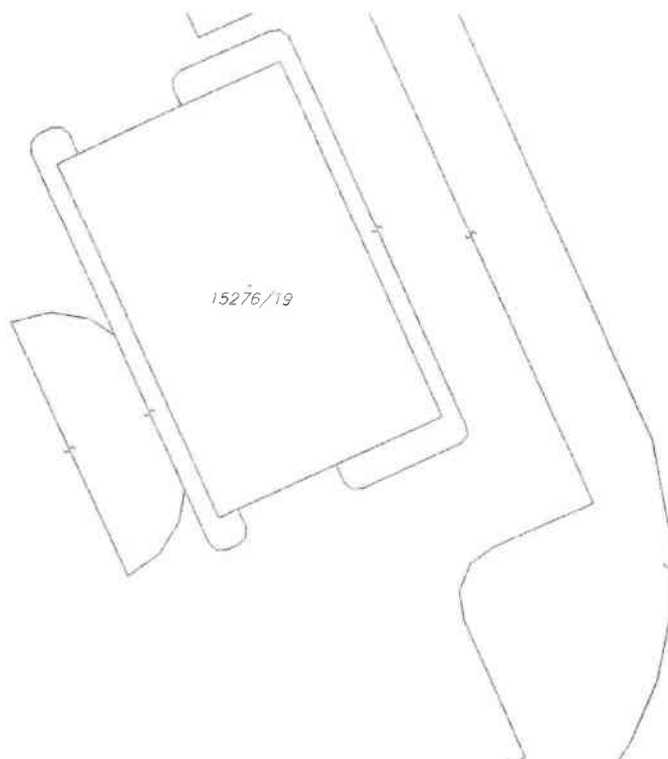
VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m <sup>2</sup>		
PK	LV	PK	KN - E	KN - C	ha	m <sup>2</sup>											
	7868		15274/1 (pôv. k.ú. Bratislava)			306	t.t.p.	1			15274/1	4	(15274/1		306	t.t.p.)	HI.mesto SR Bratislava Primaciálne nám. 1
	326			22192/1	1	9353	zast.pl.	2			22192/1	30	22192/1	1	9353	zast.pl. 22	detto
Spolu:					1	9659						34		1	9659		
				15277/29		501	zast.pl.						15277/29		501	zast.pl. 22	Doterajší
	326			22192/1	1	9353	zast.pl.						22192/1	1	9353	zast.pl. 22	Doterajší
Spolu:					1	9854								1	9854		

Poznámka 1: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia inžinierskych sietí - prípojky plynu na pozemku reg.E-KN parc.č. 15274/1 (diel č.1) 4m<sup>2</sup> a pozemku reg.C-KN parc.č. 22192/1 (diel č.1) 30m<sup>2</sup> vo vyznačenom rozsahu v prospech spoločnosti Grass Slovakia s.r.o.

Poznámka 2: Vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky plynu na pozemok reg.C-KN parc.č. 22192/1 je v celosti a na pozemok reg.E-KN parc.č. 15274/1 (diel č.1) 4m<sup>2</sup> vo vyznačenom rozsahu.

## Legenda:

kód spôsobu využívania: 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



15276/19

15276/4



15277/29

22192/1

Drieňová

15279/7

15279/4