

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286505912600/0099**

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. v spojení s ustanovením
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**zmluva**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na podpis
zmluvy: základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: nie je platcom DPH

ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

MV Slovensko s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Zastúpená: Elisabeth Cigler, prokurista
Martin Bátora, prokurista
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK94 1111 0000 0010 0636 0132
IČO: 00604381
DIČ: 2020491407
IČ DPH: SK2020491407

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 777/B

ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 v katastrálnom území Karlova Ves, v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava-mestská časť Karlova Ves:
pozemky registra **C-KN**
parcelné číslo **3888/152** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5602 m²,
parcelné číslo **2910/7** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 801 m²,
zapísané na liste vlastníctva č. 46 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,

(ďalej spoločne len ako „**Povinné nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 čerpacej stanice pohonných hmôt (ďalej len ako „**ČS PHM**“), pozostávajúcej aj z nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 4666, v okrese Bratislava I, v obci Bratislava-mestská časť Staré Mesto, v katastrálnom území Staré Mesto:
a) stavba – prevádzkový objekt súpisné číslo 6149 postavená na pozemku registra C-KN parcelné číslo 4731/4;
b) pozemok registra C-KN parcelné číslo 4731/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 248 m²;

(ďalej spoločne len ako „**Oprávnené nehnuteľnosti**“).

Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely konania o stavebnom zámere podľa príslušných ustanovení zákona č. 25/2025 Zb. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a zabezpečenia zriadenia vecného bremena za účelom uloženia vodovodnej prípojky k stavbe „**Predĺženie verejného vodovodu a rekonštrukcia vodovodnej prípojky**“ vzťahujúcej sa k ČS PHM (ďalej len „**vodovodná prípojka**“ v príslušnom tvare), ktorá má byť umiestnená na Povinných nehnuteľnostiach.

Článok II. Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej podstatné náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok III. Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní vodovodnej prípojky a jej geodetickom zameraní, najneskôr však 15 dní po vydaní právoplatného kolaudačného osvedčenia na vodovodnú prípojku zriadenú na Povinných nehnuteľnostiach uvedených v článku I. odseku 1. tejto zmluvy, uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na Povinných nehnuteľnostiach uvedených v článku I. odseku 1. tejto zmluvy vecné bremeno (in rem) v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ako aj každodobého vlastníka Oprávnených nehnuteľností, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na častiach Povinných nehnuteľností:
 - a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, rekonštrukcie a odstránenie vodovodnej prípojky;
 - c) vstup osôb a výjazd vozidiel z dôvodu prevádzkovania, údržby, opráv, rekonštrukcie a odstránenia vodovodnej prípojky;v rozsahu vymedzenom v príslušnom geometrickom pláne vypracovanom po uložení vodovodnej prípojky a v predbežnom rozsahu tak, ako je vyznačené v kópii katastrálnej mapy (ďalej len ako „**vecné bremeno**“). Kópia katastrálnej mapy je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera časti Povinných nehnuteľností zaťažených vecným bremenom bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa odseku 5. tohto článku zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom a bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená ako odplata za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. tohto odseku zmluvy. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena bude povinný uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena odplatu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. odseku 1. tohto článku zmluvy v lehote 30 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
4. Správne poplatky za vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
5. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena po uhradení konečnej výšky jednorazovej odplaty za vecné bremeno a prípadných sankcií vyplývajúcich zo zmluvy o zriadení vecného bremena.
6. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zanikne vodovodná prípojka, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikať budúcemu povinnému z vecného bremena na Povinných nehnuteľnostiach neprimeraná škoda.

Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. odseku 1. tohto článku zmluvy vo výške **526,- €** (slovom päťstodvadsaťšesť eur) do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 2865059126. V prípade omeškania budúceho oprávneného z vecného bremena s úhradou predbežnej odplaty je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania; týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky.

Konečná výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená až na základe znaleckého posudku v zmysle odseku 1. bodu 1.3. tohto článku zmluvy po predložení porealizačného zamerania vodovodnej prípojky a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a bude uvedená v zmluve o zriadení vecného bremena. Zmluvné strany sa zaväzujú medzi sebou uhradiť prípadný zistený rozdiel medzi konečnou výškou jednorazovej odplaty za vecné bremeno vyplývajúcou zo znaleckého posudku a predbežnou jednorazovou odplatou za vecné bremeno špecifikovanou v odseku 2. tohto článku zmluvy v lehote 30 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí po zrealizovaní vodovodnej prípojky a najneskôr 7 dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného osvedčenia na vodovodnú prípojku predloží budúcemu povinnému z vecného bremena osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena, znalecký posudok podľa odseku 1. bodu 1.3. tohto článku zmluvy a výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v rámci realizácie vodovodnej prípojky na Povinných nehnuteľnostiach:

- a) dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- b) dodržiavať VZN č. 18/2023 hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnení,
- c) dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
- d) dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- e) dodržiavať zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- f) dodržiavať zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach,
- g) dodržiavať VZN č. 2/2011 mestskej časti Bratislava-Karlova Ves o dodržiavaní čistoty a verejného poriadku na území mestskej časti Bratislava-Karlova Ves v znení VZN č. 2/2013,
- h) dodržiavať VZN č. 5/2018 hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
- i) výkopy viesť mimo plôch verejnej zelene, a to v časti spevnených plôch komunikácií,
- j) pri realizácii maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,
- k) zachovať chránené koreňové priestory stromov, ktoré sú v blízkosti výkopových prác. Chránený koreňový priestor stromov predstavuje kruhová plocha s polomerom rovnajúcim sa štvornásobku obvodu kmeňa vo výške 1,3m nad povrchom a ktorý je najmenej 2,5m. Ochranné pásmo drevín predstavuje intaktnú zónu, z ktorej sú vylúčené činnosti potenciálne narušujúce integritu dreviny ako živého organizmu, a to jej nadzemných aj podzemných orgánov a životných funkcií. Zásah do chráneného koreňového priestoru je akákoľvek výkopová činnosť (bez ohľadu na hĺbku výkopu), navážky zeminy, uskladnenie materiálu a prevádzka ťažkých mechanizmov,
- l) realizovať, užívať a prevádzkovať predmet vecného bremena tak a pozemok užívať tak, aby nedošlo k poškodeniu, znečisteniu a obmedzeniu objektov a zariadení slúžiacich na odvádzanie komunálnych odpadových vôd, na odvádzanie zrážkových vôd a na zásobovanie pitnou vodou a k ohrozeniu alebo znečisteniu pôdy, podzemných alebo povrchových vôd,
- m) v prípade, že pri realizácii predmetu vecného bremena dôjde k zásahu do spevnených plôch, komunikácie, parkovacích a odstavných plôch, odvádzanie vôd z povrchového odtoku, odvodnenie spevnenej plochy, komunikácie

- parkovacích alebo odstavných plôch realizovať v súlade so znením prislúchajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov (s dôrazom na plnenie ustanovení vodného zákona, jeho vykonávacích predpisov a prislúchajúcich noriem),
- n) pri zabratí verejnej zelene v okolí drevín postupovať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie) a v zmysle Arboristického štandardu 2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti voľne dostupného na webovom sídle www.slpk.sk,
 - o) vypracovať dokument ochrany drevín pri stavebnej činnosti, ktorý vypracuje osoba pracujúca v obore arboristika, ochrany drevín alebo má patričné vzdelanie v tomto či príbuznom odbore. V dokumente musí byť posúdenie charakteru výkopov a v blízkosti drevín a následne musia byť odporúčané opatrenia tak, aby v čo najmenšej miere zasiahli koreňovú sústavu. Kópiu dokumentu je potrebné zaslať oddeleniu tvorby mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
 - p) ten, kto vypracuje dokumentáciu ochrany drevín bude vykonávať stavebný dozor počas výkopov, či sú dodržané postupy. Zápis stavebného dozoru a fotodokumentáciu z výkopov je potrebné zaslať oddeleniu tvorby mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
 - q) pri vykonávaní stavebných činností, ktorými môžu byť ohrozené, poškodené alebo zničené rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu v súlade s § 4 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
 - r) pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene,
 - s) neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez súhlasu oddelenia tvorby mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
 - t) v prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene (manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod.) určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene,
 - u) pri realizovaní prác na zeleni resp. dočasnom zabratí verejnej zelene hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku – verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene,
 - v) po ukončení prác dotknutý terén dať do pôvodného stavu nasledovne:
 - odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu,
 - terén vyrovnáť,
 - vykonať obnovu poškodených trávnikov, tj. terén skypriť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál, stavebnej sute,
 - w) vykonať výsev trávniku na celej ploche, ktorá bola súčasťou rozkopávky,
 - x) vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu – po prvej kosbe vykonanej pri výške trávneho porastu 20 cm,
 - y) po ukončení zaujatia verejného priestranstva so zúčastnenými zástupcami spoločne odovzdať a prevziať nehnuteľnosť. Odovzdanie dohodnúť so správcom zelene. Správcom zelene predmetnej plochy je oddelenie tvorby mestskej zelene (zelen@bratislava.sk). Upravený terén odovzdať správcovi verejnej zelene preberacím protokolom do 15 dní od ukončenia stavby. Za kvalitu úpravy zelene ručí realizátor stavby po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníkovi resp. správcovi verejnej zelene,
 - z) v prípade rozkopávky miestnej komunikácie požiadať o stanovisko sekciu správy a údržby komunikácií Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
 - aa) zachovať čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky.

Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena bezprostredne, najneskôr však v lehote 30 kalendárnych dní po uložení vodovodnej prípojky, uvedie povrch Povinných nehnuteľností do pôvodného stavu s ohľadom na vykonané stavebné zásahy/činnosti, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena ani v dodatočnej dobe ďalších 30 dní, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť povrch Povinných nehnuteľností do pôvodného stavu s ohľadom na vykonané stavebné zásahy/činnosti na náklady a riziko budúceho oprávneného z vecného bremena. Za nesplnenie povinností uvedených v prvej alebo v druhej vete tohto odseku zmluvy, má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 17,- € za každý deň omeškania, a to až do času, kedy k splneniu týchto povinností pristúpi budúci povinný z vecného bremena podľa tohto odseku. Budúci oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený z vecného bremena zbavuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena škodu spôsobenú nemožnosťou užívať povrch Povinných nehnuteľností. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bez zbytočného odkladu (najneskôr do 10 dní od účinnosti zmeny) oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu (zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Za nesplnenie tejto povinnosti má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 70,- €. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry.

V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena náhradu škody spojenú s porušením povinností budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

Zmluvné strany sa dohodli, že tretia osoba môže prevziať záväzky budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúce mu z tejto zmluvy len po predchádzajúcom písomnom súhlase budúceho povinného z vecného bremena.

Článok IV. Doručovanie

Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:

- a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie dopravných povolení, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
- b) OMV Slovensko s.r.o., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava.

V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť zmluvným stranám takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1. tohto článku zmluvy, resp. na poslednú adresu písomne oznámenú zmluvným stranám.

Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 1. tohto článku zmluvy doručená podľa odseku 1. a 2. tohto článku zmluvy, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.

V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok V. Zánik zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou zaniká:

- a) uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku III. tejto zmluvy,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
- c) odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí predbežnú odplatu podľa článku III. odseku 2. tejto zmluvy,
- d) odstúpením od zmluvy budúceho oprávneného z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska overovaciu doložku projektu stavby na realizáciu vodovodnej prípojky do 1 roka od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení ostatným zmluvným stranám.

V prípade odstúpenia od zmluvy podľa odseku 1. písm. d) tohto článku zmluvy, budúci povinnýz vecného bremena vráti celú vyplatenú predbežnú odplatu budúcemu oprávnenému na účet budúceho oprávneného uvedený v odstúpení od zmluvy do 30 dní od doručenia odstúpenia od zmluvy budúcemu povinnému z vecného bremena.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

a) Príloha č. 1 - kópia katastrálnej mapy

Bratislave, dňa 18. 09. 2026

V Bratislave, dňa 11. 09. 2026

Budúci povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:

OMV Slovensko s.r.o.

JUDr. Dominika Kovariková
vedúca oddelenia dopravných povolení

Elisabeth Cigler
prokurista

Martin Bátora
prokurista

LEGENDA EXISTUJÚCEHO POTRUBIA a ZARIADENÍ:

— VEREJNÝ VODOVOD DN 200 TVL
VŠ VODOMEROVÁ ŠAHTA S FAKTURAČNÝM VODOMEROM DN50

LEGENDA PROJEKTOVANÉHO POTRUBIA a ZARIADENÍ:

— NAVRHOVANÝ PRÍVOD PITNEJ VODY
PH1, PH2 PODZEMNÝ HYDRANT DN80
Š ZEMNÝ UZÁVER
— PÁSNO OCHRANY 1,8m OD OSI POTRUBIA VODOVODU

VEREJNÝ VODOVOD
POTRUBIE DN200 TVL
BOD NAPOJENIA NA VEREJNÝ VODOVOD

VSADIŤ T-KUS

T-kus
Š200
Š100
Š80+PH1
+ S200

PÁSNO OCHRANY 1,8m OD OSI POTRUBIA VODOVODU

Predprojektové geodetické zameranie PW OMV vodovod
KU Staré Mesto a Karolína Ves
Maloča zameraná: RTK GNSS

LEGENDA:

- oporný mur
- plot
- vod. uzáver
- hydrant nadzemný
- hydrant podzemný
- nabíjačka el.
- kan. šachta
- vpusť
- sílom
- lampa

PREDLŽENIE VEREJNÉHO VODOVODU
POTRUBIE DN100 TVL, DL.=131m

REKONŠTRUKCIA VODOVODNEJ PRIPOJKY
POTRUBIE DN80 TVL, DL.=21m

VODOMERNÁ ŠAHTA
S FAKTURAČNÝM VODOMEROM DN50

KONCOVÁ JAMA PRE HORIZONTÁLNE

ŠTARTOVACIA JAMA PRE HORIZONTÁLNE
PRETLÁČANIE rúr rozmery: 2,0x4,0m, hĺbka 1,4m

INVESTOR
STAVBA
PREDLŽENIE VEREJNÉHO VODOVODU
MČ MLYNSKÁ DOLINA-MACHNÁČ 23.811 04 BRATISLAVA

PROJEKT STAVBY NA OHLÁSENIE

SITUÁCIA

ČÍSLO VÝREŠU
01