

Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku
č. 286505932400

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. a v spojení s ustanovením
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

evidenčné číslo oprávneného: 241371-121860887-VB

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na
základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00603481
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová- vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Jaroslav Klimaj- expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe Poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020 uvedeného v
prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
Číslo účtu: 2626106826/1100
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX
IČO: 36361518
DIČ: 2022189048
IČ DPH: SK2022189048
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B,
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.

Sídlo: Legionárska 10, 811 07 Bratislava
Zastúpená: Mgr. Lukáš Dlugoš, člen predstavenstva A
Ing. Dušan Peško, podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK34 0200 0000 0039 6235 4954
SWIFT: SUBASKBX
IČO: 51733064
DIČ: 2120780970
IČ DPH: SK2120780970
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 6797/B
(ďalej len „**platiteľ**“ v príslušnom tvare)
(ďalej povinný z vecného bremena, oprávnený z vecného bremena a platiteľ spoločne aj ako
„zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286505292000/0099 zo dňa 24.09.2020 v znení dodatku č. 1 zo dňa 23.07.2024 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“) a na základe žiadosti platiteľa zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na častiach pozemkov špecifikovaných v ods. 2 tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených v k. u. Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA – m. č. Staré Mesto ako:
 - a) pozemok registra „C“ KN parc. č. **21462/7** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 208 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1656,
 - b) pozemok registra „C“ KN parc. č. **885/11** – ostatné plochy o výmere 5 840 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1656,
 - c) pozemok registra „C“ KN parc. č. **462** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 468 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1656,
 - d) pozemok registra „E“ KN parc. č. **461** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 501 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8925, ktorý tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 23097/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 436 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
 - e) pozemok registra „E“ KN parc. č. **462** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 387 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8925, ktorý tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 23097/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 436 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
 - f) pozemok registra „E“ KN parc. č. **590/200** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8925, ktorý tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 21438/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 313 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
 - g) pozemok registra „E“ KN parc. č. **21435** – ostatné plochy o výmere 885 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8925, ktorý tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 21438/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 313 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva
 - h) pozemok registra „E“ KN parc. č. **21438/1** – ostatné plochy o výmere 1 284 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8925, ktorý tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 23097/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 436 m² a časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 23097/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 436 m², ktoré nie sú v operátoch katastra nehnuteľností evidované na listoch vlastníctva(ďalej spoločne ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare)
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku
 - a) zriadenie a uloženie stavebných objektov SO – E105 kábelové prepojenie z 22kV rozvodne TS IV Vydrica do TS 1913, SO – E106 kábelové prepojenie z 22 kV TS IV Vydrica do TSS, SO – E111.1 kábelové prepojenie z 22 kV rozvodne TS IV Vydrica do spínacej stanice Dóm, SO – E111.2 kábelové prepojenie z 22kV rozvodne TS4 Vydrica do spínacej stanice Dóm – spojka 343-407 (ďalej ako „inžinierske siete“ v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietík stavbe „Bratislavské podhradie – Vydrica, I. Etapa – Vysokonapäťové rozvody“ v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi:
 - č. 9/2024 na vyznačenie rozsahu vecného bremena cez pozemky parc. č. 885/11, 21462/7 zo dňa 02.05.2024, vyhotoveným Ing. Ivanom Paulenom, Párickova 13, 821 08 Bratislava,

IČO 30154669, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1 870/24 dňa 03.06.2024 (ďalej len „geometrický plán č. 9/2024“). Geometrický plán č. 9/2024 je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,

- č. 12/2024 na vyznačenie rozsahu vecného bremena cez pozemky reg. C KN parc. č. 462 a pozemky reg. E CK parc. č. 461, 462, 590/200, 21435, 21438/1 zo dňa 10.06.2024, vyhotoveným Ing. Ivanom Paulenom, Páříčkova 13, 821 08 Bratislava, IČO 30154669, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-1142/2024 dňa 19.06.2024. Geometrický plán č. 12/2024 je prílohou č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy 2024 (ďalej len „geometrický plán č. 12/2024“),
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu na nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 9/2024 a geometrickým plánom č. 12/2024.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako vlastníkovi distribučnej sústavy a držiteľovi povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny.
 5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „in personam“.
 6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

- a) zriadenia a uloženia inžinierskych sietí,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia inžinierskych sietí, tak, ako to vyplýva z geometrického plánu č. 9/2024 a z geometrického plánu č. 12/2024,
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu na nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 9/2024 a geometrickým plánom č. 12/2024.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 9/2024 zo dňa 06.06.2024 vyhotoveným Ing. Vladimírom Muhlom, znalcom z odboru stavebníctva, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty - jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, a táto jednorazová náhrada predstavuje 2 280 € (slovom dvetisícdvostoosemdesiat eur) a Znaleckým posudkom č. 10/2024 zo dňa 01.07.2024 vyhotoveným Ing. Vladimírom Muhlom, znalcom z odboru stavebníctva, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty - jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, a táto jednorazová náhrada predstavuje 5 700 € (slovom päťtisícšesťsto eur). Spoločne tak jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena predstavuje 7 980 € (slovom sedemtisícdeväťstoosemdesiat eur).
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 5 684 € (slovom päťtisícšesťstoosemdesiatštyri eur). Oprávnený z vecného bremena sa

zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1 tohto článku a uhradenou predbežnou odplatom podľa tohto odseku vo výške **2 296 €** (slovom dvetisídvostodeväťdesiatšesť eur) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 2865059324.

3. Platiteľ preberá na seba v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) povinnosť uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena vo výške **2 296 €** (slovom dvetisídvostodeväťdesiatšesť eur) do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 2865059324 a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiaden vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, tzn. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.
4. V prípade oneskorenej platby sa platiteľ zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty

Článok IV. Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak platiteľ neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií a nebude preukázateľne možné iné riešenie na dosiahnutie účelu samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že platiteľ zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t.z. po zaplatení náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením náhrady za zriadenie vecného bremena sa náhrada považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v článku III ods. 4 tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a po jednom vyhotovení pre oprávneného z vecného bremena a platiteľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- a) Príloha č. 1 Poverenie –Ing. Xénia Albertová a Jaroslav Klimaj
 - b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 9/2024 zo dňa 02.05.2024
 - c) Príloha č. 3 Kópia geometrického plánu č. 12/2024 zo dňa 10.06.2024

24. 09. 2024

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

JUDr. Dominika Kovariková
vedúci oddelenia dopravných povolení

V Bratislave, dňa 04.09.2024
Platiteľ:
VYDRICA DEVELOPMENT, a.s

Mgr. Lukáš Dlugoš
člen predstavenstva A

V Bratislave, dňa 17.09.2024

Oprávnený z vecného bremena:
Základná slovenská distribučná, a.s.

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Jaroslav Klimaj
expert riadenia vlastníckych vzťahov

Ing. Dušan Peško
podpredseda predstavenstva



POVERENIE

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Tomášom Turekom, PhD., a členom predstavenstva Ing. Marianom Kapcom (ďalej len „**Spoločnosť**“)

poveruje

svojich zamestnancov,

Poverený: **Ing. Xénia Albertová**
Narodený: **19.04.1978**
Trvale bytom: **816 47 Bratislava, Čulenova 6**
Pracovné zaradenie: **vedúca riadenia vlastníckych vzťahov**

a

Poverený: **Jaroslav Klimaj**
Narodený: **19.04.1978**
Trvale bytom: **816 47 Bratislava, Čulenova 6**
Pracovné zaradenie: **expert riadenia vlastníckych vzťahov**

(ďalej len „**poverené osoby**“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie právnych úkonov vo veciach:

- súvisiacich so zabezpečením všetkých fáz prípravy a realizácie stavieb a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom jednanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy,
- súvisiacich so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov, v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom najmä, ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností, vlastníkov, užívateľov dotknutých stavbou a tiarch na týchto nehnuteľnostiach,
- podpisovania zmlúv o kúpe nehnuteľností, zmlúv o budúcej kúpe nehnuteľností, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o zrušení vecného bremena, dohôd o zabezpečení práv k nehnuteľnostiam, návrhov na vklad vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, návrhov na zápis práv k nehnuteľnostiam záznamom, zmlúv o postúpení práv a povinností stavebníka z územného rozhodnutia, stavebného povolenia a ohlásenia drobnej stavby, plnomocenstiev, ak dohoda o splnomocnení je súčasťou zmlúv o zriadení vecného bremena alebo zmlúv o zrušení vecného bremena,



a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti :

- a) preberali doklady, alebo ich kópie, zo spisov a zo zbierok listín vyhotovované, evidované alebo archivované katastrálnymi odbormi príslušných okresných úradov bez rozdielu ich miestnej príslušnosti,
- b) podpisovali, podávali a preberali všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné, vrátane vzdania sa opravných prostriedkov.

Toto poverenie oprávňuje poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade poverené osoby konajú spoločne v rozsahu tohto poverenia.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zároveň odvoláva Poverenie č. 00045-URI-POIN udelené Ing. Xénii Albertovej a Jaroslavovi Klimajovi dňa 13.01. 2020 a týmto poverením ho s účinnosťou od 16. septembra 2020 v plnom rozsahu nahrádza.

Toto poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Bratislave, dňa.....**18 SEP. 2020**.....

Za Západoslovenská distribučná, a.s.:

.....
Ing. Tomáš Turek, PhD.
predseda predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Marian Kapec
člen predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

Poverenie v plnom rozsahu prijímam:

.....
Ing. Xénia Albertová

.....
Jaroslav Klimaj



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Tomáš Turek PhD.**, dátum narodenia ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: torý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo

Bratislava dňa 18.9.2020



.....
Ivana Zajacová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Marian Kapec**, dátum narodenia ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: torý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo

Bratislava dňa 18.9.2020



.....
Ivana Zajacová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Ivan Paulen Párikova 13 Bratislava 821 08 IČO: 30 15 46 69		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I	Obec Bratislava-Staré Mesto	
		Kat. územie Staré Mesto	Číslo plánu 9/2024	Mapový list č. Bratislava 9-0/31,32	
		vyznačenie rozsahu vecného bremena cez pozemky parc.č.885/11, 21462/7			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Ľubica Jakubčeková	
Dňa: 2.5.2024	Meno: Ing. Ivan Paulen	Dňa: 2.5.2024	Meno: Ing. Marianna Stanová	Dňa: 03-06-2024	Číslo: G1 870/24
Nové hranice boli v prírode označené neboli vyznačené		Náležitosti vyplývajúce z predpisov zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 11496					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Dieľ	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1656		885/11	5840		ost.pl.	1			885/11	4	885/11	5840	ost.pl. 37		Doterajší
1656		21462/7	1208		zast.pl.	2			21462/7	64	21462/7	1208	zast.pl. 22		detto
Spolu:			7048							68		7048			

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, poľná cesta, ...
37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia, údržby a opráv SO E105 a SO E106 vrátane ochranného pásma na pozemku reg.C KN parc.č.21462/7 v rozsahu vyznačeného dielu č.2 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia, údržby a opráv SO E111 vrátane ochranného pásma na pozemku reg.C KN parc.č.885/11 v rozsahu vyznačeného dielu č.1 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava



⊕
885/11

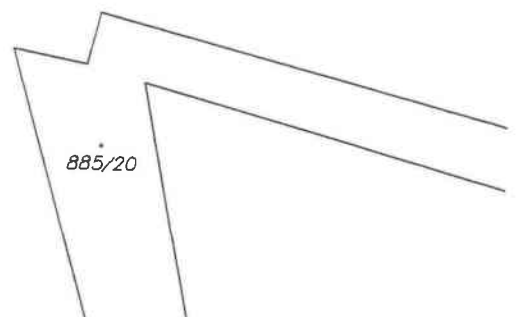
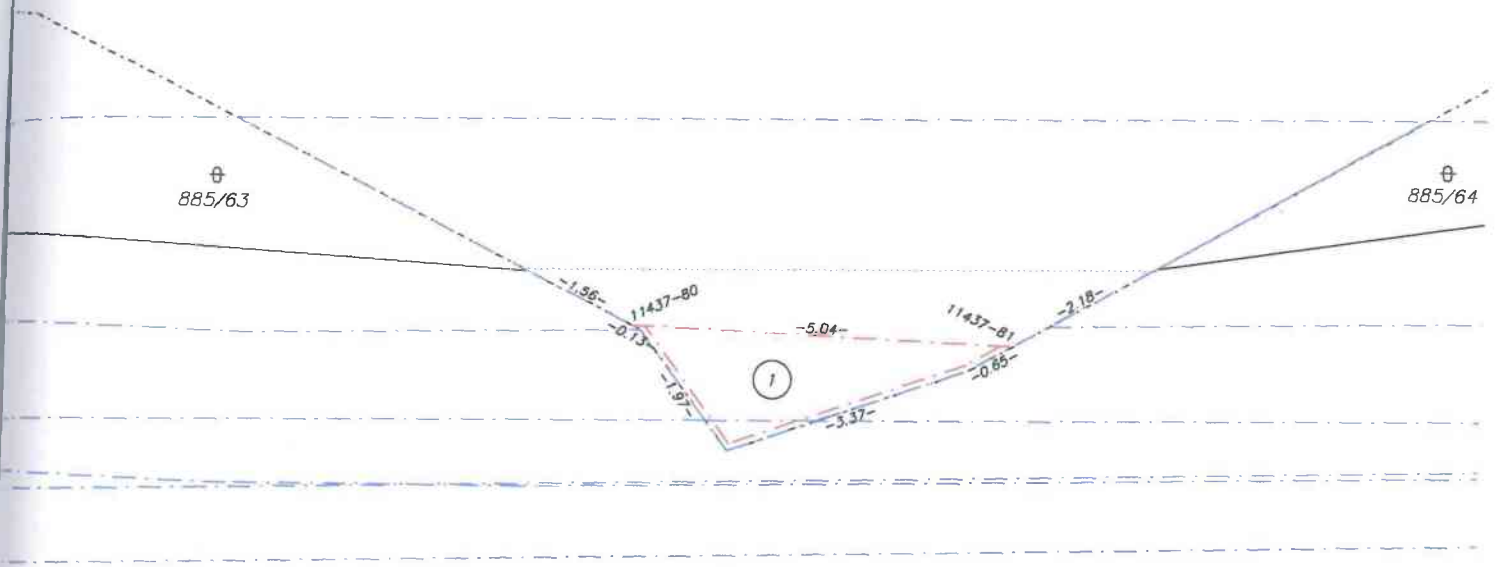
⊕
885/63

⊕
885/64

(1)

⊕
885/5

885/20





885/74

885/75

885/110

885/25

885/113

885/86

933/1

d
933/2

935

21461

21462/7
Zižkova ul.

-1.73-

10

-2.34-

11437-10

-5.31-

11437-8

-1.91-

7

-6.00-

6

-6.22-

24.10-

3

-10.73-

-1.06-

-0.32-

2

-0.91-

9

-1.11-

-9.62-

8

-6.11-

5

-6.21-

4

-10.92-

1

-1.25-

11437-5

-1.18-

-0.32-

-1.35-

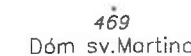


* vyznačenie rozsahu vecného bremena
cez pozemky reg.C KN parc.č.462
a pozemky reg.E KN parc.č.
461, 462, 590/200, 21435, 21438/1

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing.Ivan Paulen Páričkova 13 Bratislava 821 08 IČO: 30 15 46 69		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I	Obec Bratislava-Staré Mesto	
		Kat. územie Staré Mesto	Číslo plánu 12/2024	Mapový list č. Bratislava 9-0/32	
na GEOMETRICKÝ PLÁN *					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vlčková	
Dňa: 10.6.2024	Meno: Ing. Ivan Paulen	Dňa: 10.6.2024	Meno: Ing. Marianna Stanová	Dňa: 19-06-2024	Číslo: G1-1142/2024
Nové hranice boli v prírode označené neboli vyznačené		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 11529					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel čísla	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²			ha
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²			
								Stav právny										
	8925		461			501	zast.pl.	1			461	35	(461		501	zast.pl.)	Doterajší	
	8925		462			387	zast.pl.	3			462	4	(462		387	zast.pl.)	detto	
	1656			462		1468	zast.pl.	2			462	48	462		1468	zast.pl.	detto	
																17		
																20		
	8925		590/200			6	zast.pl.	4			590/200	3	(590/200		6	zast.pl.)	detto	
	8925		21435			885	ost.pl.	5			21435	42	(21435		885	ost.pl.)	detto	
	8925		21438/1			1284	ost.pl.	6			21438/1	8	(21438/1		1284	ost.pl.)	detto	
								7			21438/1	1						
								8			21438/1	15						
Spolu:						4531						156			4531			

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
	1656			462		1468	zast.pl.	Stav podľa registra C KN					462		1468	zast.pl. 17 20	Doterajší
				21438/3		313	zast.pl.						21438/3		313	zast.pl. 22	detto
				23097/1	1	0436	zast.pl.						23097/1	1	0436	zast.pl. 22	detto
Spolu:					1	2217							1	2217			

Legenda: kód spôsobu využívania 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

kód druhu stavby 20 Iná budova

Poznámka : Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 462 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4055.

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno vymedzenia priestoru (koridoru) pre uloženie inžinierskej siete (elektrického kábla E111) vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch registra reg.C KN parc.č.462 a na pozemkoch registra reg.E KN parc.č.461, 462, 590/200, 21435, 21438/1 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava