

Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286505942300

č. oprávneného z vecného bremena: 231305-1818100015-ZoS-VB

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **Mgr. Michal Daniel, vedúci oddelenia dopravných povolení na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy**
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT:
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: **Ing. Xénia Albertová - vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Jaroslav Klimaj - expert riadenia vlastníckych vzťahov**
obidvaja na základe poverenia uvedeného v prílohe, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 36 361 518
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a KOLIBA GARDENS, s.r.o.

Sídlo : **Mikovíniho 10, 917 01 Trnava**
Zastúpená: **Miloš Hačko - konateľ spoločnosti**
Bankové spojenie:
Číslo účtu: (IBAN):
IČO : 50 396 307
DIČ :
IČ DPH :

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel Sro, Vložka číslo: 44612/T
(ďalej len „**spoločnosť Koliba Gardens**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I **Predmet zmluvy**

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286502792100/0099 zo dňa 11.06.2021 účinnou dňa 12.06.2021 (ďalej len „budúca zmluva“) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemkov špecifikovaných v ods. 2 tohto článku, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vinohrady, obec Bratislava - Nové Mesto, okres Bratislava III, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 3495, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor ako:

a) pozemok registra C-KN parc.č. 21680	ostatné plochy	o výmere 10 676 m ²
b) pozemok registra C-KN parc.č. 21685	zastavané plochy a nádvoria	o výmere 249 m ²
c) pozemok registra C-KN parc.č. 21691	zastavané plochy a nádvoria	o výmere 5 555 m ²

a tiež je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vinohrady, obec Bratislava - Nové Mesto, okres Bratislava III, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3673, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor ako:

- pozemok registra C-KN parc.č. **6731/3** záhrady o výmere 94 m²

(ďalej aj ako „**nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku:
 - a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 10.3 NN prípojky k stavbe „Projekt Jeseniova - átriové domy“ (ďalej len „NN prípojka“), a to v rozsahu vymedzenom **Geometrickým plánom č. 1512/2022** na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva pre uloženie inžinierskej siete na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21680, 21685, 21691 v k.ú. Vinohrady zo dňa 10.01.2023, vyhotoveného Ing. Pavlom Mackom – Geodet, Tokajicka 20, 821 03 Bratislava, IČO: 34 719 423, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Mariánom Druskom, pod č. G1-41/2023 dňa 23.01.2023 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám po vybudovaní NN prípojky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
4. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno bližšie špecifikované v bode 3 tohto článku prijíma.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu prislúcha oprávnenému z vecného bremena ako prevádzkovateľovi distribučnej sústavy, ktorý zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj nehnuteľnosť, na základe povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.

6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikované v čl. I bod 3 sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „**in personam**“.

Článok II

Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenia, uloženia NN prípojky
- b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia elektrickej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel cez časti nehnuteľností z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie a odstránenia NN prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III

Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č.01/2023, ktorý vypracoval Ing. arch. Vladislav Omelina, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete, NN prípojky na pozemkoch registra C-KN parc.č. 21680, 21685, 21691 k.ú. Vinohrady a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu vo výške **6 953 €** (slovom šesťtisícdeväťstopäťdesiattri eur).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č.286502792100/0099 bola spoločnosťou Koliba Gardens už uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške **3 383 €** (slovom tritisíctrisoosemdesiattri eur). Spoločnosť Koliba Gardens sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí rozdiel medzi predbežnou odplatou a jednorazovou odplatou za vecné bremeno podľa odseku 1 tohto článku vo výške **3 570 €** (slovom tritisícpäťstosedemdesiat eur päťdesiatšesť centov) na účet povinného z vecného bremena, vedený v, a.s., číslo účtu : IBAN:, variabilný symbol 2865059423.

Článok IV

Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť elektrickú prípojku z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na

svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom vylúčená.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o znečistení a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rovnako aj z iných príslušných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť Koliba Gardens zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena a v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne informovať spoločnosť Koliba Gardens o dni zverejnenia zmluvy, a to prostredníctvom e-mailových adries: drdakova@pupava.com a zároveň szerdahelyiova@pupava.com.
2. Právne účinky vkladu vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po uhradení celkovej výšky odplaty za vecné bremeno.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre spoločnosť Koliba Gardens.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1 Poverenie Ing. Xénia Albertová, Jaroslav Klimaj
Príloha č. 2 Kópia Geometrického plánu č. 1512/2022 zo dňa 10.01.2023.

V Bratislave, dňa 21.09.2023
Povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 07.09.2023
Oprávnený z vecného bremena
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Mgr. Michal Daniel v.r.
vedúci oddelenia dopravných povolení

.....
Ing. Xénia Albertová v.r.
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

.....
Jaroslav Klimaj v.r.
expert riadenia vlastníckych vzťahov

V Trnave, dňa 13.09.2023

.....
KOLIBA GARDENS, s.r.o.
Miloš Hačko v.r.
konateľ

POVERENIE

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Tomášom Turekom, PhD., a členom predstavenstva Ing. Marianom Kapcom (ďalej len „**Spoločnosť**“)

poveruje

svojich zamestnancov,

Poverený: **Ing. Xénia Albertová**
Narodený:
Trvale bytom: Muškátová 4559/2, 903 01 Senec
Pracovné zaradenie: vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

a

Poverený: **Jaroslav Klimaj**
Narodený:
Trvale bytom: Nábřežie čiernej vody 16, 900 29 Nová Dedinka
Pracovné zaradenie: expert riadenia vlastníckych vzťahov

(ďalej len „**poverené osoby**“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie právnych úkonov vo veciach:

- súvisiacich so zabezpečením všetkých fáz prípravy a realizácie stavieb a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom jednanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy,
- súvisiacich so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov, v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom najmä, ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností, vlastníkov, užívateľov dotknutých stavbou a tiarch na týchto nehnuteľnostiach,
- podpisovania zmlúv o kúpe nehnuteľností, zmlúv o budúcej kúpe nehnuteľností, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o zrušení vecného bremena, dohôd o zabezpečení práv k nehnuteľnostiam, návrhov na vklad vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, návrhov na zápis práv k nehnuteľnostiam záznamom, zmlúv o postúpení práv a povinností stavebníka z územného rozhodnutia, stavebného povolenia a ohlásenia drobnej stavby, plnomocenstiev, ak dohoda o splnomocnení je súčasťou zmlúv o zriadení vecného bremena alebo zmlúv o zrušení vecného bremena,

a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti :

- a) preberali doklady, alebo ich kópie, zo spisov a zo zbierok listín vyhotovované, evidované alebo archivované katastrálnymi odbormi príslušných okresných úradov bez rozdielu ich miestnej príslušnosti,
- b) podpisovali, podávali a preberali všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné, vrátane vzdania sa opravných prostriedkov.

Toto poverenie oprávňuje poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade poverené osoby konajú spoločne v rozsahu tohto poverenia.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zároveň odvoláva Poverenie č. 00045-URI-POIN udelené Ing. Xénii Albertovej a Jaroslavovi Klimajovi dňa 13.01. 2020 a týmto poverením ho s účinnosťou od 16. septembra 2020 v plnom rozsahu nahrádza.

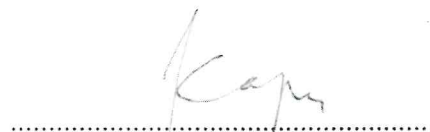
Toto poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Bratislave, dňa.....**1.8. SEP. 2020**.....

Za Západoslovenská distribučná, a.s.:



Ing. Tomáš Turek, PhD.
predseda predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.



Ing. Marian Kapec
člen predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

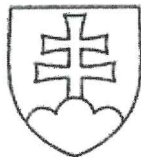
Poverenie v plnom rozsahu prijímam:



Ing. Xénia Albertová



Jaroslav Klimaj



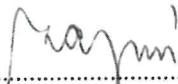
OSVEDČENIE

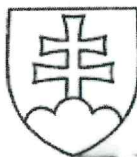
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Tomáš Turek PhD.**, dátum narodenia **10.11.1970**, r.č. **701110/2043**, bytom **Letkov , Olšová č.p. 282, Česká republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **207633322**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo **O 685248/2020**.

Bratislava dňa 18.9.2020




Ivana Zajacová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou



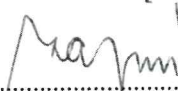
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Marian Kapec**, dátum narodenia **23.8.1975**, r.č. **750823/8298**, bytom **Bratislava - Záhorská Bystrica, Ota Holúska 8500/1C**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **HN518802**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo **O 685338/2020**.

Bratislava dňa 18.9.2020




Ivana Zajacová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou

Upozornenie! Notár legalizáciu
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 149/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovil		Kraj	Okres	Obec
Ing. Pavol Macko - Geodet Tokajčicka 20 82103 Bratislava mackopali@gmail.com 34719423		Bratislavský	Bratislava III	BA – m. č. Nové Mesto
		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.
		Vinohrady	1512/2022	Pezinok 9-8/43,9-9/21
GEOMETRICKÝ PLÁN				
		na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva pre uloženie inžinierskej siete (NN kábel) na pozemkoch p.č. 21680,21685,21691 a p.č. 6731/3.		
		Úradne overil		
		Meno: Ing. Marián Druška		
Dňa: 10.01.2023		Meno: Ing. Pavol Macko		Dňa: 10.01.2023
Meno: Ing. Pavol Macko		Meno: Ing. Pavol Macko		Číslo: G1- 41/2023
Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Výmer boli v prírode označené				
neboli označené				
podrobného merania (meračský náčrt) č.				
7087				
Bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú				
všestranne doložené				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	parcely											ha	m²		
LV	PK	KN	ha	m²											
						Stav právny je totožný s registrom C KN									
						Vyčíslenie rozsahu vecného bremena									
95		21691		5555	zast.pl.	1			21691	37	21691		5555	zast.pl. 22	Hlavné Mesto SR Bratislava Primaciálne námestie 1
95		21685		249	zast.pl.	2			21685	63	21685		249	zast.pl. 22	detto
95		21680	1	0676	ost.pl.	3			21680	117	21680	1	0676	ost.pl. 37	detto
73		6731/3		94	záhrada	5			6731/3	9	6731/3		94	záhrada 4	detto
			1	6574						231		1	6574		
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskej siete(NN kábel) vo vyznačenom rozsahu a určených dieloch na pozemkoch p.č. 21680,21685,21691 a p.č. 6731/3 v prospech Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava.															
Legenda: kód spôsobu využívania															
4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny															
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti															
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.															

