

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286505992300

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Mgr. Michal Daniel, vedúci oddelenia dopravných povolení, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
BIC – SWIFT: [REDACTED]
IČO: 00 603 481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Projekt Krčméryho, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava
Zastúpená: Peter Šebest - konateľ
Ing. Jozef Krammer - konateľ
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
SWIFT: [REDACTED]
IČO: 36 671 151
DIČ: [REDACTED]
IČ DPH: [REDACTED]

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42164/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500651500/0099 zo dňa 25.05.2015 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemku špecifikovaného v ods. 2. tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA – m.č. Staré Mesto ako parc.č. 21610 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3731 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1656 (ďalej aj ako „nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2. tohto článku:
 - a) zriadenie a uloženie stavebných objektov – SO 02 Prípojka elektro NN, SO 04 Prípojka vody a SO 05 Prípojka kanalizácie (ďalej len „inžinierske siete“ v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí

k stavbe „Rodinný dom – Krčméryho 8, Bratislava“, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 30/2023 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku p. č. 21610 zo dňa 11.05.2023, vyhotoveného spol. BSGEO s.r.o., so sídlom Pekná cesta 15, 831 52 Bratislava, IČO: 52005909, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod. č. G1-991/2023 dňa 23.05.2023 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare), v rozsahu dielu č. 1 o výmere 3 m², dielu č. 2 o výmere 18 m², dielu č. 3 o výmere 12 m² (geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy),

c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemok registra „C“ KN v k.ú. Staré Mesto parc. č. 21610 v celosti.

4. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave, v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA – m.č. Staré Mesto, zapísaných na liste vlastníctva č. 1051, a to:
 - a) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 4139 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 153 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1,
 - b) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 4140/1 – záhrada vo výmere 910 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1,
 - c) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 4140/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 23 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1,
 - d) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 4140/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1 (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí in rem. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 2. tejto zmluvy v prospech vlastníka oprávnených nehnuteľností za účelom:
 - a) zriadenia a uloženia inžinierskych sietí,
 - b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom
 - c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemok registra „C“ KN v k.ú. Staré Mesto parc. č. 21610 v celosti.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 24/2023 zo dňa 31.05.2023, vyhotoveným Ing. Martinou Surmovou, Sliačska 52, 831 02 Bratislava, znalkyňou z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby - odhad hodnoty nehnuteľností, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností – pozemku registra C-KN v zmysle GP č. 30/2023, vypracovaného Ing. Bohdan Šály – parc. č. 21610 diel 1,2 a 3, katastrálne územie Staré Mesto a všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia rozvodov inžinierskych sietí a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom GP č.

30/2023, vypracovaného Ing. Bohdan Šály 11.05.2023, mapový list č. Pezinok 9-9/13, overený dňa 23.05.2023 pod číslom G1-991/2023, za účelom stanovenia jednorazovej odplaty, a táto jednorazová náhrada činí **780,00 eur** (slovom sedemstoosemdesiat eur).

2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola oprávneným z vecného bremena uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 845,00 eur (slovom osemstoštyridsaťpäť eur). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy vráti rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1 tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **65,00 eur** (slovom šesťdesiatpäť eur) na účet oprávneného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Vyhlásenie

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom oprávnených nehnuteľností.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.


5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
a) Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu č. 30/2023 zo dňa 11.05.2023


V Bratislave, dňa 23.8.2023


V Bratislave, dňa 21.8.2023

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Projekt Krčméryho, s.r.o.





Mgr. Michal Daniel
vedúci oddelenia dopravných povolení


Peter Šebest
konateľ


Ing. Jozef Krammer
konateľ

Spopikované v zmysle
zákonu č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel		Kraj	Okres	Obec
bsgeo 		Bratislavský	Bratislava I	Bratislava-Staré Mesto
BSGEO s.r.o., Pekná cesta 15, 831 52 Bratislava IČO: 52006909, IČ DPH: SK2120882238 bohdansaly@gmail.com, +421 907 793 702		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list
		Staré Mesto	30/2023	Pezinok 9-9/13
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku p. č. 21610				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
				Meno: Ing. Martin Šimončík
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:
11.05.2023	Ing. Bohdan Šály	11.05.2023	Ing. Bohdan Šály	23-05-2023
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: G1- 991/2023
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 11187				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Miesto bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprav. osoba)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
1051		4139	153		Zast. pl.						4139	153		Zast. pl. 99	Projekt Krčméryho, s.r.o., Plynárenská 7/A, Bratislava
1051		4140/1	910		Záhrady						4140/1	910		Záhrady 4	Projekt Krčméryho, s.r.o., Plynárenská 7/A, Bratislava
1051		4140/2	23		Zast. pl.						4140/2	23		Zast. pl. 99	Projekt Krčméryho, s.r.o., Plynárenská 7/A, Bratislava
1051		4140/3	18		Zast. pl.						4140/3	18		Zast. pl. 99	Projekt Krčméryho, s.r.o., Plynárenská 7/A, Bratislava
1656		21610	3731		Zast. pl.	1		21610	3		21610	3731		Zast. pl. 22	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne námestie 1, Bratislava
						2		21610	18						
						3		21610	12						
Spolu:			4835							33		4835			
Legenda: kód spôsobu využívania:						4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku									
Poznámka:						Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí (vodovodná, kanalizačná, NN prípojka) a ich ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu na pozemku reg. C KN p. č. 21610 v prospech vlastníka pozemkov p. č. 4139, 4140/1, 4140/2, 4140/3.									

Q
4163/2

d
4162/4

Q
#62/3

Q
4134

d
4140/2

d
4140/3

4140/1

Q
4141/2

21610
Krémáryho

