

Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku
č. 286506022400

Evidenčné číslo oprávneného z vecného bremena: 241372-2313100030-ZoVP-VB
uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. a v spojení s ustanovením
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení,
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
SWIFT: [REDACTED]
IČO: 00 603 481
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe Poverenia uvedeného v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú
súčasť tejto zmluvy
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
SWIFT: [REDACTED]
IČO: 36 361 518
DIČ: [REDACTED]
IČ DPH: [REDACTED]
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B,
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

IPON SK, s.r.o.

Sídlo: Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava
Zastúpená: Mgr. Rastislav Lučanský, na základe plnej moci zo dňa 19.4.2024 uvedenú
v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
IBAN: [REDACTED]
SWIFT: [REDACTED]
IČO: 47 891 173
DIČ: [REDACTED]
IČ DPH: [REDACTED]
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka číslo: 109842/B
(ďalej len „platiteľ“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena, oprávnený z vecného bremena a platiteľ spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – vedených v katastrálnom území Vrakuňa, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Vrakuňa, ako:
 - a) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc.č. **3224/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9657 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1095,
 - b) pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností, par. č. **496/100** – ostatná plocha o výmere 64 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 270, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 3224/14 – ostatná plocha o výmere 46 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva (ďalej ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).
2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1. tohto článku zmluvy
 - a) zriadenie a uloženie stavebných objektov – **SO 03.01.1 – Preložka VN vedenia a SO 03.01.2 – Preložka NN vedenia** (ďalej len „inžinierske siete“ v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí pre stavbu „Vrakuňa Horné diely - Ráztočná“ v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 6/2024 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskej siete na pozemkoch p.č. 3224/1 reg. CKN a p.č. 496/100 reg. EKN, zo dňa 15.04.2024, vyhotoveného – GeoWGS, s.r.o., so sídlom Brezová 371/36, 900 23 Viničné, IČO: 47 792 451, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. G1-739/2024 dňa 23.04.2024 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare); geometrický plán je uvedený v prílohe č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
 - c) vstup osôb a výjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto odseku zmluvy na nehnuteľnosti v k.ú. Vrakuňa, a to pozemok reg. „C“ KN parc. č. 3224/1 v celosti a pozemok reg. „E“ KN parc. č. 496/100 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako vlastníkovi distribučnej sústavy a držiteľovi povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny.
6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „**in personam**“.
7. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:
 - a) zriadenia a uloženia inžinierskych sietí,
 - b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia inžinierskych sietí, tak, ako to vyplýva z geometrického plánu,
 - c) vstupu osôb a výjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto odseku zmluvy na nehnuteľnosti v k.ú. Vrakuňa, a to pozemok reg. „C“ KN parc. č. 3224/1 v celosti a pozemok reg. „E“ KN parc. č. 496/100 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. ods. 2. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 126/2024 zo dňa 01.07.2024, vyhotoveného Ing. Natáliou Uherčíkovou, bytom Harmónia 3038, 900 01 Modra – znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí (podzemné el. vedenie) vo vyznačenom rozsahu na pozemku C-KN parc. č. 3224/1 zapísanom na LV č. 1095 a pozemku E-K parc.č. 496/100 zapísanom na LV č. 270, k.ú. Vrakuňa, obec Ba-m.č. Vrakuňa, okres Bratislava II za účelom stanovenia jednorazovej odplaty, a táto jednorazová náhrada činí **228,53 eur** (slovom dvestodvadsaťosem eur a päťdesiattri centov).
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí jednorazovú náhradu podľa odseku 1. tohto článku vo výške **228,53 eur** (slovom dvestodvadsaťosem eur a päťdesiattri centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v [REDAKOVANÉ], IBAN: [REDAKOVANÉ], variabilný symbol: [REDAKOVANÉ].
3. Platiteľ preberá na seba v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) povinnosť uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena vo výške **228,53 eur** (slovom dvestodvadsaťosem eur a päťdesiattri centov) do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena vedený v [REDAKOVANÉ], IBAN: [REDAKOVANÉ], variabilný symbol: [REDAKOVANÉ] a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiaden vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, tzn. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.
4. V prípade oneskorenej platby sa platiteľ zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV. Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak platiteľ neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete z nehnuteľností špecifikovaných v článku I. ods. 1. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným

z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že platiteľ zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.z. po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena sa jednorazová náhrada považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v článku III. ods. 4. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a po jednom vyhotovení pre oprávneného z vecného bremena a platiteľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- a) Príloha č. 1 Poverenie – Ing. Xénia Albertová, Jaroslav Klimaj
 - b) Príloha č. 2 Plná moc – Mgr. Rastislav Lučanský
 - c) Príloha č. 3 Kópia geometrického plánu č. 6/2024 zo dňa 15.04.2024

V Bratislave, dňa 8.10.2024
Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

JUDr. Dominika Kovariková
vedúca oddelenia dopravných povolení

V Bratislave, dňa 27.09.2024
Oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská distribučná, a.s. v.z.

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Jaroslav Klimaj
expert riadenia vlastníckych vzťahov

V Bratislave, dňa 18.9.2024
Platiteľ:
IPON SK, s.r.o.

Mgr. Rastislav Lučanský
projektový manažér
na základe plnej moci



POVERENIE

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Tomášom Turekom, PhD., a členom predstavenstva Ing. Marianom Kapcom (ďalej len „Spoločnosť“)

poveruje

svojich zamestnancov,

Poverený: **Ing. Xénia Albertová**
Narodený: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED]
Pracovné zaradenie: vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

a

Poverený: **Jaroslav Klimaj**
Narodený: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED]
Pracovné zaradenie: expert riadenia vlastníckych vzťahov

(ďalej len „poverené osoby“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie právnych úkonov vo veciach:

- súvisiacich so zabezpečením všetkých fáz prípravy a realizácie stavieb a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom jednanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy,
- súvisiacich so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov, v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom najmä, ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností, vlastníkov, užívateľov dotknutých stavbou a tiarch na týchto nehnuteľnostiach,
- podpisovania zmlúv o kúpe nehnuteľností, zmlúv o budúcej kúpe nehnuteľností, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o zrušení vecného bremena, dohôd o zabezpečení práv k nehnuteľnostiam, návrhov na vklad vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, návrhov na zápis práv k nehnuteľnostiam záznamom, zmlúv o postúpení práv a povinností stavebníka z územného rozhodnutia, stavebného povolenia a ohlásenia drobnej stavby, plnomocenstiev, ak dohoda o splnomocnení je súčasťou zmlúv o zriadení vecného bremena alebo zmlúv o zrušení vecného bremena,



a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti :

- a) preberali doklady, alebo ich kópie, zo spisov a zo zbierok listín vyhotovované, evidované alebo archivované katastrálnymi odbormi príslušných okresných úradoch bez rozdielu ich miestnej príslušnosti,
- b) podpisovali, podávali a preberali všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné, vrátane vzdania sa opravných prostriedkov.

Toto poverenie oprávňuje poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade poverené osoby konajú spoločne v rozsahu tohto poverenia.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zároveň odvoláva Poverenie č. 00045-URI-POIN udelené Ing. Xénii Albertovej a Jaroslavovi Klimajovi dňa 13.01. 2020 a týmto poverením ho s účinnosťou od 16. septembra 2020 v plnom rozsahu nahrádza.

Toto poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Bratislave, dňa..... **18 SEP. 2020**

Za Západoslovenská distribučná, a.s.:

Ing. Tomáš Turek, PhD.
predseda predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Marian Kapec
člen predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

Poverenie v plnom rozsahu prijímam:

Ing. Xénia Albertová

Jaroslav Klimaj

KÁ



OSVEDČENIE

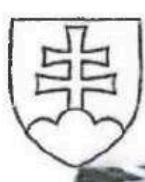
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Tomáš Turek PhD.**, dátum narodenia [redacted] r.č. [redacted] bytom [redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted] ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelił podpisu poradové číslo **O 685248/2020**.

Bratislava dňa 18.9.2020



[redacted]
Ivana Zajacová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Marian Kapec**, dátum narodenia [redacted] r.č. [redacted] bytom [redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted] ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelił podpisu poradové číslo **O 685338/2020**.

Bratislava dňa 18.9.2020



[redacted]
Ivana Zajacová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

PLNOMOCENSTVO

Splnomocniteľ:

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

v zastúpení:

IPON SK, s.r.o.

Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava

47 891 173

Peter Baziel Nelly de Nil, narodený [REDACTED] konateľ

Splnomocnenec:

Priezvisko a meno:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Mgr. Lučanský Rastislav, rod. Lučanský

[REDACTED]

Splnomocniteľ udeľuje v zmysle ustanovenia § 31 a nasl. Občianskeho zákonníka, ako aj v súlade so zákonom o správnom konaní /Správny poriadok/.

plnomocenstvo

I/

na všetky právne úkony súvisiace so zastupovaním splnomocniteľa pri nakladaní s týmito nehnuteľnosťami vo vlastníctve splnomocniteľa, katastrálne územie Vrakuňa, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor:

- parcela registra C parcela č. 3212/335
- parcela registra C parcela č. 3222/29
- parcela registra C parcela č. 3223/43
- parcela registra C parcela č. 3223/50
- parcela registra C parcela č. 3223/51
- parcela registra C parcela č. 3223/52
- parcela registra C parcela č. 3223/54
- parcela registra C parcela č. 3223/55
- parcela registra C parcela č. 3223/56
- parcela registra C parcela č. 3223/57
- parcela registra C parcela č. 3223/58
- parcela registra C parcela č. 3223/59
- parcela registra C parcela č. 3223/60
- parcela registra C parcela č. 3223/61
- parcela registra C parcela č. 3223/62
- parcela registra C parcela č. 3223/63
- parcela registra C parcela č. 3223/64
- parcela registra C parcela č. 3223/65
- parcela registra C parcela č. 3223/66
- parcela registra C parcela č. 3223/67
- parcela registra C parcela č. 3223/68
- parcela registra C parcela č. 3223/69
- parcela registra C parcela č. 3223/70
- parcela registra C parcela č. 3223/82
- parcela registra C parcela č. 3223/92
- parcela registra C parcela č. 3223/93
- parcela registra C parcela č. 3223/94
- parcela registra C parcela č. 3223/95
- parcela registra C parcela č. 3223/96

- parcela registra C parcela č. 3223/97
- parcela registra C parcela č. 3223/101
- parcela registra C parcela č. 3223/102
- parcela registra C parcela č. 3223/103
- parcela registra C parcela č. 3223/104
- parcela registra C parcela č. 3223/105
- parcela registra C parcela č. 3223/106
- parcela registra C parcela č. 3223/107
- parcela registra C parcela č. 3223/108
- parcela registra C parcela č. 3223/109
- parcela registra C parcela č. 3223/110
- parcela registra C parcela č. 3223/111
- parcela registra C parcela č. 3223/112
- parcela registra C parcela č. 3223/113
- parcela registra C parcela č. 3223/114
- parcela registra C parcela č. 3223/115
- parcela registra C parcela č. 3223/116
- parcela registra C parcela č. 3223/117
- parcela registra C parcela č. 3223/118
- parcela registra C parcela č. 3223/119
- parcela registra C parcela č. 3223/120
- parcela registra C parcela č. 3223/121
- parcela registra C parcela č. 3223/122
- parcela registra C parcela č. 3223/123
- parcela registra C parcela č. 3223/124
- parcela registra C parcela č. 3223/125
- parcela registra C parcela č. 3223/126
- parcela registra C parcela č. 3223/127
- parcela registra C parcela č. 3223/128
- parcela registra C parcela č. 3223/129
- parcela registra C parcela č. 3223/130
- parcela registra C parcela č. 3223/131
- parcela registra C parcela č. 3223/132
- parcela registra C parcela č. 3223/133
- parcela registra C parcela č. 3223/134
- parcela registra C parcela č. 3223/135
- parcela registra C parcela č. 3223/136
- parcela registra C parcela č. 3223/243
- parcela registra C parcela č. 3223/244
- parcela registra C parcela č. 3223/245
- parcela registra C parcela č. 3223/246
- parcela registra C parcela č. 3223/247
- parcela registra C parcela č. 3223/248
- parcela registra C parcela č. 3223/249
- rozostavaný rodinný dom, na parcele číslo 3223/247
- rozostavaný rodinný dom, na parcele číslo 3223/248

II/

Ako aj na ďalšie právne úkony k vyššie označeným nehnuteľnostiam

- zriadenie záložného práva
- zriadenie iných práv k cudzím veciam

Vyššie uvedené sa vzťahuje aj na

- nehnuteľnosti, ktoré vzniknú oddelením a/alebo zlúčením a/alebo rozdelením z vyššie uvedených nehnuteľností
- nehnuteľnosti uvedené vyššie, pri ktorých dôjde k zmene ich výmery, bez ohľadu na dôvod zmeny

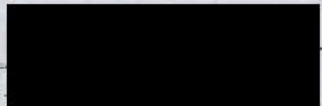
a akékoľvek iné nehnuteľnosti neuvedené v tejto plnej moci, a to bez ohľadu na zmluvnú pozíciu splnomocniteľa /oprávnený, povinný, vlastník, a pod /

Splnomocnenec je za vyššie uvedeným účelom oprávnený

- rokovať ohľadne akýchkoľvek a všetkých podmienok nakladania s nehnuteľnosťami/vrátane spoluvlastníckeho podielu(ov)/
- uzavrieť kúpnu zmluvu, zmluvu darovaciu, ako aj zmluvu zámennú, ich dodatky, podpísať a podať návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, vrátane zmluvy o budúcej zmluve
- uzavrieť záložnú zmluvu, jej dodatky alebo inú obdobnú zmluvu
- uzavrieť zmluvu o vecnom bremene, jej dodatky
- uzavrieť zmluvu o spolupráci, zmluvu o zriadení vecného bremena, zmluvu o prevádzke, nájomnú zmluvu, zmluvu o pripojení do distribučnej siete a pod., vrátane zmluvy o budúcej zmluve
- zastupovať splnomocniteľa v správnom konaní vedenom na príslušnom katastrálnom odbore Okresného úradu, v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti(am)
- zastupovať splnomocniteľa pri všetkých úkonoch s účelom tohto plnomocenstva súvisiacich
- previesť vlastnícke právo k súčasť a príslušenstvu tu označených nehnuteľností, ako aj inžinierskej a dopravnej infraštruktúry na tu označených nehnuteľnostiach
- zabezpečovať realizáciu inžinierskej a dopravnej infraštruktúry
- zastupovať v konaní pred notárskym úradom

Toto plnomocenstvo platí na dobu neurčitú.

V Bratislave dňa 19/4/24


.....
podpis splnomocniteľa
IPON SK, s.r.o.
Peter Baziel Nelly de Nil, konateľ



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

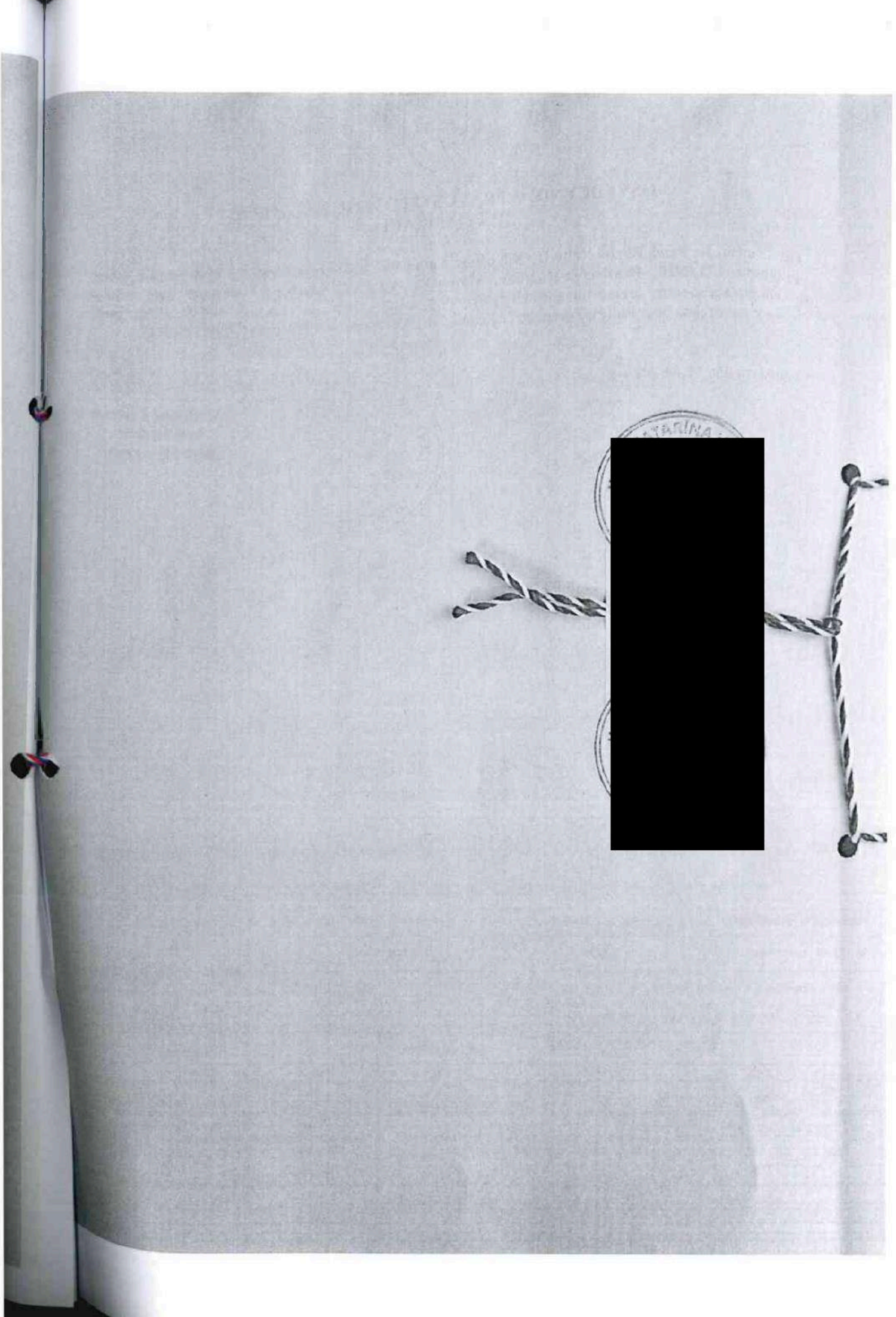
Osvedčujem, že: **Peter Baziel Nelly De Nil**, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED] pobyť: [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - pobyťový preukaz občana EÚ, číslo: [REDACTED] listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 337108/2024**.

Bratislava dňa 19.04.2024



Ing. Zuzana Bérešová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava II</i>	Obec <i>Bratislava-Vrakuňa</i>
GeoWGS, s.r.o. Brezová 371/36, 900 23 Vlničné IČO: 47 792 451 Tel.: 0905 266 847 e-mail: borischvostek@gmail.com	Kat. územie <i>Vrakuňa</i>	Číslo plánu <i>6/2024</i>	Mapový list č. <i>Bratislava 6-0/42</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskej siete na pozemkoch p.č. 3224/1 reg. CKN a p.č. 496/100 reg. EKN.</i>			
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: <i>15.4. 2024</i> Meno: <i>Ing. Boris Chvostek</i>		Dňa: <i>15.4. 2024</i> Meno: <i>Ing. Stanislav Zverina</i>	
Hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i>		Dňa: <i>23-04-2024</i> Číslo: <i>G1-739/2+24</i>	
podrobného merania (meročský náčrt) č. <i>5476</i>		Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Hranice bodov označených číslami a ostatné meročské údaje sú složené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
PK ložky	Číslo parcely		Výmery		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele m ²	od parcely m ²	Číslo parcely	Výmery		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
	LV	KN-E	KN-C	ha						m ²	ha			m ²
Stav právny														
270	496/100			64	ost.pl.	1		496/100	8	496/100		64	ost. pl.)	Doterajší
1095		3224/1		9657	zast.pl.	2		3224/1	8	3224/1		9657	zast.pl.	Detto
						3		3224/1	6				22	
Spolu:				9721					22			9721		
Stav podľa registra C KN														
1095		3224/1		9657	zast.pl.					3224/1		9657	zast.pl. 22	Doterajší
		3224/14		46	ost.pl.					3224/14		46	ost.pl. 99	Detto
Spolu:				9703								9703		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno vymedzenia priestoru (koridoru) pre uloženie inžinierskej siete (elektrického kábla) vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch reg. C KN p.č. 3224/1 a reg. E KN p.č. 496/100 v uvedených dieloch v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.
99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku.



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Mgr. Rastislav Lučanský**, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], pobyt: [REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 797061/2024**.

Bratislava dňa 18.09.2024



[REDACTED]
Tereza Kocáková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

SKO. Ph.D.

