

Dodatok č. 1
k Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku
č. 286506112500

evidenčné číslo oprávneného 251215-0170002469-VB

uzatvorený podľa ustanovenia § 151n a nasl. v spojení s ustanovením
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Dodatok**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto
zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu vlastníckeho manažmentu na
základe poverenia č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe
poverenia č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024
(poverenie sa nachádza v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú
súčasť tejto zmluvy)
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX
IČO: 36 361 518
DIČ: 2022189048
IČ DPH: SK2022189048
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo:
3879/B,
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

BBC Residence, s.r.o.

Sídlo: Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
Zastúpená: Mgr. Daniel Mäsiar - konateľ
Ing. Miroslav Hilčík - konateľ
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK55 0200 0000 0048 8195 4055
SWIFT: SUBASKBX
IČO: 53 076 788
DIČ: 2121286670
IČ DPH: SK2121286607

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 157131/B
(ďalej len „**spoločnosť BBC Residence, s.r.o.**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 22.09.2025 Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286506112500 (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území Nivy, okres Bratislava II, obec Bratislava-Ružinov ako pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **21844/2**, zapísanej na liste vlastníctva č. 797, zriadenie a uloženie VN prípojky k stavbe „Bytový objekt s vybavenosťou MILLHAUS, Mlynské Nivy, Plynárenská, Bratislava“ v k.ú. Nivy v Bratislave.
2. Predmetom tohto Dodatku je odstránenie nedostatku v Zmluve, a to nesprávne uvedeného druhu pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **21844/2** – ostatná plocha, ktorý nie je uvedený v súlade s údajmi katastra nehnuteľností, nakoľko správne má byť uvedený druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“.

Článok II. Predmet dodatku

V zmysle čl. I. tohto Dodatku sa zmluvné strany dohodli takto:

1. V zmluve v čl. I sa vypúšťa celé znenie ods. 2. a nahrádza sa nasledovne:

*„Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nivy, okres Bratislava II, obec Bratislava-Ružinov, vedeného Okresným úradom, katastrálnym odborom ako pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **21844/2** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 43 195 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 797
(ďalej aj ako „nehuteľnosť“ príslušnom tvare)“*

2. Ostatné znenie Zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre spoločnosť BBC Residence, s.r.o..
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku sú prílohy:
a) Príloha č. 1 - Poverenie č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024 – Ing. Xénia Albertová a Jaroslav Klimaj

V Bratislave, dňa 17.12.2025

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 10.12.2025

Oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
JUDr. Dominika Kovariková, v.r.
vedúca oddelenia dopravných povolení

.....
Ing. Xénia Albertová, v.r.
vedúca tímu vlastníckeho manažmentu

V Bratislave, dňa 27.11.2025
BBC Residence, s.r.o.

.....
Jaroslav Klimaj, v.r.
expert riadenia vlastníckych vzťahov

.....
Mgr. Daniel Mäsiar, v.r.
konateľ

.....
Ing. Miroslav Hilčík, v.r.
konateľ