

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286506142500

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na
základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC(SWIFT): CEKOSKBX
IČO: 00603481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Michal Blažek rodený [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: Jégeho 220/17, 821 08 Bratislava
Štátna príslušnosť: [REDACTED]
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]

a

Mgr. Michaela Blažeková rodená [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: Drieňová 16175/1A, 821 01 Bratislava
Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej len „**oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej oprávnení z vecného bremena a povinný z vecného bremena spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286506082400/0099 zo dňa 03. 10. 2024 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena na pozemku špecifikovanom v odseku 2. tohto článku zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľností v katastrálnom území Karlova Ves, v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava-mestská časť Karlova Ves:
pozemku registra **E-KN** parcelné číslo **20515/2** – ostatná plocha o výmere 848 m², zapísanom na LV č. 4971 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,

znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: [REDAKOVANÉ] vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na pozemku evidovanom na liste vlastníctva č. 4971 k.ú. Karlova Ves, obec Bratislava-Karlova Ves, okres Bratislava IV vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, vo vyznačenom rozsahu určenom GP č. 3-06/2025 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete NN prípojky na pozemku parc.č. E-KN 20515/2 v prospech oprávneného z vecného bremena. Výška jednorazovej náhrady predstavuje sumu **117,56 €** (slovom stosedemnást eur päťdesiatšesť centov).

2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola uhradená predbežná odplata za vecné bremena vo výške **282,- €** (slovom dvestoosemdesiatdva eur). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy vráti rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku zmluvy a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **164,44 €** (slovom stošesťdesiatštyri eur štyridsaťštyri centov) na účet oprávnených z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV.

Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku zmluvy sú oprávnení z vecného bremena povinní odstrániť NN prípojku z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. odseku 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI.

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena zaplatia spoločne a nerozdielne správny poplatok za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Vyhlásenie

1. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a zaručujú povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že majú v podielovom spoluvlastníctve každý z nich spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ oprávnenú nehnuteľnosť.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávnených z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po uhradení jednorazovej náhrady podľa článku III. odseku 2. tejto zmluvy oprávnenými z vecného bremena.
4. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
5. Do doby povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia pre oprávnených z vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 3-06/2025 zo dňa 27. 06. 2025, úradne overeného pod č. [REDACTED] dňa 09. 07. 2025

V Bratislave, dňa 22. 09. 2025

V Bratislave, dňa 09. 09. 2025

Povinný z vecného bremena:

Oprávnení z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnení z vecného bremena

Michal Blažek

.....
JUDr. Dominika Kovariková, v.r.
vedúca oddelenia dopravných povolení

.....
Michal Blažek, v.r.

Mgr. Michaela Blažeková

.....
Mgr. Michaela Blažeková, v.r.

Spoplatné podľa zmyslu
zákona č. 172/1995 Z.z.

G

keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

V	Kraj	Okres	Obec
	Bratislavský	Bratislava IV	BA – m. č. Karlova Ves
	Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.
	Karlova Ves	3-06/2025	VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku E KN parc.č. 20515/2			

Vyhotovil

Dňa:

27.6.2025

Nové hranice boli v prírode označené

neboli stabilizované

Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.

5535

Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii

3071/1

912

913

(20515/2)

n.m.

3116/56

3073/

Q
3116/52

d
3116/9

d
3116/143

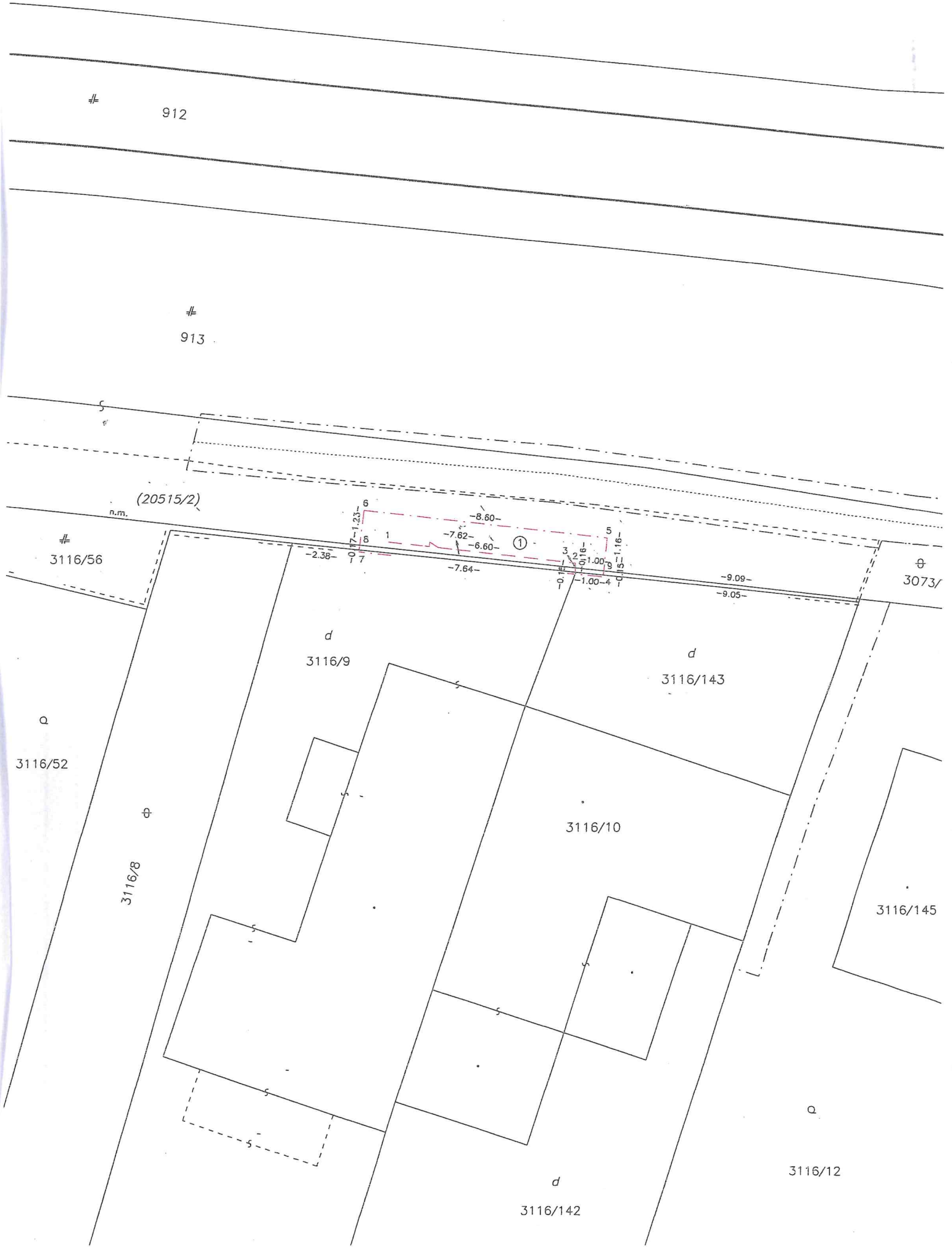
3116/10

3116/145

3116/8

Q
3116/12

d
3116/142



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav										
přkn morky	listu vlastn. LV	PK	parcely KN-E	KN-C	Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
					ha	m ²								ha	m ²			kód
	4971		parc. pred THM 20515/2										20515/2	12	(20515/2)	848	ost.pl.)	Doterajší
	1188			3116/143									3116/143	60	3116/143	60	zast.pl. 18	Doterajší
Spolu:														12		908		
									Stav podľa registra C KN									
				913									913			8390	zast.pl.	Doterajší
				3116/56									3116/56			81	zast.pl.	Doterajší
	1188			3116/143									3116/143			60	zast.pl. 18	ako v stave právnom
Spolu:																8531		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ochranného pásma (elektrického vedenia) na parcele E KN p.č. 20515/2 v uvedenom diele v prospech vlastníka pozemku C KN p.č. 3116/143

Legenda: kód spôsobu využitia

- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkoviisko a ich súčasť