

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
**č. 286506152200/0099**






uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Dodatok“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
BIC-SWIFT: CEKOSKBX  
IČO: 00 603 481  
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**a**

**Palinka s.r.o.**

Sídlo: Námestie Andreja Hlinku 3, 831 03 Bratislava  
Zastúpená: Ing. Peter Miškóci – konateľ  
Bankové spojenie:   
IBAN:   
SWIFT:   
IČO: 45 521 301  
DIČ:   
IČ DPH:   
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro., vložka číslo: 65127B  
(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 26.10.2022 s budúcim oprávneným z vecného bremena Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286506152200/0099 (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území Ružinov, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 799/8 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na liste vlastníctva č. 1 v prospech hlavného mesta. Zmluva bola uzatvorená za účelom zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia stavebného objektu SO – 12 NN prípojka k stavbe „Polyfunkčný objekt Mierová“ v k.ú. Ružinov v Bratislave.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena požiadal o uzatvorenie Dodatku k Zmluve z dôvodu rozšírenia predmetu zmluvy o uloženie stavebného objektu SO 07 Areálová dažďová kanalizácia k stavbe „Polyfunkčný objekt Mierová“ v k.ú. Ružinov na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedenom v katastrálnom

území Ružinov, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov ako parc. č. 802/7 – ostatná plocha vo výmere 216 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 1201, ktorého vlastníkom je budúci povinný z vecného bremena.

3. Predmetom tohto Dodatku je rozšírenie predmetu zmluvy o uloženie stavebného objektu SO 07 Areálová dažďová kanalizácia k stavbe „Polyfunkčný objekt Mierová“ v k.ú. Ružinov na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedenom v katastrálnom území Ružinov, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov ako parc. č. 802/7 – ostatná plocha vo výmere 216 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 1201, ktorého vlastníkom je budúci povinný z vecného bremena.

## Článok II. Predmet zmluvy

1. V zmysle čl. I. tohto Dodatku sa zmluvné strany dohodli, že znenie Zmluvy sa mení nasledovne:
  - 1.1. V Zmluve v čl. I. ods. 1. sa slová „ktorého súčasťou je aj stavebný objekt“ menia na slová „ktorého súčasťou sú aj stavebné objekty“ a za slová „SO - 12 NN prípojka“ sa vkladajú slová „SO 07 - areálová dažďová kanalizácia – vsaky“.
  - 1.2. V Zmluve v čl. I. sa mení celé znenie ods. 2. nasledovne:

„Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených v katastrálnom území Ružinov, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov ako:

    - a) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **799/8** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 130 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 1,
    - b) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **802/7** – ostatná plocha vo výmere 216 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 1201,

(ďalej aj ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).“
  - 1.3. V celom texte Zmluvy sa slovo „nehnuteľnosť“ mení na slovo „nehnuteľnosti“.
  - 1.4. V Zmluve v čl. I. v ods. 3. sa za slová „SO – 11 NN prípojka“ vkladajú slová „ a SO 07 – areálová dažďová kanalizácia“ a slová „(ďalej len „NN prípojka“ v príslušnom tvare)“ sa menia na slová „(ďalej len „prípojky inžinierskych sietí“ v príslušnom tvare)“.
  - 1.5. V celom texte Zmluva sa slová „NN prípojka“ menia na slová „prípojky inžinierskych sietí“.
  - 1.6. V Zmluve v čl. III. sa v ods. 1. v bode 1.5. na konci vkladajú slová „po uhradení konečnej výšky jednorazovej odplaty za vecné bremeno a prípadných sankcií vyplývajúcich zo Zmluvy o zriadení vecného bremena“.
  - 1.7. V Zmluve v čl. III. sa za ods. 2. dopĺňa nový ods. 3. v tomto znení:

„3. Predbežná odplata za vecné bremeno sa zvyšuje na sumu 289,- Eur (slovom dvestoosemdesiatdeväť eur). Časť predbežnej odplaty vo výške 56,- Eur (slovom päťdesiatšesť eur) budúci oprávnený z vecného bremena uhradil v zmysle Zmluvy dňa 09.11.2022. Zostávajúcu časť predbežnej odplaty za vecné bremeno vo výške **233,- Eur** (slovom dvestotridsaťtri eur) sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: XXXXXXXXXX“
  - 1.8. V Zmluve v čl. III. sa označenie ods. 3. – 10. mení na označenie 4. – 11.
  - 1.9. V Zmluve v čl. VI. v ods. 6. sa znenie písm. a) mení nasledovne:

„a) Príloha č. 1 – 2 x Kópia katastrálnej mapy“.

1.10. Nová kópia katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku a je uvedená v prílohe č. 1 tohto Dodatku.

1.11. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

### **Článok III. Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenie budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je:
  - a) Príloha č. 1 - Kópia katastrálnej mapy

V Bratislave, dňa 31.01.2023

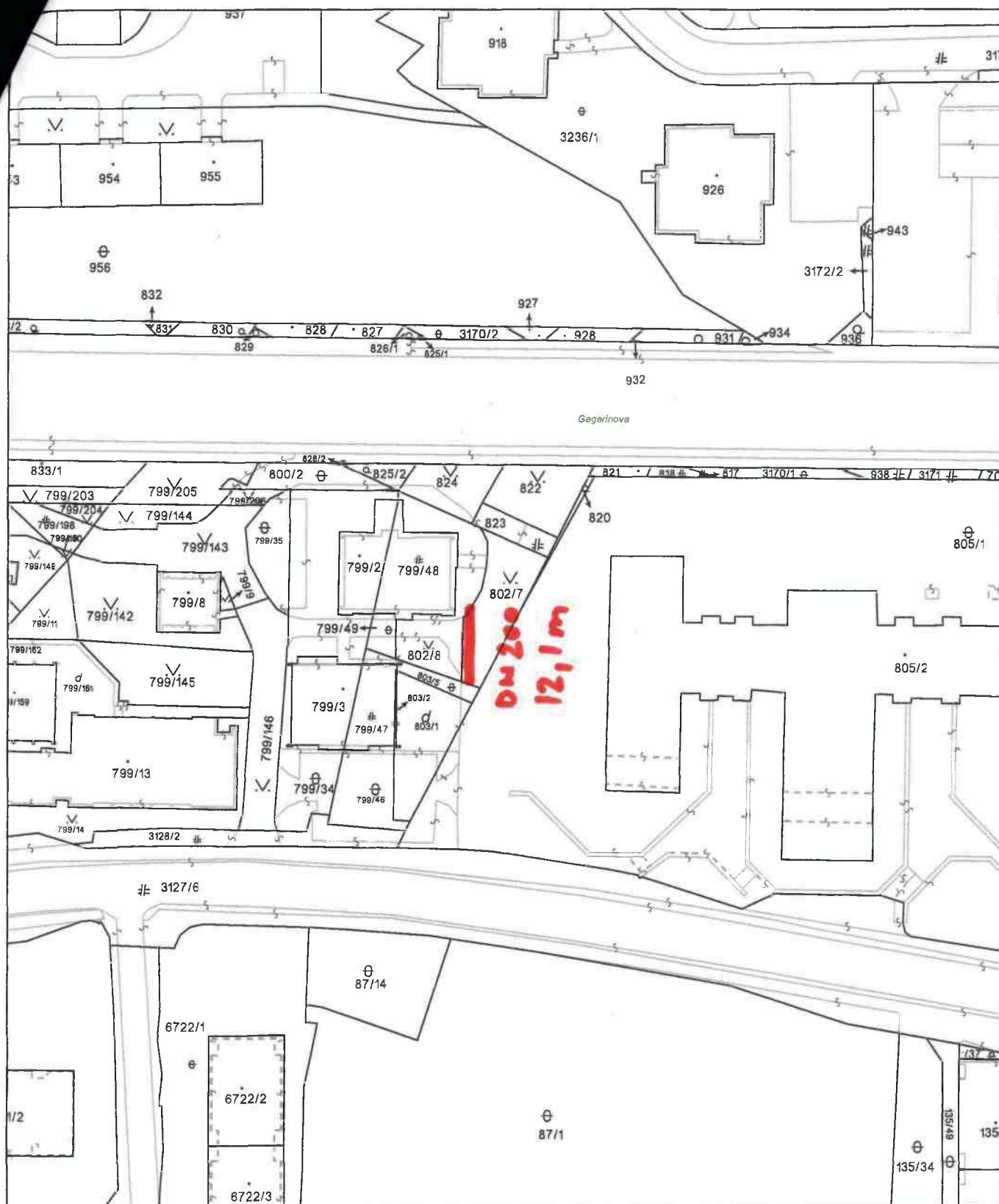
V Bratislave, dňa 11.01.2023

Budúci povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Budúci oprávnený z vecného bremena:  
**Palinka, s.r.o.**

.....  
**Ing. Tatiana Kratochvílová**  
prvá námestníčka primátora  
hlavného mesta SR Bratislavy

.....  
**Ing. Zuzana Tallová**  
konateľka



|  |   |                                       |                               |
|--|---|---------------------------------------|-------------------------------|
| Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky   | Okres<br>Bratislava II  | Obec<br>Bratislava-Ružinov            | Katastrálne územie<br>Ružinov |
|  | Číslo zákazky   | Vektorová mapa                        | Mierka 1:1000                 |
|  | <b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b><br>na parcelu 802/7<br>Kópia je nepoužiteľná na právne úkony |                                       |                               |
| Vyhotené automatizovaným spôsobom z ISKN<br>Dátum a čas vyhotovenia 28.9.2022 8:35:31<br>Údaje platné k 27.9.2022 18:00:00 |   | Spôsob autorizácie<br>Bez autorizácie |                               |