

Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku
č. 286506172300

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s ustanovením § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Marek Jašíček, riaditeľ sekcie dopravy
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

SPP - distribúcia, a.s.

Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Zastúpená: Ing. Peter Jung, na základe plnomocenstva č. 09/2021 zo dňa 12.02.2021
uvedeného v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
SWIFT: [REDACTED]
IČO: 35 910 739
DIČ: [REDACTED]
IČ DPH: [REDACTED]
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3481/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

RV Development 2 s. r. o.

Sídlo: Sasinkova 5, 811 08 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
Zastúpená: PhDr. Pavel Komorník, M.B.A. – konateľ
Ing. Peter Lakata - konateľ
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
SWIFT: [REDACTED]
IČO: 50 159 305
DIČ: [REDACTED]
IČ DPH: [REDACTED]
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro., vložka číslo: 109034/B
(ďalej len „**spoločnosť RV Development 2**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivé „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286504941900/0099 zo dňa 23.01.2020, v spoločnosti SPP-distribúcia, a.s. evidovaná pod číslom 1606-ZBZVB/19/SPPD/CEZ (ďalej len Zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v ods. 2. tohto článku zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených v katastrálnom území Nivy, okres Bratislava II, obec Bratislava-Ružinov ako:
 - a) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **4027/1** – ostatná plocha o výmere 8 314 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1167,
 - b) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **9225/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 455 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
 - c) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **9225/369** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 977 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
 - d) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **9225/388** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
 - e) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **21796/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 931 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,(ďalej aj ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena v nadväznosti na vybudovanie plynárenských zariadení v rámci realizácie stavby „OFFICE PRÍSTAVNÁ, BRATISLAVA“ v k.ú. Nivy v Bratislave“ (ďalej len „plynárenské zariadenia“ v príslušnom tvare), vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2. tohto článku tejto zmluvy:
 - a) zriadenie a uloženie plynárenských zariadení vrátane ich ochranného a bezpečnostného pásma,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, a odstránenie plynárenských zariadení, či akékoľvek iné úkony potrebné na zabezpečenie bezpečnej prevádzky plynárenských zariadení,a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 3/2022 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, ochranného a bezpečnostného pásma na pozemku reg. E KN č. 15367 a na pozemkoch reg. C KN p.č. 4027/1, 9225/2, /369, /388, 9227/6, /7, 21796/1 zo dňa 20.04.2022, vyhotoveného spoločnosťou GEOŠ – g.k., s.r.o., Radlinského 28, 811 07 Bratislava, IČO: 35 943 246, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. **G1-816/2022** dňa 02.05.2022 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare),
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie plynárenských zariadení oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b) na pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 9225/2, 9225/388, 21796/1 v k.ú. Nivy v celosti a na pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 4027/1, 9225/369 v k.ú. Nivy v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.Geometrický plán je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia č. 2006P 0070 na podnikanie v plynárenstve v rozsahu distribúcia plynu vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej siete na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj nehnuteľnosť uvedená v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „**in personam**“.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nepatrí do schvaľovacej kompetencie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80. ods. 2. Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenie a uloženie plynárenských zariadení, vrátane ich ochranného a bezpečnostného pásma,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia plynárenských zariadení, či akékoľvek iné úkony potrebné na zabezpečenie bezpečnej prevádzky plynárenských zariadení, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie plynárenských zariadení oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b) na pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 9225/2, 9225/388, 21796/1 v k.ú. Nivy v celosti a na pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 4027/1, 9225/369 v k.ú. Nivy v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. ods. 3. tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 47/2022 zo dňa 17.05.2022, vyhotoveným spoločnosťou STATUS Plus, s.r.o., znaleckou organizáciou v odbore stavebníctvo, odvetvia: pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ul. 29. augusta č. 32/B, 811 09 Bratislava, vo veci stanovenia stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia, prevádzkovania a zariadenia ochranného pásma prekládky inžinierskej siete VTL plynovodu vo vyznačenom rozsahu (podľa GP č. 3/2022 v dieloch č. 1,2,3,4,5 a 7, na pozemku reg. E KN parc. č. 15367 a pozemkoch reg. C KN parc. č. 4027/1, 9225/2, 9225/369, 9225/388, 21796/1, k.ú. Nivy, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy za účelom odplaty za zriadenie vecného bremena v prospech SPP distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava, a táto jednorazová náhrada činí **36 842,59 Eur** (slovom tridsaťšesťtisícosemstoštyridsaťdva eur päťdesiatdeväť centov).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve bola spoločnosťou RV Development 2 (na ktorú prešiel záväzok oprávneného z vecného bremena v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve) dňa 04.02.2020 uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške **20 265,- Eur** (slovom štyridsaťdeväť eur). Spoločnosť RV Development 2 sa v súlade s prevzatím záväzku v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve a v súlade s čl. III. ods. 3. Zmluvy o budúcej zmluve zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa ods. 1 tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **16 577,59 Eur** (slovom šesťnásťtisícpäťstosedemdesiatšesť eur päťdesiadeväť centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol [REDAKOVANÉ]
3. V prípade oneskorenej platby sa spoločnosť RV Development 2 zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2. a § 545 ods. 2. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona podľa § 151p ods. 2 a 4 Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak spoločnosť RV Development, s.r.o. neuhradí jednorazovú náhradu podľa čl. III. ods. 2. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť plynárenské zariadenie z nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady, ktoré vznikli v súvislosti s prevádzkou a údržbou plynárenského zariadenia na zachovanie a udržiavanie nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou v stave, v akom sa nachádza v čase uzavretia tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena má právo požadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť RV Development 2 zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v čl. III. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. ods. 3. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie spoločnosť RV Development 2.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - a) Príloha č. 1 Plnomocenstvo – Ing. Peter Jung
 - b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 3/2022 zo dňa 20.04.2022, úradne overeného pod č. G1-816/2022 dňa 02.05.2022

V Bratislave, dňa 12.09.2023
Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 04.09.2023
Oprávnený z vecného bremena:
SPP – distribúcia, a.s.

.....
Ing. Marek Jašíček, v.r.
riadiť sekcie dopravy

.....
Ing. Peter Jung, v.r.
na základe plnomocenstva

V Bratislave, dňa 04.09.2023
RV Development 2 s.r.o.

.....
PhDr. Pavel Komorník, M.B.A., v.r.
konateľ

.....
Ing. Peter Lakata, v.r.
konateľ

PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť

SPP- distribúcia, a.s.

so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava,

IČO: 35910739,

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vl. č.: 3481/B

Ing. František Čupr, predseda predstavenstva

Ing. Pavol Mertus

.....člen predstavenstva.....

SPP - distribúcia, a.s.

(ďalej len „splnomocniteľ“)

splnomocňuje týmto

zamestnanca – vedúceho oddelenia prevádzky

Ing. Peter Jung,

byť

(ďalej len „splnomocnenec“)

na vykonávanie nasledovných právnych úkonov v mene splnomocniteľa:

- a) vydávanie stanovísk k výstavbe objektov cudzích investorov, pre účely konania podľa Stavebného zákona;
- b) vydávanie stanovísk k výstavbe objektov cudzích investorov v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení, pre účely konania podľa Stavebného zákona;
- c) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o preložke plynárenského zariadenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- d) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o zriadení vecných bremien v prospech splnomocniteľa (splnomocniteľ je oprávnený z vecného bremena), ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok splnomocniteľa;
- e) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien v prospech splnomocniteľa (splnomocniteľ je budúci oprávnený z vecného bremena), ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok splnomocniteľa;
- f) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady preložky plynárenského zariadenia;
- g) uzatváranie, zmenu a zrušenie darovacích zmlúv, v ktorých splnomocniteľ vystupuje na strane obdarovaného;
- h) uzatváranie, zmenu a zrušenie dohôd o umiestnení cestných panelov nad plynárenské zariadenie, na základe ktorej splnomocniteľ za podmienok stanovených v dohode umožní cudziemu investorovi osadiť betónové cestné panely nad plynárenské zariadenie, ktoré je súčasťou distribučnej siete prevádzkovej splnomocniteľom;
- i) zastupovanie splnomocniteľa v správnych konaniach, najmä v konaní podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam;
- j) podávanie čestného vyhlásenia, že sa na splnomocniteľa nevzťahujú podmienky podľa § 59a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, na účely konania podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam;
- k) uzatváranie, zmenu a zrušenie dohôd o znášaní nákladov, ktoré sa uzatvárajú v súvislosti s udelením výnimiek na realizáciu stavieb v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení.

Splnomocnenec je zároveň oprávnený splnomocniť iné subjekty, aby v mene splnomocniteľa podali na príslušný správny orgán návrh na vykonanie záznamu zákonného vecného bremena podľa príslušných ustanovení zákona o energetike (zákon č. 251/2012 Z.z. resp. akýkoľvek iný zákon, ktorým bude v budúcnosti zákon č. 251/2012 Z.z. nahradený).

Udelením tohto plnomocenstva sa ruší plnomocenstvo poradové číslo 8/2019 zo dňa 03.05. 2019

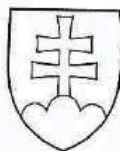
Ing. František Čupr

Ing. Pavol Mertus

Plnomocenstvo prijímam v plnom rozsahu.

V BA, dňa 12.2.2021

Ing. Peter Jung
vedúci oddelenia prevádzky
SPP – distribúcia, a.s.

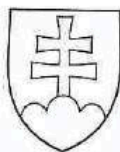


**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. František Čupr**, dátum narodenia: [redacted] rodné číslo: [redacted] pobyt: [redacted]
[redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] listinu predomnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [redacted]

Bratislava -Ružinov dňa 10.02.2021

JUDr. Lucia Šimkovičová
koncipient
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

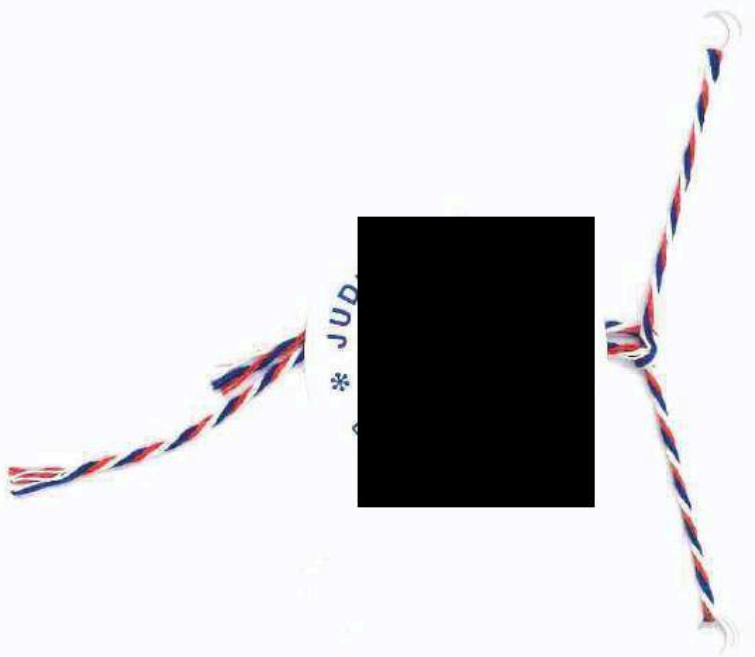
Osvedčujem, že: **Ing. Pavol Mertus**, dátum narodenia: [redacted] rodné číslo: [redacted] pobyt: [redacted]
[redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] listinu predomnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [redacted]

Bratislava -Ružinov dňa 10.02.2021


JUDr. Lucia Šimkovičová
koncipient
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOŠ – g.k., s.r.o. Radlinského 28 811 07 BRATISLAVA IČO: 359 432 46 IČ DPH: SK2022026468 TEL: 0905 182 574 www.geosgk.sk, geosgk@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava – Ružinov
		Kat. územie Nivy	Číslo plánu 3/2022	Mapový list č. Bratislava 8-0/32
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, ochranného a bezpečnostného pásma na pozemku reg. E KN č. 15367 a na pozemkoch reg. C KN p. č. 4027/1, 9225/2, /369, /388, 9227/6, /7, 21796/1.				
Vyhotovil		Autorizačne overil:		Úradne overil Meno: Ing. Marián Druška
Dňa: 20. 04. 2022	Meno: Ing. Jozef Ondrejko	Dňa: 20. 04. 2022	Meno: Ing. Marián Šuran	Dňa: 25. 10. 2022 Číslo: G1- 816 /2022
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z.
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4574				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pžkn vločky PK	listu vlastn. LV	Číslo parcely				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN-E	KN-C									ha	m²			kód
Stav právny																	
Výčíslenie rozsahu vecného bremena																	
	4420		15367			or. pôda	1			15367	164	(15367		180	or. pôda	Hl. mesto SR BA, Primaciálne nám. 1, Bratislava a spolavl.	
	1167			4027/1		ost. pl.	2			4027/1	384	4027/1		8314	ost. pl. 37	Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava	
	1			9225/2		zast. pl.	3			9225/2	215	9225/2		455	zast. pl. 25	detto	
	1			9225/369		zast. pl.	4			9225/369	148	9225/369		977	zast. pl. 25	detto	
	1			9225/388		zast. pl.	5			9225/388	230	9225/388		230	zast. pl. 22	detto	
	1006			9227/6		zast. pl.	8			9227/6	3	9227/6		5323	zast. pl. 16 20	RV Development 2 s.r.o., Krížna 47, Bratislava	
	1006			9227/7		ost. pl.	6			9227/7	2788	9227/7		4850	ost. pl. 37	detto	
	1			21796/1		zast. pl.	7			21796/1	250	21796/1		3931	zast. pl. 25	Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava	
Spolu:											4182		3	4260			
Stav podľa registra C KN																	
	1167			4027/1		ost. pl.						4027/1		8314	ost. pl. 37	Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava	
	1			9225/2		zast. pl.						9225/2		455	zast. pl. 25	detto	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
Číslo																	
pžkn vločky PK	listu vlastn. LV	parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
		KN-E	KN-C	KN-L	ha	m ²								ha	m ²		
			9225/368			608	ost. pl.						9225/368		608	ost. pl.	doterajší
			9225/369			977	zast. pl.						9225/369		977	zast. pl.	HL mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava
			9225/388			230	zast. pl.						9225/388		230	zast. pl.	detto
			9227/6			5323	zast. pl.						9227/6		5323	zast. pl.	RV Development 2 s.r.o., Křížna 47, Bratislava
			9227/7			4850	ost. pl.						9227/7		4850	ost. pl.	detto
			21796/1			3931	zast. pl.						21796/1	1	3931	zast. pl.	HL mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava
Spolu:										3				3	4688		

Poznámka č. 1: "Zriada sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí (plyn), ochranného a bezpečnostného pásma na pozemku reg. E KN p. č. 15367 (diel č. 1) 164 m2 a na pozemkoch reg. C KN p. č. 4027/1 (diel č. 2) 384 m2, p. č. 9225/2 (diel č. 3) 215 m2, p. č. 9225/369 (diel č. 4) 148 m2, p. č. 9225/388 (diel č. 5) 230 m2, p. č. 9227/6 (diel č. 8) 3 m2, p. č. 9227/7 (diel č. 6) 2788 m2, p. č. 21796/1 (diel č. 7) 250 m2 vo vyznačenom rozsahu v prospech SPP - distribúcia, a.s., Mýnské nivy 44/b, 825 11 Bratislava."

- Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 - 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko
 - 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
 - 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

kód druhu stavby: 20 - Iná budova

