

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286506182600/0099

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. v spojení s ustanovením § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC-SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Slovak Telekom, a.s.

Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Zastúpená: Mgr. Matej Galata, Tribe Technical Lead Fixed SK, na základe poverenia, uvedeného v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
IČO: 35 763 469
DIČ: 2020273893
IČ DPH: SK2020273893
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 2081/B
(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

CC LAMBDA, s.r.o.

Sídlo: Mýtna 48, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
Zastúpená: Ing. Róbert Mitterpach, MBA – konateľ
JUDr. Marek Kundrát – konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK35 1100 0000 0029 4502 9872
SWIFT: TATRSKBX
IČO: 50 574 710
DIČ: 2120403571
IČ DPH: SK2120403571
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 115731/B
(ďalej len ako „**spoločnosť CC LAMBDA, s.r.o.**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivě „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako príslušný stavebný úrad, vydala dňa 28.05.2024 pod č. 23691/1922/2024/SU/VODP-11 Rozhodnutie o umiestnení „Úprava Račianskej ulice v úseku areálu PALMA“, na pozemkoch v katastrálnom území Nové Mesto, ktorého súčasťou je aj stavebný objekt: SO 651 Preložka telefónnej linky Slovak Telekom, a.s.
Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 29.06.2024
2. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených v katastrálnom území Nové Mesto, okres Bratislava III, obec Bratislava-Nové Mesto ako:
 - a) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **22865** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 743 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
 - b) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **22001/26** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 140 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 6051
(ďalej aj ako „nehnuteľností“ v príslušnom tvare).
3. Dňa 03.06.2026 uzatvoril budúci oprávnený z vecného bremena so spoločnosťou CC LAMBDA, s.r.o. Dohodu o preložke telekomunikačného vedenia č. SK56-P007-Other-2026-0309. Spoločnosť CC LAMBDA, s.r.o. sa zaväzuje zabezpečiť v mene budúceho oprávneného z vecného bremena práva k pozemkom dotknutým realizáciou preložky telekomunikačného vedenia, ktoré je budúci oprávnený z vecného bremena ako stavebník povinný v stavebnom konaní preukázať v zmysle § 58 ods. 2. v spojení s § 139 ods. 1. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť spoločnosti CC LAMBDA, s.r.o., ktorá požiadala o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena týkajúceho sa uloženia stavebného objektu SO 651 Preložka telefónnej linky Slovak Telekom, a.s. k stavbe „Úprava Račianskej ulice v úseku areálu PALMA“ v k.ú. Nové Mesto v Bratislave (ďalej len „telekomunikačné vedenie“ v príslušnom tvare).

Článok II. Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok III. Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany za zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní telekomunikačného vedenia a jeho geodetickom zameraní, najneskôr však do 15 dní pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na telekomunikačné vedenia na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku s týmito podstatnými náležitosťami:
 - 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na častiach nehnuteľností:
 - a) zriadenie a uloženie telekomunikačného vedenia,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, rekonštrukcie a odstránenie telekomunikačného vedenia v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní telekomunikačného vedenia,

c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie a odstránenia telekomunikačného vedenia na pozemky registra C-KN parc. č. 22865, 22001/26 v k.ú. Nové Mesto v celosti,

tak, ako je vyznačené v kópii katastrálnej mapy. Kópia katastrálnej mapy je uvedená v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

- 1.2. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľností zaťažených vecným bremenom bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa ods. 5. tohto článku.
 - 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom a ktorá bude v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku určená ako odplata za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. tohto odseku. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady spoločnosť CC LAMBDA, s.r.o.. Budúci oprávnený z vecného bremena bude povinný uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena odplatu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. ods. 1. tohto článku v lehote 30 kalendárnych dní od účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.
 - 1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena určenú znaleckým posudkom podľa bodu 1.3. tohto odseku preberie na seba spoločnosť CC LAMBDA, s.r.o. v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a ostatné zmluvné strany zoberú túto skutočnosť na vedomie a výslovne súhlasia s týmto postupom.
 - 1.5. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať spoločnosť CC LAMBDA, s.r.o..
 - 1.6. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena po uhradení konečnej výšky jednorazovej odplaty za vecné bremeno a prípadných sankcií vyplývajúcich zo Zmluvy o zriadení vecného bremena.
 - 1.7. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zanikne telekomunikačné vedenie, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda, alebo ak budúci povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií, ktoré objektívne nebudú zlučiteľné s existenciou vecného bremena.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. ods. 1. tohto článku zmluvy vo výške **187,- Eur** (slovom stoosemdesiatšedem eur) do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 2865061826. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť CC LAMBDA, s.r.o. na seba preberie v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka povinnosť budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. ods. 1. tohto článku zmluvy vo výške **187,- Eur** (slovom stoosemdesiatšedem eur) do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 2865061826 a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiaden vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, tzn. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.
 3. Konečná výška jednorazovej odplaty za vecné bremeno bude určená na základe znaleckého posudku podľa ods. 1. bod 1.3. tohto článku po predložení porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a bude uvedená v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Budúci povinný z vecného bremena a spoločnosť CC LAMBDA, s.r.o. sa zaväzujú medzi sebou uhradiť prípadný zistený rozdiel medzi konečnou výškou jednorazovej odplaty za vecné bremeno vyplývajúcou zo znaleckého posudku a predbežnou jednorazovou odplatou za vecné

bremeno špecifikovanou v ods. 2. tohto článku zmluvy v lehote 30 kalendárnych dní od účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.

4. V prípade oneskorenej platby sa spoločnosť CC LAMBDA, s.r.o. zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2. a § 545 ods. 2. Občianskeho zákonníka a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť CC LAMBDA, s.r.o. sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr do 30 dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na telekomunikačné vedenie budúcemu povinnému z vecného bremena predloží osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy, znalecký posudok podľa ods. 1. bod 1.3. tohto článku zmluvy a výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Ak spoločnosť CC LAMBDA, s.r.o. nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, spoločnosť CC LAMBDA, s.r.o. sa zaväzuje zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 5,- Eur za každý deň omeškania.
6. Spoločnosť CC LAMBDA, s.r.o. sa zaväzuje:
 - a) v záujmovom území viesť výkopy pokiaľ to je možné prevažne mimo verejnej zelene. Pri stavebných objektoch SO Sadové úpravy v rámci stavieb „Obnova a dostavba časti areálu PALMA, Račianska 76, 831 02 Bratislava“ a „Úprava Račianskej ulice v úseku areálu PALMA“ dôjde v blízkosti inžinierskych sietí k vybudovaniu zelene a výsadbe vzrastlej zelene – stromov. Spoločnosť CC LAMBDA, s.r.o. bude pri uskutočňovaní týchto SO Sadové úpravy dodržiavať povolené podmienky umiestnenia tohto stavebného objektu a pokiaľ to je technicky možné realizuje trasovanie sietí a zelene tak, aby nedošlo k kolízii, a to ako drevín súčasne sa nachádzajúcich na dotknutých nehnuteľnostiach (ktoré nebudú predmetom výrubu) tak aj plánovaných. Pokiaľ to je technicky možné a parametre riešenej zelene to umožňujú, a zároveň ak to nie je v rozpore s povoleným umiestnením SO Sadové úpravy v rámci uvedených stavieb, tak budú dodržané ochranné pásma 2,5 m na každú stranu a ktoré vychádzajú z Arboristického štandardu 2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti, ktorý je voľno prístupný na: <https://doi.org/10.15414/2018.9788055218960>. Toto ustanovenie nezakladá ďalšiu podmienku realizácie SO Sadové úpravy nad rámec vyjadrení oddelení Hlavného mesta SR Bratislavy k SO Sadové úpravy v územnom konaní a k PD pre stavebné povolenie.
 - b) zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutých pozemkoch, ako i v okolí rozkopávky,
 - c) dodržiavať zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň pri realizácii činnosti uvedenej v predmete zmluvy maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,
 - d) práce na pozemkoch realizovať tak, aby nedošlo k znečisťovaniu okolia a pri budúcom užívaní, údržbe, príp. opravách zabezpečiť rovnako dodržiavanie čistoty a poriadku v súlade s VZN mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 12/2018 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava – Nové Mesto,
 - e) pri nakladaní so vzniknutými odpadmi dodržiavať hierarchiu odpadového hospodárstva, všeobecne záväzné právne predpisy v odpadovom hospodárstve, najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
 - f) práce vykonávať tak, aby nebol znemožnený odvoz odpadu v danej lokalite,
 - g) dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
 - h) dodržiavať zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,
 - i) realizovať, užívať a prevádzkovať telekomunikačné vedenie tak a pozemky užívať tak, aby nedošlo k poškodeniu, znečisteniu a obmedzeniu objektov a zariadení slúžiacich na odvádzanie komunálnych

odpadových vôd, na odvádzanie zrážkových vôd a na zásobovanie pitnou vodou a k ohrozeniu alebo znečisteniu podzemných alebo povrchových vôd,

j) odvádzanie vôd z povrchového odtoku, odvodnenie spevnenej plochy, komunikácie, parkovacích alebo odstavných plôch realizovať v súlade so znením prislúchajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov (s dôrazom na plnenie ustanovení vodného zákona, jeho vykonávacích predpisov a prislúchajúcich noriem),

k) zobrať na vedomie upozornenie, že budúci oprávnený z vecného bremena je zodpovedný za prípadne spôsobenú škodu a znečistenie spôsobené pri realizácii, užívaní a prevádzke telekomunikačného vedenia a užívaním pozemkov budúci oprávneným z vecného bremena,

l) pred začatím realizácie stavby je stavebník povinný požiadať správcu zariadení o vypracovanie zakresu existujúcich zariadení verejného osvetlenia (VO) a metropolitnej optickej siete (MOS), nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, a zabezpečiť ich vytýčenie v teréne. Žiadosť o zakres a vytýčenie je potrebné zaslať na e-mailovú adresu info@tsb.sk,

m) počas realizácie stavby je stavebník povinný dodržiavať podmienky ochrany existujúcich zariadení VO a MOS a vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie ich poškodeniu. V prípade poškodenia zariadení VO alebo MOS je stavebník povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť správcovi prostredníctvom e-mailovej adresy info@tsb.sk,

n) ak navrhovaná stavba alebo jej realizácia vyvolá kolíziu so zariadeniami VO a/alebo MOS, stavebník je povinný na vlastné náklady zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie prekládky dotknutých zariadení a predložiť ju správcovi na odsúhlasenie prostredníctvom e-mailovej adresy info@tsb.sk,

o) prekládku zariadení VO a/alebo MOS je možné realizovať až po písomnom odsúhlasení projektovej dokumentácie správcom zariadení. Termín začatia realizačných prác je stavebník povinný oznámiť správcovi minimálne 5 pracovných dní vopred prostredníctvom e-mailovej adresy info@tsb.sk,

p) splnenie uvedených podmienok je nevyhnutným predpokladom realizácie stavby v miestach dotyku so zariadeniami VO a MOS.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť CC LAMBDA, s.r.o., najneskôr v lehote 30 kalendárnych dní po uložení a vykonaní technických skúšok na telekomunikačné vedenie, potrebných pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na telekomunikačné vedenie, uvedie povrch nehnuteľností do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany spoločnosti CC LAMBDA, s.r.o., je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť povrch nehnuteľností do pôvodného stavu na náklady a riziko spoločnosti CC LAMBDA, s.r.o.. Za nesplnenie povinností uvedených v prvej alebo v druhej vete tohto odseku, má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od spoločnosti CC LAMBDA, s.r.o. zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý deň omeškania, a to až do času, kedy k splneniu týchto povinností pristúpi budúci povinný z vecného bremena podľa tohto odseku. Spoločnosť CC LAMBDA, s.r.o. sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa spoločnosť CC LAMBDA, s.r.o. nezbaňuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena škodu spôsobenú nemožnosťou užívať povrch nehnuteľností. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
8. Budúci oprávnený z vecného bremena a spoločnosť CC LAMBDA, s.r.o. sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu (zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Za nesplnenie tejto povinnosti má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena alebo od spoločnosti CC LAMBDA, s.r.o. zmluvnú pokutu vo výške 70,- Eur. Budúci oprávnený z vecného bremena a spoločnosť CC LAMBDA, s.r.o. sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry.
9. V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena a spoločnosti CC LAMBDA, s.r.o. náhradu škody spojenú s porušením povinností budúceho oprávneného z vecného bremena a spoločnosti CC LAMBDA, s.r.o., na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty, pričom toto právo vznikne povinnému z vecného bremena voči zmluvnej strane, ktorá škodu spojenú s porušením povinností spôsobila.

10. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena a spoločnosť CC LAMBDA, s.r.o. môžu postúpiť svoje záväzky vyplývajúce im z tejto zmluvy na tretiu osobu len po predchádzajúcom písomnom súhlase budúceho povinného z vecného bremena.

Článok IV. Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
 - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie dopravných povolení, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
 - b) Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
 - c) CC LAMBDA, s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava.
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v ods. 1. tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť zmluvným stranám takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v ods. 1. tohto článku, resp. na adresu posledne písomne oznámenú zmluvným stranám.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa ods. 1. tohto článku doručená podľa ods. 1. a 2. tohto článku, bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok V. Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku podľa čl. III. tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
 - c) odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak spoločnosť CC LAMBDA, s.r.o. neuhradí predbežnú odplatu podľa čl. III. ods. 2. tejto zmluvy.
 - d) odstúpením od zmluvy budúceho oprávneného z vecného bremena a spoločnosti CC LAMBDA, s.r.o., ak spoločnosť CC LAMBDA, s.r.o. nezíska stavebné povolenie na realizáciu telekomunikačného vedenia do 1 roka od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení ostatným zmluvným stranám.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa ods. 1. písm. d) tohto odseku, budúci povinný z vecného bremena vráti celú vyplatenú predbežnú odplatu spoločnosti CC LAMBDA, s.r.o. na účet spoločnosti CC LAMBDA, s.r.o. uvedený v odstúpení od zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre budúceho oprávneného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre spoločnosť CC LAMBDA, s.r.o..
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, a to podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1 - Kópia poverenia Slovak Telekom, a.s. – Mgr. Matej Galata
 - b) Príloha č. 2 - Kópia katastrálnej mapy

V Bratislave, dňa 28. 09. 2026

V Bratislave, dňa 18. 9. 2026

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Slovak Telekom, a.s.


.....
JUDr. Dominika Kovariková
vedúca oddelenia dopravných povolení


.....
Mgr. Matej Galata
Tribe Technical Lead Fixed SK

V Bratislave, dňa 18. 09. 2026
CC LAMBDA, s.r.o.


.....
Ing. Róbert Mitterpach, MBA
konateľ


.....
JUDr. Marek Kundrát
konateľ



POVERENIE

Spoločnosť **Slovak Telekom, a.s.**, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo 2081/B,

v mene spoločnosti konajú: JUDr. Jitka Adámková - prokurista
Vladan Peković - prokurista

poveruje

svojho zamestnanca:

Mgr. Mateja Galatu, nar. [REDACTED]

konať za spoločnosť Slovak Telekom, a.s. pri uzatváraní zmlúv o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (t.j. spoločnosť Slovak Telekom, a.s. bude mať postavenie oprávneného z vecného bremena) alebo v prospech inej osoby (t.j. spoločnosť Slovak Telekom, a.s. nebude mať postavenie oprávneného z vecného bremena a zároveň nebude mať ani postavenie povinného z vecného bremena) v súvislosti s výstavbou alebo prevádzkou elektronických komunikačných sietí (vrátane pridružených prostriedkov), ak výška finančného záväzku spoločnosti Slovak Telekom, a.s. v jednotlivom prípade neprekročí sumu 170.000,- € ročne.

Toto poverenie zahŕňa aj oprávnenie podpisovať vyššie uvedené zmluvy, úkony smerujúce k uzatvoreniu vyššie uvedených zmlúv (zmluvy o budúcej zmluve, zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy a pod.), úkony vyplývajúce z vyššie uvedených zmlúv (výpoveď, odstúpenie od zmluvy, uplatňovanie sankcií a pod.), dodatky k vyššie uvedeným zmluvám, dohody o ukončení vyššie uvedených zmlúv a dohody o zrušení vecných bremien zriadených vyššie uvedenými zmluvami.

Toto poverenie zaniká skončením pracovného pomeru vyššie uvedeného zamestnanca v spoločnosti Slovak Telekom, a.s..

Toto poverenie ruší a nahrádza skôr vydané poverenie zo dňa 30.6.2023 na uzatváranie zmlúv o zriadení vecného bremena vyššie uvedeným zamestnancom.

V Bratislave dňa

JUDr. Jitka Adámková
prokurista
Slovak Telekom, a.s.

Vladan Peković
prokurista
Slovak Telekom, a.s.

Osvedčovací doložka

Osvedčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Zákon o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatiku č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných elektronických dokumentoch

Pôvodný dokument v elektronickej podobe

Názov dokumentu Poverenie Galata_ZoZVB_aktualizacia 2025 (002).pdf

Formát dokumentu pdf v a1

Formát dokumentu - iný application/pdf

Hodnota elektronickeho odtlačku pôvodného elektronickeho dokumentu

BXUG/rcSZJnyNH8DNMT5QphG55xYECn+2Vemg+sSxd8=

Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odtlačku SHA-256

Pôvodný dokument v elektronickej podobe

Názov dokumentu Poverenie Galata_ZoZVB_aktualizacia 2025 (002).pdf

Formát dokumentu pdf v a1

Formát dokumentu - iný application/pdf

Hodnota elektronickeho odtlačku pôvodného elektronickeho dokumentu

BXUG/rcSZJnyNH8DNMT5QphG55xYECn+2Vemg+sSxd8=

Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odtlačku SHA-256

Autorizačné prvky pôvodných dokumentov v elektronickej podobe

- Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku

Autorizácia pôvodného elektronickeho dokumentu

Typ autorizácie Kvalifikovaný elektronickeý podpis

Stav autorizácie Platný

Čas autorizácie 18.07.2025 08:56

Čas overenia autorizácie 24.07.2025 11:04

Miesto autorizácie Neuvedené

Ďalšie údaje o autorizácii Kvalifikovaný elektronickeý podpis / Kvalifikovaná elektronickeá pečat'

Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor

Zastupovaná osoba

Mandát

Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Typ časovej pečiatky

Stav časovej pečiatky

Čas vystavenia časovej pečiatky

Vydavateľ časovej pečiatky

Čas overenia časovej pečiatky

Autorizované elektronické dokumenty

Názov dokumentu

Autorizácia pôvodného elektronického dokumentu

Typ autorizácie

Stav autorizácie

Čas autorizácie

Čas overenia autorizácie

Miesto autorizácie

Ďalšie údaje o autorizácii

Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor

Zastupovaná osoba

Mandát

Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Typ časovej pečiatky

Stav časovej pečiatky

Čas vystavenia časovej pečiatky

Vydavateľ časovej pečiatky

Čas overenia časovej pečiatky

Autorizované elektronické dokumenty

Názov dokumentu

Údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme

Počet listov

Počet neprázdnych strán

Formát papiera novovzniknutého dokumentu

Formát papiera

Počet listov

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie

Zaručenú konverziu vykonal

IČO

Názov právnickej osoby

Meno

Priezvisko

Funkcia alebo pracovné zaradenie

*) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a o pracovnom zaradení sa neuvádzaajú.

Podpis a pečiatka

Osvedčujem, že tento úplný odpis listiny skladajúci sa z 4 strán ~~hárkov~~ doslovne súhlasí s jej originálom /osvedčeným odpisom/ pozostávajúcím z 4 strán/hárkov.

24. JÚL 2025

V Bratislave dňa

PRÍLOHA č. 6A1-4: SITUÁCIA VYMEDZENIA VECNÝCH BREMIEN

