

**Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku**  
**č. 286506192600**

**Evidenčné číslo oprávneného z vecného bremena: 261434-0170002634-VB**

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. a v spojení s ustanovením  
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**zmluva**“) medzi nasledujúcimi stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
Osoba oprávnená  
na podpis zmluvy: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení  
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
SWIFT: CEKOSKBX  
IČO: 00 603 481  
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

**Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu vlastníckeho manažmentu  
Jaroslav Klimaj – expert vlastníckeho manažmentu  
na základe Poverenia uvedeného v prílohe č. 1, ktoré tvorí neoddeliteľnú  
súčasť tejto zmluvy  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826  
SWIFT: TATRSKBX  
IČO: 36 361 518  
DIČ: 2022189048  
IČ DPH: SK2022189048  
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B  
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

**CRESCO Vrakuňa s.r.o.**

Sídlo: Hviezdoslavovo nám. 14, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto  
Zastúpená: Peter Šechny – konateľ  
Bankové spojenie: VÚB a.s.  
IBAN: SK95 0200 0000 0051 9161 8657  
IČO: 54 834 201  
DIČ: 2121803222  
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka číslo: 163236/B  
(ďalej len „**platiteľ**“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena, oprávnený z vecného bremena a platiteľ spoločne aj ako  
„**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

## Článok I. Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286507332500/0099 zo dňa 12.11.2025 (ďalej len „**zmluva o budúcej zmluve**“) a na základe žiadosti oprávneného z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na častiach pozemkov špecifikovaných v ods. 2. tohto článku zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Vrakuňa, okres Bratislava II, obec Bratislava – Vrakuňa, ako:
  - a) parc. č. **631/88** – ostatná plocha o výmere 2902 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1,
  - b) parc. č. **3973/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1653 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 270 (ďalej ako „**nehuteľnosti**“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2. tohto článku
  - a) zriadenie a uloženie stavebného objektu – Distribučné rozvody NN - SO.10.00 Podzemné el. NN vedenie (ďalej len „**podzemné elektrické vedenie**“ v príslušnom tvare),
  - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie podzemného elektrického vedenia k stavbe „Rodinný dvojdom 1 – rekonštrukcia, Rodinný dvojdom 2 a Rodinný dvojdom 3“ v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 75/2026 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch reg. C 631/88, 3973/1, zo dňa 05.06.2026, vyhotoveného – [REDACTED] – [REDACTED] so sídlom [REDACTED] IČO: [REDACTED] [REDACTED] úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. G1-1120/2026 dňa 12.06.2026 (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare). Fotokópia geometrického plánu tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
  - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie podzemného elektrického vedenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu na nehnuteľnosti v k.ú. Vrakuňa, a to pozemok reg. „C“ KN parc. č. 3973/1 v celosti a pozemok reg. „C“ KN parc. č. 631/88 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako vlastníkovi distribučnej sústavy a držiteľovi povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny.
6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „**in personam**“.
7. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

## Článok II. Účel zmluvy

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:
  - a) zriadenia a uloženia podzemného elektrického vedenia,
  - b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia podzemného elektrického vedenia,



tak, ako to vyplýva z geometrického plánu,

- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie podzemného elektrického vedenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu na nehnuteľnosti v k.ú. Vrakúňa, a to pozemok reg. „C“ KN parc. č. 3973/1 v celosti a pozemok reg. „C“ KN parc. č. 631/88 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

### Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. ods. 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 68/2026 zo dňa 18.06.2026, vyhotoveného spol. [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] so sídlom [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] znaleckou organizáciou v odbore stavebníctvo, odvetie odhad hodnoty nehnuteľností, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia inžinierskej siete, práve užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia inžinierskej siete, práve vstupu a vjazdu na pozemky za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie inžinierskej siete a zriadenia jej ochranného pásma (Distribučné rozvody NN – SO 10.00 – Podzemné el. NN vedenie) vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 631/88 a 3973/1, k.ú. Vrakúňa, obec Bratislava – m.č. Vrakúňa, okres Bratislava II, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy pre účel odplaty za zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **1 460,00 eur** (slovom tisícštyristošesťdesiat eur).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve bola platiteľom uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 351,00 eur (slovom tristopäťdesiatjeden eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **1 109,00 eur** (slovom tisícstodeväť eur) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 2865061926.
3. Platiteľ preberá na seba v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) povinnosť uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena vo výške **1 109,00 eur** (slovom tisícstodeväť eur) do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 2865061926 a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiaden vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, tzn. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.
4. V prípade oneskorenej platby sa platiteľ zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.



#### **Článok IV. Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

#### **Článok V. Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
  - a) ak platiteľ neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III. tejto zmluvy,
  - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
  - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť podzemné elektrické vedenie z nehnuteľností špecifikovaných v článku I. ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Článok VI. Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že platiteľ zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

#### **Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom

prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.z. po zaplatení zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v článku III. ods. 4. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

#### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a po jednom vyhotovení pre oprávneného z vecného bremena a platiteľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.



5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- a) Príloha č. 1 Poverenie – Ing. Xénia Albertová, Jaroslav Klimaj
- b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 75/2026 zo dňa 05.06.2026

V Bratislave, dňa 2.9.2020

**Povinný z vecného bremena:**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

  
JUDr. Dominika Kovariková  
vedúca oddelenia dopravných povolení

V Bratislave, dňa 27.8.2020

**Oprávnený z vecného bremena:**

Západoslovenská distribučná, a.s.

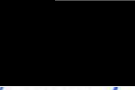
  
Ing. Xénia Albertová  
vedúca tímu vlastníckeho  
manažmentu

  
Jaroslav Klimaj  
expert vlastníckeho manažmentu

V Bratislave, dňa 19.08.2026

**Platiteľ:**

CRESCO Vrakuňa s.r.o.

  
Peter Šechny  
konateľ

**CRESCO Vrakuňa s.r.o.**

Hviezdoslavovo nám. 14

811 02 Bratislava

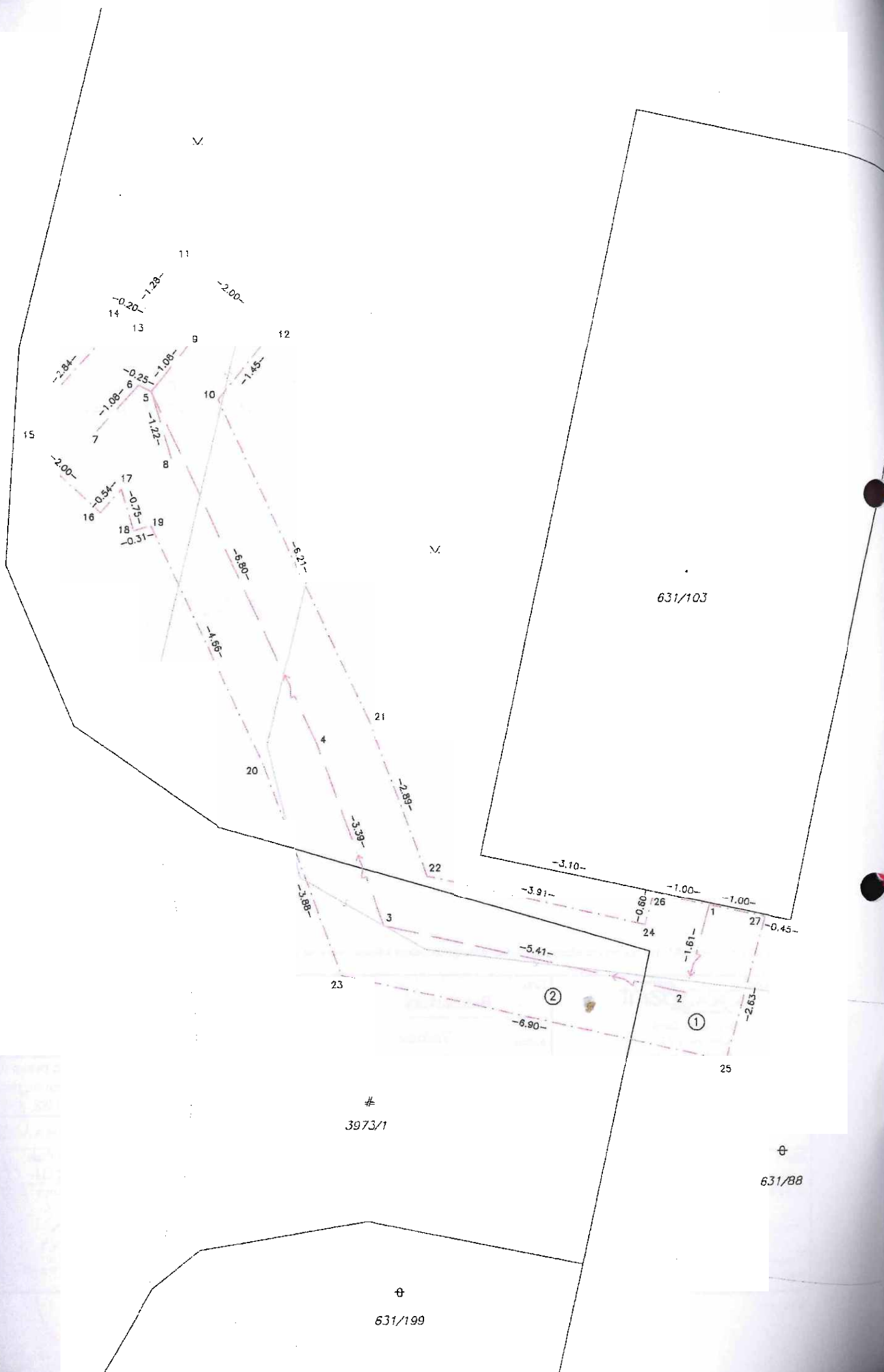
IČO: 54834201

IČ DPH: SK2121803222

Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|                                                                                                   |                     |                                                                                                     |                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Vyhотовiteľ                                                                                       | Kraj Bratislavský   | Okres Bratislava II                                                                                 | Obec Bratislava – m.č. Vrakuňa |
|                                                                                                   | Kat. územie Vrakuňa | Číslo plánu 75/2026                                                                                 | Mapový list č. VKM             |
|                                                                                                   |                     | <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>                                                                             |                                |
|                                                                                                   |                     | na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch reg. C 631/88, 3973/1.                 |                                |
| Vyhотовil                                                                                         |                     | Autorizačne overil                                                                                  |                                |
| Dňa : 5.6.2026                                                                                    |                     | Dňa : 5.6.2026                                                                                      |                                |
| Meno : [redacted]                                                                                 |                     | Meno : [redacted]                                                                                   |                                |
| Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou                                          |                     | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom                                                      |                                |
| Záznam podrobného merania zmien (meračský náčrt) č. 5744                                          |                     | Úradne overené podľa § 9 zákona NR. [redacted] č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii            |                                |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii |                     | Úradne overil<br>Meno : [redacted]<br>Dňa : 12-06-2026<br>Číslo : G1-1120/2026<br>podpis [redacted] |                                |



631/103

3973/1

631/199

631/88



# VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |        |        |                | Zmeny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                         |                 |                |                  | Nový stav      |               |        |                |              |                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|--------------|----------------------------------------------|
| Číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |        | Výmera |                | Druh pozemku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Diel číslo                              | k parcele číslo | m <sup>2</sup> | od parcely číslo | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera |                | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| PK vložky                                                                                                                                                                                                                                                                                   | parcely |        |        |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                         |                 |                |                  |                |               | ha     | m <sup>2</sup> |              |                                              |
| LV                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PK      | KN     | ha     | m <sup>2</sup> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                         |                 |                |                  |                |               | ha     | m <sup>2</sup> |              |                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |        |        |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Stav právny je totožný s registrom C KN |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |        |        |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Vyčíslenie rozsahu vecného bremena      |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                                              |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         | 631/88 |        | 2902           | ost.pl.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1                                       |                 |                | 631/88           | 31             | 631/88        |        | 2902           | ost.pl. 37   | HMSR Bratislava Primaciálne nám.1            |
| 270                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         | 3973/1 |        | 1653           | zast.pl.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2                                       |                 |                | 3973/1           | 10             | 3973/1        |        | 1653           | zast.pl. 22  | detto                                        |
| Spolu:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |        |        | 4555           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                         |                 |                |                  | 41             |               |        | 4555           |              |                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |        |        |                | <p>Legenda: kód spôsobu využívania</p> <p>22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť</p> <p>37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.</p> |                                         |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                                              |
| <p>Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskej siete ( elektrického vedenia NN ) na p.č. 631/88, 3973/1 v rozsahu uvedených dielov č. 1,2 v prospech vlastníkov pozemkov a stavieb na p.č. 13/1, 13/14, 14/11, 14/12, 14/14, 14/21, 14/22 .</p> |         |        |        |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                         |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                                              |

## POVERENIE

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená: Ing. Radoslav Haluška, predseda predstavenstva, a Ing. Marcel Fitere, člen predstavenstva (ďalej len „Spoločnosť“) týmto

**poveruje**

svojich zamestnancov,

|                     |                                     |
|---------------------|-------------------------------------|
| Poverený:           | Ing. Xénia Albertová                |
| Narodený:           | [REDACTED]                          |
| Trvale bytom:       | [REDACTED]                          |
| Pracovné zaradenie: | vedúca tímu vlastníckeho manažmentu |

a

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| Poverený:           | Jaroslav Klimaj                |
| Narodený:           | [REDACTED]                     |
| Trvale bytom:       | [REDACTED]                     |
| Pracovné zaradenie: | expert vlastníckeho manažmentu |

(ďalej len „poverené osoby“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie právnych úkonov vo veciach:

- súvisiacich so zabezpečením všetkých fáz prípravy a realizácie stavieb a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom jednanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy,
- súvisiacich so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov, v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom najmä, ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností dotknutých stavbou, ich vlastníkov, prípadne užívateľov, a tiarch na týchto nehnuteľnostiach,
- podpisovania zmlúv o kúpe nehnuteľností, zmlúv o budúcej kúpe nehnuteľností, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o zrušení vecného bremena, zmlúv o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, zmlúv o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie v užívaní nehnuteľností v ochrannom pásme, dohôd o zabezpečení práv k nehnuteľnostiam, návrhov na vklad vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, návrhov na zápis práv k nehnuteľnostiam záznamom, zmlúv o postúpení práv a povinností z územného rozhodnutia, stavebného povolenia, z rozhodnutia o stavebnom zámere a ohlásenia (stavebných úprav, drobnej stavby a stavby), plnomocenstiev, ak dohoda o splnomocnení je súčasťou zmlúv o kúpe nehnuteľností alebo zmlúv o zriadení vecného bremena alebo zmlúv o zrušení vecného bremena,



a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti :

- a) preberali doklady, alebo ich kópie, zo spisov a zo zbierok listín vyhotovované, evidované alebo archivované katastrálnymi odbormi príslušných okresných úradoch bez rozdielu ich miestnej príslušnosti,
- b) podpisovali, podávali a preberali všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné, vrátane vzdania sa opravných prostriedkov.

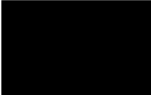
Toto poverenie oprávňuje poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade poverené osoby konajú spoločne v rozsahu tohto poverenia.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zároveň odvoláva Poverenie č. 00656-URI-POIN udelené Ing. Xénii Albertovej a Jaroslavovi Klimajovi dňa 15.10.2024 a týmto poverením ho s účinnosťou od 12.01.2026 v plnom rozsahu nahrádza.

Toto poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Košiciach, dňa 12-01-2026

Za Západoslovenská distribučná, a.s.:

  
.....  
Ing. Radoslav Haluška  
predseda predstavenstva  
Západoslovenská distribučná, a.s.

  
.....  
Ing. Marcel Fitere  
člen predstavenstva  
Západoslovenská distribučná, a.s.

Poverenie v plnom rozsahu prijímam:

  
.....  
Ing. Xénia Albertová

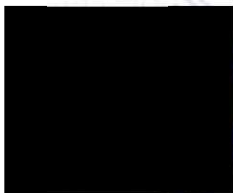
  
.....  
Jaroslav Klimaj



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Radoslav Haluška**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyť: [REDACTED]  
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom:  
doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).  
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 18766/2026**.

Košice dňa 12.01.2026



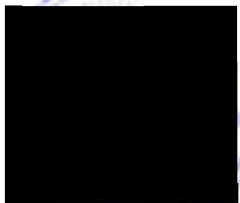
zamestnanec  
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Marcel Fitere**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyť: [REDACTED]  
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom:  
doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).  
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 18767/2026**.

Košice dňa 12.01.2026



zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)