

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286506222400/0099

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava




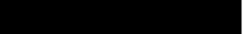

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Oprávnený podpisovať: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenie dopravných povolení
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC-SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: nie je platcom DPH
(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Slovenská republika

konajúca prostredníctvom správcu

Železnice Slovenskej republiky

Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Zastúpené: JUDr. Alexander Sako – generálny riaditeľ
Oprávnený podpisovať: Ing. Štefan Sedláček, riaditeľ odboru investorského
na základe plnomocenstva č. 2020/O130/8 zo dňa 23.01.2020, ktoré je uvedené
v prílohe č. 1 a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
Bankové spojenie: 
IBAN: 
SWIFT: 
IČO: 31 364 501
DIČ: 
IČ DPH: 
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených:
1.1. v katastrálnom území **Trnávka**, okres Bratislava II, obec Bratislava-Ružinov ako:

a) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **14859/1** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 701 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,

1.2. v katastrálnom území **Ružinov**, okres Bratislava II, obec Bratislava-Ružinov ako:

a) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **15680/11** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 644 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,

b) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **15680/42** – orná pôda o výmere 1 184 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1201,

c) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **15681/2** – záhrada o výmere 5 721 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1201

(ďalej aj ako „**budúce zaťažené nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).

2. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý v postavení investora a stavebníka požiadal o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena za účelom uloženia stavebného objektu **SO 05 úprava rozvodov NN** z dôvodu ich rekonštrukcie v rámci stavby „**Bratislava – Nové Mesto – Bratislava ÚNS, KRŽŽ kol. č. 1,2**“ (rekonštrukcia traťových koľají) v k.ú. Trnávka a Ružinov v Bratislave (ďalej len „**NN rozvody**“ v príslušnom tvare).

Článok II. Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok III. Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany za zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní NN rozvodov a ich geodetickom zameraní, najneskôr však do 15 dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na NN rozvody na budúcich zaťažných nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:

1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na budúcich zaťažných nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na častiach budúcich zaťažných nehnuteľností:

a) zriadenie a uloženie NN rozvodov

b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN rozvodov

v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní NN rozvodov,

c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN rozvodov na pozemok registra C-KN parc. č. 14859/1 v k.ú. Trnávka v celosti a pozemky registra C-KN parc. č. 15680/11, 15680/42 a 15681/2 v k.ú. Ružinov v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,

tak, ako je vyznačené v kópiách katastrálnej mapy. Kópie katastrálnej mapy sú uvedené v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

1.2. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľností zaťažných vecným bremenom bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa ods. 5. tohto článku.

- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty vecných bremien, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena.
 - 1.4. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností, náklady na vypracovanie znaleckého posudku a geometrického plánu bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
 - 1.5. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena po uhradení konečnej výšky jednorazovej odplaty za vecné bremeno a prípadných sankcií vyplývajúcich zo Zmluvy o zriadení vecného bremena.
 - 1.6. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare). Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak výkonom vecného bremena bude vznikať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. Predbežnú jednorazovú odplatu za vecné bremeno vo výške **6 506,- Eur bez DPH** (slovom šesťtisícpäťstošesť eur) sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol [REDACTED]
- Výška predbežnej jednorazovej odplaty za vecné bremeno bola stanovená internými postupmi budúceho povinného z vecného bremena a bola vypočítaná nasledovne:
- pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **14859/1**, k.ú. Trnávka – 33,4 bm x 42,41 EUR/bm = 1 416,49 EUR
 - pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **15680/11**, k.ú. Ružinov – 5,5 bm x 38,46 EUR/bm = 211,53 EUR
 - pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **15680/42**, k.ú. Ružinov – 53 bm x 76,92 EUR/bm = 4 076,76 EUR
 - pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **15681/2**, k.ú. Ružinov – 95 bm x 76,92 EUR/bm = 7 307,40 EUR
- Spolu vypočítaná predbežná odplata: 13 012,18 EUR, z toho 50% = 6 506,- EUR (zaokrúhlené) bez DPH.
3. Konečná výška jednorazovej odplaty za vecné bremeno bude určená na základe znaleckého posudku podľa ods. 1. bodu 1.3. tohto článku po predložení porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a bude uvedená v Zmluve o zriadení vecného bremena. Zmluvné strany sa zaväzujú medzi sebou uhradiť prípadný zistený rozdiel (nedoplatok/preplatok) medzi konečnou výškou jednorazovej odplaty za vecné bremeno vyplývajúcou zo znaleckého posudku a predbežnou jednorazovou odplatou za vecné bremeno špecifikovanou v ods. 2. tohto článku zmluvy na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena, a to v lehote 60 dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
 4. V prípade oneskorenej platby sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2. a § 545 Občianskeho zákonníka a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr však do 30 dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na NN rozvody budúcemu povinnému z vecného bremena predloží osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach uvedených čl. I. ods. 1. tejto zmluvy, znalecký posudok podľa ods. 1. bod 1.3. tohto článku a výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena.

6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
- a) výkopy viesť mimo verejnej zelene, a to v časti v spevnených ploch komunikácií,
 - b) v opodstatnených prípadoch, kedy nie je možné uložiť inžinierske siete k stavbe do spevnených ploch, práce vykonávať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy,
 - c) pri zabratí verejnej zelene v okolí drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie) a v zmysle Arboristického štandardu 2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti voľne dostupného na webovom sídle, napríklad: <http://www.slpk.sk/elido/2018/dl/9788055218960/9788055218960.pdf>,
 - d) pri vykonávaní stavebných prác a vykonávaní činností, ktorou môžu byť ohrozené, poškodené resp. zničené rastliny, živočíchy alebo ich biotopy, je stavebník povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu v súlade s § 4 ods. 1 zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
 - e) v časti, kde ochranné pásmo pôvodných rozvodov je aj v komunikácií, novo-navrhnuté vedenie trasy umiestniť v spevnených plochách, nie v zeleni,
 - f) pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene,
 - g) neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez súhlasu správcu verejnej zelene,
 - h) v prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene (manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod.), je realizátor povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene,
 - ch) pri realizovaní prác na zeleni, resp. dočasnom zabratí verejnej zelene hlavného mesta SR Bratislavy, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku – verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene,
 - i) po ukončení prác dotknutý terén dať do pôvodného stavu nasledovne: odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu, terén vyrovnať, vykonať obnovu poškodených trávnikov, t.j. terén skypriť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál a stavebnej sute,
 - j) vykonať výsev trávniku na celej ploche, ktorá bola súčasťou rozkopávky a vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu – po prvej kosbe vykonanej pri výške trávneho porastu 20 cm,
 - k) po ukončení zaujatia verejného priestranstva je potrebné so zúčastnenými zástupcami uskutočniť spoločné odovzdanie a prevzatie pozemkov. Odovzdanie je potrebné dohodnúť so správcou zelene. Správcou zelene predmetnej plochy je Oddelenie tvorby mestskej zelene, e-mail: zelen@bratislava.sk. Upravený terén je nutné odovzdať správcovi zelene preberacím protokolom do 15 dní od ukončenia stavby. Za deň ukončenia stavby sa považuje deň odovzdania upraveného terénu. Za kvalitu úpravy zelene ručí realizátor stavby po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníkovi, resp. správcovi zelene.
 - l) v prípade rozkopávky miestnej komunikácie požiadať o stanovisko Sekciu správy a údržby ciest,
 - m) zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutých pozemkoch, ako i v okolí rozkopávky,
 - n) s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi,
 - o) dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä: zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - p) dodržiavať VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy,
 - q) dodržiavať zákon č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - r) dodržiavať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
 - s) zobrať na vedomie nasledovné upozornenia:

- predmetné pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme Letiska M. R. Štefánika Bratislava a heliportov,
- predmetné pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme železničných tratí a plynu (15680/11, 15680/42, 15681/2),
- predmetné pozemky sa nachádzajú v území, v ktorom je schválený ÚPN – Z Trnávka stred (zo západnej strany parc. č. 14859/1), v území v ktorom sa nachádzajú železničné trate a VPS – navrhované vysokorýchlostné trate – podzemné trasy,
- predmetné pozemky sa nachádzajú v území, v ktorom sú navrhované VPS – obslužné komunikácie FT C1+C s MHD lokalita – prepojenie Ružinovská – HORNBACH, lokalita prepojenia Vrakunská – Na piesku, lokalita preložka Vrakunská cesta (parc. č. 15680/11, 15680/42, 15681/2),

predmetné pozemky sa nachádzajú v dotyku z južnej strany s navrhovanou VPS – nosný systém MHD – špeciálna dráha (parc. č. 15681/2),

t) pred realizáciou stavby urobiť zákres existujúcich sietí verejného osvetlenia (VO) a metropolitnej optickej siete (MOS), ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zrealizovať ich následné vytýčenie v teréne. Žiadosť o zákres a vytýčenie týchto sietí je potrebné zaslať na e-mailovú adresu info@tsb.sk. V prípade poškodenia týchto zariadení pri realizácii stavby je potrebné o tejto skutočnosti bezodkladne informovať prostredníctvom mailu info@tsb.sk. V prípade kolízie stavby so zariadením VO a/alebo MOS platitelia musia zabezpečiť projekt a zaslať ho na odsúhlasenie na info@tsb.sk. a ďalej zabezpečiť realizáciu prekládky týchto zariadení (začiatok prác ohlásiť na info@tsb.sk.),

u) zobrať na vedomie upozornenie Oddelenia projektovej kancelárie sekcie dopravy, na možný zásah do konštrukcií projektu mesta – **Predĺženia ružinovskej električkovej radiály** na pozemkoch parc. č. 15680/11, 15680/42 a 15681/2 v zmysle prílohy – Predĺženie ružinovskej električkovej radiály po TIOP Ružinov, ktorá je uvedená v prílohe č. 3 tejto zmluvy a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný zaslať digitálny zákres predmetných sietí na týchto pozemkoch, aby bola zabezpečená včasná koordinácia pri projektovej príprave projektu Predĺženia ružinovskej električkovej radiály.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena bezprostredne, najneskôr však v lehote 120 kalendárnych dní po uložení NN rozvodov uvedie povrch nehnuteľností do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť povrch nehnuteľností do pôvodného stavu na náklady a riziko budúceho oprávneného z vecného bremena. Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany ďalej dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena je v takomto prípade povinný uhradiť len preukázateľne a účelne vynaložené náklady, a to na základe faktúry vystavenej budúcim povinným z vecného bremena. Za nesplnenie povinností uvedených v prvej alebo v druhej vete tohto odseku, má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý deň omeškania, a to až do času, kedy k splneniu týchto povinností pristúpi budúci povinný z vecného bremena podľa tohto odseku. Budúci oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený z vecného bremena nezbaňuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena škodu spôsobenú nemožnosťou užívania nehnuteľností. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
8. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú podstatnú zmenu (zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.) ako aj všetky podstatné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena.
9. V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena náhradu škody spojenú s porušením povinností budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktoré

sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

10. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena môže postúpiť svoje práva a povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy na tretiu osobu len po predchádzajúcom písomnom súhlase budúceho povinného z vecného bremena.

Článok IV. Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
 - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie dopravných povolení, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
 - b) Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava.
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v ods. 1. tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v ods. 1. tohto článku, resp. na adresu posledne písomne oznámenú druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa ods. 1. tohto článku doručená podľa ods. 1. a 2. tohto článku, bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý je stavebníkom stavebného objektu **SO 05 úprava rozvodov NN** z dôvodu ich rekonštrukcie v rámci stavby „**Bratislava – Nové Mesto – Bratislava ÚNS, KRŽŽ kol'. č. 1,2**“ (rekonštrukcia traťových koľají) v k.ú. Trnávka a Ružinov v Bratislave, listinou preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre účel konaní na príslušných stavebných úradoch.
2. Touto zmluvou budúci povinný z vecného bremena udeľuje zároveň budúcemu oprávnenému z vecného bremena a zhotoviteľovi stavby, ktorý bude stavbu na základe zmluvy s budúcim oprávneným z vecného bremena realizovať, súhlas so vstupom na budúce zaťažené nehnuteľnosti za účelom vykonávania investičnej činnosti v rozsahu uvedenom v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy t.j. za účelom realizácie stavebného objektu **SO 05 úprava rozvodov NN** z dôvodu ich rekonštrukcie v rámci stavby „**Bratislava – Nové Mesto – Bratislava ÚNS, KRŽŽ kol'. č. 1,2**“ (rekonštrukcia traťových koľají) v k.ú. Trnávka a Ružinov v Bratislave.
3. Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu boli zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena, resp. spoločnosti, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne

vysporiadanie budúcej oprávnenej stavby, poskytnuté informácie v zmysle ust. § 19 a § 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. III. tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
 - c) odstúpením od zmluvy budúcim povinným z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí predbežnú odplatu podľa čl. III. ods. 2. tejto zmluvy, a to ani v dodatočne primeranej lehote poskytnutej budúcim povinným z vecného bremena v písomnej upomienke,
 - d) odstúpením od zmluvy budúcim oprávneným z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska stavebné povolenie na realizáciu NN rozvodov do 1 roka od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a/alebo ak sa budúci oprávnený z vecného bremena rozhodne, že NN rozvody nebude realizovať, a to aj v prípade, ak na stavbu bolo medzičasom vydané stavebné povolenie (napr. zmena investičných plánov).
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.
3. V prípade ukončenia zmluvy podľa ods. 1. písm. b) tohto odseku, budúci povinný z vecného bremena vráti celú vyplatenú predbežnú odplatu budúcemu oprávnenému z vecného bremena na účet budúceho oprávneného z vecného bremena, a to v lehote do 60 dní odo dňa účinnosti dohody o ukončení Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade, ak po odstúpení od zmluvy podľa ods. 1 písm. d) tohto odseku, nedôjde medzi zmluvnými stranami k dohode o lehote na vrátenie vyplatenej predbežnej odplaty, tak sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje vrátiť celú vyplatenú predbežnú odplatu budúcemu oprávnenému z vecného bremena v lehote do 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena na účet budúceho oprávneného z vecného bremena.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80. ods. 2. Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.
2. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- a) Príloha č. 1 – Plnomocenstvo č. 2020/O130/8 zo dňa 23.01.2020
 - b) Príloha č. 2 – 3 x Kópia katastrálnej mapy
 - c) Príloha č. 3 – Predĺženie ružinovskej električkovej radiály po TIOP Ružinov

V Bratislave, dňa 14.10.2024

V Bratislave, dňa 03.10.2024

Budúci povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:

**Slovenská republika konajúca prostredníctvom
Železnice Slovenskej republiky**

.....
JUDr. Dominika Kovariková, v.r.
vedúca oddelenia dopravných povolení

.....
Ing. Štefan Sedláček, v.r.
riaditeľ odboru investorského

POVERENIE - SPLNOMOCNENIE
č. 2020/O130/8

Železnice Slovenskej republiky
so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava IČO: 31 364 501
zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka č.:312/B
(ďalej len „ŽSR“)

zastúpené

Ing. Igorom Polákom
generálnym riaditeľom

týmto
s p l n o m o c ň u j ú

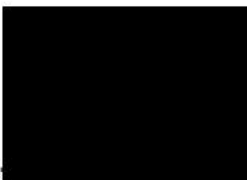
zamestnanca ŽSR, vo funkcii „Riaditeľ odboru investorského“

Ing. Štefana Sedláčka,



k všetkým právnym úkonom spojených s majetkoprávnym vysporiadaním pozemkov, s uzatváraním zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách, zmlúv o budúcich nájomných zmluvách a zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena od iných osôb pre potreby ŽSR týkajúcich sa modernizácie koridorov a investičnej výstavby a podpisovaniu týchto zmlúv v mene Železníc Slovenskej republiky.

V Bratislave, dňa 23-01-2020


.....
Ing. Igor Polák
generálny riaditeľ





OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Igor Polák**, dátum narodenia [REDACTED] bytom [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [REDACTED] ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo [REDACTED]

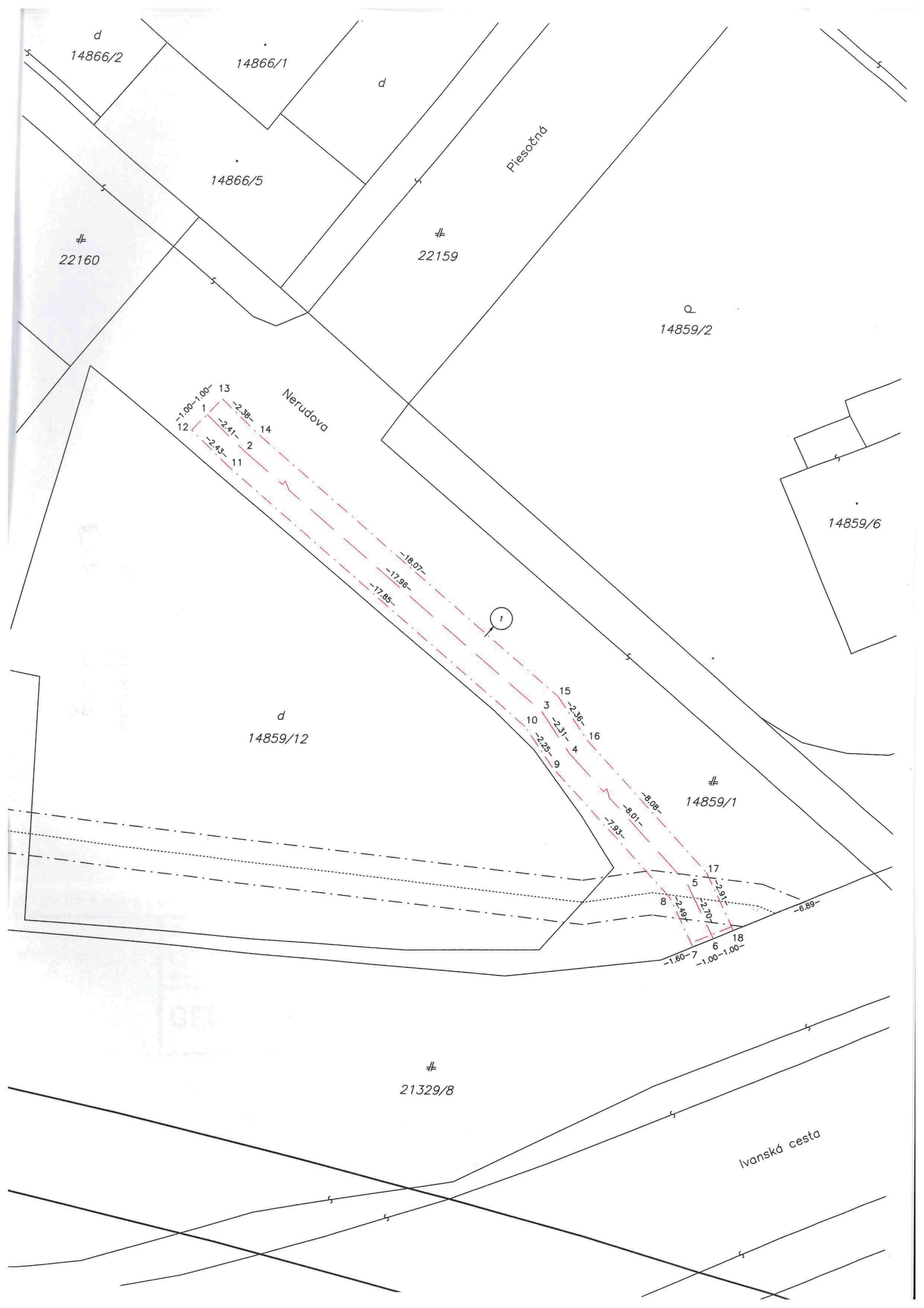
Bratislava dňa 23.1.2020



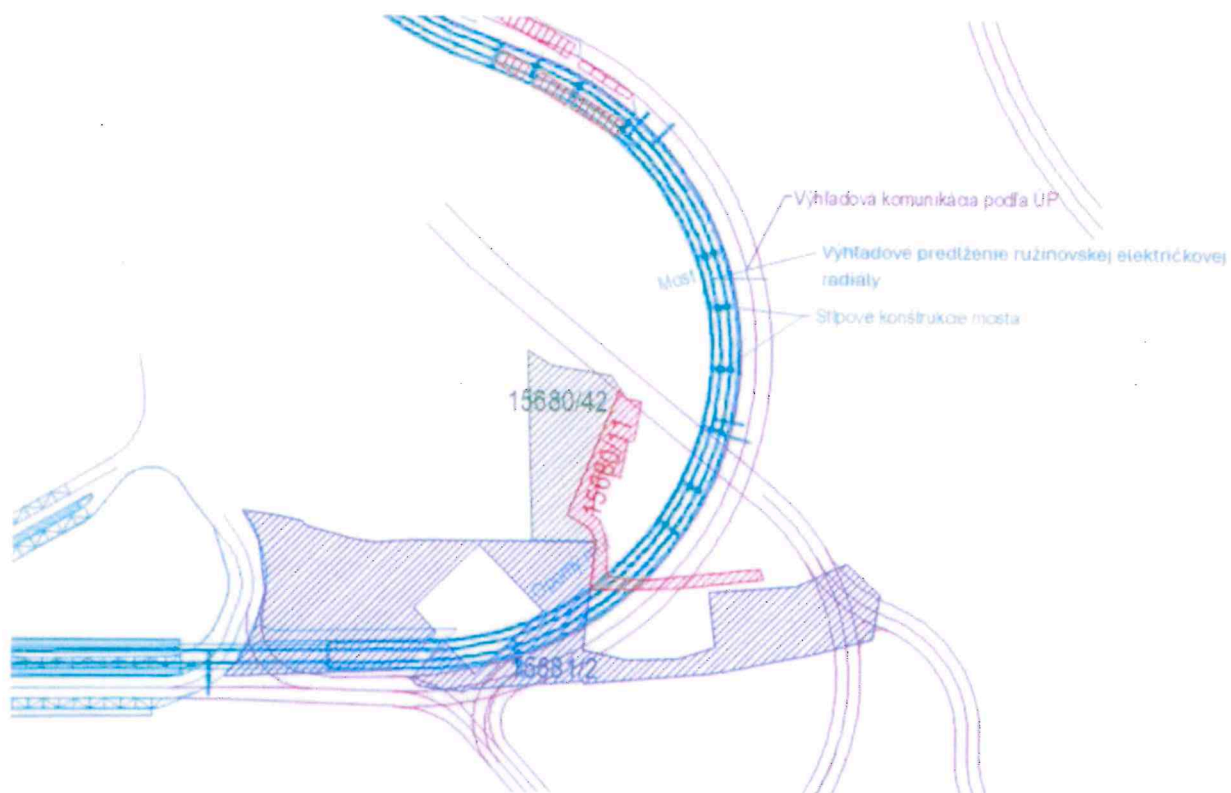
[REDACTED]
.....
Filip Miloslav Kováč
pracovník poverený notárom
JUDr. Jarmilou Kováčovou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)





Príloha č. 3 – Predĺženie ružinovskej električkovej radiály po TIOP Ružinov



LEGENDA:

- parc. č. 15680/11
- parc. č. 15680/42
- parc. č. 15681/2
- trasa električky
- výhledové cestné komunikácie