

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286506292600

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor
Osoba oprávnená
Na podpis zmluvy: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto
zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Ing. Mário Seč, rod

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Sabinovská 3/B, 821 03 Bratislava
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286501812400/0099 zo dňa 04.03.2024, v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 14.08.2024 a v znení jej Dodatku č. 2 zo dňa 22.09.2025 (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti, na časti nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2. tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených v katastrálnom území Dúbravka, okres Bratislava IV, obec Bratislava-Dúbravka ako:
 - a) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **2820** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 471 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 847,
 - b) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **2821/4** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 847(ďalej spoločne aj ako „**nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, ako výlučného vlastníka oprávnených nehnuteľností, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na častiach nehnuteľností špecifikovanej v ods. 2. tohto článku:
- a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky a vodomernej šachty k „Rodinnému plaveckému Centru Dúbravka, M. Sch. Trnavského, so súpisným číslom 5116“ v k.ú. Dúbravka (ďalej len „vodovodná prípojka a šachta“ v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodnej prípojky a šachty, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 65/2026 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí (vodovodnej prípojky) na pozemkoch C-KN p.č. 2821/4, 2820 zo dňa 14.05.2026, vyhotoveným Ing. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] IČO: [REDACTED] úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. [REDACTED] dňa 25.05.2026 (ďalej aj ako „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky a šachty oprávneným z vecného bremena na pozemok registra C-KN parc. č. 2820 v k.ú. Dúbravka v celosti a na pozemok registra C-KN parc. č. 2821/4 v k.ú. Dúbravka v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
4. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v Bratislave, v katastrálnom území Dúbravka, okres Bratislava IV, obec Bratislava-Dúbravka, zapísaných na liste vlastníctva č. **3271**, a to:
- a) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **2821/3** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 209 m², spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1,
 - b) stavby postavenej na zemskom povrchu na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2821/3, so súpisným číslom: 5116, Druh stavby: Budova pre šport a na rekreačné účely, Popis stavby: Rodinné plavecké centrum Dúbravka, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1 (ďalej len „**oprávnené nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí **in rem**. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2. Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na častiach nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. ods. 2. zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka oprávnených nehnuteľností za účelom:

- a) zriadenia a uloženia vodovodnej prípojky a šachty k „Rodinnému plaveckému centru Dúbravka“,
- b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia vodovodnej prípojky a šachty, a to v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi,
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky a šachty oprávneným z vecného bremena na registra C-KN parc. č. 2820 v k.ú. Dúbravka v celosti a na pozemok registra C-KN parc. č. 2821/4 v k.ú. Dúbravka v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. ods. 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 47/2026 zo dňa 30.07.2026, vyhotoveným [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] znalcom v odbore: Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena spojeného s nehnuteľnosťou zapísanou na liste vlastníctva č. 847 – pozemok parc. č. 2820 – v súvislosti s uložením inžinierskych sietí (vodovodnej prípojky a vodomernej šachty), ich užívaním a právom prechodu a prejazdu vozidiel z dôvodu prevádzky a údržby predmetných stavieb v Bratislave – katastrálnom území Dúbravka, ul. M. Schneidera Trnavského 5116, a táto jednorazová náhrada činí **187,30 Eur** (slovom stoosemdesiatšesť eur tridsať centov).
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola oprávneným z vecného bremena dňa 08.03.2024 uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 89,- Eur (slovom osemdesiatdeväť eur). Na základe Dodatku č. 1 k zmluve o budúcej zmluve bola oprávneným z vecného bremena dňa 22.08.2024 uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 411,- Eur (slovom štyristojedenásť eur). Celková výška uhradenej predbežnej odplaty za vecné bremeno tak činí 500,- Eur (slovom päťsto eur). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy vráti zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa ods. 1. tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **312,70 Eur** (slovom tristo dvadsať eur sedemdesiat centov) na účet oprávneného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2. a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť vodovodnú prípojku a šachtu z nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Vyhlásenie

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom oprávnených nehnuteľností tak, ako je uvedené v čl. I. ods. 4. tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

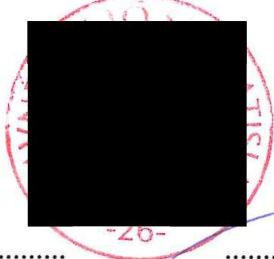
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 65/2026 zo dňa 14.05.2026, úradne overeného pod č. [REDACTED] zo dňa 25.05.2026

V Bratislave, dňa 28. 08. 2026

V Bratislave, dňa 27. 08. 2026

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Ing. Mário Seč


[REDACTED]
.....
JUDr. Dominika Kovariková
vedúca oddelenia dopravných povolení

[REDACTED]
.....
Ing. Mário Seč

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel [redacted] e-mail: [redacted] ICO: [redacted]		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava IV</i>	Obec <i>Ba-m.č. Dúbravka</i>
		Katastr. územie <i>Dúbravka</i>	Číslo plánu <i>65/2026</i>	Mapový list č. <i>VKM</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí (vodovodnej prípojky) na pozemkoch registra C-KN p.č. 2821/4, 2820</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>14.05.2026</i>	Meno: [redacted]	Dňa: <i>14.05.2026</i>	Meno: [redacted]	Dňa: <i>25-05-2026</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>inž.sieť, koridor</i>		Náležitosťami a prostnosťou zodpovedajúceho podrobného merania		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>7253</i>		[redacted]		[redacted]
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		[redacted]		[redacted]

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
Výčíslenie rozsahu vecného bremena															
847		2820		4471	zastav.pl.	2			2820	15	2820		4471	zastav.pl. 22	doterajší
847		2821/4		51	zastav.pl.	1			2821/4	1	2821/4		51	zastav.pl. 99	doterajší
Spolu:				4522						16			4522		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva ochranného pásma (koridoru) na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (vodovodnej prípojky) vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch reg. C-KN p.č.

2821/4(diel č.1) 1m², p.č. 2820(diel č.2) 15m²

vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku reg. C p.č. 2821/3

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

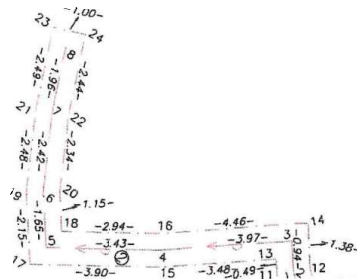
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku



2819

2820



or 2821/4

2821/3

2822/16

2823/1