

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286506332300

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Mgr. Michal Daniel, vedúci oddelenia dopravných povolení na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00603481
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza

Sídlo: Špitálska 7, 814 92 Bratislava
Zastúpená: Mons. Jozef Haľko, biskup, generálny vikár
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK62 0900 0000 0051 2351 0951
SWIFT: GIBASKBX
IČO: 42 131 685
DIČ: 2022581341
IČ DPH: SK2022581341
zapísaná v zozname registrovaných cirkví vedenom Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)
(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286507361700/0099 zo dňa 13.11.2017 a Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503491400/0099 zo dňa 12.06.2014 (ďalej spoločne ako „Zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemku špecifikovaného v ods. 2 tohto článku.
2. Predmetom Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286507361700/0099 bolo zriadenie vecného bremena za účelom uloženia plynovej prípojky na pozemkoch reg. „E“ KN parc. č. 21391/1 a 21422 v k. ú. Staré Mesto. Plynová prípojka bola realizovaná v menšom rozsahu, a to len na pozemku reg. „E“ KN parc. č. 21422 v k. ú. Staré Mesto. Predmetom Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503491400/0099 bolo zriadenie vecného bremena za účelom uloženia dažďovej kanalizácie, elektrickej prípojky, plynovej prípojky a vodovodnej prípojky na pozemkoch reg. „E“ KN parc. č. 21391/1 a 21422 v k. ú. Staré Mesto. Z projektu skutočného zamerania a geometrického plánu bližšie definovaného v čl. I. ods. 4 tejto Zmluvy vyplýva, že oprávnený z vecného bremena z pôvodného zámeru predpokladaného Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503491400/0099 realizoval len elektrickú prípojku, pričom ostatné prípojky inžinierskych sietí neboli realizované vôbec alebo sú uložené na pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena.

3. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA – m. č. Staré Mesto ako parc. č. 21422 – ostatné plochy o výmere 3 061 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 8925, ktorý tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1245 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 063 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva (ďalej ako „nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).
4. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 3 tohto článku
 - a) zriadenie a uloženie elektrickej a plynovej prípojky (ďalej ako „inžinierske siete“ v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí,

k stavbe „Rekonštrukcia meštianskeho domu na Rudnayovom námestí č. 3 v Bratislave“, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 23/2023 zo dňa 28.03.2023, vyhotoveným Ing. Robertom Andom, Sekulská 5, 841 04 Bratislava, IČO 40960315, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-894/2023 dňa 10.05.2023. Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,

 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na nehnuteľnosť v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
5. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA – m. č. Staré Mesto, a to parcely č. 467 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 433 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 1177 a stavby na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 467, druh stavby: Iná budova, umiestnenie stavby: Stavba umiestnená na zemskom povrchu, popis stavby: Waydanovský dom, súpisné číslo 4550, evidovanej na liste vlastníctva č. 1177 (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).
6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k vyššie uvedeným oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí „in rem“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak, než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.
7. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

- a) zriadenia a uloženia inžinierskych sietí,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia inžinierskych sietí, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na nehnuteľnosť v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 4 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 44/2023 zo dňa 31.05.2023 vyhotoveným Ing. Miroslavom Pančíkom, Cajlanská 179, 902 01 Pezinok, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena – jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena práva uloženia podzemných inžinierskych sietí na parc. reg. E-KN č. 21422 v k. ú. Staré Mesto na dobu neurčitú v rozsahu vyznačeného geometrickým plánom č. G1-894/2023 na určenie práva uloženia podzemných inžinierskych sietí na parc. reg. E-KN č. 21422 v k. ú. Staré Mesto, a táto jednorazová náhrada činí **570 €** (slovom päťstosedemdesiat eur).

2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286507361700/0099 bola uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 415 € (slovom štyristopäťnásť eur) a na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503491500/0099 bola uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 2 314 € (slovom dvetisícristoštrnásť eur). Oprávnený z vecného bremena spoločne uhradil predbežnú odplatu vo výške 2729 € (slovom dvetisíc sedemstodvadsaťdeväť eur). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1 tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške 2 159 € (slovom dvetisícstopäťdesiatdeväť eur) na účet oprávneného z vecného bremena uvedený na titulnej strane zmluvy.

Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 3 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Vyhlásenie

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom oprávnených nehnuteľností.

2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 20/2023 zo dňa 06.02.2023

V Bratislave, dňa 13.09.2023.

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Mgr. Michal Daniel
vedúci oddelenia dopravných
povolení


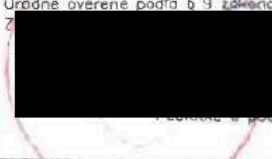
V Bratislave, dňa 17.9.2023.

Oprávnený z vecného bremena:
Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza

.....
Mons. Jozef Hafko,
biskup, generálny vikár

Nr. 3814/2023

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Robert Anda Sekulská 5 Bratislava 84104 IČO: 40960315		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I	Obec Bratislava-Staré Mesto
		Kat. územie Staré Mesto	Číslo plánu 23/2023	Mapový list č. Bratislava 9-0/32
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na určenie práva uloženia inž. sietí na parc. reg. E-KN č. 21422				
Vyhoviteľ Dňa: 28.3.2023 Meno: Ing. Robert Anda		Autorizačne overil Dňa: 28.3.2023 Meno: Ing. Miloš Bařko		Úradne overil Meno: Ing. Miloš Bařko Dňa: 28.3.2023 Číslo: 61-879/2023
Nove hranice boli v prírode označené inž. sieťou + ochr. pásmom Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 11148 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom 		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (má oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
pzkn vložky	číslo viastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
								Stav právny									
								Vyčíslenie rozsahu vecného bremena									
	8925		21422			3061	ost.pl	1			21422	31	(21422		3061	ost pl.)	Hlavné mesto SR - Bratislava Primaciálne nám. 1, Bratislava
	1177			467		433	zast.pl.						467		433	zast.pl. 16 20	Rímskokatolícka cirkev Bratislavská arcidiecéza Špitálska 7, Bratislava
Spolu							3494	31					3494				
								Stav podľa registra C KN									
	1177			467		433	zast.pl.						467		433	zast.pl. 16 20	Ako v stave právnom
				21422		3063	zast.pl.						21422		3063	zast.pl. 22	Doterajší
Spolu							3496						3496				

Legenda: kód spôsobu využívania 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta.
kód druhu stavby 20 Iná budova

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (elektrické vedenie, plynovod + ochranné pásmo) vo vyznačenom rozsahu (diel 1) na parc. reg. Ii-KN č. 21422 v prospech vlastníka stavby súpisné číslo 4550 na pozemku registra C KN parc. č. 467.



469

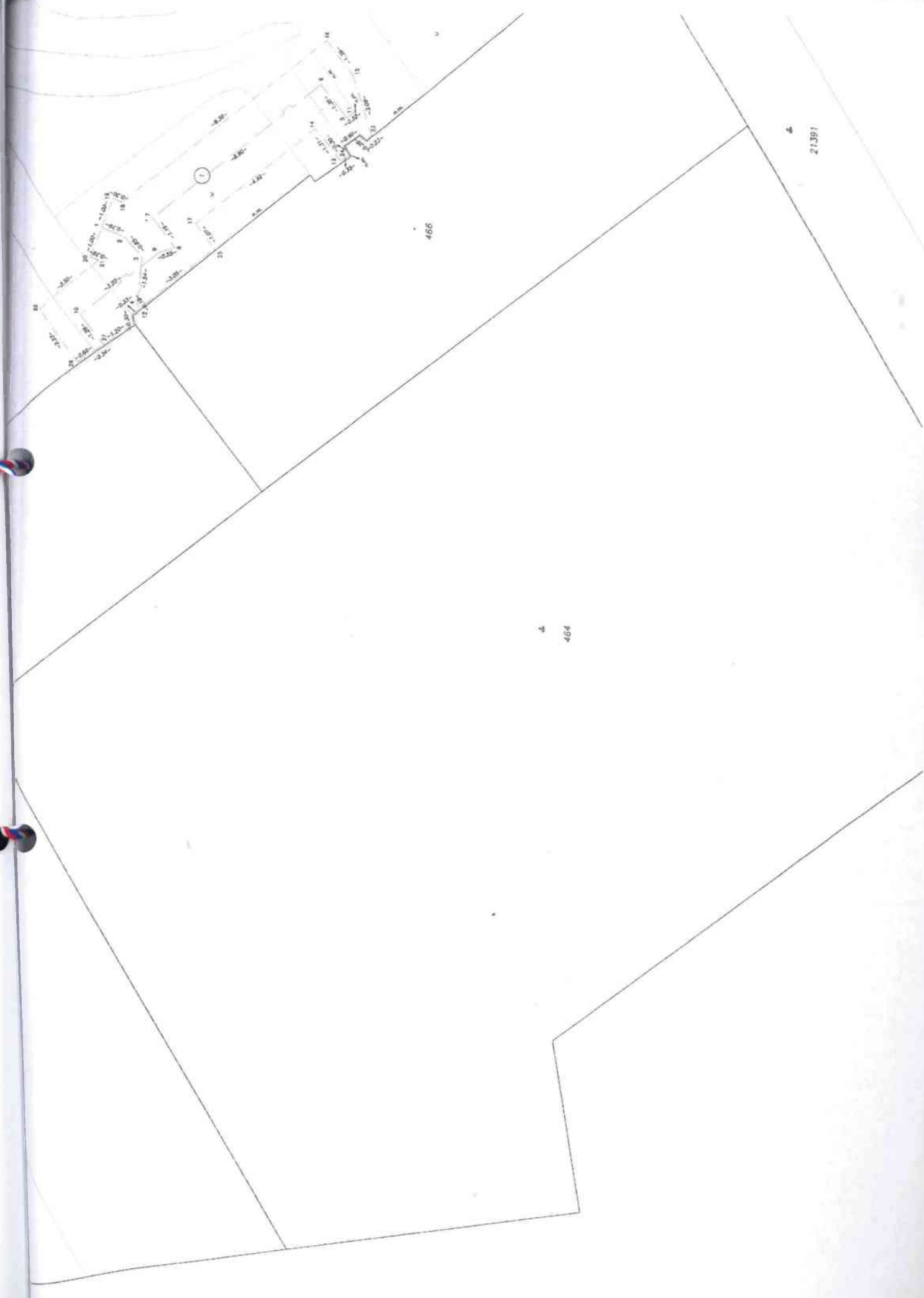
468

467

4

21422

21423



466

4
464

4
21391