

**Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku  
č. 286506342300**

**ev.č. oprávneného: 231531-1918100007-BKPV-VB**

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Mgr. Michal Daniel, zástupca riaditeľa sekcie dopravy na základe Podpisového  
poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
BIC(SWIFT): CEKOSKBX  
IČO: 00603481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

**Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č.  
00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č.  
00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
IČO: 36361518

IČ DPH:

BIC-SWIFT:

IBAN:

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

**RED\_DUBY s.r.o.**

Sídlo: Sabinovská 15, 821 03 Bratislava  
Zastúpená: Ing. Slavomíra Tóthová, konateľka  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
IČO: 51255162  
DIČ:  
IČ DPH:

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 152162/B

(ďalej len „**žiadateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivě „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286506161900/0099 zo dňa 10. 10. 2019, Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286506161900/0099 zo dňa 07. 01. 2021, Dodatku č. 2 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286506161900/0099 zo dňa 13. 04. 2022 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemku špecifikovanom v odseku 2. tohto článku zmluvy.
  
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľností v katastrálnom území Ružinov, v okrese Bratislava II, v obci Bratislava-mestská časť Ružinov: pozemku registra C-KN parcelné číslo **15556/44** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 175 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pozemku registra C-KN parcelné číslo **15556/34** – ostatná plocha o výmere 458 m<sup>2</sup>, pozemku registra C-KN parcelné číslo **4075/83** – ostatná plocha o výmere 2300 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 1201 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pozemku registra E-KN parcelné číslo **374/100** – trvalý trávny porast o výmere 323 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 7868 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorý tvorí časť pozemku registra C-KN parcelné číslo 866/8 – ostatná plocha o výmere 130 m<sup>2</sup>, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva, pozemku registra E-KN parcelné číslo **377/101** – lesný pozemok o výmere 1025 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 7868, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorý tvorí časť pozemku registra C-KN parcelné číslo 4075/84 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37244 m<sup>2</sup>, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva, pozemku registra E-KN parcelné číslo **15554/100** – orná pôda o výmere 6 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 7868, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorý tvorí časť pozemku registra C-KN parcelné číslo 15556/6 – ostatná plocha o výmere 6 m<sup>2</sup>, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva, pozemku registra E-KN parcelné číslo **15554/200** – orná pôda o výmere 31 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 7868, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorý tvorí časť pozemku registra C-KN parcelné číslo 15556/4 – ostatná plocha o výmere 115 m<sup>2</sup>, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,  
  
(ďalej ako „**nehnuteľnosť**“ v príslušnom tvare).
  
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno pre uloženie stavebných objektov SO 08.01 Prípojka VN, SO 08.04 Distribučný rozvod NN (ďalej len „**NN+VN prípojky**“), ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 2. tohto článku zmluvy :
  - a) zriadenie a uloženie NN+VN prípojky,
  - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN+VN prípojok
 k stavbe „**REZIDENCIA MIEROVÁ**“, a to v rozsahu vymedzenom **geometrickým plánom č. 34/2023** na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete (el. vedenie 2xVN a 2xNN) a ich ochranného pásma, ktorý vyhotovil dňa 14. 03. 2023 Ing. Michal Bučo, GKK geodetická služba, s.r.o., Vlčie hrdlo 1, 821 07 Bratislava, IČO: 35976942, úradne overil Ing. Marián Druska, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1-1156/2023 dňa 10. 06. 2023 (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy,  
(ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy,
  - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN+VN prípojok oprávnenému z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu, na pozemok registra **C-KN** parcelné číslo **15556/44** , LV č. 1, na pozemok registra **C-KN** parcelné číslo **15556/34** , LV č. 1201, na pozemok registra **C-KN** parcelné číslo **4075/83**, LV č. 1201, na pozemok registra **E-KN** parcelné číslo **374/100**, LV

č. 7868, na pozemok registra **E-KN** parcelné číslo **377/101**, LV č. 7868, na pozemok registra **E-KN** parcelné číslo **15554/100**, LV č. 7868, na pozemok registra **E-KN** parcelné číslo **15554/200**, LV č. 7868, v katastrálnom území Ružinov, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako vlastníkovi distribučnej sústavy, jeho právnomu nástupcovi, prevádzkovateľovi na základe povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „in personam“.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa článku 80 odseku 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

## Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

- a) zriadenia a uloženia NN+VN prípojok,
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN+VN prípojok v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN+VN prípojok oprávnenému z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolennej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu, na pozemok registra **C-KN** parcelné číslo **15556/44**, LV č. 1, na pozemok registra **C-KN** parcelné číslo **15556/34**, LV č. 1201, na pozemok registra **C-KN** parcelné číslo **4075/83**, LV č. 1201, na pozemok registra **E-KN** parcelné číslo **374/100**, LV č. 7868, na pozemok registra **E-KN** parcelné číslo **377/101**, LV č. 7868, na pozemok registra **E-KN** parcelné číslo **15554/100**, LV č. 7868, na pozemok registra **E-KN** parcelné číslo **15554/200**, LV č. 7868, v katastrálnom území Ružinov, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

## Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. odseku 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú **Znaleckým posudkom č. 251/2023** zo dňa 31. 07. 2023, vyhotoveným vyhotoveným Ing. Marošom Murčíkom, Agátova 7/G, 841 01 Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 914129, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete (el. vedenie 2xVN a 2xNN) a ich ochranného pásma na pozemku parcela č. 374/100, 377/101, 15554/100, 15554/200, 4075/83, 15556/34, 15556/44, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava-mestská časť Ružinov, okres Bratislava II, na účel zriadenia vecného bremena. Výška jednorazovej náhrady predstavuje sumu **7495,50 €** (slovom sedemtisícštyristodevät'desiatpäť eur päťdesiat centov).
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí jednorazovú náhradu podľa odseku 1. tohto článku zmluvy podľa tohto odseku vo výške **7495,50 €** (slovom sedemtisícštyristodevät'desiatpäť eur päťdesiat centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: [REDACTED]. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ na seba preberie v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka povinnosť oprávneného z vecného bremena uhradiť jednorazovú náhradu podľa odseku 1. tohto článku zmluvy vo výške **7495,50 €** (slovom sedemtisícštyristodevät'desiatpäť eur päťdesiat centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: [REDACTED] a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiadny vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého

medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, tzn. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.

3. V prípade oneskorenej platby sa žiadateľ zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 odsek 2 a § 545 odsek 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

#### **Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

#### **Článok V. Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
  - a) ak žiadateľ neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III. odseku 2. tejto zmluvy,
  - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
  - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť NN+VN prípojky z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. odseku 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Článok VI. Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o znepe a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ zaplatí správny poplatok za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

**Článok VII.  
Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po uhradení jednorazovej náhrady podľa článku III. odseku 2. tejto zmluvy žiadateľom.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
5. Do doby povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

**Článok VIII.  
Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre žiadateľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- a) Príloha č. 1 Poverenie – Jaroslav Klimaj a Ing. Xénia Albertová
- b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 34/2023 zo dňa 14. 03. 2023, úradne overeného pod č. G1-1156/2023 dňa 10. 06. 2023.

V Bratislave, dňa 03. 11. 2023

V Bratislave, dňa 23. 10. 2023

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Oprávnený z vecného bremena:  
**Západoslovenská distribučná, a.s.**

.....  
Mgr. Michal Daniel, v.r.  
zástupca riaditeľa sekcie dopravy

.....  
Ing. Xénia Albertová, v.r.  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

.....  
Jaroslav Klimaj, v.r.  
expert riadenia vlastníckych vzťahov

V Bratislave, dňa

Žiadateľ:  
**RED\_DUBY s. r. o.**

.....  
Ing. Slavomíra Tóthová, v.r.  
konateľka

**POVERENIE**

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Tomášom Turekom, PhD., a členom predstavenstva Ing. Marianom Kapcom (ďalej len „Spoločnosť“)

**poveruje**

svojich zamestnancov,

Poverený: **Ing. Xénia Albertová**  
Narodený:  
Trvale bytom:  
Pracovné zaradenie:

a

Poverený: **Jaroslav Klimaj**  
Narodený:  
Trvale bytom:  
Pracovné zaradenie:

(ďalej len „poverené osoby“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie právnych úkonov vo veciach:

- súvisiacich so zabezpečením všetkých fáz prípravy a realizácie stavieb a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom jednanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy,
- súvisiacich so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov, v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom najmä, ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností, vlastníkov, užívateľov dotknutých stavbou a tiarch na týchto nehnuteľnostiach,
- podpisovania zmlúv o kúpe nehnuteľností, zmlúv o budúcej kúpe nehnuteľností, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o zrušení vecného bremena, dohôd o zabezpečení práv k nehnuteľnostiam, návrhov na vklad vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, návrhov na zápis práv k nehnuteľnostiam záznamom, zmlúv o postúpení práv a povinností stavebníka z územného rozhodnutia, stavebného povolenia a ohlásenia drobnej stavby, plnomocenstiev, ak dohoda o splnomocnení je súčasťou zmlúv o zriadení vecného bremena alebo zmlúv o zrušení vecného bremena,



a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti :

- a) preberali doklady, alebo ich kópie, zo spisov a zo zbierok listín vyhotovované, evidované alebo archivované katastrálnymi odbormi príslušných okresných úradov bez rozdielu ich miestnej príslušnosti,
- b) podpisovali, podávali a preberali všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné, vrátane vzdania sa opravných prostriedkov.

Toto poverenie oprávňuje poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade poverené osoby konajú spoločne v rozsahu tohto poverenia.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zároveň odvoláva Poverenie č. 00045-URI-POIN udelené Ing. Xénii Albertovej a Jaroslavovi Klimajovi dňa 13.01. 2020 a týmto poverením ho s účinnosťou od 16. septembra 2020 v plnom rozsahu nahrádza.

Toto poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Bratislave, dňa.....18 SEP. 2020.....

Za Západoslovenská distribučná, a.s.:

Ing. Tomáš Turek, PhD.  
predseda predstavenstva  
Západoslovenská distribučná, a.s.

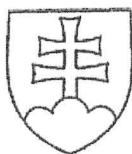
.....  
Ing. Marian Kapec  
člen predstavenstva  
Západoslovenská distribučná, a.s.

Poverenie v plnom rozsahu prijímam:

.....  
Ing. Xénia Albertová

.....  
Jaroslav Klimaj





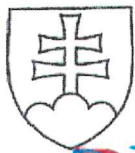
## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Tomáš Turek PhD.**, dátum narodenia **a**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom. spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: (á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo

Bratislava dňa 18.9.2020

.....  
Ivana Zajacová  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Ruženou Bayerovou



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Marian Kapec**, dátum narodenia **ktorého(ej)** totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom. spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo. ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo

Bratislava dňa 18.9.2020





Ivana Zajacová  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Ruženou Bayerovou

Upozornenie! Notár legali:  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 o  
Notárskeho poriadku)

\* reg. E-KN č. 374/100, 377/101, 15554/100, 15554/200 a pozemkoch reg. C-KN č. 4075/83, 15556/34, 15556/44

Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 142/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ  Vlčie hrdlo 1 IČO: 35976942 821 07 Bratislava kataster@gkk.sk		Kraj Bratislavský Kat. územie Ružinov	Okres Bratislava II Číslo plánu 34/2023	Obec BA-m. č. Ružinov Mapový Bratislava 7-0/13, list č. Bratislava 8-0/24
<h1>GEOMETRICKÝ PLÁN</h1>				
vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete (el. vedenie 2xVN a 2xNN) a ich ochranného pásma na pozemkoch vid*				
Vyhотовil Dňa: 14.03.2023 Meno: Ing. Michal Bučo		Autorizačne overil: Dňa:  Meno: 		Úradne overil Meno: Ing. Marián Drúčka Dňa:  Číslo: 1156/2023
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7604		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské				

zrešené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z.

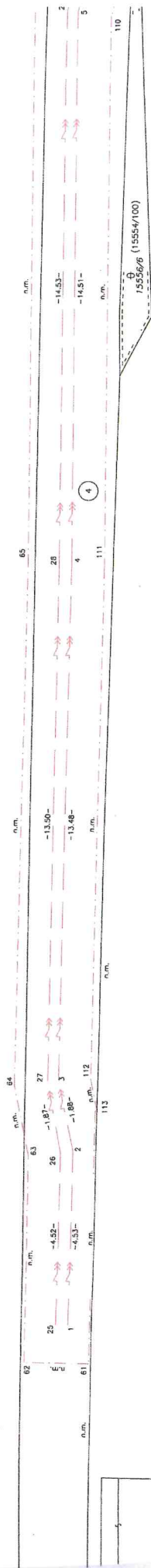
# VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																				
Doterajší stav										Zmeny					Nový stav					
pôd. vložky	listu vlasť.	Číslo			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)			
		PK	KN-E	KN-C		ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>					
	7868		Pôvodné k.ú.:Prievaz 374/100			t.t.p.	323	1			374/100	19	(374/100		323	t.t.p.)	Doterajší			
	7868		Pôvodné k.ú.:Prievaz 377/101			lesný p.	1025	2			377/101	88	(377/101		1025	lesný p.)	delto			
	7868		Pôvodné k.ú.:Bratislava 15554/100			orná p.	6						(15554/100		6	orná p.)	delto			
	7868		Pôvodné k.ú.:Bratislava 15554/200			orná p.	31						(15554/200		31	orná p.)	delto			
	1201		4075/83			ost.pl.	2300	3		4075/83	39	4075/83	4075/83		2300	ost.pl. 37	delto			
	1201		15556/34			ost.pl.	458	5		15556/34	4	15556/34	15556/34		458	ost.pl. 37	delto			
	1		15556/44			zast.pl.	175	7		15556/44	24	15556/44	15556/44		175	zast.pl. 22	delto			
Spolu:											4318		257		4318					
										Stav podľa registra C KN										
			866/8			ost.pl.	130						866/8		130	ost.pl. 37	Doterajší			
	1201		4075/83			ost.pl.	2300						4075/83		2300	ost.pl. 37	delto			
			4075/84			zast.pl.	7244						4075/84	3	7244	zast.pl. 22	delto			

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
podn. vložky	PK	listu vlastní.	LV	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
				KN-E	KN-C	ha								ha	m <sup>2</sup>		
					15556/4	115	ost.pl.						15556/4		115	ost.pl. 37	delto
					15556/6	6	ost.pl.						15556/6		6	ost.pl. 37	delto
		1201			15556/34	458	ost.pl.						15556/34		458	ost.pl. 37	delto
		1			15556/44	175	zast.pl.						15556/44		175	zast.pl. 22	delto
Spolu:						4								4	0428		
Poznámka č.1: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia - 2x VN a 2x NN) a ich ochranného pásma na parcely registra E-KN číslo 374/100 (diel č.1) 19m2, 377/101 (diel č.2) 88 m2, vo vyznačenom rozsahu na parcelu E-KN číslo 15554/200 a parcely registra C-KN číslo 4075/83 (diel č.3) 39m2, 15556/34 (diel č.5) 4m2 v uvedených dieloch v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.																	
Poznámka č.2: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia - 2x VN) a ich ochranného pásma na parcely registra C-KN číslo 4075/83 (diel č.4) 82 m2, 15556/34 (diel č.6) 1m2 a p.č. 15556/44 (diel č.7) 24m2, v uvedených dieloch a vo vyznačenom rozsahu na parcelu E-KN číslo 15554/100 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.																	
Poznámka č.3: Výmera plochy vecného bremena od parcely registra E-KN číslo 15554/100 je menšia ako 1m2.																	
Poznámka č.4: Výmera plochy vecného bremena od parcely registra E-KN číslo 15554/200 je menšia ako 1m2.																	
Legenda: kód spôsobu vyznačenia																	
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť																	
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svaľy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.																	

Bratislava 7-0/13  
Bratislava 8-0/24

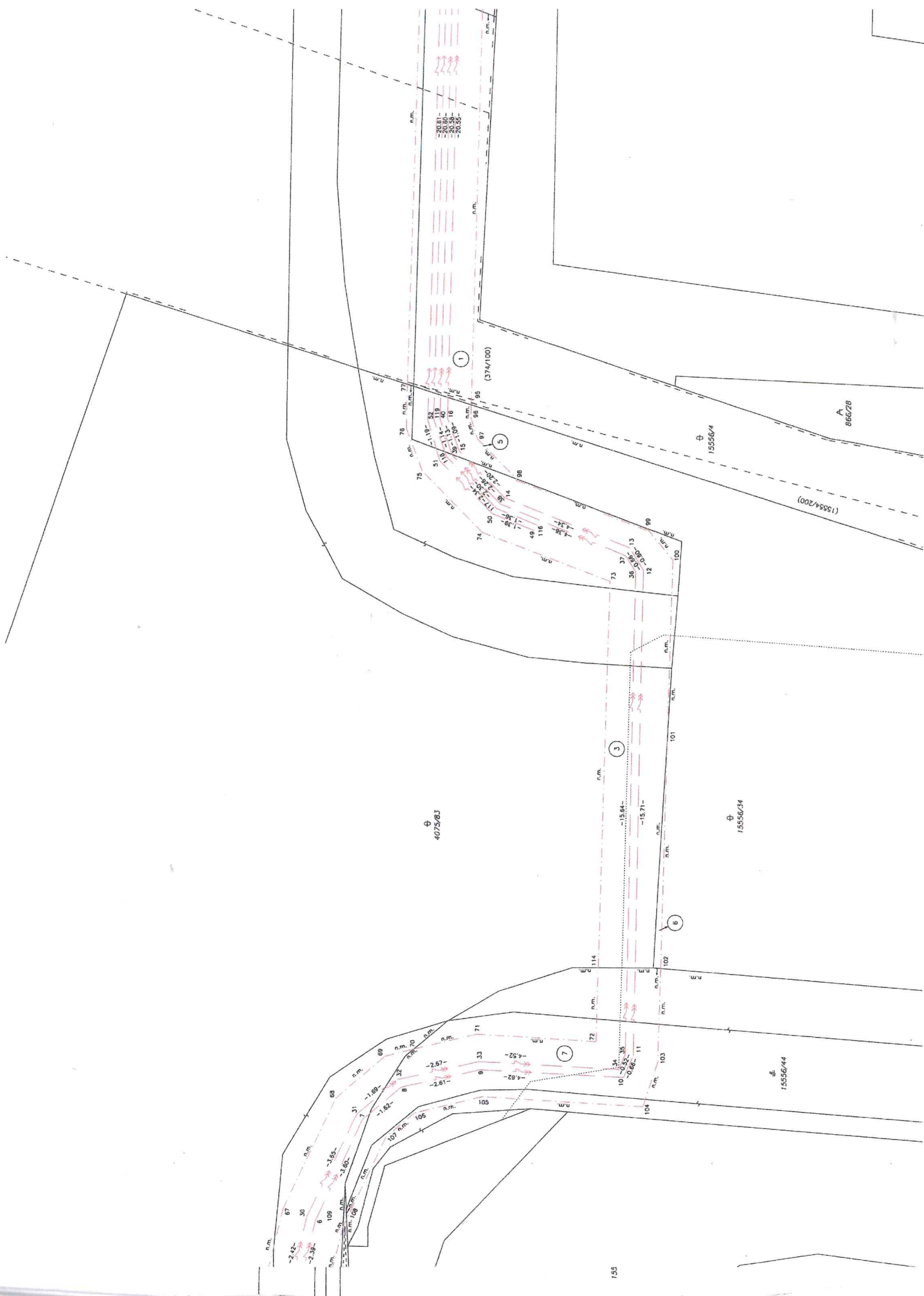


15556/2

15556/10

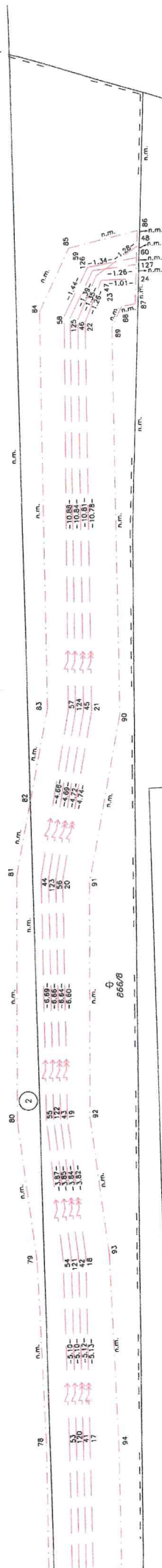
15556/8 (15554/100)







4  
4075/84  
(377/101)



Q  
863/3

Q  
866/1