

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286506342400

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení,
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC – SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

1.

Martin Uherek, rod.

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

(ďalej aj ako „**oprávnený z vecného bremena č. 1**“ v príslušnom tvare)

a

2.

Daniela Uhereková Šmelková, rod.

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

(ďalej aj ako „**oprávnená z vecného bremena č. 2**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne 1. a 2. aj ako „**oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505912300/0099 zo dňa 25.09.2023 (ďalej len Zmluva o budúcej zmluve) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena na pozemku špecifikovanom v ods. 2 tohto článku.

2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku vedeného v k.ú. Dúbravka okres Bratislava IV, obec Bratislava-Dúbravka ako pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **1214/4** – orná pôda vo výmere 432 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 5920, ktorý tvorí časť pozemku registra C-KN parc. č. 2710/4, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva (ďalej aj ako „nehnutel'nosť“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v ods. 4. tohto článku zmluvy vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2. tohto článku:
 - a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky pre obsluhu záhrady nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 2671/2 v k.ú. Dúbravka v Bratislave (ďalej len „vodovodná prípojka“ v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodnej prípojky, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 40/2024 na zriadenie vecného bremena uloženia inžinierskej siete (vodovodnej prípojky) na pozemku E KN p.č. 1214/4 zo dňa 02.05.2024, vyhotoveným spoločnosťou SLEMI Geodézia, s.r.o., Lachova 2, 851 03 Bratislava, IČO: 50 487 264, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. **G1-926/2024 dňa 22.05.2024** (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky na pozemok registra E-KN parc. č. 1214/4 v k.ú. Dúbravka v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
4. Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Bratislave, v katastrálnom území Dúbravka, okres Bratislava IV, obec Bratislava-Dúbravka, zapísanej na liste vlastníctva č. **7019**, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **2671/2** – záhrada vo výmere 764 m², spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (ďalej len „**oprávnená nehnuteľnosť**“ v príslušnom tvare).
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenej nehnuteľnosti, t.j. pôsobí **in rem**. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávnenej nehnuteľnosti.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80. ods. 2. Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy v prospech každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti za účelom:

- a) zriadenia a uloženia vodovodnej prípojky pre obsluhu záhrady
- b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia vodovodnej prípojky, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
- c) vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky na pozemok registra E-KN parc. č. 1214/4 v k.ú. Dúbravka v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. ods. 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 124/2024 zo dňa 20.06.2024, v znení Doplnenia znaleckého posudku č. 124/2024 zo dňa 06.08.2024, vyhotoveným Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, znalkyňou v odbore: Stavebníctvo, odvetvia: Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, Saratovská 26/A, 841 02 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, ktoré má byť zriadené v prospech oprávnenej osoby, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku parc. reg. E-KN č. 1214/4 strpieť právo uloženia a opravy inžinierskej siete (vodovodnej prípojky) na parc. E-KN č. 1214/4 v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 40/2024, vyhotoviteľ SLEMI Geodézia, s.r.o., zo dňa 02.05.2024, úradne overený dňa 22.05.2024 pod č. G1-926/2024, v okrese Bratislava IV, obec Bratislava – m.č. Dúbravka, kat. územie Dúbravka, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **120,31 Eur** (slovom jednostodvadsať eur tridsaťjeden centov).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve bola oprávnenými z vecného bremena dňa 26.09.2023 uhradená časť predbežnej odplaty za vecné bremeno vo výške 500,- Eur (slovom päťsto eur). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy vráti zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa ods. 1. tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **379,69 Eur** (slovom tristosedemdesiatdeväť eur šesťdesiatdeväť centov) na účet oprávneného z vecného bremena č. 1. uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2. § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní odstrániť vodovodnú prípojku z nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI.

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady súvisiace s predmetom zriadenia vecného bremena na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena zaplatia správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Vyhlásenie

1. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a zaručujú povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že sú bezpodielovými spoluvlastníkmi oprávnenej nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v čl. I. ods. 4. tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávnených z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, a to podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 2 vyhotovenia pre oprávnených z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu č. 40/2024 zo dňa 02.05.2024, úradne overeného pod č. G1-926/2024 dňa 22.05.2024

V Bratislave, dňa 09.10.2024

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 03.10.2024

Oprávnení z vecného bremena:
Martin Uherek
Daniela Uhereková Šmelková

.....
JUDr. Dominika Kovariková, v.r.
vedúca oddelenia dopravných povolení

.....
Martin Uherek, v.r.

.....
Daniela Uhereková Šmelková, v.r.



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ SLEMI Geodézia, s.r.o. Lachova 2 851 03 Bratislava info@slmi.sk IČO: 50487264		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava-Dúbravka
		Kat. územie Dúbravka	Číslo plánu 40/2024	Mapový list č. Stupava 1-8/22 Stupava 0-8/11
		GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena uloženia inžinierskej siete (vodovodnej prípojky) na pozemku E KN p.č. 1214/4.		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 02.05.2024	Meno: Ing. Paulína Slezáková	Dňa: 02.05.2024	Meno: Ing. Paulína Slezáková	Dňa: 02.05.2024
Nové hranice boli v prírode označené častočne označené		Náležitosti a prenosnosť zodpovedá predpisom		Číslo: G1- 926/2024
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6936		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

str. 1

str. 1

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²	kód	
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
5920 7019	1214/4	2671/2		432 764	orná p. záhrada	1			1214/4	9	(1214/4 2671/2		432 764	orná p. záhrada 4	Doterajší/ Doterajší
Spolu:				1196						9			1196		
7019		2671/2		764	záhrada						2671/2		764	záhrada 4	Doterajší
		2710/4	1	0571	zast.pl.						2710/4	1	0571	zast.pl. 22	detto
Spolu:			1	1335								1	1335		

Pozn.: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskej siete (vodovodnej prípojky) na parcele E KN p.č. 1214/4 vo vyznačenom rozsahu v prospech parcely C KN p.č. 2671/2.

Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v zhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...



k.ú. Lamač
k.ú. Dúbravka

2666/1

2672/2



2666/3

2666/4

2671/2

2671/1

2667

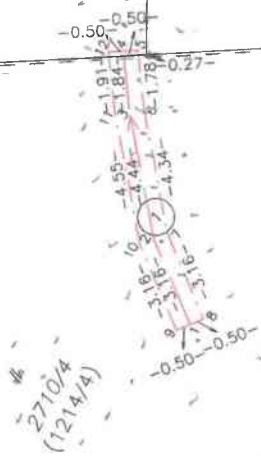
2674

2673

2672/1

2675

STUPA 0-B/1
STUPA 1-B/22



2738/4

2737