

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286506362400

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na
základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
BIC – SWIFT: [REDACTED]
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Andrea Paňko, rod. Lavrinčíková

Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Bytom: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej len „**oprávnená z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286508532000/0099 zo dňa 17.12.2020 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnenej z vecného bremena na časti pozemku špecifikovaného v ods. 2. tohto článku zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Devín, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Devín ako parc.č. **644/301** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14709 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2982, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 1168/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3234 m², ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva
(ďalej ako „**nehnuteľnosť**“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnenej z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2. tohto článku:
 - a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí – NN prípojka a vodovodná prípojka (ďalej len „**inžinierske siete**“ v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí,

k stavbe „Rekonštrukcia a prístavba rodinného domu“, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 227/2024 na zriadenie vecného bremena na parc. registra E KN č. 644/301 zo dňa 22.07.2024, vyhotoveným spol. propolis s.r.o., so sídlom Dlhá 10A, 903 01 Senec, IČO 54285721, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod. č. G1-1456/2024 dňa 09.08.2024 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,

c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na nehnuteľnosť v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

4. Oprávnená z vecného bremena je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností (spoluvlastnícky podiel 1/1) nachádzajúcich sa v Bratislave, v katastrálnom území Devín, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Devín, zapísaných na liste vlastníctva č. 457, a to:
 - a) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **1158/4** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 119 m²,
 - b) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **1158/6** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 83 m²,
 - c) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **1158/7** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 46 m²,
 - d) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **1159/1** – záhrada vo výmere 238 m²,
 - e) popis stavby – Rozostavaná stavba, súpisné číslo 4535, postavenej na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1158/4
(ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí **in rem**. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 2. tejto zmluvy v prospech vlastníčky oprávnených nehnuteľností za účelom:

- a) zriadenia a uloženia inžinierskych sietí,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na nehnuteľnosť v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. ods. 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 7/2024 zo dňa 14.08.2024 vyhotoveným Ing. Richardom Roháľom, Révová 39, 900 28 Ivanka pri Dunaji, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetie odhad hodnoty nehnuteľností, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena – jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena uloženia, užívania, opravy a odstránenia inžinierskych sietí (elektrická a vodovodná prípojka) na dobu neurčitú na časti pozemku v k.ú. Devín, registra „E“ parc. č. 644/301 – zastavaná

plocha a nádvorie – LV č. 2982, podľa GP č. 227/2024 odčlenený diel č. 1 o výmere 22 m², a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **291,83 eur** (slovom dvestodeväťdesiatjeden eur osemdesiati centov).

2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve bola oprávnenou z vecného bremena uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 104,00 eur (slovom stoštyri eur). Oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **187,83 eur** (slovom stoosemdesiatšesť eur osemdesiati centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v [REDACTED], IBAN: [REDACTED], variabilný symbol: [REDACTED].
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnená z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak oprávnená z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III. ods. 2. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnená z vecného bremena povinná odstrániť inžinierske siete z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnenej z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnenej z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnená z vecného bremena je povinná znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenou z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnená z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Vyhlásenie

1. Oprávnená z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučnou vlastníčkou oprávnených nehnuteľností.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávnenej z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.z. po zaplatení zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v článku III. ods. 3. tejto zmluvy.
4. Oprávnená z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávnenú z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
a) Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu č. 227/2024 zo dňa 22.07.2024

V Bratislave, dňa 7.10.2024

V Bratislave, dňa 26.9.2024

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava





Oprávnená z vecného bremena:

.....
/JUDr. Dominika Kovariková
vedúca oddelenia dopravných povolení

.....
Andrea Paňko



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ propolis s.r.o. Dlhá 10A 903 01 Senec 0918 320 012, geotop@geotop.sk IČO: 54285721		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava-Devín	
		Kat. územie Devín	Číslo plánu 227/2024	Mapový list č. STUPAVA 2-8/13	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na parc. registra E KN č. 644/301			
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 22.7.2024	Meno: Ing. Andrej Kaláber	Dňa: 22.7.2024	Meno: Ing. Andrej Kaláber	Dňa: 22.8.2024	Číslo: G1-1456/2024
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a požiadavkami vyplývajú z predpisov		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z.	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3541					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis 		Pečiatka a podpis 	

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
	2982		644/301		1	4709	zast.pl.	1			644/301	22	(644/301	1	4709	zast.pl.)	Doterajší
Spolu:					1	4709						22		1	4709		
				1168/1		3234	zast.pl.						1168/1		3234	zast.pl. 22	Doterajší
Spolu:						3234									3234		

Zriaďuje sa vecné bremeno na:

- zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej a vodovodnej prípojky na parcele E KN č. 644/301 vo vyznačenom rozsahu v prospech oprávneného z vecného bremena
- vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby a opráv elektrickej a vodovodnej prípojky na parcele E KN č. 644/301 vo vyznačenom rozsahu v prospech oprávneného z vecného bremena

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...



d
1200/2

1201

1203/1

d
1203/2

d
1204/23

⊕
1209/23

1156/2

d
1156/1

1158/3

d 1158/5

d
1158/6

1167

(644/301)

⊕
1168/1

⊕
969/1

