

**Dohoda o ukončení
Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286506372000/0099**

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dohoda**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená na podpis dohody: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Eurovea 2, s.r.o.

Sídlo: Pribinova 10, 811 09 Bratislava
Zastúpená: Martin Hruška, konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK81 1100 0000 0029 4709 7860
IČO: 50957279
DIČ: 2120549002
IČ DPH: SK2120549002
(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka číslo: 144873/B

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

**Článok I
Preambula**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 03.11.2020 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286506372000/0099 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 06.10.2022 (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach – pozemkoch vedených v k. ú. Staré Mesto ako pozemky registra „C“ KN parc. č. 21795/2, 21793/2 a pozemku vedeného v k. ú. Nivy ako pozemok registra „C“ KN parc. č. 9193/501 vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenia vecného bremena pre uloženie stavebných objektov SO 721.1 Vodovodná prípojka č. 1, SO 721.2 Vodovodná prípojka č. 2, SO 721.4 Vodovodná prípojka č. 4, SO 721.6 Vodovodná prípojka č. 6, SO 734 Areálová splašková kanalizácia - Nábřežie, SO 735 Dažďová kanalizácia a vsakovanie, SO 741.1 Horúčovodná prípojka č. 1, SO 741.2 Horúčovodná prípojka č. 2, SO 742 Horúčovodná prípojka pre objekt Pribinova, SO 786 Dispečerské káble BAT pre Eurovea 2, SO 731 Úprava existujúcich kanalizačných prípojk, SO 733.1 Kanalizačná prípojka č. 01, SO 733.2 Kanalizačná prípojka č. 2, SO 733.4 Kanalizačná prípojka č. 4, SO 733.5 Kanalizačná prípojka č. 5, SO 733.6 Kanalizačná prípojka č. 6, SO 770.2 Preložka plynových prípojk 2. etapa (ďalej len

„inžinierska sieť“ v príslušnom tvare) ako súčasti stavby „Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Pribinova ul., Bratislava, stavba č. 07-Úprava Pribinovej a Čulenovej“ v Bratislave, k. ú. Staré Mesto a Nivy.

2. Dňa 19.03.2026 požiadal budúci oprávnený z vecného bremena o ukončenie zmluvy dohodou z dôvodu, že nebude realizovať stavebný objekt SO 770.2 Preložka plynových prípojok 2. etapa (ďalej ako „stavebný objekt SO 770.2“ v príslušnom tvare) a stavebný objekt SO 742 Horúcovodná prípojka pre objekt Pribinova (ďalej ako „stavebný objekt SO 742“ v príslušnom tvare). Stavebný objekt SO 770.2 nebude realizovaný vôbec a stavebný objekt SO 742 bude realizovať spoločnosť INVEST 16 – EUROVEA CITY East Tower a.s., so sídlom Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO 50017594 pre potreby realizácie projektu „One Eurovea“ a bude predmetom osobitnej zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Všetky ostatné stavebné objekty uvedené v odseku 1 tohto článku dohody sú predmetom už uzatvorených osobitných zmlúv o zriadení vecných bremien.

Článok II Dohoda o zrušení zmluvy

1. Z dôvodu nezrealizovania stavebných objektov SO 770.2 a 742 sa zmluvné strany v súlade s čl. V ods. 1. písm. b) zmluvy dohodli na ukončení zmluvného vzťahu, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
2. V zmysle čl. III ods. 2. zmluvy bola uhradená budúcim oprávneným z vecného bremena na účet budúceho povinného z vecného bremena predbežná odplata za vecné bremeno ako zálohová platba vo výške **4 352 Eur (slovom štyritisícristopäťdesiatdva eur)**. V zmysle dodatku k zmluve sa predbežná odplata znížila na sumu **3 450 Eur (slovom tritisícštyristopäťdesiat eur)**. Časť predbežnej odplaty vo výške **725 Eur (slovom sedemstodvadsaťpäť eur)** bola použitá na úhradu vecného bremena v zmysle Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2865000152300 zo dňa 31.01.2023 uzatvorenej medzi budúcim povinným z vecného bremena a budúcim oprávneným z vecného bremena (vo výške 465 Eur (slovo štyristošesťdesiatpäť eur)) a Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 286502112500 zo dňa 04.06.2025 uzatvorenej medzi budúcim povinným z vecného bremena a budúcim oprávneným z vecného bremena a spoločnosťou MH Teplárenský holding, a.s., so sídlom Turbínová 3, 831 04 Bratislava, IČO 36211541 (vo výške 260 eur (slovom dvestošesťdesiat eur)). Zvyšná predbežná odplata vo výške **2 725 Eur (slovom dvetisíc sedemstodvadsaťpäť eur)** bude z dôvodu ukončenia zmluvy poukázaná na účet budúceho oprávneného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto dohody do 60 dní odo dňa účinnosti tejto dohody.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že okrem záväzku uvedeného v ods. 2 tohto článku dohody sú ich vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy ku dňu ukončenia zmluvy v plnom rozsahu vysporiadané.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy touto dohodou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto dohody alebo vzniknutých na základe tejto dohody bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
2. Táto dohoda sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli jej, nemajú proti jej obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

04. 08. 2026

V Bratislave, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

20. 07. 2026

V Bratislave, dňa

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Eurovea 2, s.r.o.

JUDr. Dominika Kovariková
vedúca oddelenia dopravných
povolení

Martin Hruška
konateľ