

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o zriadení vecného bremena**  
**č. 286506392100**

uzatvorený podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl.  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „dodatok“) medzi nasledujúcimi stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy  
Bankové spojenie: [REDACTED]  
[REDACTED]  
BIC – SWIFT: [REDACTED]  
IČO: 00 603 481  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**a**

**1.**

**Dexterity s.r.o.**

Sídlo: Nám SNP 1, 811 06 Bratislava – mestská časť Staré Mesto  
Zastúpená: Tomáš Lejtrich, konateľ  
Bankové spojenie: [REDACTED]  
IBAN: [REDACTED]  
IČO: 36 828 131  
DIČ: [REDACTED]  
IČ DPH: [REDACTED]  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 47725/B  
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena č. 1“ v príslušnom tvare)

**a**

**2.**

**RBG Slovakia, s.r.o.**

Sídlo: Budovateľská 479/10, 064 01 Stará Ľubovňa  
Zastúpená: Radovan Gurega, konateľ  
Bankové spojenie: [REDACTED]  
IBAN: [REDACTED]  
IČO: 36 812 251  
DIČ: [REDACTED]  
IČ DPH: [REDACTED]  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 18921/P  
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena č. 2“ v príslušnom tvare)

(ďalej „oprávnený z vecného bremena č. 1“ a „oprávnený z vecného bremena č. 2“ spoločne aj ako „oprávnení z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 03.02.2022 Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 286506392100 (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach - pozemkoch v katastrálnom území Nivy, parcelách reg. „C“ KN parc. č. **15515/30** - ostatná plocha o výmere 307 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 797, parc. č. **15515/47** - ostatná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 4438 a parcele reg. „E“ KN parc. č. **15515/9** - ostatná plocha o výmere 659 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 4438, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 15515/9 – ostatná plocha o výmere 624 m<sup>2</sup>, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva, zriadenie a uloženie stavebných objektov – SO 02 Vodovodná prípojka a VŠ pre objekty SO 01.1 a SO 01.2, SO 04 Plynová prípojka pre objekty SO 01.1 a SO 01.2 k stavbe „Zariadenie obchodu a nevýrobných služieb“, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 904/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí (voda a plyn) na pozemku E-KN č. 15515/9 a C-KN č. 15515/30,47 zo dňa 15.04.2021, vyhotoveného – Ing. Pavol Macko – Geodet, Tokajicka 20, 821 03 Bratislava, IČO: 34 719 423, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-787/2021 dňa 04.05.2021. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa v zmysle zmluvy viaže k oprávneným nehnuteľnostiam (t.j. pôsobí „in rem“) vedených v katastrálnom území Nivy, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov, a to pozemkom registra „C“ katastra nehnuteľností, parc.č. **15515/2** – záhrada o výmere 117 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 4702, vo výlučnom vlastníctve oprávneného z vecného bremena č. 1 a parc.č. **15515/38** – záhrada o výmere 208 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 4725, vo výlučnom vlastníctve oprávneného z vecného bremena č. 2.
2. Predmetom tohto dodatku je odstránenie nedostatkov, a to nesúladu údajov uvedených v zmluve s platnými údajmi v katastri nehnuteľností v dôsledku zmeny výmery pozemku reg. „C“ katastra nehnuteľností vedeného v k.ú. Nivy parc. č. 15515/38 na výmeru - 57 m<sup>2</sup>. Nedostatok je potrebné odstrániť formou dodatku k Zmluve

## Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku:
  - 1.1. Článok I. ods. 3. písm. b). zmluvy sa mení a znie:  
*„b) Oprávnený z vecného bremena č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území Nivy, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov ako pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. **15515/38** – záhrada o výmere 57 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 4725, v spoluvlastníckom podiele 1/1.“*
2. Ostatné znenie zmluvy ostáva nezmenené.

## Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru a 2 vyhotovenia pre oprávnených z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnej registrácii zmlúv podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 28.12.2022

Povinný z vecného bremena:  
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

[Redacted signature]

Ing. Tatiana Kratochvílová  
prvá námestníčka primátora hlavného mesta  
Slovenskej republiky Bratislavy



V Bratislave, dňa 29/11/2022

Oprávnený z vecného bremena:  
Dexterity s.r.o.

Dexterity s.r.o.  
Nám SNP 1, 811 06 Bratislava  
IČO : 36 828 131  
IČ DPH : SK2022450933  
Zap. ORSR BA, odd.sro.

[Redacted signature]

Tomáš Lejtrich  
konateľ

RBG Slovakia, s.r.o.

[Redacted signature]

Radovan Gurega  
konateľ